

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

415 la Bourie 65250 HECHES

F 415

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 25/02/2023

Valide jusqu'au : 25/08/2023

N° de commande : 364526

Adresse : 415 la Bourie 65250 HECHES

Cadastre :

65218 000 F 415

Commune : HECHES

Code postal : 65250

Code insee : 65218

Lat/Long : 43.00354725 , 0.379290224353705

Vendeur ou Bailleur :

M. et Mme

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> RADON Niveau 3 Fiche Radon </div> <div style="text-align: center;"> SEISME Niveau 4 Fiche seisme </div> <div style="text-align: center;"> ENSA/PEB Aucun </div> <div style="text-align: center;"> Recul du trait de côte Non concerné </div> </div>	
Informatif : ERPS	
BASOL 0	BASIAS 1
ICPE 0	Soils Argileux Moyen ⁽¹⁾
<p>(1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)</p>	
Risque naturel Mouvement de terrain	<p>[Approuvé] Le 18/01/1993 : Mouvement de terrain Mouvement de terrain Neste</p> <p>[Approuvé] Le 18/01/1993 : Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs Neste</p> <p>[Approuvé] Le 18/01/1993 : Mouvement de terrain Glissement de terrain Neste</p> <p>[Prescrit] Le 09/03/2006 : Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs Neste</p> <p>[Prescrit] Le 09/03/2006 : Mouvement de terrain Glissement de terrain Neste</p> <p>[Approuvé] Le 29/03/2021 : Mouvement de terrain Mouvement de terrain Les Nestes</p> <p>[Approuvé] Le 29/03/2021 : Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs Les Nestes</p> <p>[Approuvé] Le 29/03/2021 : Mouvement de terrain Glissement de terrain Les Nestes</p>
Exposition	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> F 415 OUI </div>
Risque naturel Inondation	<p>[Approuvé] Le 18/01/1993 : Inondation Inondation Neste</p> <p>[Approuvé] Le 18/01/1993 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Neste</p> <p>[Approuvé] Le 18/01/1993 : Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Neste</p> <p>[Prescrit] Le 09/03/2006 : Inondation Inondation Neste</p> <p>[Prescrit] Le 09/03/2006 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Neste</p> <p>[Prescrit] Le 09/03/2006 : Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Neste</p> <p>[Approuvé] Le 29/03/2021 : Inondation Inondation Les Nestes</p> <p>[Approuvé] Le 29/03/2021 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Les Nestes</p> <p>[Approuvé] Le 29/03/2021 : Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Les Nestes</p>
Exposition	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> F 415 NON </div>
Risque minier	Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune

Risque technologique	Aucun plan de prevention des risques technologique recensé sur cette commune
INFORMATIONS LEGALES	Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document. https://www.etat-risque.com/s/UXGMZ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

2. Adresse ou parcelles

Code postal ou Insee

Commune

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N**

Oui Non

Prescrit

Anticipé

Approuvé

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M**

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique

Effet thermique

Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

Oui Non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 Très faible

zone 2 Faible

zone 3 Modérée

zone 4 Moyenne

zone 5 Forte

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UNE ZONE EXPOSÉE AU RECUL DU TRAIT DE CÔTE (ZERTC)

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte

N/C*

à l'horizon de 30 ans

à l'horizon entre 30 et 100 ans

Non

*Non communiqué (en cours d'élaboration par la commune)

Vendeur ou Bailleur

M. et Mme

Date / Lieu

25/02/2023 / HECHES

Acquéreur ou Locataire

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

415 la Bourie 65250 HECHES

65250

HECHES

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui Non

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON **zone A¹** **zone B²** **zone C³** **zone D⁴**
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'Institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de : HECHES
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur

M. et Mme

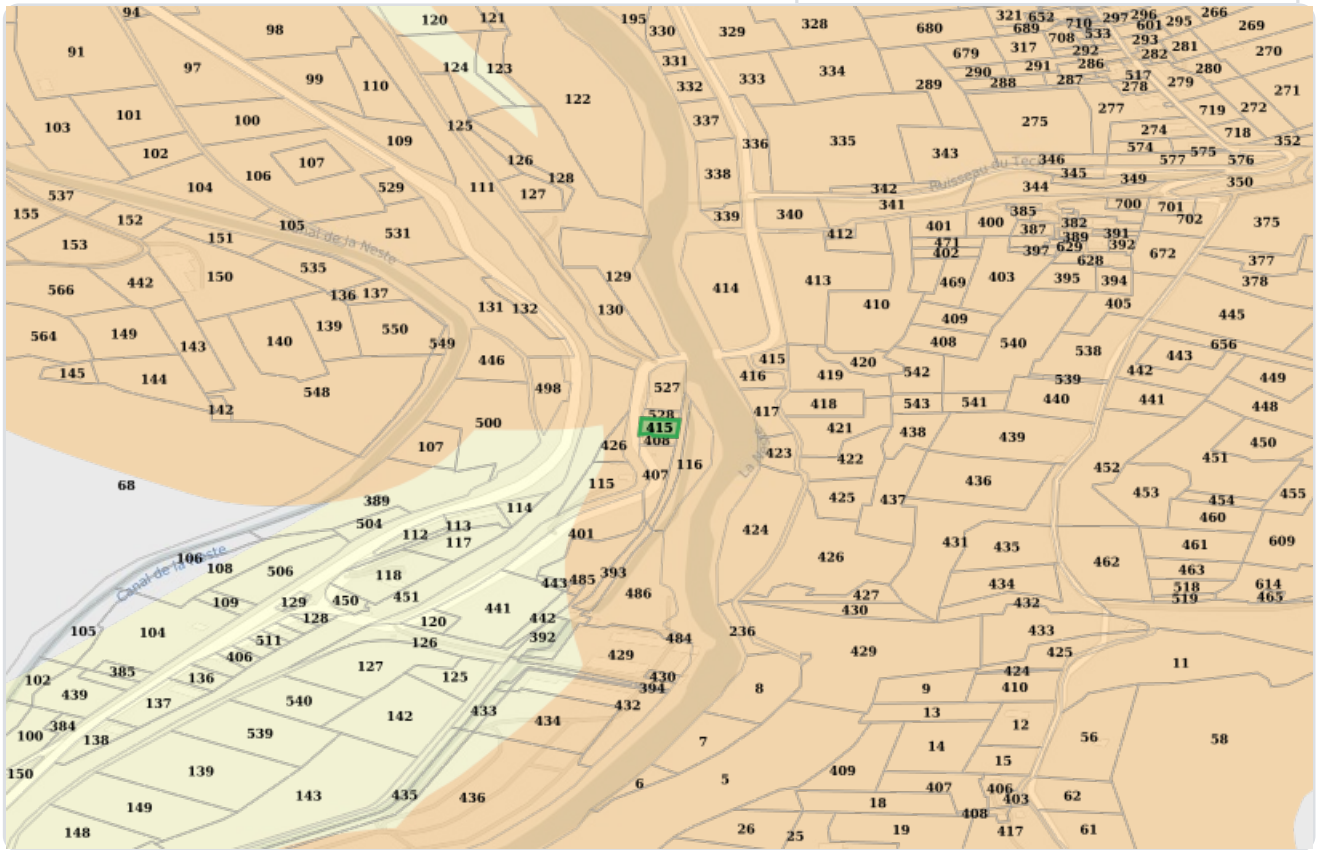
Date / Lieu

25/02/2023 / HECHES

Acquéreur ou Locataire

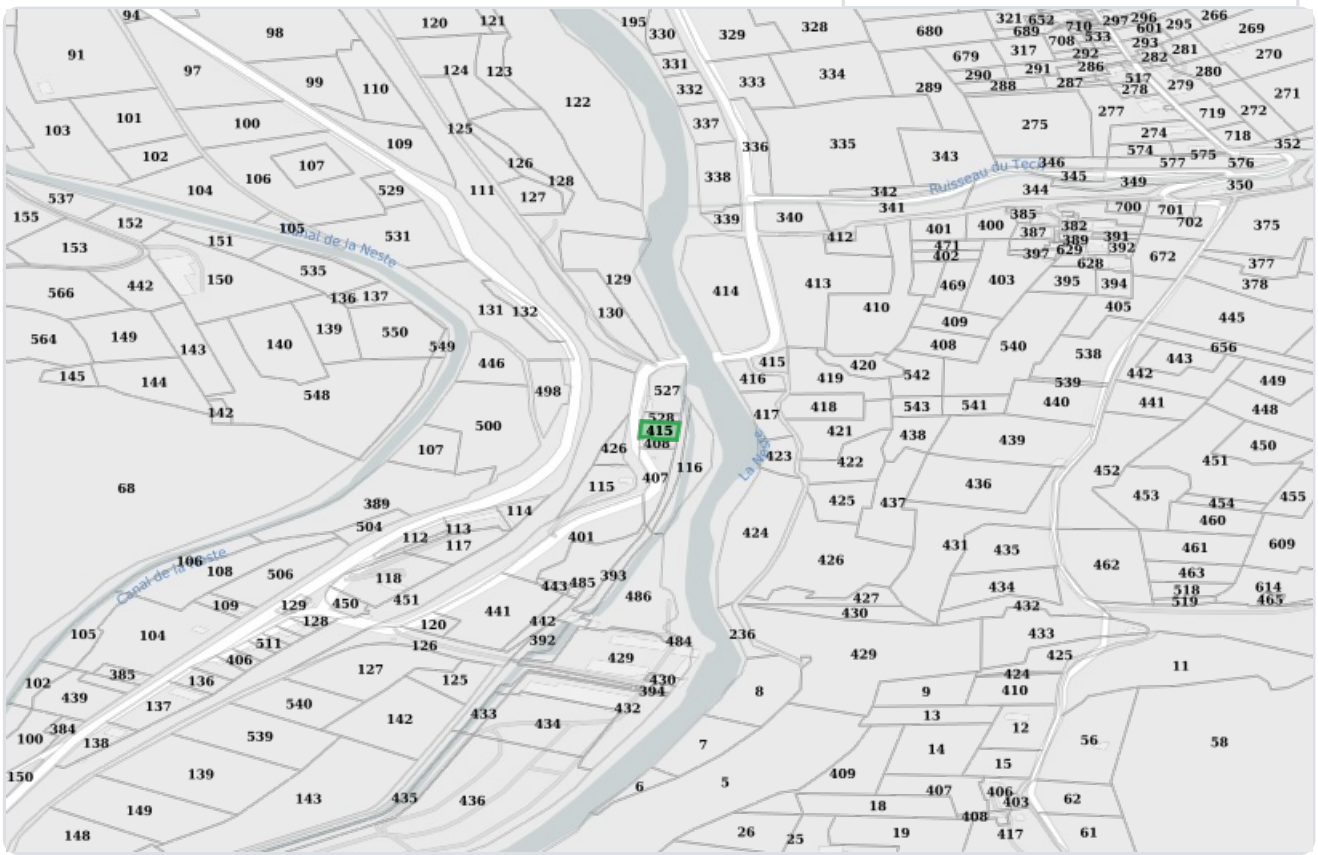
information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus. consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



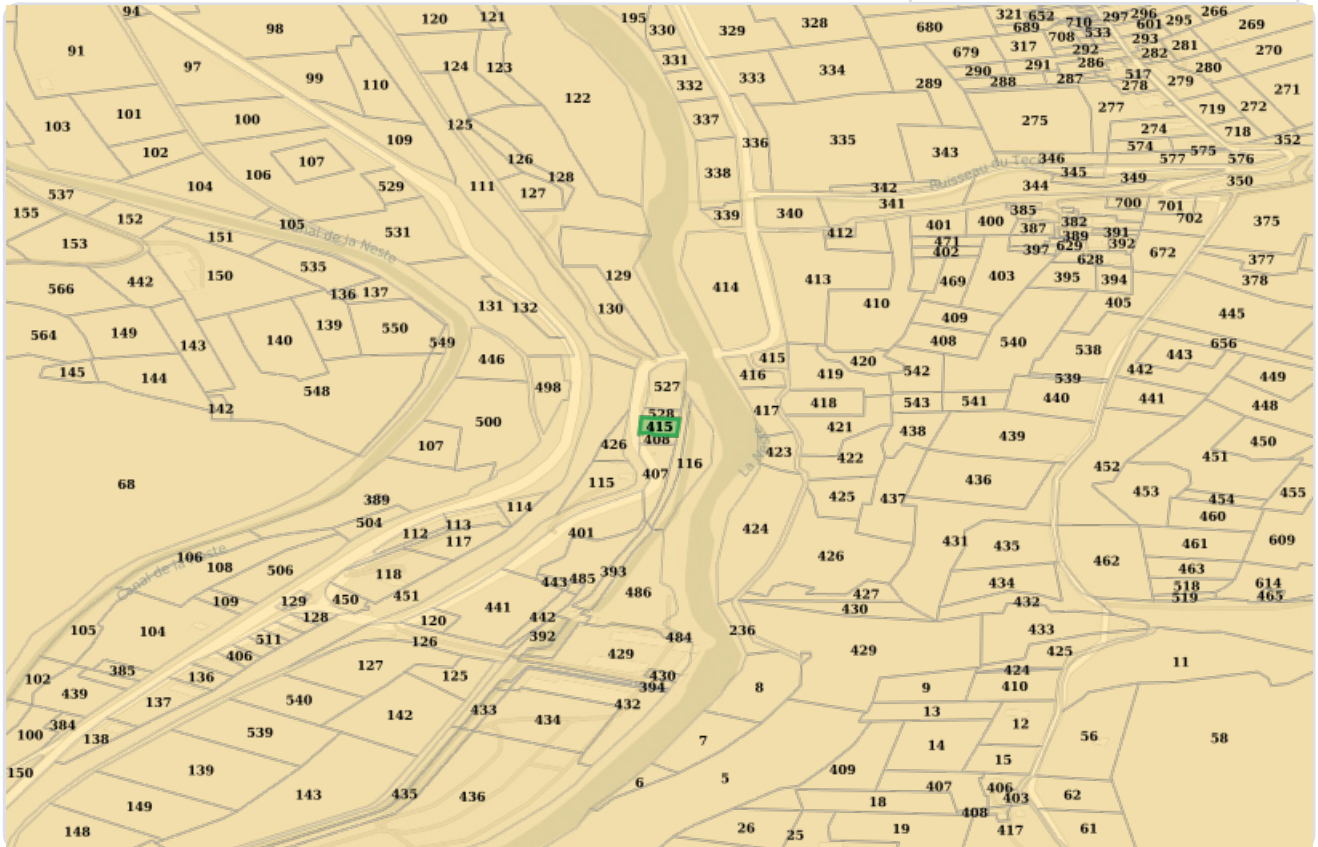
Faible Moyen

MOUVEMENT DE TERRAIN (CARRIÈRES)



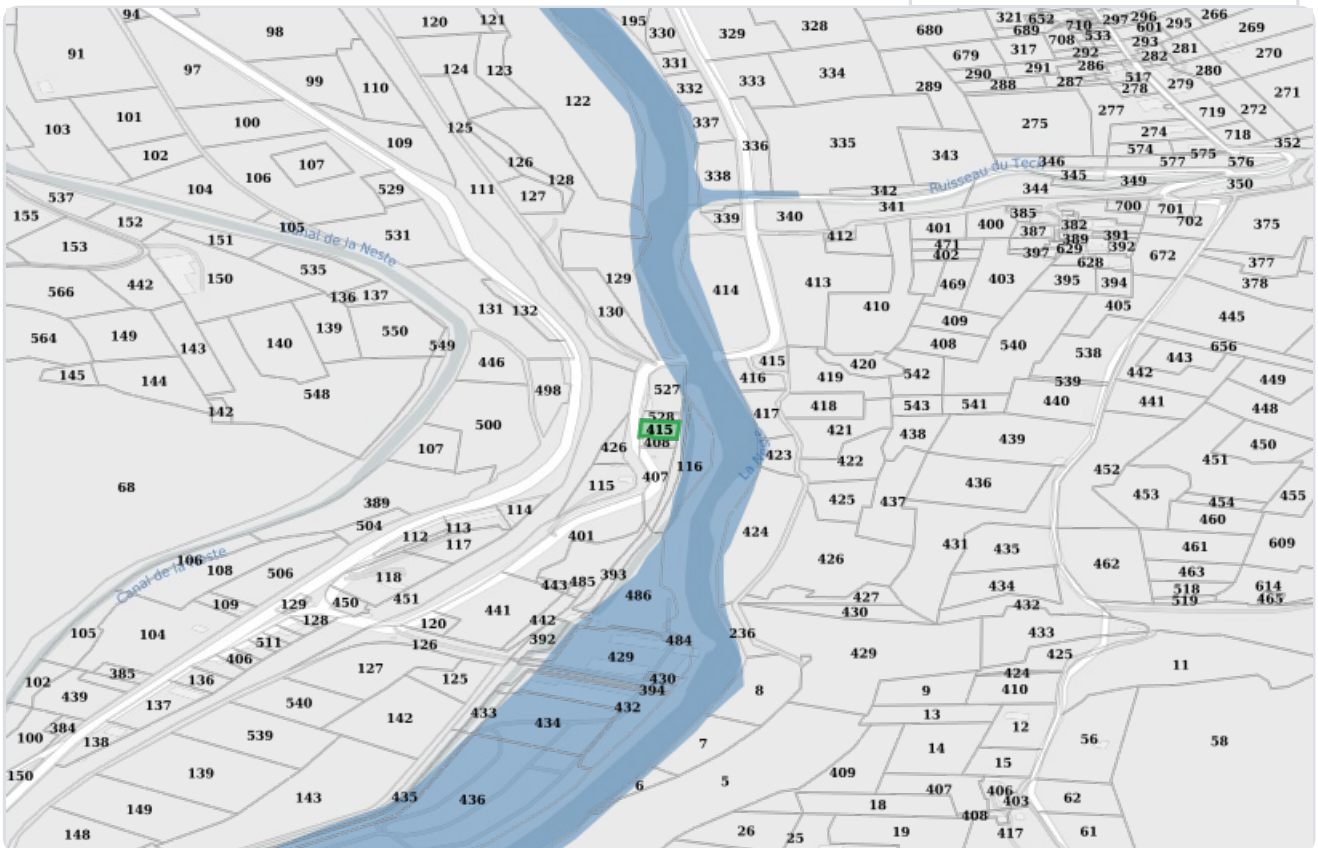
Non concerné

MOUVEMENT DE TERRAIN



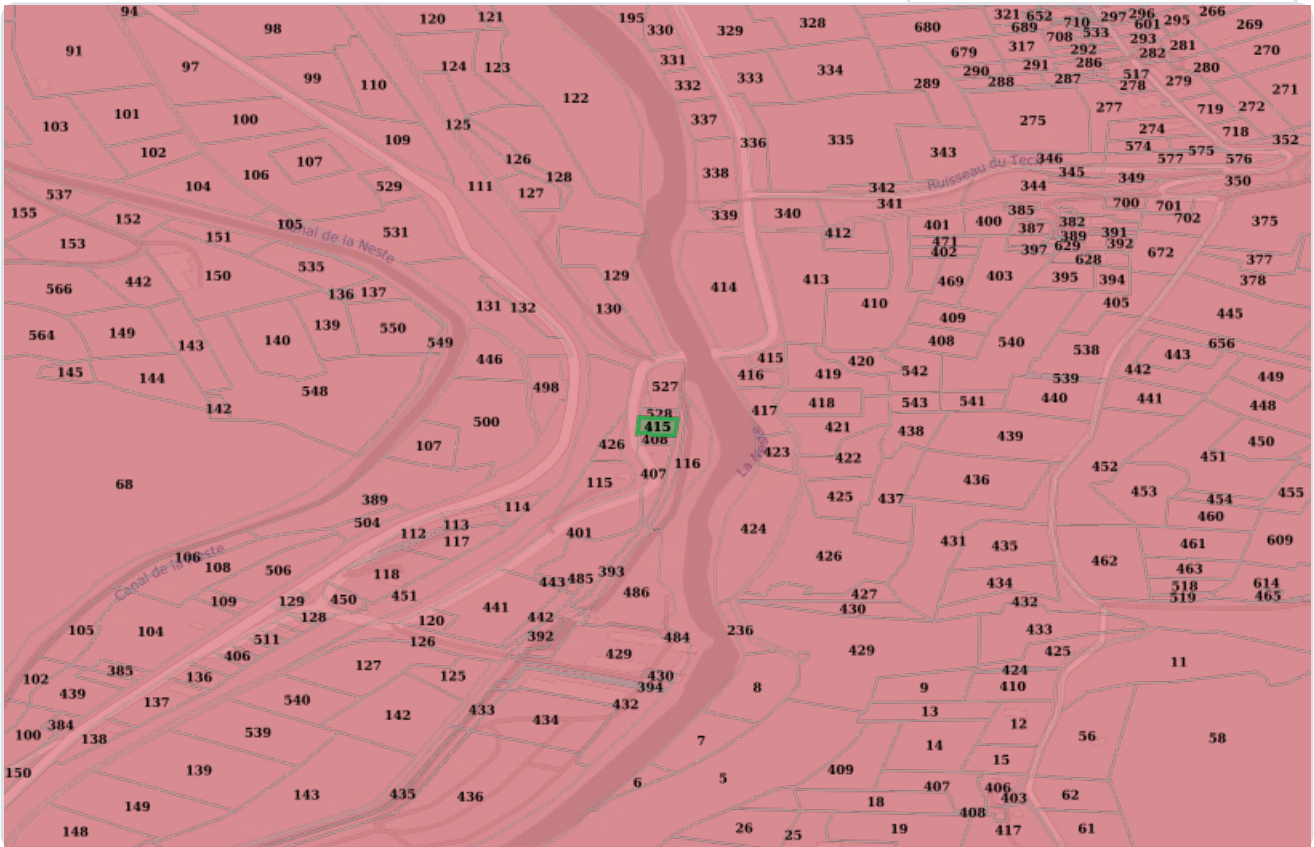
Zone de risque

INONDATION



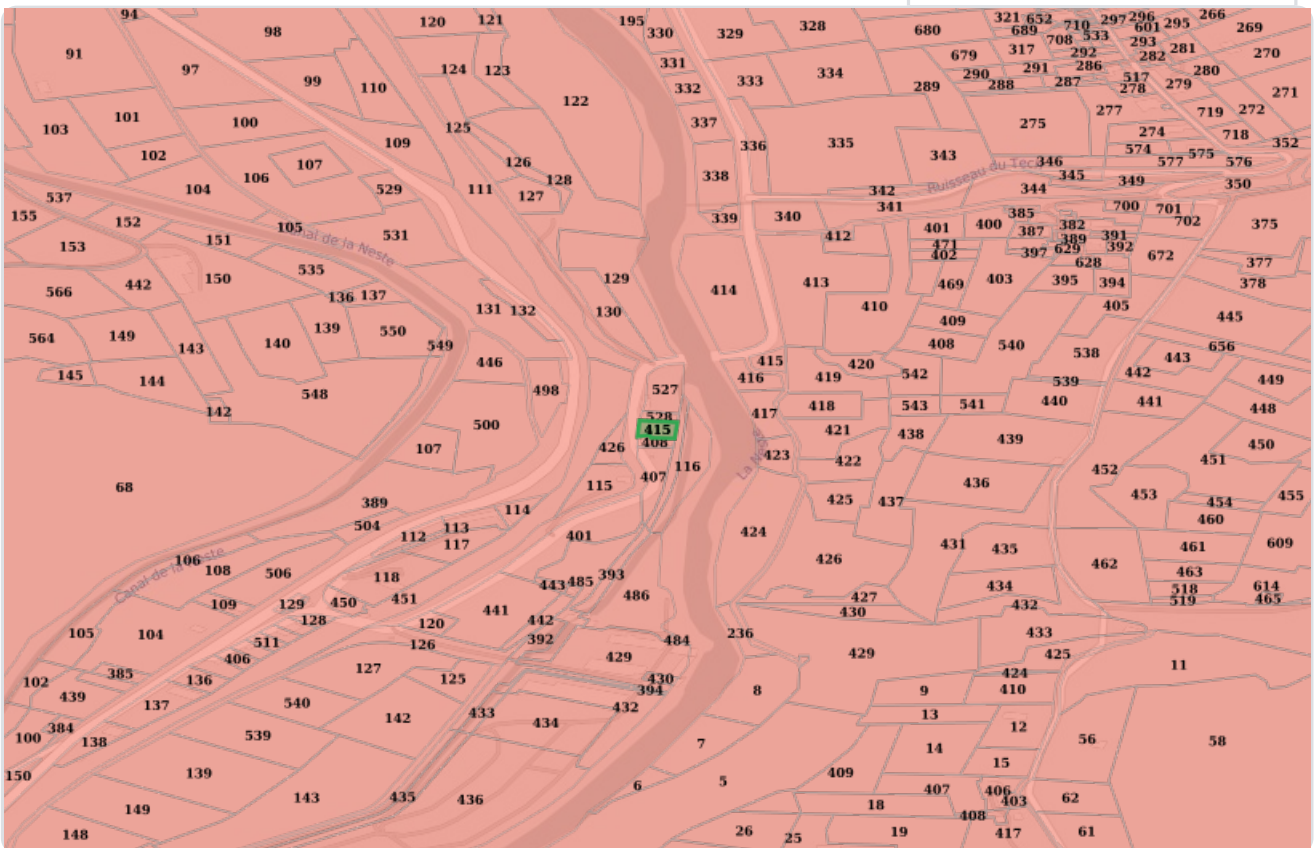
Zone de risque

RADON



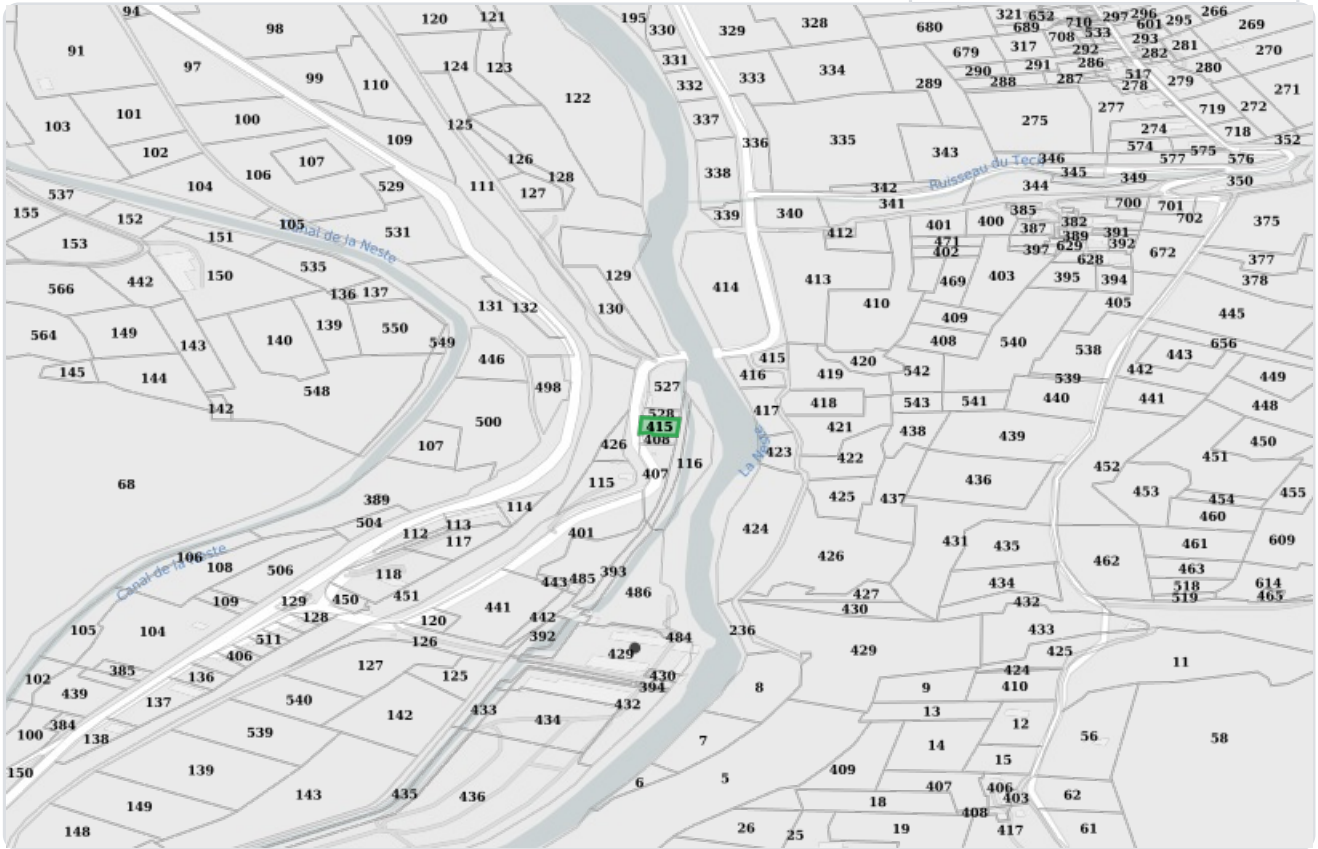
Niveau 3

SÉISME



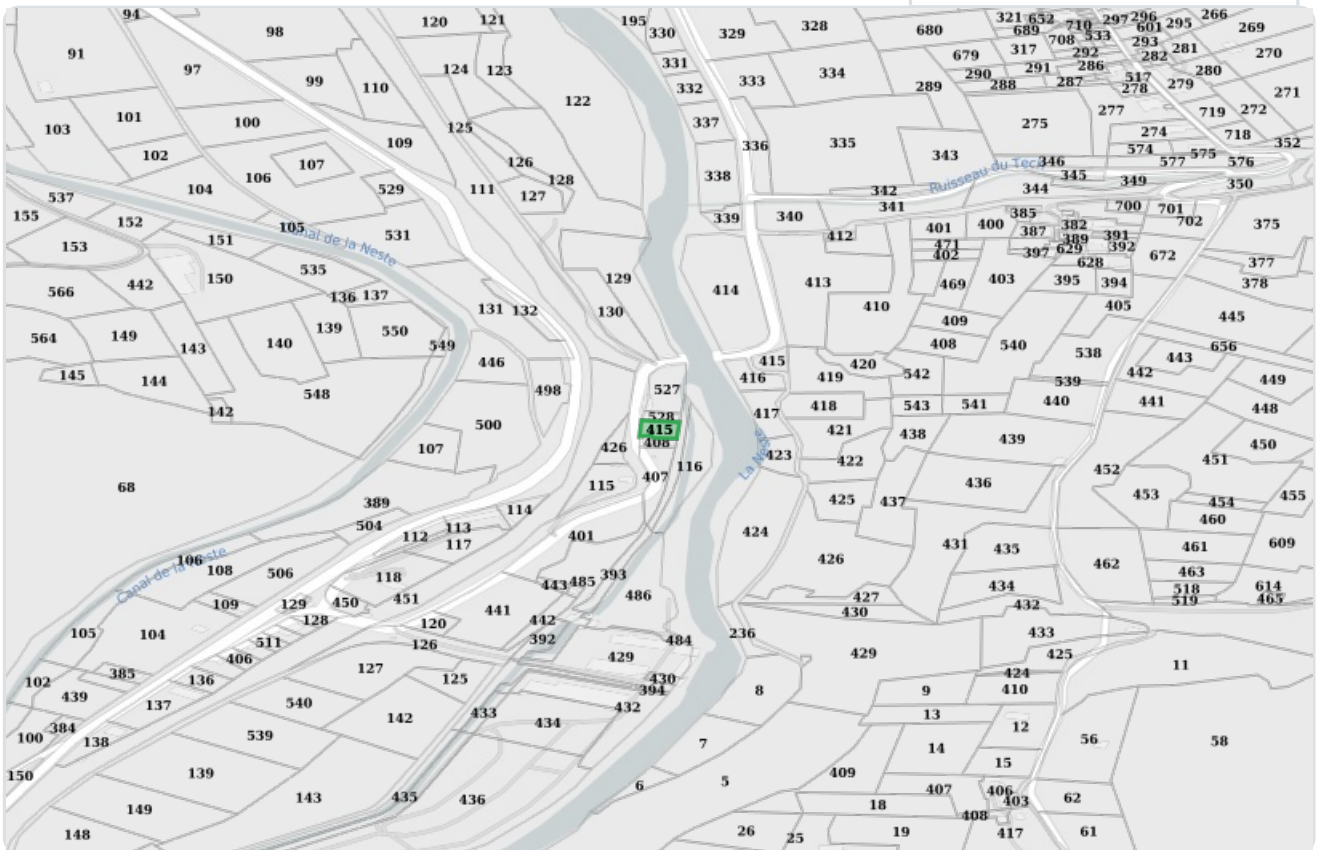
4 - Moyenne

BASOL-BASIAS



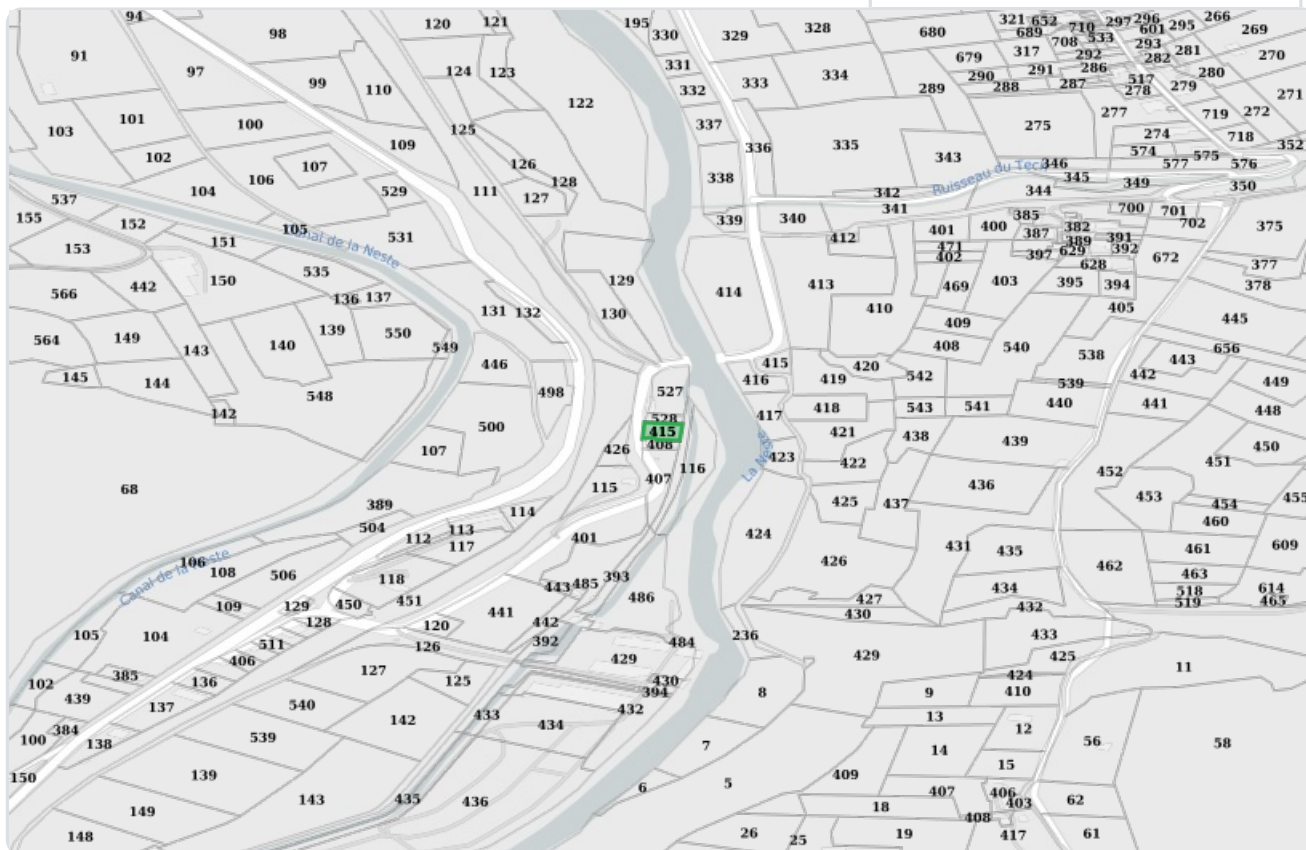
● Basias

ICPE



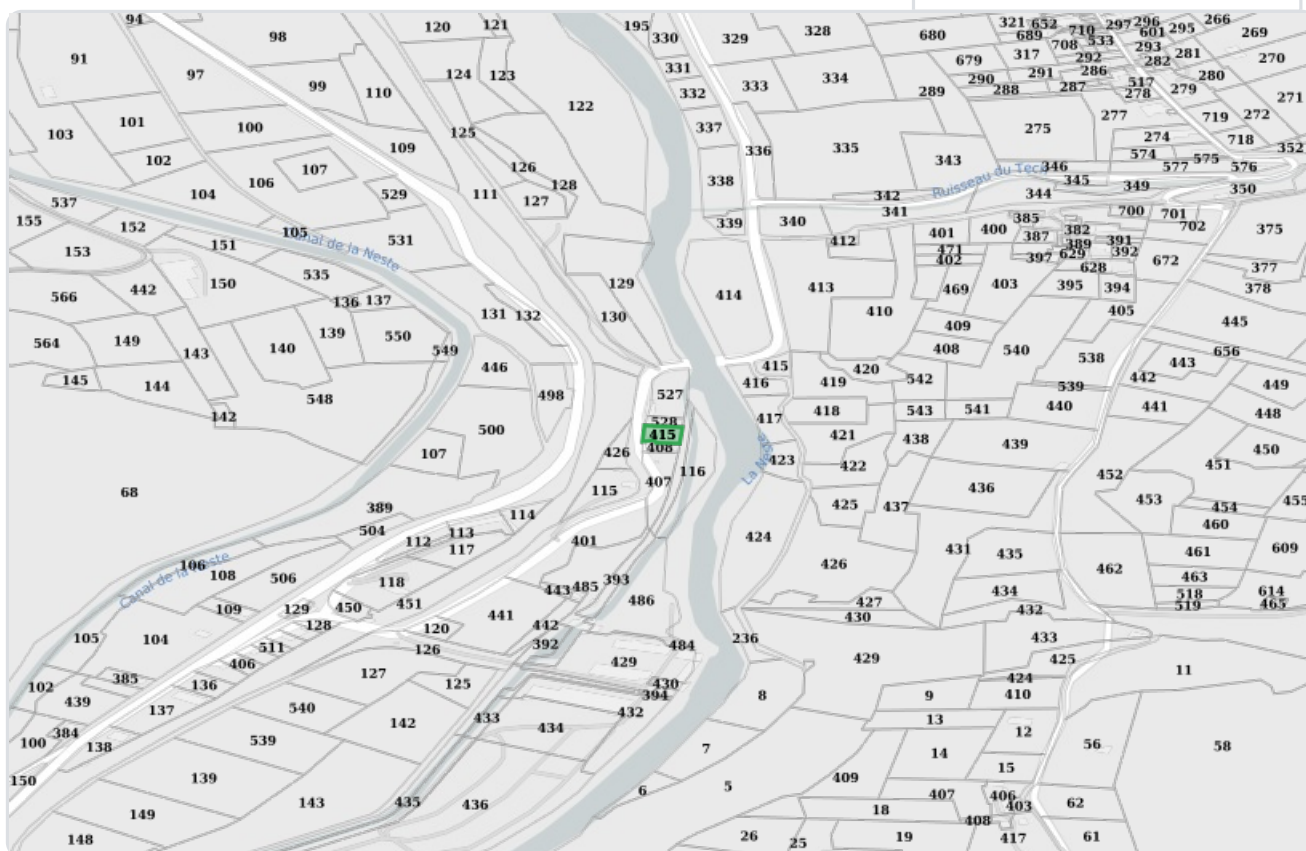
Non concerné

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné

SIS



Non concerné

Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-	SAINTE MARIE ET GRAVIGNY (USINE) / FQUE DE FERRO-ALLIAGES USINE ELECTRO-METALLURGIQUE DE HECHES	287 mètres

Préfecture : Hautes-Pyrénées

Commune : HECHES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
415 la Bourie 65250 HECHES
65250 HECHES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/10/2012	20/10/2012	20/10/2012	13/01/2013	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	01/02/1993	28/02/1993	28/02/1993	28/12/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/07/2001	05/07/2001	05/07/2001	11/08/2001	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/01/2009	27/01/2009	27/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/06/2013	20/06/2013	20/06/2013	29/06/2013	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	17/06/2013	20/06/2013	20/06/2013	29/06/2013	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Glissement de Terrain	06/11/1987	06/11/1987	06/11/1987	21/04/1988	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/07/1995	13/07/1995	13/07/1995	09/07/1996	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

25/02/2023

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

M. et Mme

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :

www.georisques.gouv.fr