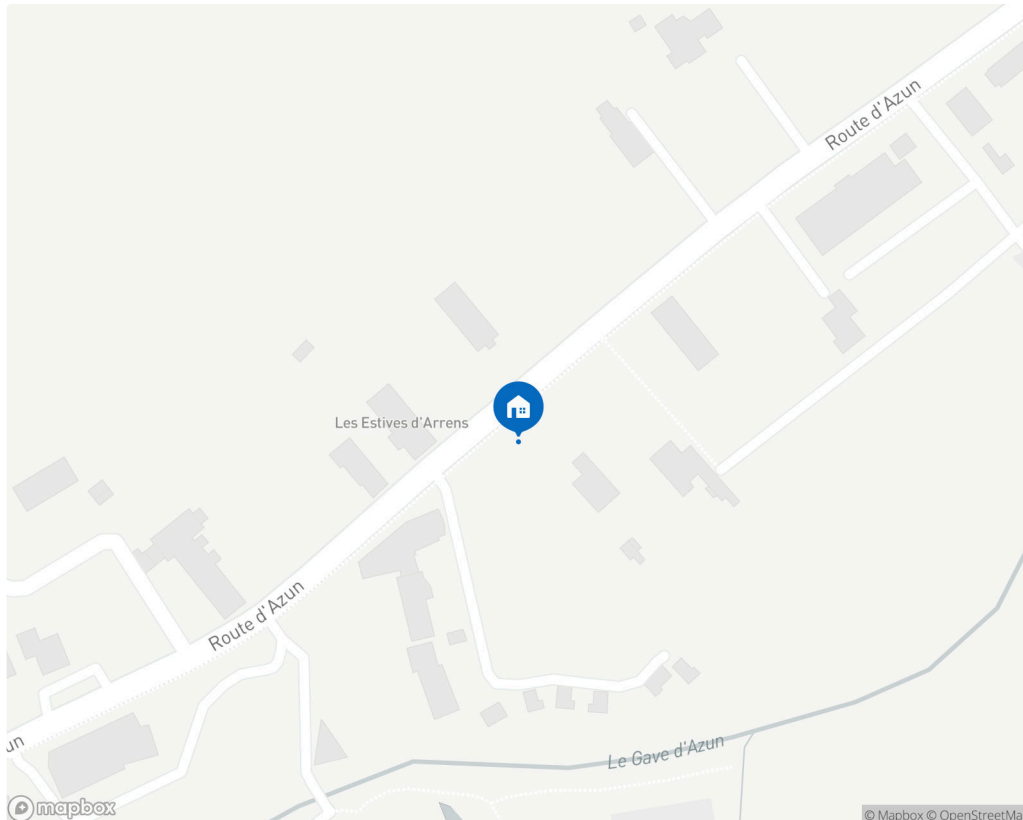


10 juillet 2023

Dossier d'estimation



Mr COURTIADÉ ARRENS

 Maison  30 Route d'Azun, 65400 Arrens-Marsous

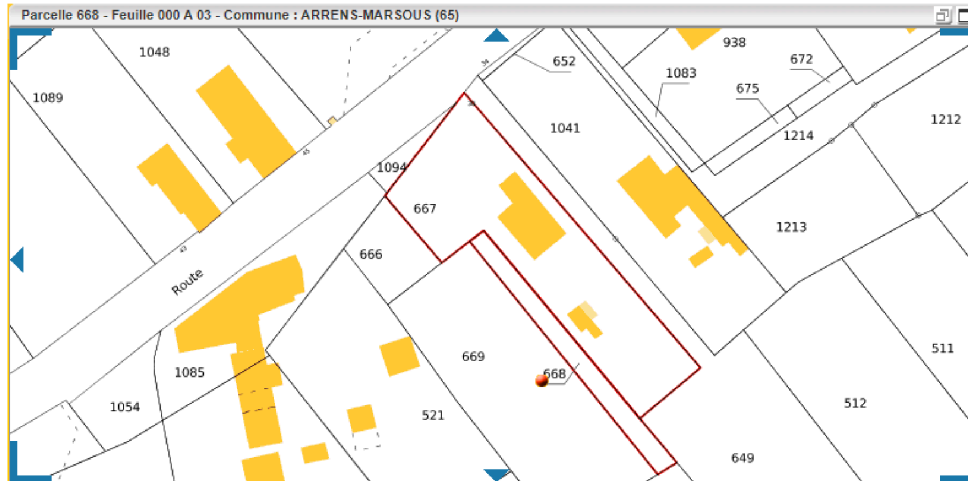
Jerome Cruzilles

 06 50 75 27 22  jerome@abafim.com





Cadastre



cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 2 parcelles sur la commune : ARRENS-MARSOUS (65).

Références de la parcelle 000 A 667

Référence cadastrale de la parcelle	000 A 667
Contenance cadastrale	1 650 mètres carrés
Adresse	30 RTE D AZUN 65400 ARRENS-MARSOUS

Références de la parcelle 000 A 668

Référence cadastrale de la parcelle	000 A 668
Contenance cadastrale	273 mètres carrés
Adresse	LANNE DEBAT 65400 ARRENS-MARSOUS



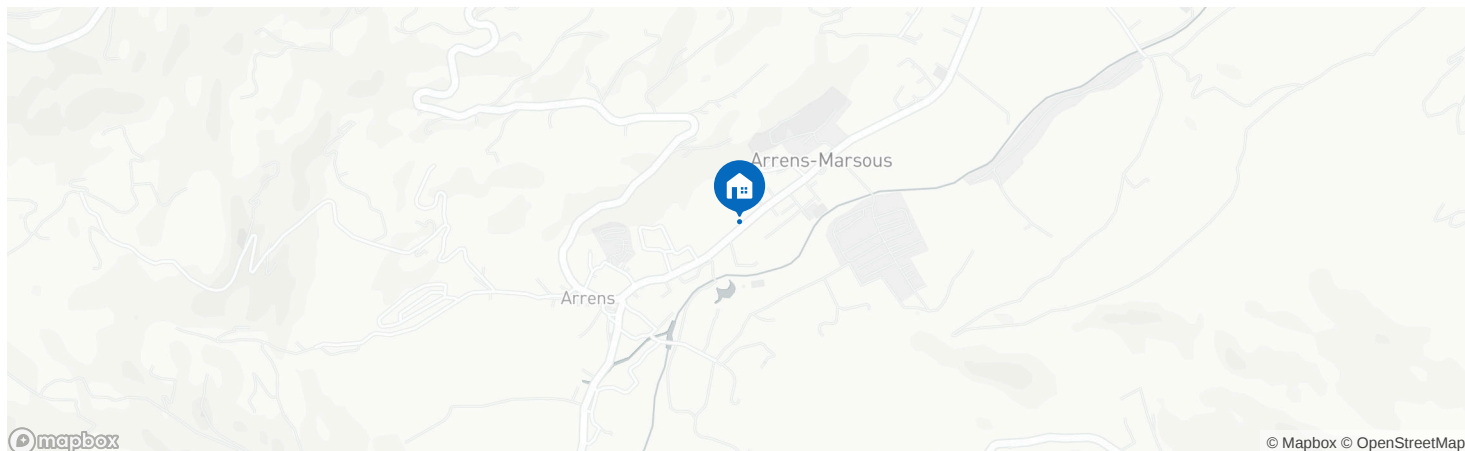
Géoportail





Mr COURTIADÉ ARRENS

Maison 30 Route d'Azun, 65400 Arrens-Marsous



Détails de la maison

- 13 Pièces
- SdB / SdE : 2
- Nombre de niveaux : 2
- Surface habitable : 150 m²
- Surface de terrain : 1 923 m²
- DPE (Energie) : D
- Balcon / Terrasse : 32 m²
- Année de construction : 1974
- Places de garage : 1
- Places de parking : 4

Prestations et Etat

Cuisine	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
SdB / SdE	★★★★☆ Qualitatif	★★★★☆ Neuf ou rénové récemment
Sol	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
Fenêtres	★★★★☆ Qualitatif	★★★★☆ Neuf ou rénové récemment
Structure	★★★★☆ Qualitatif	★★★★☆ Neuf ou rénové récemment

Description

Maison d'habitation de 150m² très bien placée à l'entrée du village d'Arrens dans un environnement calme avec vue sur les montagnes. La maison est composée d'une habitation de 91m²de plain pied, d'un appartement au premier étage de 59m²(loi Carrez) avec entrée indépendante, d'un garage de 20m² et d'une dépendance de 20m² sur une parcelle de 1923m².

Au rdc, une salle à manger (26m²)avec un insert à bois buches donne sur une terrasse de 32m² au sud-ouest. Une cuisine (11.5m²)et son cellier/buanderie (11m²), deux chambres (10.5 et 13.5m²) ainsi qu'une salle d'eau neuve avec douche à l'italienne (5m²) et un wc séparé constituent cette maison d'habitation fonctionnelle.

Une chaudière gaz très récente alimente le chauffage centrale du rdc et fournit L'ECS. Un cumulus vient en complément.

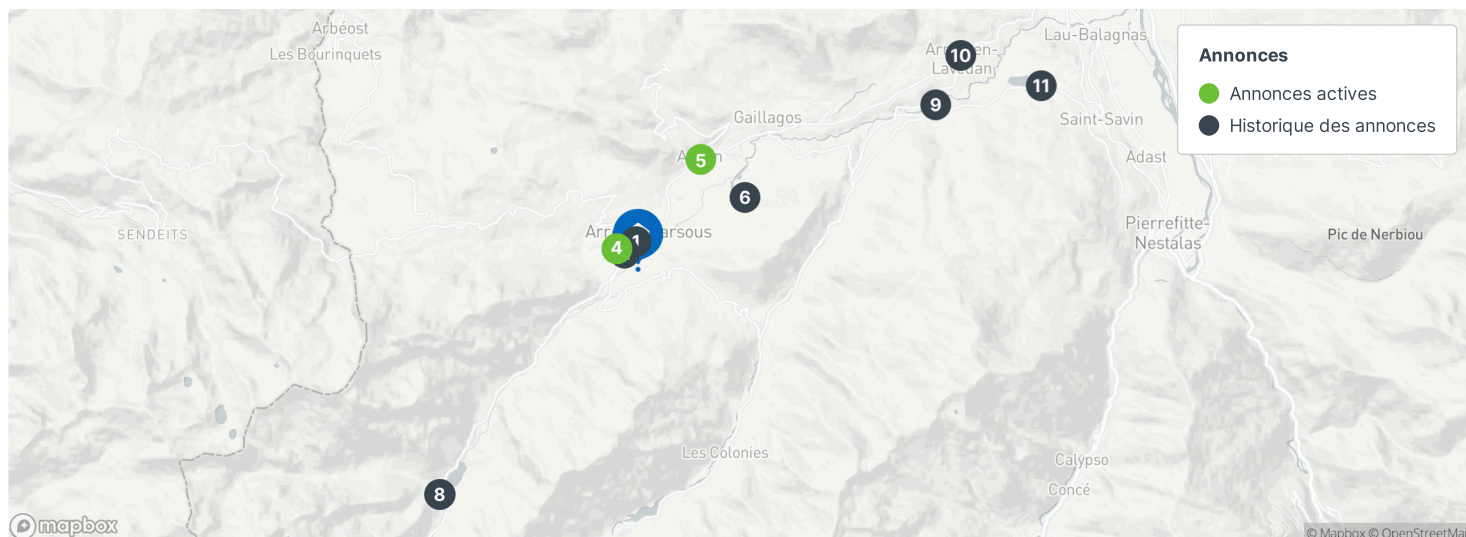
Une entrée et un palier indépendant donnent accès à l'appartement du 1er étage composé d'une cuisine de 10m², 4 chambres de 9 à 10m², d'une salle de bain et d'un WC séparé. une pièce de rangement (5m²)complète ce niveau. Des radiateurs électriques à inertie

Ce rapport a été créé le 10 juillet 2023

Les estimations réalisées par PriceHubble n'ont pas valeur d'expertise. PriceHubble ne garantit pas la parfaite exhaustivité des données mises à disposition au sein de ses solutions d'analyse. PriceHubble ne saurait être tenue responsable de toutes pertes découlant d'une décision fondée sur une analyse, prévision ou autre information apparaissant dans le cadre de ses solutions.



Comparables > Annonces comparables



Moyenne de la sélection: Prix: **1 737,5 €/m²** Durée de publication (en jours): **25**

1		Grande maison recent avec 6 a... Distance : 40 m	569 000 € • 1 538 € / m² 27 jours de publication (28.09.2022 - 24.10.2022)	370 m ² 13 Pièces
2		Maison 6 pièces 200 m² L'adresse exacte est inconnue	212 000 € • 1 060 € / m² 8 jours de publication (02.02.2022 - 09.02.2022)	200 m ² 6 Pièces
3		Vente maison Arrens Marsous - ... L'adresse exacte est inconnue	334 400 € • 2 592 € / m² 30 jours de publication (10.06.2023)	129 m ² 2 nd Étage 6 Pièces 1 salle de bain
4		Vente maison Arrens Marsous - ... L'adresse exacte est inconnue	276 000 € • 2 442 € / m² 129 jours de publication (03.03.2023)	113 m ² Rez de chaussée 6 Pièces
5		Vente maison Aucun - Annonce... L'adresse exacte est inconnue	265 000 € • 1 000 € / m² 27 jours de publication (13.06.2023)	265 m ² 1 salle de bain 6 Pièces
6		EXCLUSIVITE AGENCE - Val d'A... L'adresse exacte est inconnue	277 000 € • 3 044 € / m² 2 jours de publication (07.10.2022 - 08.10.2022)	91 m ² 3 salle de bains 5 Pièces
7		Vente maison 10 pièces Arrens-... L'adresse exacte est inconnue	450 000 € • 1 404 € / m² 3 jours de publication (18.12.2021 - 20.12.2021)	320 m ² 1 salle de bain 10 Pièces
8		Maison de village 6 pièces 146 ... L'adresse exacte est inconnue	231 000 € • 1 582 € / m² 11 jours de publication (10.09.2021 - 20.09.2021)	146 m ² 6 Pièces

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire. Les critères peuvent être ajustés via les options de filtrage disponibles.



Comparables > Annonces comparables

Moyenne de la sélection: Prix: **1 737,5 €/m²** Durée de publication (en jours): **25**

9		Vente maison Arras en Lavedan ... L'adresse exacte est inconnue	260 000 € • 776 € / m² 28 jours de publication (29.07.2022 - 25.08.2022)	335 m ² 15 Pièces	2 salle de bains
10		Vente maison Arras en Lavedan ... L'adresse exacte est inconnue	370 000 € • 1 175 € / m² 3 jours de publication (21.12.2022 - 23.12.2022)	315 m ² 9 Pièces	
11		A Vendre Maison Distance : 9 km	350 000 € • 2 500 € / m² 10 jours de publication (05.09.2021 - 14.09.2021)	140 m ² 7 Pièces	



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

1 Grande maison recent avec 6 appartements



Prix demandé : 569 000 € (1 538 €/m²)

65400 Arrens-Marsous (40 m distance)

Surface habitable : 370 m²

Nombre de pièces : 13

Jardin

Parking

DPE (Energie) : D

Date de l'annonce : 28.09.2022 - 27 jours de publication

Grande maison récente contenant 6 appartements dans une magnifique vallée ensoleillée, cette belle maison de 2004 de 370 m² habitables contient : un appartement de 100m², deux de 70 m², deux de 40 m² et un rez de chaussée 55m²). Les appartements sont meublés avec des meubles de qualité, cuisines équipées et l'ensemble des appartements décorés en esprit montagnard avec goût. Le plus grand en rez de chaussée de l'habitation d'une surface de 110 m² habitable, 3 chambres, bureau, cuisine ouverte, salon avec une poêle, à bois salle à manger, salle d'eau, grand garage, chaufferie (chauffe-eau De Dietrich neuf) et lingerie. Entièrement clos, sécurisé, portail automatique. Un abri bois de 16 m² au fond du jardin. Entrée et parking makadam, 5 places de parking. Commodités, écoles, base de loisirs à proximité, Tardez pas à visiter ce bien aux potentiels divers. AGENCES S'ABSTENIR MERCI.

2 Maison 6 pièces 200 m²



Prix demandé : 212 000 € (1 060 €/m²)

65400 Arrens-Marsous (L'adresse exacte est inconnue)

Surface habitable : 200 m²

Nombre de pièces : 6

Terrasse

DPE (Energie) : F

Date de l'annonce : 02.02.2022 - 8 jours de publication

Maison 6 pièces 200 m² VAL D'AZUN - Maison Bigourdane de 200 m² habitables En coeur de village du Val d'Azun, venez découvrir cette maison Bigourdane de 200 m² habitables. Cette belle maison de Pays, est édiée sur un rez de chaussée, avec cour/stationnement et petite dépendance, le premier étage reçoit le logement principal et combles. Le RDC se compose de 2 belles pièces de plus de 30 m², avec un accès sur la cour et dépendance / cellier. A l'étage, pièce de vie donnant sur terrasse et cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, salle de bains avec WC, et WC séparés. Dans les combles, une chambre et une pièce à aménager. Cette maison offre beaucoup de potentiel. Visite sur RV.
Surface : 200 m² Prix du bien : 212000 € Prix du bien hors honoraires : 200000 € Honoraires TTC : 6.000 % soit 12000 € Honoraires à la charge de : Acquéreur
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre [Non communiqué] € et 4286.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année [Non communiqué] (abonnements compris) Logement à consommation énergétique excessive : classe F



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

3 Vente maison Arrens Marsous - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 334 400 € (2 592 €/m²)

📍 65400 Arrens Marsous (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 129 m²

🏠 Nombre de pièces : 6

🌿 Jardin

P Parking

🏠 Étage : 2

📅 Année de construction : 1930

🏠 Cave

🚽 SdB / SdE : 1

📅 Date de l'annonce : 10.06.2023 - 30 jours de publication

Jolie maison au coeur du village, proche commodités, avec ja En exclusivité au coeur du village d'Arrens-Marsous, jolie maison bigourdane des années 1930, non mitoyenne, avec un beau jardin arboré d'environ 1500m². Elle se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, très récente, ainsi que deux grandes chambres et une salle de bain. A l'étage se trouvent un beau salon, une chambre, un dortoir et une salle d'eau. La maison est entièrement sur parquet massif, sa clarté vous séduira autant que la vue montagne qui est magnifique. Elle est construite sur un sous-sol, qui abrite plusieurs pièces, dont la chaufferie pour la chaudière au fuel. Un vaste garage indépendant complète la propriété, avec 60 m² d'espace pour les bricoleurs. Cette maison trouve au centre du village, donc à proximité immédiate des commerces et restaurants, ainsi que de la piscine, du mur d'escalade et autres jeux. Elle est idéale pour y vivre à l'année, comme en résidence saisonnière, comme c'est le cas actuellement. Diagnostics en cours. A voir très rapidement en contactant Laurence Le Brenn (E.I) au [Coordonnées masquées]. Agent commercial immatr...

4 Vente maison Arrens Marsous - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 276 000 € (2 442 €/m²)

📍 65400 Arrens Marsous (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 113 m²

📏 Surface de terrain : 628 m²

🏠 Nombre de pièces : 6

🌿 Jardin

P Parking

🏠 Étage : 0

📅 Année de construction : 1850

🏠 DPE (Energie) : G

📅 Date de l'annonce : 03.03.2023 - 129 jours de publication

Vente maison 6 pièces ARRENS-MARSOUS Magnifique maison à vendre Arrens-Marsous vue montagne dans le Val d'Azun doté d'un beau terrain entièrement clôturé et d'un grand garage au coeur du val d'Azun. Cette maison 6 pièces a vendre à Arrens-Marsous avec vue montagne est situé au centre du village, secteur recherché du Val d'Azun. Cette ravissante maison 6 pièces saura vous séduire par sa pièces à vivre lumineuse avec sa cheminée qui s'ouvre sur une cuisine équipée, elle est aussi composée d'une salle d'eau, de 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée; ainsi que de WC indépendant. Elle est aussi dotée d'un beau jardin avec son abris bois et son grand garage. Au sud d'Argelès-Gazost, Arrens-Marsous est un village calme et recherché du Val d'Azun à proximité des commerces. Vous apprécierez son calme et sa jolie vue. Cette maison conviendra parfaitement à une famille et est idéale pour un investissement locatif, chambres d'hôtes ou pour un premier achat. Contactez notre agence immobilière Argelès-Gazost au [Coordonnées masquées]. L'Etat des Risques et Pollution peut être consulté sur *** Référence annonce : 183 Date de réalisation du diagnostic : 27...



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

5 Vente maison Aucun - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 265 000 € (1 000 €/m²)

📍 65400 Aucun (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 265 m² 📏 Surface de terrain : 1662 m²

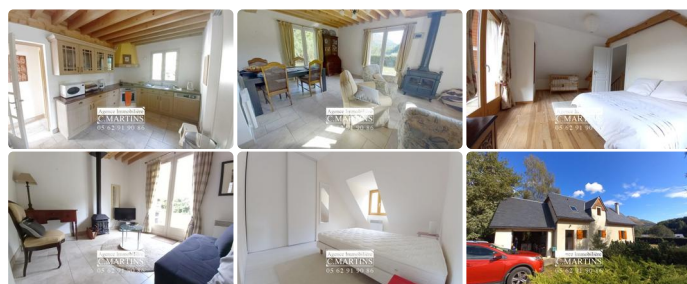
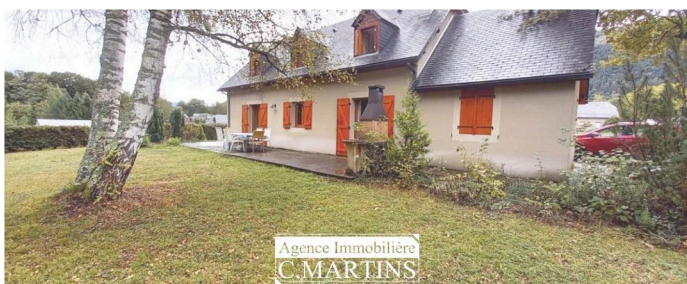
🏠 Nombre de pièces : 6 🏠 Terrasse

📅 Année de construction : 1900 🏠 SdB / SdE : 1

Maison 6 pièces 265 m² EXCLUSIVITE VAL D'AZUN: si vous recherchez l'authenticité de notre vallée, venez visiter cet ensemble immobilier, composé d'une bigourdane de 85m² au sol, grenier aménageable, cave et sa magnifique grange de 102m² au sol en pierres et toiture ardoise récente à aménager selon vos goûts et vos projets...le tout sur une parcelle arborée face aux monts de 1662m²... Pour plus de détails ou pour visiter, contactez Frédéric BEUGIN au [Coordonnées masquées] ou par mail: [Coordonnées masquées]. Prix: 265 000EUR incluant 6% d'honoraires charge acquéreurs et le prêt d'un véhicule de déménagement. Prix hors honoraires: 250 000EUR Surface : 265 m² Prix du bien : 265000 € Prix du bien hors honoraires : 250000 € Honoraires TTC : 6 % soit 15000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée.

📅 Date de l'annonce : 13.06.2023 - 27 jours de publication

6 EXCLUSIVITE AGENCE - Val d'Azun - Maison de type 5 de 2006 s



Prix demandé : 277 000 € (3 044 €/m²)

📍 65400 Aucun (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 91 m² 📏 Surface de terrain : 1144 m²

🏠 Nombre de pièces : 5 🏠 Terrasse

🌿 Jardin 📅 Année de construction : 2006

🏠 SdB / SdE : 3 📊 DPE (Energie) : D

EXCLUSIVITE AGENCE - Val d'Azun - Maison de type 5 de 2006 sur 1.150m². Tranquillité assurée pour cette maison récente très lumineuse et fonctionnelle située dans la Val d'Azun à moins de 10minutes d'ARGELES. Achevée en 2006, elle dispose de plain-pied d'une belle entrée, salon/salle à manger avec poêle à bois et cuisine aménagée d'une surface d'environ 36m², une chambre/bureau avec petit poêle à bois et salle d'eau avec WC. A l'étage : 1 suite parentale avec salle d'eau/WC, + 2 chambres (dont 1 avec balcon couvert), et une troisième salle d'eau/WC. Terrain tout autour de la maison plat, non clos de 1.150m², au fond d'une impasse. Chauffage par poêles à bois et convecteurs électriques. Exposée SUD-EST. Garage. A visiter sans tarder !!!!

📅 Date de l'annonce : 07.10.2022 - 2 jours de publication



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

7 Vente maison 10 pièces Arrens-Marsous - maison F10/T10/10 pièces 320,44 m² 450000€



Prix demandé : 450 000 € (1 404 €/m²)

📍 65400 Arrens-Marsous (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 320 m ²	📏 Surface de terrain : 4930 m ²
🏠 Nombre de pièces : 10	🏠 Terrasse
🅑 Parking	📅 Année de construction : 1952
🅑 Places de parking : 1	🏠 Cave
🏠 SdB / SdE : 1	🏠 DPE (Energie) : E

📅 Date de l'annonce : 18.12.2021 - 3 jours de publication

Arrens-Marsous, au coeur du Val d'Azun et au pied des cols, commerces et commodités à deux pas, maison de caractère composée d'une pièce de vie donnant sur une terrasse avec un magnifique point de vue, cuisine séparée et équipée, salon avec cheminée, bibliothèque, salle de jeux, 7 chambres, 1 sdb, 2 sdo, 4 wc. Terrasses. Sous-sol de 89 m². Garage. Superbe parc arboré de 4930 m². Environnement calme. Chambres d'hôtes possible.

8 Maison de village 6 pièces 146 m²



Prix demandé : 231 000 € (1 582 €/m²)

📍 65400 Arrens-Marsous (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 146 m ²	🏠 Nombre de pièces : 6
🌿 Jardin	🅑 Parking
🏠 DPE (Energie) : E	

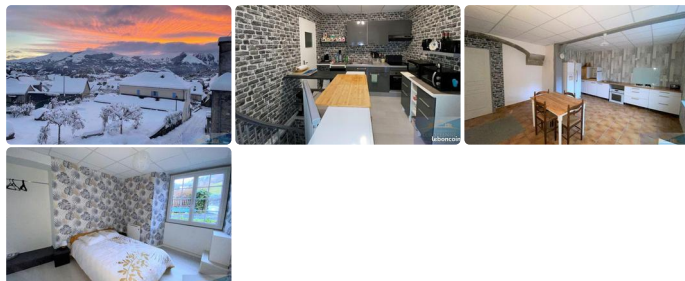
📅 Date de l'annonce : 10.09.2021 - 11 jours de publication

Maison de village dans Val d'azun En exclusivité ,au cœur du Val D 'Azun,Sur la route de notre magnifique Parc des Pyrénées, à 900 m d 'altitude Maison bigourdane rénovée de type 6 d'une surface de 146 m² habitable et combles aménageables, un jardin potager avec dépendance de 10 m² et deux places de parking, Visite virtuelle disponible sur notre site . Karine PARSON +33643621370 karine.parson@arthurimmo.com Référence annonce : 6004954 Date de réalisation du diagnostic : 09/09/2021 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 5,00% TTC du prix du bien hors honoraires Prix hors honoraires : 220 000 €



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

9 Vente maison Arras en Lavedan - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 260 000 € (776 €/m²)

📍 65400 Arras en Lavedan (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 335 m² 📏 Surface de terrain : 729 m²

🏠 Nombre de pièces : 15 🗑️ SdB / SdE : 2

📅 Date de l'annonce : 29.07.2022 - 28 jours de publication

Maison 15 pièces 335 m² Suite à un désistement vous pouvez de nouveau venir découvrir cette maison de 330 m² habitables dans un des village les plus prisés du Val d'Azun! Composée de 2 appartements renovés et de 205 m² habitables à rénover , cette maison à fort potentiel , vous offrira énormément de possibilité d'aménagement. Son emplacement et sa superbe vue de nos montagnes en font un bien unique dans notre vallée. Pour visiter, prendre rendez vous ou pour plus de renseignements, un seul contact Douglas Valens au 06.49.28.27.20 oupar mail valens@agenceeuropeenne.com Prix : 260 000 EUR dont 4 % d'honoraires charge acquéreur comprenant le prêt d'un véhicule de déménagement. (Prix hors honoraires : 250 000 EUR). Surface : 335 m² Prix du bien : 260000 € Prix du bien hors honoraires : 250000 € Honoraires TTC : 4.00 % soit 10000 € Honoraires à la charge de : Acquéreur.

10 Vente maison Arras en Lavedan - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 370 000 € (1 175 €/m²)

📍 65400 Arras en Lavedan (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 315 m² 📏 Surface de terrain : 1645 m²

🏠 Nombre de pièces : 9 🅐 Parking

📅 Année de construction : 1830 📊 DPE (Energie) : F

📅 Date de l'annonce : 21.12.2022 - 3 jours de publication

Maison 9 pièces 315 m² EXCLUSIVITE VAL D'AZUN: datant de 1830, cette batisse de 330m² habitables est composée d'une 1ère partie rénovée de 95m² comprenant en rdc un hall, une pièce de vie de 44m² avec cellier, et au 1er étage 3 chambres, 1 salle d'eau/wc et balcon... En 2ème partie, un hall, une pièce de vie de 47m², un 1/2 palier avec salle d'eau et wc, le 1er étage avec hall, 3 pièces, et enfin au 2ème étage un grenier aménageable de plus de 100m²... Toiture ardoise et charpente refaites... 1645m² de terrain face aux monts, double garage, ancien moulin, four à pain et cheminée... Idéal famille nombreuse, investissement locatif...ou amoureux de nos villages pyrénéens. Prix: 370 000EUR incluant 5.71% d'honoraires charge acquéreurs et le prêt d'un véhicule de déménagement. Prix hors honoraires: 350 000EUR. Contact: Frédéric BEUGIN au [Coordonnées masquées] ou [Coordonnées masquées] Surface : 315 m² Prix du bien : 370000 € Prix du bien hors honoraires : 350000 € Honoraires TTC : 5.71 % soit 20000 € Honoraires à la charge de : Acquéreur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3180 € et 4520 €...



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

11 A Vendre Maison



Arcizans-Avant (5mn d'Argeles Gazost) MAISON 140 m² sur terrain paysagé 1300m² Descriptif : REZ DE CHAUSSÉE - grande entrée avec placard - cuisine/séjour/salon : 47m² - grand cellier - 1 chambre avec placard - 1 wc - 1 salle d'eau ÉTAGE - 1 mezzanine - 3 chambres dont 2 avec placard - 1 bureau aménagé - 1 wc - 1 salle d'eau GARAGE 25 m² TERRASSE 40 m² Exposition ensoleillée - Superbe panorama : face massif du Hautacam

Prix demandé : 350 000 € (2 500 €/m²)

📍 65400 Arcizans-Avant (9 km distance)

🏠 Surface habitable : 140 m²

📏 Surface de terrain : 1300 m²

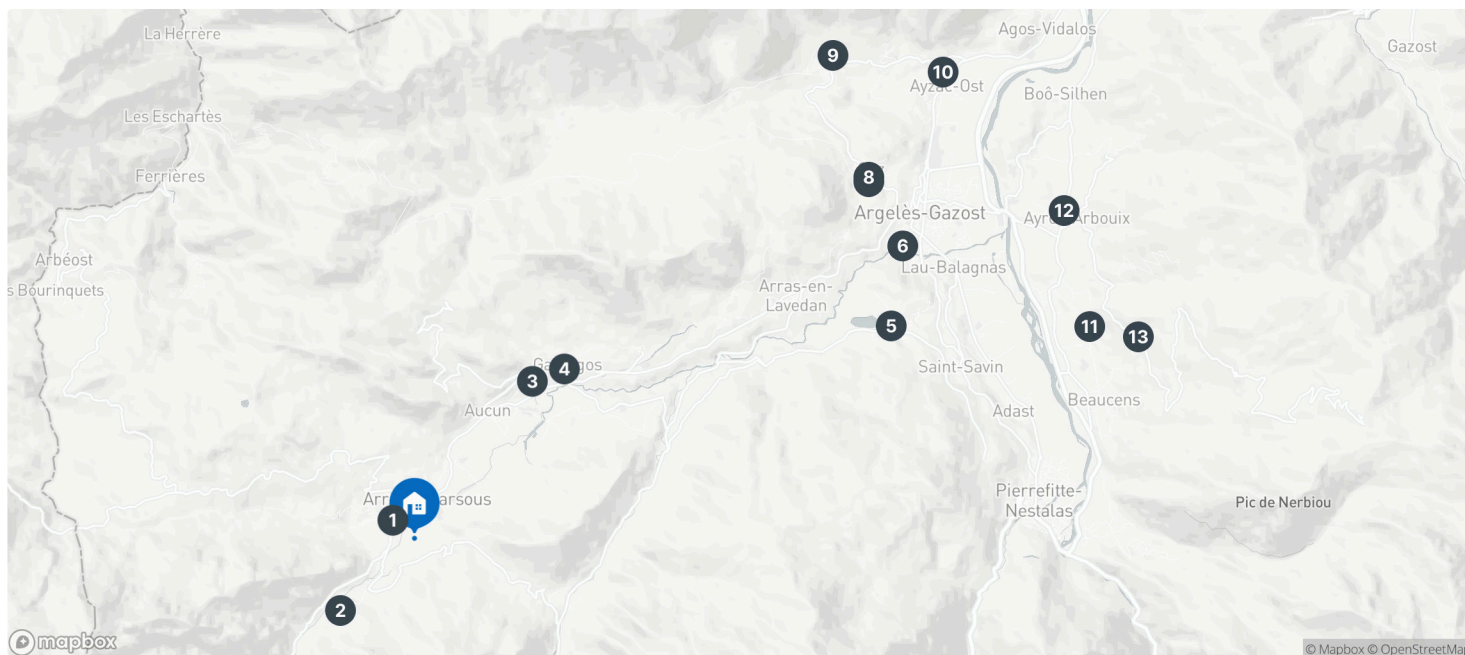
🏠 Nombre de pièces : 7

🏠 Terrasse

📅 Date de l'annonce : 05.09.2021 - 10 jours de publication



Comparables > Transactions




Moyenne de la sélection: Prix: 2 191,6 €/m²

1	7 RTE D AZUN, 65400 ARRENS-MARSOUS	329 900 € • 1 571 € / m²	210 m ² 8 Pièces
2	ESPLAUS, 65400 ARRENS-MARSOUS	200 000 € • 2 222 € / m²	90 m ² 3 Pièces
3	PRAT DORS, 65400 AUCUN	252 000 € • 3 405 € / m²	74 m ² 4 Pièces
4	2 IMP DE L ECOLE, 65400 GAILLAGOS	315 000 € • 2 188 € / m²	144 m ² 4 Pièces
5	5100 CAMI D AZUN, 65400 ARCIZANS-AV...	305 500 € • 1 476 € / m²	207 m ² 8 Pièces
6	35 RUE DU BARDEROU, 65400 ARGELES-...	318 000 € • 2 465 € / m²	129 m ² 5 Pièces
7	6 CHE DE PEYRACABE, 65400 GEZ	190 000 € • 1 727 € / m²	110 m ² 4 Pièces
8	2 CHE DE PEYRACABE, 65400 GEZ	330 000 € • 2 750 € / m²	120 m ² 3 Pièces



Comparables > Transactions

Moyenne de la sélection:  Prix: **2 191,6 €/m²**

9	2 IMP DES CLOUTES, 65400 SALLES	384 000 € • 1 280 € / m² Date de la transaction: 01.07.2022	 300 m ²  8 Pièces
10	LE VILLAGE, 65400 AYZAC OST	381 810 € • 2 121 € / m² Date de la transaction: 23.12.2021	 180 m ²  6 Pièces
11	LE VILLAGE, 65400 BEAUCENS	259 000 € • 2 943 € / m² Date de la transaction: 29.07.2021	 88 m ²  5 Pièces
12	23 CHE DU POUHEY PEYROUS, 65400 AYR...	222 870 € • 2 857 € / m² Date de la transaction: 29.07.2022	 78 m ²  4 Pièces
13	3 RTE DE HAUTACAM, 65400 ARTALENS S...	208 000 € • 1 486 € / m² Date de la transaction: 14.09.2022	 140 m ²  4 Pièces



Avis de valeur

+ Forces

Emplacement, exposition, très bon état et très bon entretien. Les espaces sont modulables

- Faiblesses

Beaucoup de petites pièces

★ Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 297 900 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 259 200 € et 336 700 €.

297 900 € (1 986 / m²)



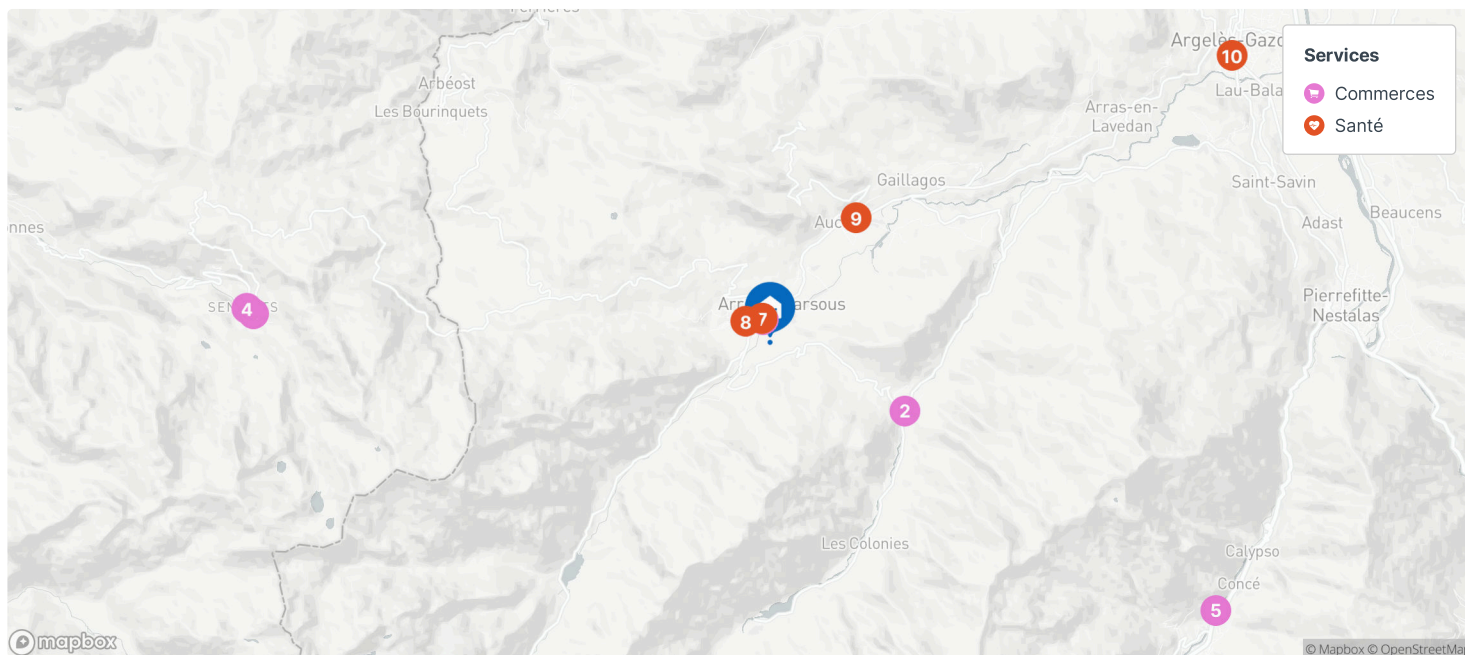
Fourchette basse : **259 200 €** (1 728 / m²)

Fourchette haute : **336 700 €** (2 245 / m²)

Indice de confiance de l'estimation : Moyen



Services



1.9 Commerces

1	Proxi	168 m
2	Épicerie	3.2 km
3	Supermarché	9.9 km
4	Vival	10.1 km
5	Carrefour Contact	10.3 km

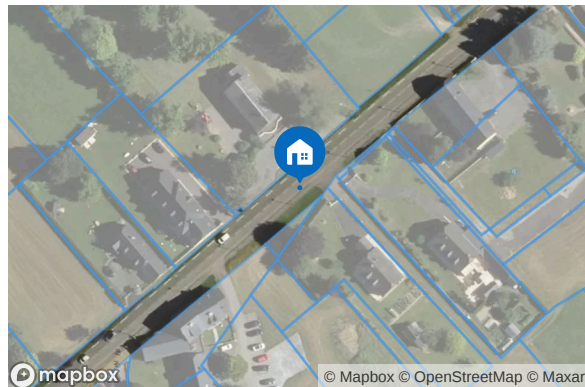
3.1 Santé

6	Pharmacie du Val d'Azun	179 m
7	Pharmacie du val d'Azun	181 m
8	Vétérinaire Gaëlle Drouot Fa...	486 m
9	Maison de Santé	2.5 km
10	Dr Bouchède Jean-Patrick	10.2 km



Informations cadastrales

Les données cadastrales relatives à l'emplacement de cette propriété ne sont pas disponibles.





Agence immobilière indépendante

Abafim est une agence immobilière indépendante, établie depuis 1950, aux pieds des Pyrénées, à Tarbes.

Abafim est le spécialiste de la clientèle internationale ici, et sur les secteurs touristiques en France animé par des professionnels très dynamiques (9 langues sont parlées à l'agence), doté du plus grand choix de biens disponibles à la vente : villa, ferme, château, demeure de prestige, domaine, maison de luxe, business, investissements, appartement, grange, terrain...

Avec une réputation reconnue de sérieux, de service et de disponibilité, toute notre équipe aura le plaisir de vous accompagner avant, pendant et après la vente ou l'acquisition d'un bien au sein de nos belles régions. Nous saurons en faire apprécier l'architecture, la gastronomie, la qualité de vie et l'hospitalité.

Avec une réputation reconnue de sérieux et de disponibilité, toute notre équipe aura le plaisir de vous accompagner avant, pendant et après l'acquisition d'un bien au sein de nos belles régions. Vous en apprécierez certainement l'architecture, la gastronomie, la qualité de vie et l'hospitalité. Nous vous trouverons certainement votre bien idéal.

Nous vous recommandons de parcourir ce site internet très simple, rapide et doté d'un moteur de recherche multi critères et de descriptifs très détaillés.

www.abafim.fr



Abafim investit de gros moyens et utilise les plus puissantes techniques de communication pour se donner toutes les chances de vendre .

Depuis 1950, nous privilégions une relation humaine et c'est ainsi une grande famille qui vous apportera toute son expertise technique, juridique, fiscale, patrimoniale, financière, administrative, logistique... et une assistance privilégiée tout au long de votre projet immobilier.

Nous sommes spécialisés dans la vente de biens immobiliers en France métropolitaine à la clientèle nationale et internationale. Avec une réputation reconnue de sérieux et de disponibilité ; 7 jours sur 7 et 24 h / 24 selon le décalage horaire de notre clientèle internationale, toute notre équipe, en fonction des compétences de chacun, aura le plaisir de vous accompagner pour l'acquisition ou la vente d'un bien au sein de nos belles régions.

Plus de 350 partenariats dont 210 à l'étranger .

Référencement sur tous les moteurs de recherche (Google et moteurs spécialisés dans chaque pays ciblé) ... Biens en Off Market ; travail en réseau privé pour nos clients VIP.

- Plus de 300 biens (dont certains en Off Market), plus de 65 000 clients, plus 50 conseillers à votre écoute.
- Transparence totale : suivi des statistiques sur l'annonce et sa visibilité afin de rapidement mettre en place des actions correctives (prix, cible, ...). Publicité ciblée avec des mots clés.
- Sites internet en 9 langues (français, anglais, russe, hollandais, espagnol, chinois, arabe, italien et allemand).
- Neuf langues sont couramment pratiquées à l'agence, 13 traducteurs dont 3 agréés par les tribunaux, etc.
- Abafim a réalisé de nombreux salons à l'étranger, notamment au Royaume-Uni, Moyen-Orient et en Chine.

Elle est gérée par l'agent immobilier Daniel FOURCADE :

N° URSSAF : 2030967 – N° SIRET : 44365846300031 – code APE : 6831 Z - 443 658 463
RCS Tarbes. Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

www.abafim.fr