



22 juillet 2023

Dossier d'estimation



Maison d'Yvonne SARTHE

 Maison  2 Rue du Haubour, 65400 Aucun

Jerome Cruzilles

 06 50 75 27 22  jerome@abafim.com





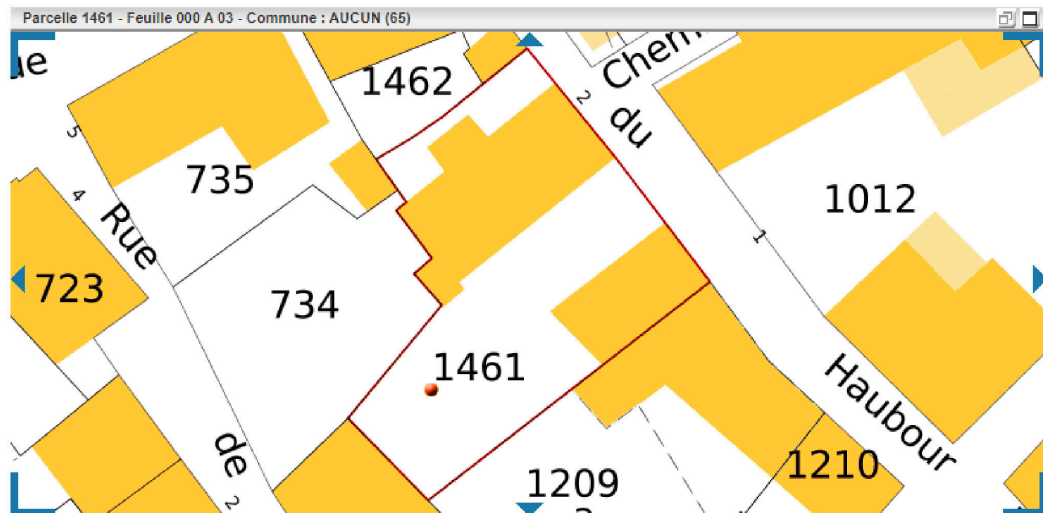
Cadastre

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : AUCUN (65).

Références de la parcelle 000 A 1461

Référence cadastrale de la parcelle	000 A 1461
Contenance cadastrale	421 mètres carrés
Adresse	2 RUE DU HAUBOUR 65400 AUCUN





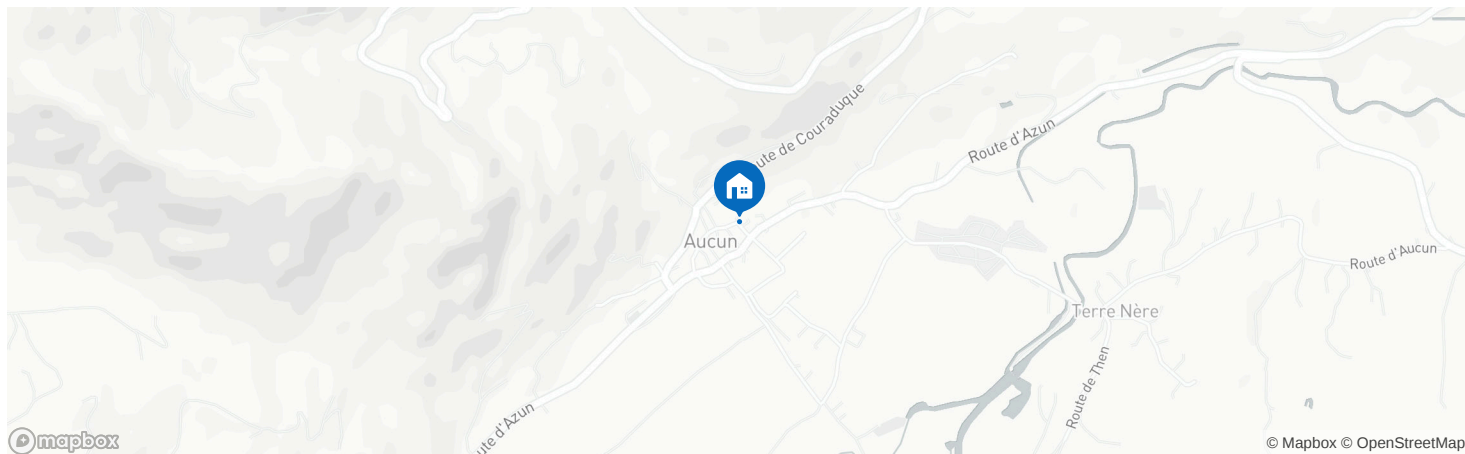
Géoportail





Maison d'Yvonne SARTHE

Maison 2 Rue du Haubour, 65400 Aucun



Détails de la maison

- 7 Pièces
- SdB / SdE : 1
- Nombre de niveaux : 3
- Surface habitable : 148 m²
- Surface de terrain : 421 m²
- DPE (Energie) : F
- Balcon / Terrasse : 8 m²
- Année de construction : 1800
- Places de garage : 1
- Places de parking : 3

Prestations et Etat

Cuisine	★★★★☆	Simple	★★★★☆	A rénover
SdB / SdE	★★★★☆	Simple	★★★★☆	A rénover
Sol	★★★★☆	Standard	★★★★☆	A rénover
Fenêtres	★★★★☆	Simple	★★★★☆	A rénover
Structure	★★★★☆	Standard	★★★★☆	Bon état

Description

Bigourdanne avec 3 grandes chambres et sa grange sur une parcelle de 421m², au coeur du village d'Aucun. L'entrée(8m²) au centre dessert une grande cuisine à droite (33²) agrémentée d'un poêle à bois récemment installé dans un "cantou" traditionnel, et une pièce de vie (17m²) sur la gauche ayant servi de bar du village ainsi qu'un cellier qui faisait office de réserve du bar. Le sol est partiellement bétonné, en parquet et carrelé. Un escalier central en bois conduit à un demi palier où ont été installés une salle de bain (5,75m²)et un WC séparé. Au 1er étage, vous apprécierez un bureau (6.2m²), et trois grandes chambres (15.23//12.98//34m²). Une coursive extérieure de 9.5 m agrémente ce niveau. L'escalier en bois se poursuit pour donner accès aux combles (80m² au sol) permettant un aménagement d'environ 35m² en loi carrez. Une grange de 30m²en terre battue au sol, complète la propriété. Celle ci pourrait servir d'atelier en l'état, ou de garage en modifiant l'entrée. Dans l'éventualité d'un changement de destination accepté, cette grange pourrait être aménagée en gîte.

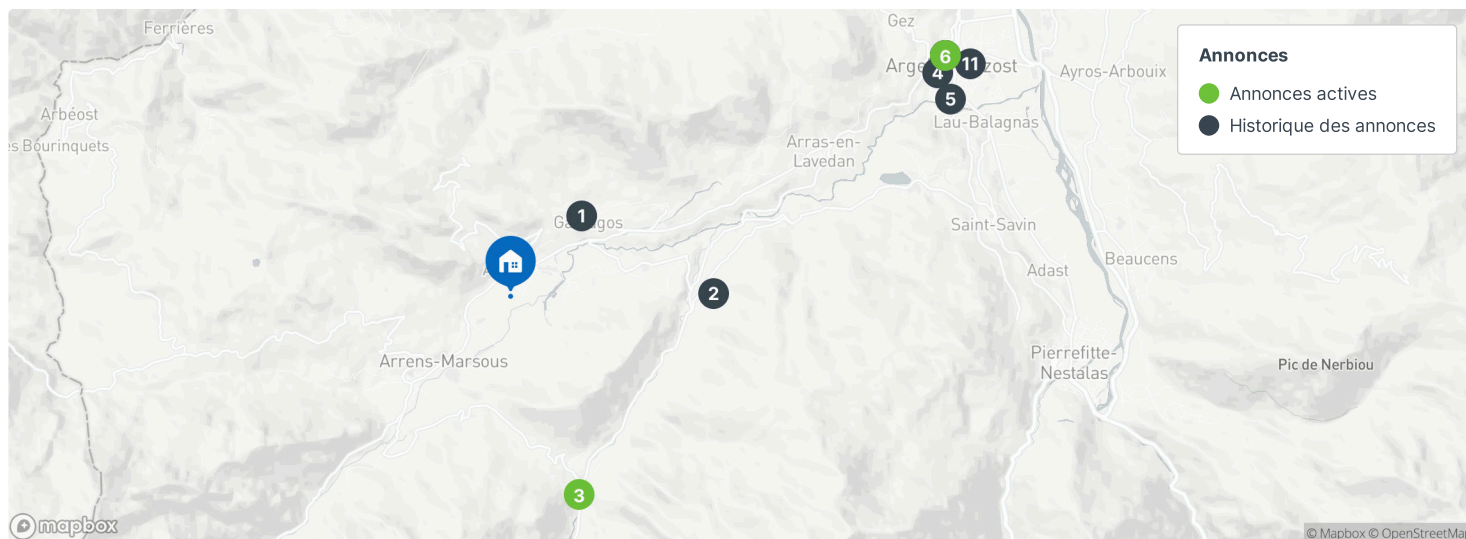
Ce rapport a été créé le 22 juillet 2023

Les estimations réalisées par PriceHubble n'ont pas valeur d'expertise. PriceHubble ne garantit pas la parfaite exhaustivité des données mises à disposition au sein de ses solutions d'analyse. PriceHubble ne saurait être tenue responsable de toutes pertes découlant d'une décision fondée sur une analyse, prévision ou autre information apparaissant dans le cadre de ses solutions.





Comparables > Annonces comparables



Moyenne de la sélection: Prix: **1 636,1 €/m²** Durée de publication (en jours): **106**

1		BIGOURDANE, GARAGE ET TER... L'adresse exacte est inconnue	298 000 € • 1 806 € / m² 7 jours de publication (27.12.2022 - 02.01.2023)	165 m ² 7 Pièces	1 salle de bain
2		Vente maison 3 pièces 90 m² L'adresse exacte est inconnue	140 000 € • 1 556 € / m² 90 jours de publication (30.12.2022 - 29.03.2023)	90 m ² 3 Pièces	
3		Vente maison Estaing - Annonc... L'adresse exacte est inconnue	360 000 € • 1 682 € / m² 390 jours de publication (23.06.2022)	214 m ² 6 Pièces	1 salle de bain
4		65400 Argelès-Gazost L'adresse exacte est inconnue	310 160 € • 1 906 € / m² 74 jours de publication (25.09.2022 - 07.12.2022)	163 m ² 5 Pièces	
5		Vente maison 6 pièces 118 m² L'adresse exacte est inconnue	181 900 € • 1 542 € / m² 153 jours de publication (17.06.2022 - 16.11.2022)	118 m ² 6 Pièces	
6		Vente maison Argelès Gazost - ... L'adresse exacte est inconnue	171 000 € • 795 € / m² 169 jours de publication (30.01.2023)	215 m ² 10 Pièces	Rez de chaussée 1 salle de bain
7		Vente maison Argelès Gazost - ... L'adresse exacte est inconnue	187 250 € • 905 € / m² 78 jours de publication (19.08.2022 - 04.11.2022)	207 m ² 7 Pièces	1 salle de bain
8		Vente maison Argelès Gazost - ... L'adresse exacte est inconnue	233 500 € • 2 848 € / m² 57 jours de publication (18.10.2022 - 13.12.2022)	82 m ² 4 Pièces	

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire. Les critères peuvent être ajustés via les options de filtrage disponibles.



Comparables > Annonces comparables

Moyenne de la sélection: Prix: **1 636,1 €/m²** Durée de publication (en jours): **106**

9		Vente maison Argelès Gazost - ... L'adresse exacte est inconnue	192 500 € • 1 591 € / m² 131 jours de publication (10.06.2022 - 18.10.2022)	121 m ² 6 Pièces	2 nd Étage 1 salle de bain
10		Vente maison Argelès Gazost - ... L'adresse exacte est inconnue	138 000 € • 1 533 € / m² 17 jours de publication (24.12.2022 - 09.01.2023)	90 m ² 4 Pièces	
11		Vente maison 7 pièces Argelès-... L'adresse exacte est inconnue	275 000 € • 1 833 € / m² 1 jour de publication (11.06.2022 - 11.06.2022)	150 m ² 7 Pièces	1 salle de bain



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

1 BIGOURDANE, GARAGE ET TERRAIN



Prix demandé : 298 000 € (1 806 €/m²)

📍 65400 Gaillagos (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 165 m² 📏 Surface de terrain : 1088 m²

🏠 Nombre de pièces : 7 🌿 Jardin

📅 Année de construction : 1880 🚗 SdB / SdE : 1

📅 Date de l'annonce : 27.12.2022 - 7 jours de publication

EXCLUSIVITE VAL D'AZUN: bordé d'un petit ruisseau, magnifique maison typique de 160m² habitables sur une parcelle d'environ 1088m², comprenant en rdc un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger de 33m² avec insert bois, 1 salle de bains et 1 wc. Au 1er étage, hall, 3 chambres de 14.33, 14.81 et 20.49m², 1 wc, une salle d'eau, et au 2ème étage, mezzanine, wc et 2 chambres de 10.10 et 12.88m². Chauffage central gaz en cuve, toiture ardoises, tout à l'égout, garage de 22m², abri bois, cuisine d'été et terrasse face aux montagnes. Contact: Frédéric BEUGIN 06.80.88.21.50 ou par mail: f.beugin01@gmail.com. Prix: 298 000EUR incluant 6.43% d'honoraires charge acquéreurs et le prêt d'un véhicule de déménagement. Prix hors honoraires: 280 000EUR

2 Vente maison 3 pièces 90 m²



Prix demandé : 140 000 € (1 556 €/m²)

📍 65400 Sireix (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 90 m² 📏 Surface de terrain : 40 m²

🏠 Nombre de pièces : 3 📊 DPE (Energie) : G

📅 Date de l'annonce : 30.12.2022 - 90 jours de publication

iad France - Julie Antolin (06 33 85 65 14) vous propose : Maison de village d'une surface de 90 m² environ dans le petit village de Sireix au cOEur du val d'Azun. Au rez-de-chaussée la maison est composée d'une cuisine - salle à manger et d'un coin salon avec insert d'une surface totale de 45m² environ. A l'étage, vous trouverez une cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec WC. La maison est équipée en double vitrage. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un petit jardin de 35 m² environ. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE G indice 711 et classe CLIMAT C indice 23. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Julie Antolin EI (ID 46426), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Tarbes sous le numéro 828798470, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.fr



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

3 Vente maison Estaing - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 360 000 € (1 682 €/m²)

📍 65400 Estaing (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 214 m²

📏 Surface de terrain : 1300 m²

🏠 Nombre de pièces : 6

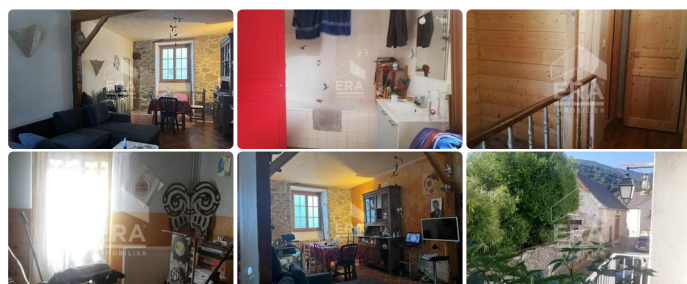
🚰 SdB / SdE : 1

📊 DPE (Energie) : E

📅 Date de l'annonce : 23.06.2022 - 390 jours de publication

Maison 6 pièces 214 m² Exclusivité Agence Européenne Argelès-Gazost ! En plein coeur du Val d'Azun, venez sans tarder découvrir cette magnifique Bigourdane de 214 m² sur une parcelle d'environ 1300 m². Vous serez charmé par son point de vue, sa tranquillité et son environnement. Cette bigourdane est composée d'une pièce de vie/cuisine, une buanderie, un cellier, 4 chambres, un bureau, une salle de bain, une salle d'eau, 2 Wc et 45 m² de combles semi aménagés. Pour visiter, prendre rendez-vous ou pour plus de renseignements, un seul contact : Douglas Valens au [Coordonnées masquées] ou par mail : [Coordonnées masquées] Prix: 360 000 EUR dont 5.88 % d'honoraires charge acquéreur comprenant le prêt d'un véhicule de déménagement. (Prix : 340 000 EUR hors honoraires) Surface : 214 m² Prix du bien : 360000 € Prix du bien hors honoraires : 340000 € Honoraires TTC : 5.88 % soit 20000 € Honoraires à la charge de : Acquéreur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 17/06/2022 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2640 € et 3620 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnem...

4 65400 Argelès-Gazost



Prix demandé : 310 160 € (1 906 €/m²)

📍 65400 Argelès-Gazost (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 163 m²

📏 Surface de terrain : 16 m²

🏠 Nombre de pièces : 5

🌿 Jardin

📊 DPE (Energie) : E

📅 Date de l'annonce : 25.09.2022 - 74 jours de publication

Votre agence Era Gaves bigorre vous propose une maison de ville à deux pas du centre et de ses commerces. Maison d'habitation sur 3 niveaux, laissant place à une multitude de possibilités d'aménagements. Le rez-de chaussée comprend l'entrée desservant l'escalier en bois, les WC, l'entrée de la cave et l'espace séjour salle à manger, menant à la cuisine récente. Un cellier pouvant être transformé en pièce de vie ajoute des possibilités à ce niveau, sa porte en bois et verre menant sur la rue rajoute au charme envisageable de cette pièce. Une cheminée à foyer ouvert, fonctionnelle, confère une atmosphère chaleureuse à la maison. Au premier étage se trouve l'ancienne cuisine pouvant être réaménagée, deux chambres et une salle de bain spacieuse, agrémentées d'un charmant balcon. L'escalier menant au dernier étage, qui dispose d'un petit cagibi, dessert une grande chambre, un cabinet de toilette lumineux et deux bureaux. La maison possède aussi une cave en sous-sol ainsi qu'un petit jardinet.



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

5 Vente maison 6 pièces 118 m²



Prix demandé : 181 900 € (1 542 €/m²)

📍 65400 Argelès-Gazost (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 118 m²

🏠 Nombre de pièces : 6

A 10 minutes d'Argelès Gazost, au coeur du Val d'Azun, cette maison de village de montagne vous offre une magnifique vue sur les Pyrénées de ses 120m² habitables avec trois grandes chambres, un agréable jardin, un garage, un immense sous-sol, des combles aménageables.

📅 Date de l'annonce : 17.06.2022 - 153 jours de publication

6 Vente maison Argelès Gazost - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 171 000 € (795 €/m²)

📍 65400 Argelès Gazost (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 215 m²

📏 Surface de terrain : 150 m²

🏠 Nombre de pièces : 10

🏠 Étage : 0

📅 Année de construction : 1940

🏠 SdB / SdE : 1

🏠 DPE (Energie) : E

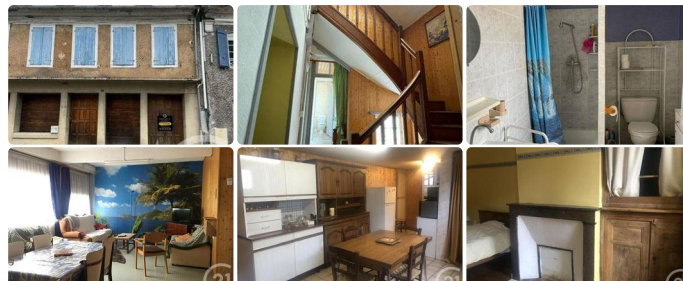
Maison Vallées des Gaves - 215 m² EXCLUSIVITE. Proche Argelès-Gazost, grande maison familiale de 7 chambres située en centre-ville, proche des commodités. Entrée donnant sur pièce de vie avec cuisine séparée et coin terrasse, salle d'eau, WC et pièce pour débarras au RDC. En 1er étage, 4 chambres, WC séparé et salle de bain. En dernier étage, 3 autres chambres et un bureau. A l'extérieur, terrasse accessible depuis la cuisine et donnant accès au sous-sol de la maison. Travaux à prévoir, mise en place d'un système de chauffage, menuiseries simple vitrage et rafraîchissement. Référence annonce : PG-ARG-1839 Date de réalisation du diagnostic : 18/02/2022 Les honoraires sont à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3050 € et 4160 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 200 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.

📅 Date de l'annonce : 30.01.2023 - 169 jours de publication



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

7 Vente maison Argelès Gazost - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 187 250 € (905 €/m²)

📍 65400 Argelès Gazost (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 207 m² 🏠 Nombre de pièces : 7

📅 Année de construction : 1940 🗑️ SdB / SdE : 1

📊 DPE (Energie) : **E**

A 10minutes d'ARGELES-GAZOST, au centre ville, ancien hôtel/restaurant rénové dans les années 2000 en maison d'habitation. Surface habitable de 207m2 sur 3niveaux, avec des combles aménageables, une cave de 51m2 et une cour de 29m2. A ce jour, un grand séjour de 36m2, cuisine indépendante, 2 salles d'eau, 6 grandes chambres au charme de l'ancien, parquet bois et certaines avec cheminée... Beaucoup de potentiel pour cette maison qui n'attend que vos projets! Proche écoles, parc et commodités. Travaux à prévoir. Nous restons à votre disposition pour visiter! Référence annonce : 1033 Consommation énergétique : 200 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 52 CO₂/m²/an Les honoraires sont à la charge du vendeur.

📅 Date de l'annonce : 19.08.2022 - 78 jours de publication

8 Vente maison Argelès Gazost - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 233 500 € (2 848 €/m²)

📍 65400 Argelès Gazost (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 82 m² 📏 Surface de terrain : 594 m²

🏠 Nombre de pièces : 4 🅅 Parking

📅 Année de construction : 1970 📊 DPE (Energie) : **G**

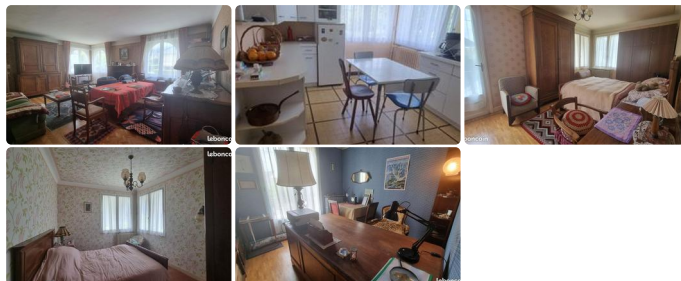
Bun, village au calme du Val d'Azun, beaux volumes pour cette maison de plain pied de type IV d'environ 82 m² composée d'une pièce vie avec cuisine ouverte et cheminée, trois chambres, une salle d'eau récente, un wc séparé. A l'étage, des combles en partie aménagés d'env 54 m². Deux garages et un abri bois. Terrain de 594 m². Une visite s'impose ! Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Référence annonce : 1223 Consommation énergétique : 681 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 23 CO₂/m²/an Les honoraires sont à la charge du vendeur Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

📅 Date de l'annonce : 18.10.2022 - 57 jours de publication



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

9 Vente maison Argelès Gazost - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 192 500 € (1 591 €/m²)

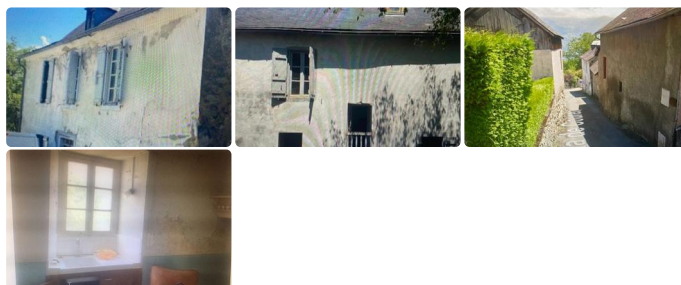
📍 65400 Argelès Gazost (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 121 m² 📏 Surface de terrain : 388 m²
 🏠 Nombre de pièces : 6 🅅 Parking
 🏠 Étage : 2 📅 Année de construction : 1957
 🏠 SdB / SdE : 1

📅 Date de l'annonce : 10.06.2022 - 131 jours de publication

Maison 6 pièces 121 m² *****VENTE DE LA NUE-PROPRIETE ***** EN EXCLUSIVITE SUR ARGELES-GAZOST, QUARTIER THERMAL Idéalement placé proche de toutes les commodités, maison mitoyenne avec garage et cave sur terrain 388 m². Composé en rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, un WC indépendant, une cuisine indépendante, un espace salon / salle à manger. Et à l'étage 3 chambres, un bureau, une salle de bain, un WC indépendant. Le bien possède au niveau sous-sol : une chaufferie et cave à vin. Le tout sur terrain clôturé et fleuris de 388 m². L'achat en nue-propiété vous permet de constituer un patrimoine immobilier à moindre coût, avec un décote sur le prix d'achat. Contactez-nous pour plus d'informations au 05 62 42 70 36 Surface : 121 m² Prix du bien : 192500 € Honoraires à la charge de : Vendeur.

10 Vente maison Argelès Gazost - Annonce A Vendre A Louer



Prix demandé : 138 000 € (1 533 €/m²)

📍 65400 Argelès Gazost (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 90 m² 📏 Surface de terrain : 210 m²
 🏠 Nombre de pièces : 4 🌿 Jardin

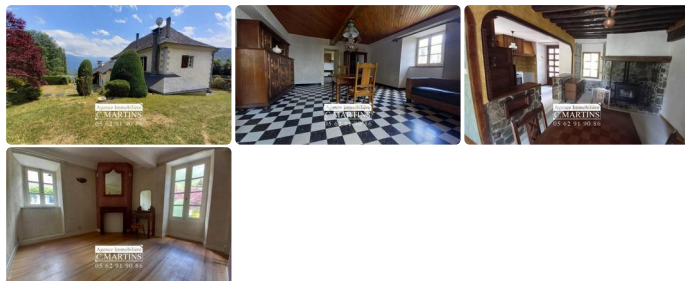
📅 Date de l'annonce : 24.12.2022 - 17 jours de publication

Site apprécié et recherché pour cette maison ancienne de 1900 : elle située au centre d'un village du Lavedan proche de la ville d'ARGELES-GAZOST et à quelques pas de SAINT-SAVIN avec toutes commodités à moins de 5 mn, Au cœur du parc national des Pyrénées dans un charmant village pyrénéen aux ruelles étroites et maisons fleuries avec un lac pour assurer de belles promenades. A rénover en totalité sur 90 m² SH : libre et non occupée. Idéal pour primo-accédant ou pour investisseurs en résidence secondaire. Jardin extérieur. Rdc : entrée centrale sur desserte deux pièces A gauche une ancienne cuisine avec four à pain A droite un ancien salon avec porte accès jardin Etage escalier bois en retour desservant deux chambres et pièce point eau W.C Absence de douche ou baignoire Etage dernier : grenier aménageable non isolé. Terrain de 210 m² Prix de vente : 138.000 € Honoraires acquéreur 5.50 % ttc soit 7.590 € ttc.



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

11 Vente maison 7 pièces Argelès-Gazost - maison F7/T7/7 pièces 150 m² 275000€



Prix demandé : 275 000 € (1 833 €/m²)

📍 65400 Argelès-Gazost (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 150 m²

📏 Surface de terrain : 900 m²

🏠 Nombre de pièces : 7

📅 Année de construction : 1784

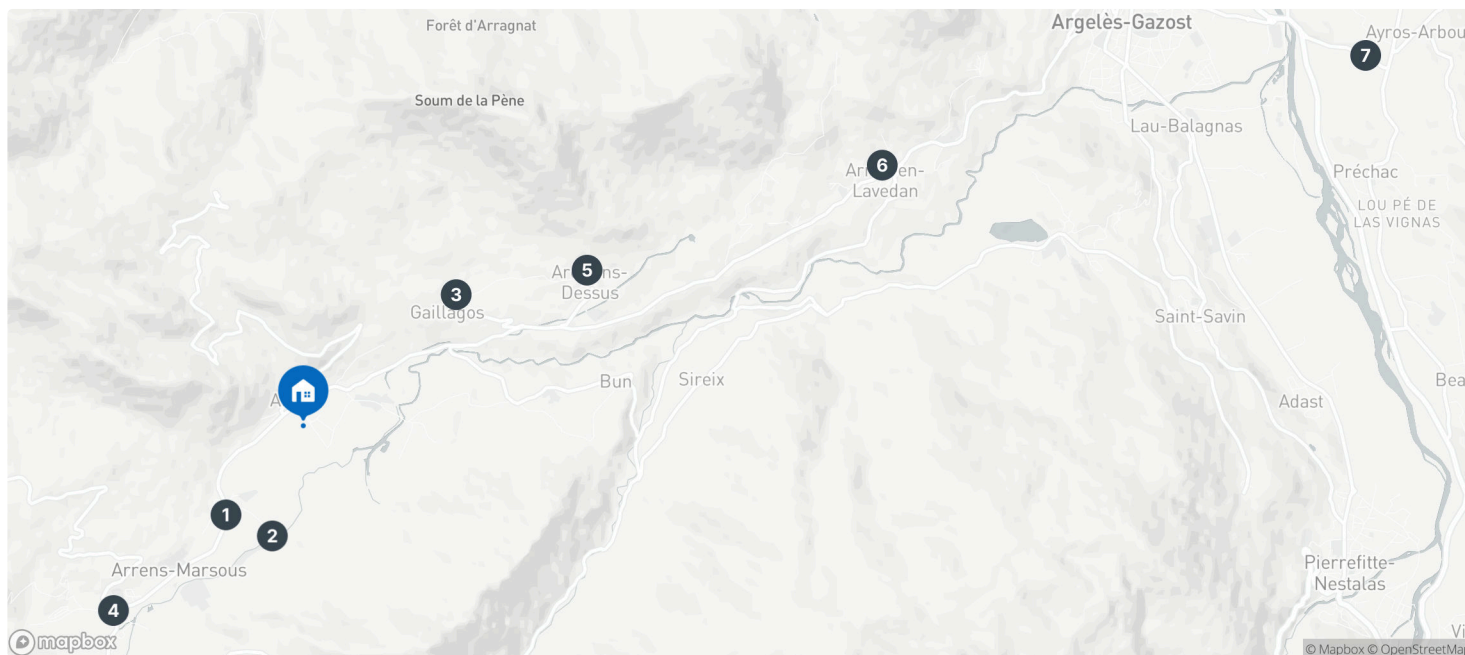
🚰 SdB / SdE : 1

EXCLUSIVITE AGENCE - Secteur PIBESTE - Maison bigourdane de 1784 de 150m2 habitables et terrain 900m2. Surplombant la vallée, charmante maison bigourdane édifée en 1784. Charme et authenticité de la pierre, au calme et profitant d'une magnifique vue sur la vallée. D'une surface habitable d'environ 150m2, elle dispose de plain pied : cuisine/coin repas, salon/ salle à manger, arrière cuisine, cellier et WC + cuisine d'été extérieure. A l'étage : 4 chambres dont 1 avec dressing, 1 bureau et une salle de bains avec WC séparés. Le grenier/comble, non aménagés, non isolés d'une surface complémentaire de 30m2 environ. Assainissement individuel conforme. Des travaux sont à prévoir (électricité, double vitrage, isolation, système de chauffage..) Visites sur RDV

📅 Date de l'annonce : 11.06.2022 - 1 jour de publication



Comparables > Transactions



Moyenne de la sélection: Prix: **1 656,3 €/m²**

1	92 RTE D AZUN, 65400 ARRENS-MARSOUS	201 400 € • 1 678 € / m²	120 m ² 6 Pièces
2	42 RUE DU BOURG, 65400 ARRENS-MARS...	211 200 € • 2 640 € / m²	80 m ² 1 Pièce
3	1 IMP MATEBA, 65400 GAILLAGOS	230 950 € • 1 862 € / m²	124 m ² 5 Pièces
4	7 RTE D AZUN, 65400 ARRENS-MARSOUS	329 900 € • 1 571 € / m²	210 m ² 8 Pièces
5	LE VILLAGE, 65400 ARCIZANS-DESSUS	110 000 € • 902 € / m²	122 m ² 4 Pièces
6	4 IMP DU BERIARET, 65400 ARRAS EN LAV...	179 000 € • 1 421 € / m²	126 m ² 5 Pièces
7	5001 CHE DE POUHEY CASTET, 65400 AYR...	228 000 € • 1 520 € / m²	150 m ² 6 Pièces



Avis de valeur

+ Forces

Le bâti est sain, du potentiel, joli petit terrain, belle vue depuis les chambres

- Faiblesses

Pas de vue depuis les pièces de vie. Travaux d'isolation importants, électricité à revoir, cuisine inexistante, salle de bain à refaire. sol du RDC à refaire. Petit terrain selon la norme des demandes actuelles sur ce secteur.

★ Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 198 000 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 172 300 € et 223 800 €.

199 800 € (1 350 / m²)



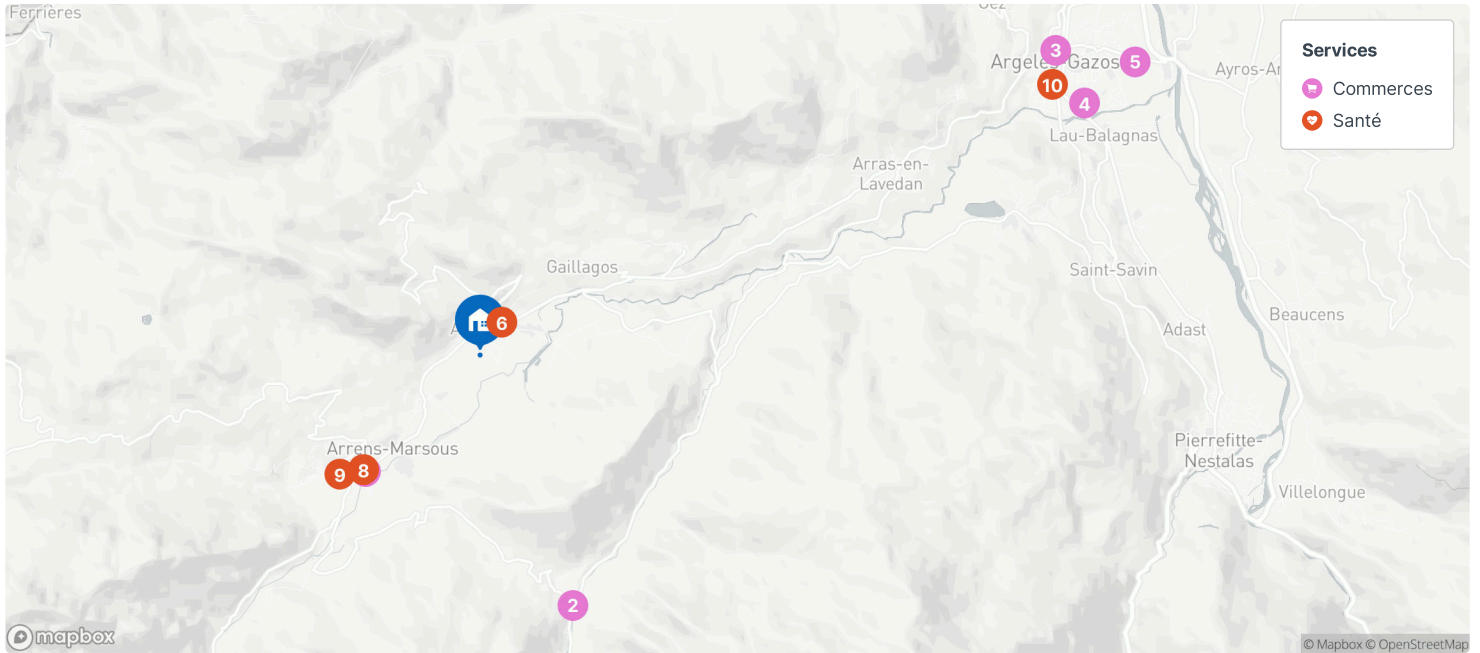
Fourchette basse : **173 900 €** (1 175 / m²)

Fourchette haute : **225 800 €** (1 526 / m²)

Indice de confiance de l'estimation : Moyen



Services



1.7 Commerces

1	Proxi	2.4 km
2	Épicerie	3.8 km
3	Superette Casino Argelès	8.4 km
4	Netto	8.5 km
5	Carrefour Market	9.3 km

2.9 Santé

6	Maison de Santé	286 m
7	Pharmacie du val d'Azun	2.4 km
8	Pharmacie du Val d'Azun	2.4 km
9	Vétérinaire Gaëlle Drouot Fa...	2.7 km
10	Dr Bouchède Jean-Patrick	8.2 km



Informations cadastrales

Parcelle 1461

Le cadastre de votre propriété

Section

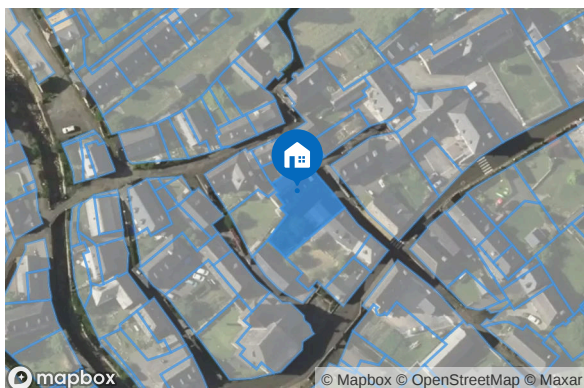
A

Commune

Aucun - 65045

Capacité cadastrale

421 m²





Agence immobilière indépendante

Abafim est une agence immobilière indépendante, établie depuis 1950, aux pieds des Pyrénées, à Tarbes.

Abafim est le spécialiste de la clientèle internationale ici, et sur les secteurs touristiques en France animé par des professionnels très dynamiques (9 langues sont parlées à l'agence), doté du plus grand choix de biens disponibles à la vente : villa, ferme, château, demeure de prestige, domaine, maison de luxe, business, investissements, appartement, grange, terrain...

Avec une réputation reconnue de sérieux, de service et de disponibilité, toute notre équipe aura le plaisir de vous accompagner avant, pendant et après la vente ou l'acquisition d'un bien au sein de nos belles régions. Nous saurons en faire apprécier l'architecture, la gastronomie, la qualité de vie et l'hospitalité.

Avec une réputation reconnue de sérieux et de disponibilité, toute notre équipe aura le plaisir de vous accompagner avant, pendant et après l'acquisition d'un bien au sein de nos belles régions. Vous en apprécierez certainement l'architecture, la gastronomie, la qualité de vie et l'hospitalité. Nous vous trouverons certainement votre bien idéal.

Nous vous recommandons de parcourir ce site internet très simple, rapide et doté d'un moteur de recherche multi critères et de descriptifs très détaillés.

www.abafim.fr



Abafim investit de gros moyens et utilise les plus puissantes techniques de communication pour se donner toutes les chances de vendre .

Depuis 1950, nous privilégions une relation humaine et c'est ainsi une grande famille qui vous apportera toute son expertise technique, juridique, fiscale, patrimoniale, financière, administrative, logistique... et une assistance privilégiée tout au long de votre projet immobilier.

Nous sommes spécialisés dans la vente de biens immobiliers en France métropolitaine à la clientèle nationale et internationale. Avec une réputation reconnue de sérieux et de disponibilité ; 7 jours sur 7 et 24 h / 24 selon le décalage horaire de notre clientèle internationale, toute notre équipe, en fonction des compétences de chacun, aura le plaisir de vous accompagner pour l'acquisition ou la vente d'un bien au sein de nos belles régions.

Plus de 350 partenariats dont 210 à l'étranger .

Référencement sur tous les moteurs de recherche (Google et moteurs spécialisés dans chaque pays ciblé) ... Biens en Off Market ; travail en réseau privé pour nos clients VIP.

- Plus de 300 biens (dont certains en Off Market), plus de 65 000 clients, plus 50 conseillers à votre écoute.
- Transparence totale : suivi des statistiques sur l'annonce et sa visibilité afin de rapidement mettre en place des actions correctives (prix, cible, ...). Publicité ciblée avec des mots clés.
- Sites internet en 9 langues (français, anglais, russe, hollandais, espagnol, chinois, arabe, italien et allemand).
- Neuf langues sont couramment pratiquées à l'agence, 13 traducteurs dont 3 agréés par les tribunaux, etc.
- Abafim a réalisé de nombreux salons à l'étranger, notamment au Royaume-Uni, Moyen-Orient et en Chine.

Elle est gérée par l'agent immobilier Daniel FOURCADE :

N° URSSAF : 2030967 – N° SIRET : 44365846300031 – code APE : 6831 Z - 443 658 463
RCS Tarbes. Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

www.abafim.fr