



CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

RESIDENCE LOT IV BATIMENT C
14 16 18 BOULEVARD DU MARTINET
65000 TARBES

Immeuble de 40 lots principaux, construit le 01/05/1979

SYNDIC de votre IMMEUBLE

FONCIA PYRENEES GASCOGNE
5 RUE DES TIREDOUS
CS 27576
64000 PAU

Téléphone : 05.59.11.11.11 Télécopie :

SUCCESSALE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE

FONCIA PYRENEES GASCOGNE
18 B AVENUE CARNOT
65000 TARBES

Téléphone. 05.59.11.11.11 Télécopie: .

PRINCIPAL DE COPROPRIETE : **Aurore AIMON**
ASSISTANTE DE COPROPRIETE : **Céline BLIN**
COMPTABLE : **Sandrine MILLET**



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE



- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur | <input checked="" type="checkbox"/> Vide Ordures | <input checked="" type="checkbox"/> Gardien | <input checked="" type="checkbox"/> interphone | <input type="checkbox"/> digicode | <input type="checkbox"/> Vidéophone |
| <input checked="" type="checkbox"/> V M C. | <input type="checkbox"/> Espace verts | <input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective | <input type="checkbox"/> T V câble | <input type="checkbox"/> Piscine | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sté de nettoyage | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux | <input checked="" type="checkbox"/> Surpresseur | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage | <input type="checkbox"/> Monte-charge |
| <input type="checkbox"/> détection incendie | <input type="checkbox"/> Monte voiture | <input type="checkbox"/> Télésurveillance | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène | <input type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique | | | | | |

Immeuble construit le : 01/05/1979

CHAUFFAGE

Type :

- Collectif
 Individuel

Energie : Gaz naturel

EAU CHAUDE

Type

- Collectif
 Individuel

Energie : Gaz

EAU FROIDE

- Collectif
 Individuel
 Compteur

LOTS

NB de logements : 40
NB Parkings : 0
NB de chambres : 0
NB locaux commerc. : 0
NB Boxes voitures : 0
NB Lots divers : 41
NB lots principaux : 40

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le : 01/01/2023
Début exercice comptable : 01/07/2022
Fin exercice comptable : 30/06/2023



SALARIES DE LA COPROPRIETE



NOM	PRENOM	FONCTION
LEITE	MARIA	EMPLOYEE D'IMMEUBLE



CONTROLES REGLEMENTAIRES



ENQUETE	DATE	COMMENTAIRES
Amiante Enquête	10/01/1997	Négatif
Amiante 2 Enquête	11/04/2012	Positif (voir DTA n°273)
ENQUETES	21/05/2013	Présence d'amiante en bon état de conservation



CONTRATS



CONTRATS D'ASSURANCE DE LA COPROPRIETE				
Description	N°de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE	7400027319-CEIM-7	01/07/2022	30/06/2023	Assurance : ZURICH FRANCE 112 AVENUE DE WAGRAM 75017 PARIS Courtier : ASSURIMO 148 AVENUE JEAN JAURES CS80724 69367 LYON CEDEX 07 ☎ 04 72 77 89 10 Fax 04 72 77 89 19
ASSURANCE DOMMAGES- OUVRAGE REFECTION ETANCHEITE TOITURES TERRASSES DES 3 ENTREES	146140113-200330	01/01/2021	05/02/2031	Assurance : MMA ENTREPRISE 11 P 5 MARTYRS DU LYCEE BUFFON 75663 PARIS CEDEX 14 Courtier : ASSURIMO 148 AVENUE JEAN JAURES CS80724 69367 LYON CEDEX 07 ☎ 04 72 77 89 10 Fax 04 72 77 89 19

CONTRATS ASCENSEUR DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
CONTRAT ASCENSEUR OPTIMAL ENTREE 14	305	01/07/2022	30/06/2023	Société : SCHINDLER ZI- INDUSLPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS ☎ 05 59 40 05 40 Email stc-callbacks.fr@schindler.com
CONTRAT ASCENSEUR OPTIMAL ENTREE 16	306	01/07/2022	30/06/2023	Société : SCHINDLER ZI- INDUSLPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS ☎ 05 59 40 05 40 Email stc-callbacks.fr@schindler.com
CONTRAT ASCENSEUR OPTIMAL ENTREE 18	307	01/07/2022	30/06/2023	Société : SCHINDLER ZI- INDUSLPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS ☎ 05 59 40 05 40 Email stc-callbacks.fr@schindler.com

CONTRATS CHAUDIERE DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
CONTRAT P1/P2/P3/P5	2640733001	18/04/2019	17/04/2024	Société : COFELY ENGIE SOLUTIONS 39 AVENUE DU 8 MAI 1945 64100 BAYONNE ☎ 05 59 41 29 10 Fax 05 59 43 24 99 Email accueil.adour.cofely@engie.com

CONTRATS COMPTEURS DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
ENTRETIEN COMPTEURS D'EAU	TC00130903	01/07/2022	30/06/2023	Société : PROX-HYDRO/SME 79 CHEMIN DE PAYSSAT BP 14160 31031 TOULOUSE CEDEX ☎ 05 62 16 63 15 Fax 05 62 16 63 94 Email cvilleneuve@prox-hydro.fr

CONTRATS VMC DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
ENTRETIEN DE LA VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE	25C/1611/70748/ 0	01/01/2023	31/12/2023	Société : IDEX ENERGIES 7 RUE DE L'INDUSTRIE 65320 BORDERES/ECHÉZ ☎ 08 11 90 43 39 Fax 05 62 37 78 95 Email celine.pere@idex.fr

CONTRATS EXTINCTEUR DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
ENTRETIEN EXTINCTEURS		01/07/2022	30/06/2023	Société : SICLI-PAU ROND POINT DU BILAA 4 RUE DES MOUSQUETAIRES 64230 LESCAR ☎ 05 59 32 02 83 Fax 05 59 62 26 97 Email reglements.fr@chubb- sharedservices.com

CONTRATS VIDE ORDURES DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
ENTRETIEN VIDE ORDURES		01/07/2022	30/06/2023	Société : SAPIAN 11 AV.DES FRERES MONTGOLFIER ZI INDUSPAL 64140 LONS ☎ 05 59 62 42 32 Fax 05 59 32 25 38 Email pau@sapian.fr



GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE



Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
13/11/2019	SMAC ACIEROID 12 PLACE DES ETATS UNIS CS20001 92548 MONTROUGE CEDEX ☎ 05 59 13 04 90 Fax 05 59 62 07 36	REFECTION DES TOITS TERRASSES DES 3 ENTREES	40000.00
14/01/2014	HENIART ELECTRICITE 1 IMPASSE BLANCHE ODIN 65800 ORLEIX ☎ 06 24 74 53 30	MISE EN PLACE D'UN INTERRUPTEUR DE SECURITE DE COUPURE ELECTRIQUE SUR LE CAISSON V.M.C. (ENTREE 14 / 16 et 18)	528.00
18/04/2013	HENIART ELECTRICITE 1 IMPASSE BLANCHE ODIN 65800 ORLEIX ☎ 06 24 74 53 30	RACCORDEMENT DES 3 LIGNES TELEPHONIQUES SUR UNE SEULE LIGNE.	781.64
30/01/2013	SCHINDLER ZI- INDUSLPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS ☎ 05 59 40 05 40	MISE EN CONFORMITE A LA LOI S.A.E DE L'ASCENSEUR ENTREE 18 (MESURES A 10 ANS)	781.64
30/01/2013	SCHINDLER ZI- INDUSLPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS ☎ 05 59 40 05 40	MISE EN CONFORMITE A LA LOI S.A.E. DE L'ASCENSEUR ENTREE 14 (MESURES A 10 ANS)	2110.04
17/11/2010	TARBES ELECTRONIQUE ROUTE DE BORDEAUX 65320 BORDERES SUR ECHEZ ☎ 05 62 36 90 90 Fax 05 62 37 51 74	MISE EN CONFORMITE DE L'ANTENNE TV A A LA TNT	1704.18
05/10/2010	SCHINDLER ZI- INDUSLPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS ☎ 05 59 40 05 40	REPLACEMENT DE L'ARMOIRE DE MANOEUVRE ET MISE EN CONFORMITE DE L'ASCENSEUR ENTREE16 A LA LOI SAE (MESURES A 10 ANS)	7547.85

10/12/2007	SCHINDLER ZI- INDUSLPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS ☎ 05 59 40 05 40	MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR ENTREE 14 A LA LOI SAE (MESURES A 5 ANS)	1888.45
10/12/2007	SCHINDLER ZI- INDUSLPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS ☎ 05 59 40 05 40	MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR ENTREE 16 A LA LOI SAE (MESURES A 5 ANS)	2405.40
10/12/2007	SCHINDLER ZI- INDUSLPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS ☎ 05 59 40 05 40	MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR ENTREE 18 A LA LOI SAE (MESURES A 5 ANS)	2405.40
17/12/2003	CENTRE SECURITE MULTIPOINTS 49 BIS PLACE DU FOIRAIL 65000 TARBES ☎ 05 62 34 75 23 Fax 05 62 93 82 57	REPLACEMENT DE LA PORTE D'ENTREE 16 AVEC LA POSE DE BOITES AUX LETTRES DOUBLE ENTREE	5045.84
22/04/2003	SCHINDLER ZI- INDUSLPAL 15 RUE LEPINE 64140 LONS ☎ 05 59 40 05 40	CHANGEMENT DE L'ARMOIRE DE MANOEUVRE DE L'ASCENSEUR DE L'ENTREE 14	3377.50
14/10/2002	DALKIA FRANCE 55 BLD JACQUES CHABAN DELMAS 33525 BRUGES CEDEX ☎ 08 00 80 93 00 Fax 05 62 96 71 47	MISE EN PLACE D'UNE BACHE A EAU POUR LES SURPRESSEURS	10366.22
03/07/2002	SABINI ROBERT 6 AVENUE DE TOULOUSE 65690 BARBAZAN DEBAT ☎ 05 62 33 91 06 Fax 05 62 33 91 06	REPLACEMENT DE L'INTERPHONE ENTREE 18	1701.72
03/07/2002	CENTRE SECURITE MULTIPOINTS 49 BIS PLACE DU FOIRAIL 65000 TARBES ☎ 05 62 34 75 23 Fax 05 62 93 82 57	REPLACEMENT DE LAPORTE D'ENTREE ET DES BOITES AUX LETTRES DE L'ENTREE 18	4063.86