



ABAFIM



SARL au capital de 60 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CFI 6501 2016 - 020 002 035
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marine - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière (110 00007) : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représenté par l'agent commercial indépendant
M. Andreu Doudé
 Tél : 06.84.77.07.32
 Inscri au RCS de Tarbes
 Siret : 80098107500019

**Inscription au registre
 des Mandats N° AF25934**

**MANDAT SIMPLE DE VENTE
 SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)**

Je / nous soussigné(s),
 Nom : Dupuy Prénoms : Yolande et Jean-François
 Demeurant : 458 rue du Clos du Conte, 65140, Buzon
 Téléphone : 06.88.40.58.19 / 06.24.55.64.73 Adresse mail : yolande.dupuy@yahoo.fr
 jean-francois.dupuy@outlook.fr

N° de Carte Nationale Identité - passeport :
 Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre
 propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination «LE MANDANT », vous mandataires par la présente
 afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits et-dressons désignés, nous
 engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de déclaration, et superficie privative lors
 de la loi de répartition sur sans pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement si eux ont été prévus de lors d'une superficie
 supérieure à 6 m²)

**Une maison d'habitation, dépendances et terrain située 458 rue du Clos du
 Conte, 65140, Buzon, cadastre ZE 25**

Séquestre :
 Les lots constitués et renseignements relatifs au bien sont indiqués dans le règlement de vente (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCRT)
 En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par
 l'acquéreur, seront déversés par le notaire, Maître **Philippe** à **Labalettes** (65140)
CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur avant été
 informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser
 au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la
 rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : prix fixé par les vendeurs
Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est au accord ultérieur, payable
 comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de
 (Chiffres) : 133 000 €
 (Lettres) : Cent trente-trois mille euros
 Dont le Prix net propriétaire(s) : 120 000 €

Honoraires : nos honoraires fixés à 10% TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus) seront à la charge du
 vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée
 dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant
 l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt
 social, rachat de prêts, ...)
 Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : 13 000 €
 (lettres) : Treize mille euros

Plus-Values et T.V.A. : Les parties recommandent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et
 déclarer s'gr en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A.
 incluse.

ABAFIM
 Tél : 05-62-34-54-54 Fax: 05-62-34-66-60
 Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

