



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **AF25944**, en date du **07/08/2023** conféré par **Mr Arnaud DUVAL et Mr Xavier DUVAL**, pour la vente du bien :

**Maison, 166 chemin ancien chemin du sarrat, 65710 CAMPAN, sections cadastrales X352,921, 924 et 927, soit un total de 2364 m<sup>2</sup>.**

### **Forme du mandat :**

Le mandat initial conserve sa forme

### **Prix :**

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 277.000,00 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 250.000,00 Euros et nos honoraires d'agence de 27.000,00 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 265.000,00 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 240.000,00 Euros et nos honoraires d'agence de 25.000,00 Euros, T.V.A. incluse.

### **Condition(s) particulière(s) :**

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à Campan, le 11/09/ 2023, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim  
«Avenant au mandat accepté»

Lignes :.....0.....  
Mots : .....0.....  
Chiffres :.....0.....  
Rayés nuls

