



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Reçu au main propre
 le 26/09/2023
 à Trie-sur-Baïse

OFFRE D'ACHAT

La soussignée : Madame Mabilia Da Costa Santos

Demeurant : Laas

Reconnait avoir visité le 23/09/23 à 14 h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière

ABAFIM, le bien **Mandat N° 25946** ci-après désigné :

Charmante gasconne rénovée, située 312, quartier Manoncères à 65220 Trie-sur-Baïse. Parcelles 000 E 118 et 206 pour une superficie totale de 2.841 m2.

La soussignée a pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'elle l'a souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Elle a obtenu les réponses aux questions qu'elle a soulevées et a même pu ou pourra visiter avec une ou plusieurs entreprises de son choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 265.000 € €

Honoraires d'agence : 25.000 € €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 290.000 €

(en lettres : Deux cent quatre vingt dix mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **15.000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **275.000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Signatures

Mabilia Da Costa Santos

✓ Certified by // yousign

ABAFIM
 16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Patrick Perret

✓ Certified by // yousign

1/2

