



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **25946**, en date du **08 / 08 /2023** conféré par **M. Christian Verilhac**, pour la vente du bien :
Charmante gasconne rénovée, piscine située 312, quartier Manocères à 65220 Trie-sur-Baïse.
Parcelles 000 E 118 et 206 pour une superficie totale de 2.841 m2.

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme.

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **333.000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 300.000 Euros et nos honoraires d'agence de 33.000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **290.000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 265.000 Euros et nos honoraires d'agence de 25.000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à Trie-sur-Baïse, le 05 / 04 / 2024 , dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le vendeur

«Bon pour avenant au mandat»

bon pour avenant au mandat

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls

Le mandataire Abafim

«Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat accepté

