

PROVISIONS

Copropriété : BELLEVUE-PLAGE
64200 BIARRITZ

Copropriétaire : ROVERS Consorts C/OMme BAILLE-ROVERS

Gestionnaire : M. Denis DUFFAU

Comptable : MME Florence DIAS

ROVERS Consorts C/OMme BAILLE-ROVERS
Rés.BABYLONNE - APPT 49
8 Impasse de Lascaux
31500 TOULOUSE

Biarritz, le 5/12/2022

Page 1 / 5

Compte Web : RVA53P85E

Retrouvez tous les documents liés à votre compte dans votre Espace Client. Pour cela, identifiez-vous grâce à votre compte web sur <https://sqhpg.thetranet.fr>.

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
101	-		0	Garage	1400
115	-		RC	Appartement F2	8100

Informations

Toute l'équipe du Cabinet SQUARE HABITAT vous souhaite de belles fêtes de fin d'année !!

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	144,82
Budget	05/12/2022	01/01/2023 - 31/03/2023	S.2048.00190	01/01/2023	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont locatif
		Généraux	Individuels			
Appel n°1 : Charges courantes						
Groupe de lots n° 101 Garage						
CHARGES GENERALES	13.425,50	1000000	1400	18,81	1,34	1,60
CHARGES GEN.APPARTEMENTS	13.547,50	10000	21	28,43	0,61	21,71
BUDGET CONSEIL SYNDICAL	2.500,00	1000000	1400	3,50		
CHARGES EAU APPARTEMENTS	3.250,00	10000	21	6,82	0,36	6,82
Total du groupe de lots				57,56	2,31	30,13
Groupe de lots n° 115 Appartement F2						
CHARGES GENERALES	13.425,50	1000000	8100	108,75	7,68	9,21
CHARGES GEN.APPARTEMENTS	13.547,50	10000	121	163,89	3,51	125,03
BUDGET CONSEIL SYNDICAL	2.500,00	1000000	8100	20,25		
CHARGES ASCENSEURS APPTS	1.050,00	1499550	12100	8,47	0,60	8,47
CHARGES EAU APPARTEMENTS	3.250,00	10000	121	39,33	2,05	39,33
LOC+ENT.MERIDIONALE	375,00	63	1	5,95	0,99	5,95
PARTIE FIXE SUEZ ABONT	800,00	62	1	12,90	0,67	12,90
Total du groupe de lots				359,54	15,50	200,89
Total appel Copropriétaire				417,10	17,81	231,02
Appel n°1 : FONDS DE PREVOYANCE						
Groupe de lots n° 101 Garage						
FONDS DE RESERVE	1.764,28	1000000	1400	2,47		
Total du groupe de lots				2,47		
Groupe de lots n° 115 Appartement F2						
FONDS DE RESERVE	1.764,28	1000000	8100	14,29		

PROVISIONS

Copropriété : BELLEVUE-PLAGE
64200 BIARRITZ

Copropriétaire : ROVERS Consorts C/OMme BAILLE-ROVERS

Gestionnaire : M. Denis DUFFAU

Comptable : MME Florence DIAS

ROVERS Consorts C/OMme BAILLE-ROVERS
Rés.BABYLONNE - APPT 49
8 Impasse de Lascaux
31500 TOULOUSE

Biarriz, le 5/12/2022

Page 2 / 5

Compte Web : RVA53P85E

Retrouvez tous les documents liés à votre compte dans votre Espace Client. Pour cela, identifiez-vous grâce à votre compte web sur <https://sqhpg.thetranet.fr>.

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont locatif
		Généraux	Individuels			
Total du groupe de lots				14,29		
Total appel Copropriétaire				16,76		
Appel n°1 : AG22-20 TRAV.HALL ROTONDE ASC.						
Groupe de lots n° 101 Garage						
AG22-20 TRAV.HALL ROTONDE ASC.	5.136,13	10000	21	10,79	1,00	
Total du groupe de lots				10,79	1,00	
Groupe de lots n° 115 Appartement F2						
AG22-20 TRAV.HALL ROTONDE ASC.	5.136,13	10000	121	62,15	5,75	
Total du groupe de lots				62,15	5,75	
Total appel Copropriétaire				72,94	6,75	
Appel n°1 : AG22-22 TRAV.5E ROTONDE PATIO						
Groupe de lots n° 101 Garage						
AG22-22 TRAV.5E ROTONDE PATIO	5.409,50	10000	21	11,36	1,05	
Total du groupe de lots				11,36	1,05	
Groupe de lots n° 115 Appartement F2						
AG22-22 TRAV.5E ROTONDE PATIO	5.409,50	10000	121	65,46	6,05	
Total du groupe de lots				65,46	6,05	
Total appel Copropriétaire				76,82	7,10	
Total des appels				583,62	31,66	231,02

PROVISIONS

Copropriété : BELLEVUE-PLAGE
64200 BIARRITZ

Copropriétaire : ROVERS Consorts C/OMme BAILLE-ROVERS

Gestionnaire : M. Denis DUFFAU

Comptable : MME Florence DIAS

ROVERS Consorts C/OMme BAILLE-ROVERS
Rés.BABYLONNE - APPT 49
8 Impasse de Lascaux
31500 TOULOUSE

Biarriz, le 5/12/2022

Page 3 / 5

Compte Web : RVA53P85E

Retrouvez tous les documents liés à votre compte dans votre Espace Client. Pour cela, identifiez-vous grâce à votre compte web sur <https://sqhpg.thetranet.fr>.

Relevé de compte depuis le 31/12/2021

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	231,21	
01/01/2022	AG21-19 TX COMPLT COUR BELLEVU	98,36	
01/01/2022	2/2 AG21-21 TX PEINTURES HALLS	88,53	
01/01/2022	1/2 AG21-22 RENOV.SOLS HALLS	61,43	
01/01/2022	2/2 AG21-23 MISE PEINTURE 4E	90,26	
01/01/2022	Prov./Chg courante 01/01/2022	393,12	
01/01/2022	Cotisation Fonds Travaux 01/01/2022	15,57	
10/01/2022	Prvt ROVERS Consorts		32,79
10/01/2022	Prvt ROVERS Consorts		29,51
10/01/2022	Prvt ROVERS Consorts		20,48
10/01/2022	Prvt ROVERS Consorts		30,09
10/01/2022	Prvt ROVERS Consorts		136,23
10/02/2022	Prvt ROVERS Consorts		32,79
10/02/2022	Prvt ROVERS Consorts		29,51
10/02/2022	Prvt ROVERS Consorts		20,48
10/02/2022	Prvt ROVERS Consorts		30,09
10/02/2022	Prvt ROVERS Consorts		136,23
10/02/2022	Prvt ROVERS Consorts		115,60
10/03/2022	Prvt ROVERS Consorts		32,78
10/03/2022	Prvt ROVERS Consorts		29,51
10/03/2022	Prvt ROVERS Consorts		20,47
10/03/2022	Prvt ROVERS Consorts		30,08
10/03/2022	Prvt ROVERS Consorts		136,23
10/03/2022	Prvt ROVERS Consorts		115,61
01/04/2022	2/2 AG21-22 RENOV.SOLS HALLS	61,43	
01/04/2022	1/2 AG21-24 RPLT MOQUETTES 4E	130,12	
01/04/2022	Prov./Chg courante 01/04/2022	393,17	
01/04/2022	Cotisation Fonds Travaux 01/04/2022	15,57	
11/04/2022	Prvt ROVERS Consorts		20,48
11/04/2022	Prvt ROVERS Consorts		43,37
11/04/2022	Prvt ROVERS Consorts		136,25
10/05/2022	Prvt ROVERS Consorts		20,48
10/05/2022	Prvt ROVERS Consorts		43,37
10/05/2022	Prvt ROVERS Consorts		136,25
10/06/2022	Prvt ROVERS Consorts		20,47
10/06/2022	Prvt ROVERS Consorts		43,38
10/06/2022	Prvt ROVERS Consorts		136,24
01/07/2022	2/2 AG21-24 RPLT MOQUETTES 4E	130,12	

PROVISIONS

Copropriété : BELLEVUE-PLAGE
64200 BIARRITZ

Copropriétaire : ROVERS Consorts C/OMme BAILLE-ROVERS

Gestionnaire : M. Denis DUFFAU

Comptable : MME Florence DIAS

ROVERS Consorts C/OMme BAILLE-ROVERS
Rés.BABYLONNE - APPT 49
8 Impasse de Lascaux
31500 TOULOUSE

Biarriz, le 5/12/2022

Page 4 / 5

Compte Web : RVA53P85E

Retrouvez tous les documents liés à votre compte dans votre Espace Client. Pour cela, identifiez-vous grâce à votre compte web sur <https://sqhpg.thetranet.fr>.

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/07/2022	Prov./Chg courante 01/07/2022	393,10	
01/07/2022	Cotisation Fonds Travaux 01/07/2022	15,57	
01/07/2022	Solde SIN 8495 DDE APPT ROVERS	5,48	
01/07/2022	Solde SIN DO 7859 SCI ARTESS	8,01	
01/07/2022	Solde AG20-20 TX REMPLT INTERP	1,42	
01/07/2022	Solde charges au 31/12/2021	6,65	
11/07/2022	Prvt ROVERS Consorts		43,37
11/07/2022	Prvt ROVERS Consorts		136,22
25/07/2022	Prvt ROVERS Consorts		5,48
25/07/2022	Prvt ROVERS Consorts		8,01
25/07/2022	Prvt ROVERS Consorts		1,42
25/07/2022	Prvt ROVERS Consorts		6,65
10/08/2022	Prvt ROVERS Consorts		43,37
10/08/2022	Prvt ROVERS Consorts		136,22
12/09/2022	Prvt ROVERS Consorts		43,38
12/09/2022	Prvt ROVERS Consorts		136,23
01/10/2022	AG22-18 PROV.COMPLT TRAV.SOLS	128,82	
01/10/2022	AG22-17 ACHAT MOBILIER URBAIN	28,50	
01/10/2022	AG22-19 POSE TRAPPE PLAFOND 4E	74,16	
01/10/2022	AG22-21 REMPLT TAPIS ENTREES	37,34	
01/10/2022	Prov./Chg courante 01/10/2022	393,17	
01/10/2022	Cotisation Fonds Travaux 01/10/2022	15,57	
10/10/2022	Prvt ROVERS Consorts		42,94
10/10/2022	Prvt ROVERS Consorts		9,50
10/10/2022	Prvt ROVERS Consorts		24,72
10/10/2022	Prvt ROVERS Consorts		12,45
10/10/2022	Prvt ROVERS Consorts		136,25
10/11/2022	Prvt ROVERS Consorts		42,94
10/11/2022	Prvt ROVERS Consorts		9,50
10/11/2022	Prvt ROVERS Consorts		24,72
10/11/2022	Prvt ROVERS Consorts		12,45
10/11/2022	Prvt ROVERS Consorts		136,25
12/12/2022	Prvt ROVERS Consorts		42,94
12/12/2022	Prvt ROVERS Consorts		9,50
12/12/2022	Prvt ROVERS Consorts		24,72
12/12/2022	Prvt ROVERS Consorts		12,44
12/12/2022	Prvt ROVERS Consorts		136,24
01/01/2023	AG22-20 TRAV.HALL ROTONDE ASC.	72,94	
01/01/2023	AG22-22 TRAV.5E ROTONDE PATIO	76,82	
01/01/2023	Prov./Chg courante 01/01/2023	417,10	
01/01/2023	Cotisation Fonds Travaux 01/01/2023	16,76	



Cabinet SQHPB
Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h
Comptabilité fermée les après-midi

143, Avenue de Verdun – 64200 BIARRITZ
Tél : 05 59 24 36 40
syndic.biarriz@squarehabitat.fr

SQUARE HABITAT – SQHPB – SAS au capital de 7.404.000 € – 121 chemin de Devèzes 64121 SERRES - CASTET – RCS PAU N° 798687695 – Représentée par M. Bertrand HARRY – CPI N° 64012017000017304 PAU : activités de Transaction, Gestion Immobilière, Syndic et Prestations Touristiques – Garant : Caisse d'Assurances Mutuelles du Crédit Agricole (CAMCA), 53 rue de la Boétie 75008 PARIS – TVA intracommunautaire N° FR40798687695. Les sociétés SQHPB et ALTERNATIVE FONCIERE sont filiales de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel Pyrénées Gascogne.

PROVISIONS

Copropriété : BELLEVUE-PLAGE
64200 BIARRITZ

Copropriétaire : ROVERS Consorts C/OMme BAILLE-ROVERS

Gestionnaire : M. Denis DUFFAU

Comptable : MME Florence DIAS

ROVERS Consorts C/OMme BAILLE-ROVERS
Rés.BABYLONNE - APPT 49
8 Impasse de Lascaux
31500 TOULOUSE

Biarriz, le 5/12/2022

Page 5 / 5

Compte Web : RVA53P85E

Retrouvez tous les documents liés à votre compte dans votre Espace Client. Pour cela, identifiez-vous grâce à votre compte web sur <https://sqhpg.thetranet.fr>.

Total du relevé	3.400,30	2.816,68
Solde en notre faveur en Euros.	583,62	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC BELLEVUE-PLAGE - IBAN : FR7616906000268703563853701 - BIC : AGRIFRPP869

Prélèvement effectué sur le compte indiqué ci-dessous

Intitulé du compte : . ROVERS Consorts C/OMme BAILLE-ROVERS

Référence : S.2048.00190

ICS : FR95ZZZ818D17 RUM : W0735C000053185N00001550 BIC : BNPAFRPPXXX

IBAN : FR7630004xxxxxxxxxxxx49471

Montant dû : 583,62 Euros.

Par prélèvement

le 10/01/2023 194,54 €

le 10/02/2023 194,54 €

le 10/03/2023 194,54 €