



CABINET BAPTISTE FERNANDEZ

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

Mob : 06 52 61 65 13

baptiste.fernandez@agendadiagnostics.fr

Mme & Mr ALLAIN ET AGNES  
LABORDE

Dossier N° 2022-09-02724

# Dossier de Diagnostic Technique

## Vente



AMIANTE



PLOMB



TERMITES



ÉLECTRICITÉ



DPE



ERP



Adresse de l'immeuble

**1 ch des Loumagnes**

**65220 BERNADETS DEBATS**

Date d'édition du dossier

**14/09/2022**

Donneur d'ordre

**ALLAIN ET AGNES LABORDE**



[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
SARL au capital de 1.000 € - SIRET : 838 641 132 00017 - APE : 7120B





## RÉGLEMENTATION

Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation – Article 46 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un de ces documents en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

**Le dossier de diagnostic technique vente comprend les documents suivants, quel que soit le type de bâtiment :**

- État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante <sup>(1)(2)(3)(4)</sup>
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) + (le cas échéant) Audit énergétique <sup>(5)</sup>
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment <sup>(6)</sup>
- Information sur la présence d'un risque de mэрule <sup>(6)</sup>
- État des risques et pollutions (ERP)
- État du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées <sup>(7)</sup>
- Certificat attestant la conformité de l'appareil de chauffage au bois aux règles d'installation et d'émission fixées par le préfet <sup>(8)</sup>

**Pour les locaux à usage d'habitation, il doit comporter en plus les documents suivants :**

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) <sup>(9)</sup>
- État de l'installation intérieure d'électricité <sup>(10)</sup>
- État de l'installation intérieure de gaz <sup>(10)</sup>
- État de l'installation d'assainissement non collectif <sup>(11)</sup>
- État des nuisances sonores aériennes (ENSA) <sup>(12)</sup>

**Pour les immeubles en copropriété, il faut fournir en plus du DDT le document suivant :**

- Mesurage de la superficie de la partie privative du (des) lot(s) (Carrez)

<sup>(1)</sup> Si immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997

<sup>(2)</sup> À mettre à jour si réalisé avant le 01/01/2013

<sup>(3)</sup> Si les locaux sont à usage autre que d'habitation, ce document est la fiche récapitulative du dossier technique amiante (DTA)

<sup>(4)</sup> Si les locaux sont situés dans un immeuble collectif, il faut aussi fournir la fiche récapitulative du DTA des parties communes

<sup>(5)</sup> Excepté en Guyane et à La Réunion, où les collectivités territoriales n'ont pas publié les arrêtés permettant la réalisation du DPE

<sup>(6)</sup> Si immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet

<sup>(7)</sup> Si immeuble situé sur un territoire dont les rejets d'eaux usées et pluviales ont une incidence sur la qualité de l'eau pour les épreuves olympiques de nage libre et de triathlon en Seine

<sup>(8)</sup> Si immeuble situé dans le périmètre d'un plan de protection de l'atmosphère

<sup>(9)</sup> Si immeuble construit avant le 01/01/1949

<sup>(10)</sup> Si installation réalisée depuis plus de 15 ans

<sup>(11)</sup> Si installation non raccordée au réseau public d'eaux usées

<sup>(12)</sup> Si immeuble situé dans une zone de bruit définie par un plan d'exposition au bruit des aéroports

Retrouvez toute la réglementation sur notre site internet : [www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)



### Nos services de confiance

#### DIAG MAG

Un magazine gratuit d'informations sur les pathologies du diagnostic



#### DIAG ZEN

Des questions sur votre rapport ? SAV postdiagnostic pour vous accompagner



#### DIAG PAY

Paiement direct en ligne



#### DIAG ASSIST

Quel diagnostic, pour quel bien ? Téléchargez l'appli Diag Assist !



N'hésitez pas à cliquer sur les QR codes contenus dans les rapports

# Note de synthèse



Adresse de l'immeuble

1 ch des Loumagnes

65220 BERNADETS DEBATS

Date d'édition du dossier

14/09/2022

Donneur d'ordre

ALLAIN ET AGNES LABORDE

Réf. cadastrale

Non communiquées

N° lot

Sans objet

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



## AMIANTE

Absence de matériaux et produits contenant de l'amiante

Limite de validité :

Aucune (obligations réglementaires à vérifier)



## PLOMB

Présence de risque potentiel d'exposition au plomb

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et/ou 2 : le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Limite de validité :

(En cas de présence de plomb)  
Vente : 13/09/2023  
Location : 13/09/2028



## TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termites

Limite de validité :

13/03/2023



## ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :

Vente : 13/09/2025  
Location : 13/09/2028



## DPE

255 kWh/m<sup>2</sup>/an



255 kWh/m<sup>2</sup>/an



43 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Limite de validité :

13/09/2032



## ERP

Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : PPRN (Risques pris en compte : Mouvement de terrain) – Sismicité : 3 (modérée) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :

13/03/2023



## GAZ

Mission non réalisée

Motif : Certificat de conformité de l'installation de moins de 10 ans fourni.



**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

Mob : 06 52 61 65 13

baptiste.fernandez@agendadiagnostics.fr

**Mme & Mr ALLAIN ET AGNES  
LABORDE**

**Dossier N° 2022-09-02724 #A**

# Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

## Listes A & B

### DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **1 ch des Loumagnes**  
**65220 BERNADETS DEBATS**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Habitation**

Date permis de construire : **Avant 1948**



### DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

Propriétaire : **Mme & Mr ALLAIN ET AGNES LABORDE – 1 ch des Loumagnes 65220 BERNADETS DEBATS France**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

### DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Opérateur de repérage : **Jean Baptiste CAZAUX LAFFORGUE**  
Certification n°CPDI5968 délivrée le 29/04/2021 pour 7 ans par I.Cert (Parc d'Affaires Bât K Espace Performance 35760 ST GRÉGOIRE)

Cabinet de diagnostics : **CABINET Baptiste FERNANDEZ**  
**41 rue du Général DE GAULLE – 65200 BAGNÈRES DE BIGORRE**  
N° SIRET : **838 641 132 00017**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2022 au 01/01/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.



[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
SARL au capital de 1.000 € - SIRET : 838 641 132 00017 - APE : 7120B



## RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier :	<b>2022-09-02724 #A</b>
Ordre de mission du :	L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.
Accompagnateur(s) :	<b>Pas d'accompagnateur</b>
Document(s) fourni(s) :	<b>Aucun</b>
Moyens mis à disposition :	<b>Aucun</b>
Laboratoire(s) d'analyses :	<b>Sans objet</b>
Commentaires :	<b>Néant</b>

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L1334-12-1 à L1334-17 du Code de la Santé Publique : Lutte contre la présence d'amiante
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Article R1334-14 du Code de la Santé Publique : Prévention des risques liés à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique : Obligations des propriétaires de tout ou partie d'immeubles bâtis en matière de repérage
- Articles R1334-20 et R1334-21 du Code de la Santé Publique : Établissement des repérages et rapports de repérage
- Articles R1334-23 et R1334-24 du Code de la Santé Publique : Compétences des personnes et des organismes qui effectuent les repérages, les mesures d'empoussièrement et les analyses des matériaux et produits
- Articles R1334-26 à R1334-29-2 du Code de la Santé Publique : Obligations issues des résultats des repérages
- Article R1334-29-7 du Code de la Santé Publique : Constitution et communication des documents et informations relatifs à la présence d'amiante
- Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : Programmes de repérage de l'amiante
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPÉRAGE

Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple).

**Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant. Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.**

## CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante,  
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante.**

## Locaux ou parties de locaux non visités

Néant



## Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

## DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT

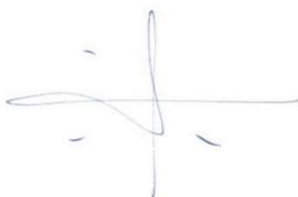
Visite effectuée le **12/09/2022**

Rapport rédigé à **BAGNÈRES DE BIGORRE**, le **14/09/2022**

Opérateur de repérage : **Jean Baptiste CAZAUX LAFFORGUE**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

SIRET : 838 641 132 00017 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce repérage, basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, peut être utilisé pour la vente du bien, la constitution et la mise à jour du dossier technique amiante (DTA) et du dossier amiante parties privatives (DA-PP).

**Attention ! Avant tous travaux ou démolition, ce repérage doit être complété : contactez-nous pour plus d'informations.**

## CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE

### Programme de repérage réglementaire

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés. Il ne s'agit pas des matériaux et produits effectivement repérés. Si de tels composants amiantés ont été repérés, ils figurent ci-après au chapitre « Résultats détaillés du repérage ».

#### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE : LISTE A

Composant à sonder ou à vérifier
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

#### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE : LISTE B

Composant de la construction	Partie du composant
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux de cloisons
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)	Conduits, enveloppes de calorifuges
Clapets/volets coupe-feu	Clapets, volets, rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses, bandes)
Vide-ordures	Conduits

#### 4. Éléments extérieurs

Toitures	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée

## Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiante lors des sondages et prélèvements.

## Conditions d'inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, ...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiante, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage, éléments en amiante inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coffrés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, ...) ne sont réalisés que s'ils n'entraînent aucune modification de l'efficacité de leur fonction de sécurité.

## Constatations diverses

Néant

## RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE


Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

- « **Locaux visités & matériaux et produits repérés** » :
  - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
  - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;
- « **Matériaux et produits contenant de l'amiante** » et « **Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante** » :
  - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;
  - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
  - ▶ Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé :
    - Sur décision de l'opérateur : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit), Marquage du matériau ou produit, Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, Jugement personnel de l'opérateur (uniquement pour les matériaux et produits de la Liste B) ;
    - Après analyse : Prélèvement d'un échantillon de matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité.

Enfin, la **légende** ci-dessous permet d'explicitier la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.


## Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés

CARACTÉRISTIQUE	Identifiant	Commentaire
Élément de construction	N°	Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire
	Désignation	Description courante de l'élément de construction
	Composant / Partie du composant	Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage')

CARACTÉRISTIQUE	Identifiant	Commentaire	
Sondages et prélèvements	⊗	Prélèvement (P1 : référence du prélèvement) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté	
	⊙	Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif D1 : référence de la décision opérateur ZPSO : zone présentant des similitudes d'ouvrage (se réfère à un prélèvement ou une décision de l'opérateur sur un matériau ou produit de même nature : ce prélèvement ou cette décision de l'opérateur est l'élément témoin de référence de la ZPSO) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté	
		Présence d'amiante	
	?	Prélèvement en attente de résultat d'analyse	
	ZH	Zone homogène : partie d'une ZPSO ayant les mêmes caractéristiques en matière de protection du matériau ou produit, d'état de dégradation, d'exposition à la circulation d'air et aux chocs et vibrations, d'usage des locaux	
Paroi	A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre	
	SO	Sol	
	PL	Plafond	
État de conservation (EC)	1, 2 ou 3	Classification des flocages, calorifugeages et faux plafonds (arrêté du 12/12/2012) : le cas échéant, voir en annexe les grilles d'évaluation	
Justification		Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante	
Préconisation	Recommandations de gestion	EP	Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)
		AC1	Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)
		AC2	Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)
	Obligations réglementaires	EVP	Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)
		SNE	Surveillance du niveau d'empoussièrément dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)
		TCR	Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)









## Locaux visités & matériaux et produits repérés





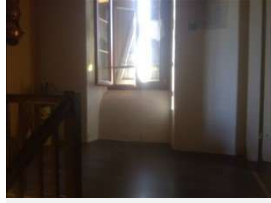

Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.








LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Maison principale Rez de chaussée Entrée	1	Plancher Carrelage		
	2	Escalier Bois		
	3	Mur Plâtre Peinture (A)		
	4	Mur Plâtre Peinture (B)		
	5	Mur Plâtre Peinture (C)		
	6	Mur Plâtre Peinture (D)		
	7	Plafond Bois Peinture		
	8	Plafond Solives bois ---		
	9	Porte Pvc (Mur A)		
	10	Cadre porte Bois Peinture (Mur B)		
	11	Conduit(s) de fluide Métal		D1 
Maison principale Rez de chaussée Salon	12	Plancher Carrelage		
	13	Plinthe(s) Bois Verni		
	14	Mur Plâtre Peinture (A)		












LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	15	Mur Plâtre Peinture (B)		
	16	Mur Plâtre Peinture (C)		
	17	Mur Plâtre Peinture (D)		
	18	Plafond Lambris bois		
	19	Porte Pvc (Mur A)		
	20	Porte Pvc (Mur C)		
	21	Fenêtre Pvc (Mur B)		
	22	Fenêtre Pvc (Mur D)		
	23	Volet Bois Peinture (Mur D)		
	24	Conduit(s) de fluide Maçonnerie (Mur C)		D2 
<b>Maison principale Rez de chaussée Cuisine</b> 	25	Volet Bois Peinture (Mur B)		
	26	Plancher Carrelage		
	27	Mur Plâtre Peinture (A)		
	28	Mur Plâtre Peinture (B)		
	29	Mur Plâtre Peinture (C)		
	30	Mur Plâtre Peinture (D)		
	31	Mur Faïence (A)		
	32	Mur Faïence (D)		
	33	Plafond Bois Peinture		
	34	Plafond Solives bois ---		
<b>Maison principale Rez de chaussée Pièce</b> 	35	Porte Pvc (Mur A)		
	36	Porte Pvc (Mur B)		
	37	Fenêtre Pvc (Mur C)		
	38	Fenêtre Pvc (Mur D)		
	39	Volet Bois Peinture (Mur C)		
	40	Volet Bois Peinture (Mur D)		
	41	Conduit(s) de fluide Métal		D3 
	42	Conduit(s) de fluide Pvc		D4 
	43	Rangement(s) Porte(s) et étagère(s) bois		
	44	Plancher Carrelage		
<b>Maison principale Rez de chaussée Séjour</b> 	45	Mur Crépi --- (A)		
	46	Mur Crépi --- (B)		
	47	Mur Crépi --- (C)		
	48	Mur Crépi --- (D)		
	49	Plafond Lambris bois		
	50	Plafond Bois Peinture		
	51	Plafond Charpente traditionnelle bois		
	52	Plafond Solives bois ---		
	53	Porte Pvc (Mur A)		
	54	Porte Pvc (Mur C)		
55	Fenêtre Pvc (Mur B)			
56	Escalier Bois			
57	Conduit(s) de fluide Métal		D5 	
58	Plancher Carrelage			
59	Mur Plâtre Peinture (A)			

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	60	Mur Plâtre Peinture (B)		
	61	Mur Plâtre Peinture (C)		
	62	Mur Plâtre Peinture (D)		
	63	Mur Pierre (D)		
	64	Plafond Bois Peinture		
	65	Plafond Solives bois ---		
	66	Plafond Charpente traditionnelle bois		
	67	Porte Pvc (Mur A)		
	68	Fenêtre Pvc (Mur B)		
	69	Volet Bois Verni (Mur B)		
	70	Conduit(s) de fluide Métal		D6 
	72	Fenêtre Bois Verni (Mur D)		
	73	Volet Bois Peinture (Mur D)		
	74	Fenêtre gauche Bois Verni (Mur B)		
	75	Fenêtre droite Bois Verni (Mur B)		
	255	Volet gauche Bois Peinture (Mur B)		
256	Volet droite Bois Peinture (Mur B)			
<b>Maison principale Rez de chaussée Montée 1er étage</b> 	76	Escalier Bois		
	77	Plancher Bois Vernie		
	78	Mur Plâtre Peinture (B)		
	79	Mur Plâtre Peinture (D)		
	80	Mur Lambris bois Vernie (C)		
	81	Plafond Bois Peinture		
	82	Plafond Solives bois ---		
<b>Maison principale Rez de chaussée Extérieur</b> 	83	Garde Corps / Rampe / main courante Bois		
	242	Plancher Béton		
	243	Mur Crépi ---		
	244	Mur Bois		
	245	Avancées de toit Bois		
	246	Plafond Charpente traditionnelle bois		
	247	Toiture Tuiles canal		
	248	Porte Pvc		
	249	Volet Bois Peinture		
	250	Fenêtre Pvc		
251	Volet Bois Verni			
	252	Conduit(s) de fluide Maçoné		D17 
	253	Conduit(s) de fluide Métal		D18 
	254	Conduit(s) de fluide Pvc		D19 
<b>Maison principale Rez de chaussée Atelier</b> 	236	Plancher Béton		
	237	Mur Pierres		
	238	Mur Bois		
	239	Plafond Charpente traditionnelle bois		
	240	Plafond Tuiles mécaniques		
	241	Porte Bois ---		


LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
<b>Maison principale Rez de chaussée Salle d'eau et wc</b> 	257	Plancher Carrelage		
	258	Mur Crépi --- (A)		
	259	Mur Crépi --- (B)		
	260	Mur Crépi --- (C)		
	261	Mur Crépi --- (D)		
	262	Plafond Plâtre Peinture		
	263	Porte Bois Vernie (Mur A)		
	264	Conduit(s) de fluide Métal		D20 
	265	Conduit(s) de fluide Pvc		D21 
	266	Mur Bois		
<b>Maison principale Rez de chaussée Pièce 2</b> 	267	Plancher Carrelage		
	268	Mur Plâtre Peinture (A)		
	269	Mur Plâtre Peinture (B)		
	270	Mur Plâtre Peinture (C)		
	271	Mur Plâtre Peinture (D)		
	272	Plafond Plâtre Peinture		
	273	Porte Bois Vernie (Mur A)		
	274	Plafond Charpente traditionnelle bois		
<b>Maison principale 1er étage Palier</b> 	84	Plancher Parquet flottant		
	85	Mur Plâtre Peinture (A)		
	86	Mur Plâtre Peinture (B)		
	87	Mur Plâtre Peinture (C)		
	88	Mur Plâtre Peinture (D)		
	89	Mur Bois (A)		
	90	Plafond Bois Peinture		
	91	Plafond Solives bois ---		
	92	Porte Bois Peinture (Mur A)		
	93	Porte Bois Peinture (Mur D)		
	94	Fenêtre Pvc (Mur C)		
	95	Volet Bois Peinture (Mur C)		
	96	Garde Corps / Rampe / main courante Bois		
<b>Maison principale 1er étage Chambre 1</b> 	97	Plancher Parquet flottant		
	98	Plinthe(s) Bois Verni		
	99	Mur Plâtre Peinture (A)		
	100	Mur Plâtre Peinture (B)		
	101	Mur Plâtre Peinture (C)		
	102	Mur Plâtre Peinture (D)		
	103	Mur Plâtre Peinture (E)		
	104	Mur Plâtre Peinture (F)		
	105	Plafond Bois Peinture		
	106	Plafond Solives bois ---		
	107	Porte Bois Peinture (Mur A)		
	108	Cadre porte Bois Peinture (Mur C)		
	109	Fenêtre Pvc (Mur B)		
	110	Fenêtre Pvc (Mur F)		

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	111	Volet Bois Peinture (Mur B)		
	112	Volet Bois Peinture (Mur F)		
	113	Conduit(s) de fluide Maçonné (Mur E)		D7 
	114	Rangement(s) Etagère(s) bois		
	282	Linteau cheminée Bois Peinture (Mur E)		
<b>Maison principale 1er étage Salle d'eau et wc</b> 	115	Plancher Carrelage		
	116	Plinthe(s) Faïence		
	117	Mur Plâtre Peinture (A)		
	118	Mur Plâtre Peinture (B)		
	119	Mur Plâtre Peinture (C)		
	120	Mur Plâtre Peinture (D)		
	121	Plafond Lambris bois		
	122	Cadre porte Bois Peinture (Mur A)		
	123	Fenêtre Bois Verni (Mur B)		
	124	Conduit(s) de fluide Métal		D8 
	125	Conduit(s) de fluide Pvc		D9 
	126	Mur Faïence (A)		
	127	Mur Faïence (B)		
128	Mur Faïence (C)			
<b>Maison principale 1er étage Mezzanine</b> 	143	Plancher Parquet flottant		
	144	Plinthe(s) Bois Verni		
	145	Mur Crépi --- (A)		
	146	Mur Crépi --- (B)		
	147	Mur Crépi --- (C)		
	148	Mur Crépi --- (D)		
	149	Plafond Lambris bois		
	150	Plafond Charpente traditionnelle bois		
	151	Garde Corps / Rampe / main courante Bois		
	152	Escalier Bois		
	153	Volet Bois Verni (Mur A)		
	154	Volet Bois Verni (Mur C)		
<b>Maison principale 1er étage Pièce</b> 	155	Plancher Parquet flottant		
	156	Plinthe(s) Bois Verni		
	157	Mur Plâtre Peinture (A)		
	158	Mur Plâtre Peinture (B)		
	159	Mur Plâtre Peinture (C)		
	160	Mur Plâtre Peinture (D)		
	161	Plafond Plâtre Peinture		
	162	Porte Bois Vernie (Mur A)		
	163	Porte Bois Vernie (Mur C)		
	164	Conduit(s) de fluide Métal		D10 
	165	Plafond Charpente traditionnelle bois		
<b>Maison principale 1er étage Chambre 2</b>	166	Plancher Parquet flottant		
	167	Plinthe(s) Bois Verni		
	168	Mur Plâtre Peinture (A)		

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	169	Mur Plâtre Peinture (B)		
	170	Mur Plâtre Peinture (C)		
	171	Mur Plâtre Peinture (D)		
	172	Mur Plâtre Peinture (E)		
	173	Mur Plâtre Peinture (F)		
	174	Plafond Plâtre Peinture		
	175	Plafond Lambris bois		
	176	Plafond Charpente traditionnelle bois		
	177	Porte Bois Vernie (Mur A)		
	178	Fenêtre Pvc (Mur D)		
	179	Volet Bois Peinture (Mur D)		
	180	Conduit(s) de fluide Métal		D11 
	<b>Maison principale 1er étage Dégagement</b> 	181	Plancher Parquet flottant	
182		Plinthe(s) Bois Verni		
183		Mur Plâtre Peinture (A)		
184		Mur Plâtre Peinture (B)		
185		Mur Plâtre Peinture (C)		
186		Mur Plâtre Peinture (D)		
187		Plafond Plâtre Peinture		
188		Porte Bois Vernie (Mur A)		
189		Porte Bois Vernie (Mur C)		
190		Porte Bois Vernie (Mur D)		
<b>Maison principale 1er étage Chambre 3</b> 	191	Plancher Parquet flottant		
	192	Plinthe(s) Bois Verni		
	193	Mur Plâtre Peinture (A)		
	194	Mur Plâtre Peinture (B)		
	195	Mur Plâtre Peinture (C)		
	196	Mur Plâtre Peinture (D)		
	197	Plafond Plâtre Peinture		
	198	Plafond Charpente traditionnelle bois		
	199	Porte gauche Bois Vernie (Mur A)		
	200	Porte droite Bois Vernie (Mur A)		
	201	Fenêtre gauche Pvc (Mur B)		
	202	Fenêtre droite Pvc (Mur B)		
	203	Fenêtre Pvc (Mur C)		
204	Volet gauche Bois Peinture (Mur B)			
205	Volet droite Bois Peinture (Mur B)			
206	Volet Bois Peinture (Mur C)			
207	Conduit(s) de fluide Métal		D12 	
<b>Maison principale 1er étage Salle de bain et wc</b>	208	Plancher Dalles PVC collées		D23 
	209	Mur Plâtre Peinture (A)		
	210	Mur Plâtre Peinture (B)		
	211	Mur Plâtre Peinture (C)		
	212	Mur Plâtre Peinture (D)		
	213	Plafond Plâtre Peinture		

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	214	Plafond Charpente traditionnelle bois		
	215	Porte Bois Vernie (Mur A)		
	216	Fenêtre Pvc (Mur D)		
	217	Volet Bois Peinture (Mur D)		
	218	Mur Faïence (A)		
	219	Mur Faïence (B)		
	220	Mur Faïence (C)		
	221	Conduit(s) de fluide Métal		D13 
	222	Conduit(s) de fluide Pvc		D14 
	<b>Maison principale 1er étage Salle d'eau et wc 2</b> 	223	Plancher Carrelage	
224		Mur Plâtre Peinture (A)		
225		Mur Plâtre Peinture (B)		
226		Mur Plâtre Peinture (C)		
227		Mur Plâtre Peinture (D)		
228		Plafond Plâtre Peinture		
229		Plafond Charpente traditionnelle bois		
230		Mur Faïence (A)		
231		Mur Faïence (B)		
232		Porte Bois Vernie (Mur A)		
<b>Maison principale 2ème étage Pièce</b> 	233	Fenêtre Bois Verni (Mur C)		
	234	Conduit(s) de fluide Métal		D15 
	235	Conduit(s) de fluide Pvc		D16 
	129	Plancher Revêtement plastique collé		D22 
	130	Mur Plâtre Peinture (A)		
<b>Maison principale 2ème étage Combles</b> 	131	Mur Plâtre Peinture (B)		
	132	Mur Plâtre Peinture (C)		
	133	Mur Plâtre Peinture (D)		
	134	Plafond Plâtre Peinture		
	135	Plafond Solives bois ---		
	136	Porte Bois Vernie (Mur A)		
	137	Porte Bois Vernie (Mur B)		
	138	Fenêtre Bois Verni (Mur C)		
<b>Dépendance Rez de chaussée Garage</b>	139	Plancher Bois Vernie		
	140	Mur Brique		
	141	Plafond Charpente traditionnelle bois		
	142	Plafond Isolant multicouches		
	275	Plancher Béton		
276	Mur Bois			
277	Plafond Charpente traditionnelle bois			
278	Plafond Solives bois ---			
279	Plafond Tuiles mécaniques			



LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	280	Toiture Tuiles mécaniques		
	281	Porte Bois Vernie		

## Matériaux et produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

### SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR

Néant

### APRÈS ANALYSE

Néant





## Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

### SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Décision		EC	Préco	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.			
11	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Entrée			D1			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
24	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Salon	C		D2			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
41	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Cuisine			D3			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
42	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Cuisine			D4			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
57	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Pièce			D5			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
70	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Séjour			D6			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Décision		EC	Préco	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.			
113	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale 1er étage Chambre 1	E		D7			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
124	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale 1er étage Salle d'eau et wc			D8			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
125	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale 1er étage Salle d'eau et wc			D9			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
129	Planchers / Revêtement synthétique	Maison principale 2ème étage Pièce	SO		D22			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
164	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale 1er étage Pièce			D10			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
180	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale 1er étage Chambre 2			D11			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
207	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale 1er étage Chambre 3			D12			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
208	Planchers / Dalles de sol	Maison principale 1er étage Salle de bain et wc	SO		D23			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
221	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale 1er étage Salle de bain et wc			D13			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
222	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale 1er étage Salle de bain et wc			D14			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
234	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale 1er étage Salle d'eau et wc 2			D15			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
235	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale 1er étage Salle d'eau et wc 2			D16			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante						
252	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Extérieur			D17			

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Décision		EC	Préco	Photo	
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.				
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante							
253	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Extérieur				D18			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante							
254	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Extérieur				D19			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante							
264	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Salle d'eau et wc				D20			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante							
265	Conduits de fluides / Conduits	Maison principale Rez de chaussée Salle d'eau et wc				D21			
		<u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante							

#### APRÈS ANALYSE

Néant

## ANNEXES

### Notice d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésotéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.




Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

### Rapports précédemment réalisés

Néant

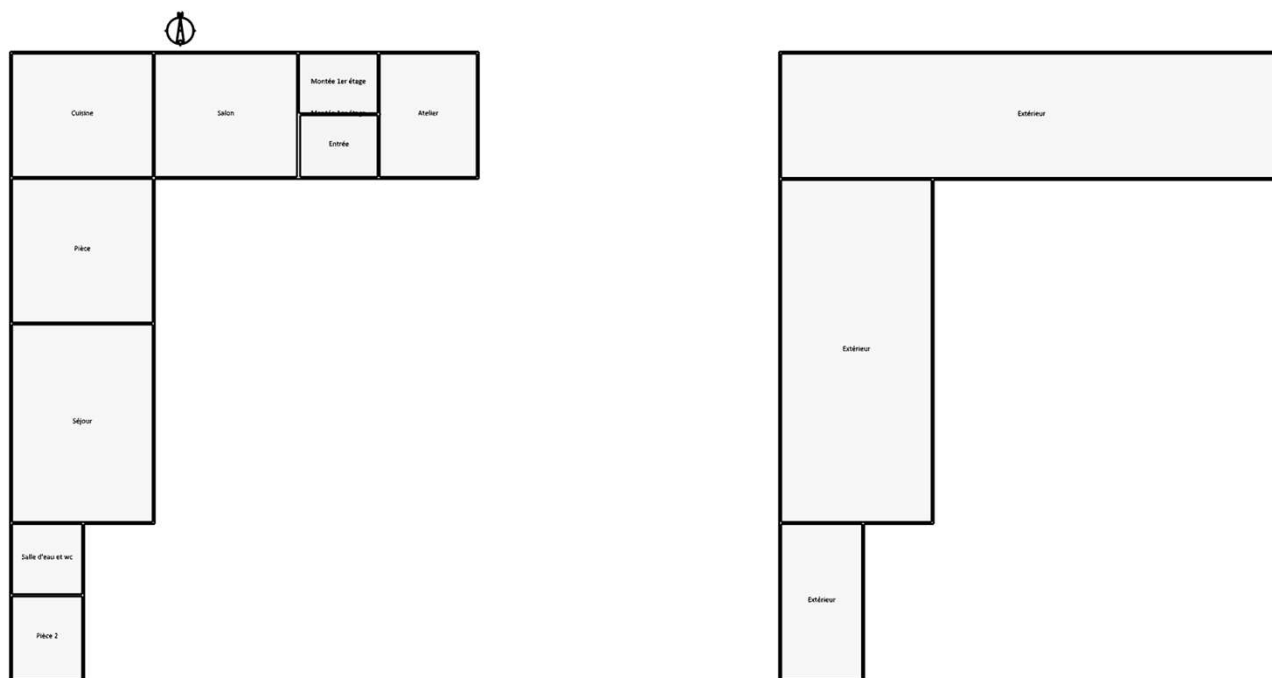
## Plans et croquis

- Planche 1/3 : Maison principale - Rez de chaussée
- Planche 2/3 : Maison principale - 1er étage
- Planche 3/3 : Maison principale - 2ème étage

Légende					
	Zone amiantée		Zone non amiantée		Zone incertaine, en attente de résultats d'analyse
	Local non visité		Investigation approfondie à réaliser		Emplacement du prélèvement (P) ou du sondage (D ou ZPSO)

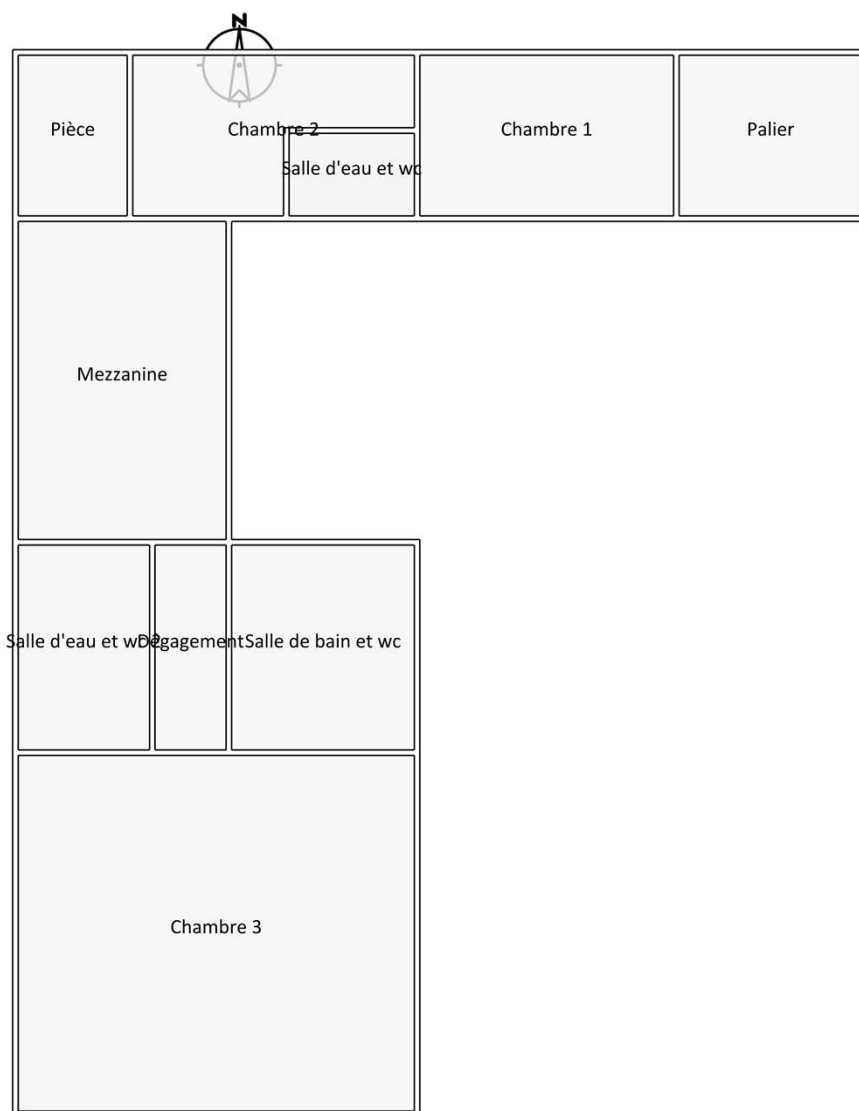
<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble :</i> 1 ch des Loumagnes 65220 BERNADETS DEBATS	
<i>N° dossier :</i> 2022-09-02724				
<i>N° planche :</i> 1/3	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis		
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison principale - Rez de chaussée	

Document sans échelle remis à titre indicatif



<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble :</i> 1 ch des Loumagnes 65220 BERNADETS DEBATS	
<i>N° dossier :</i> 2022-09-02724				
<i>N° planche :</i> 2/3	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis		
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison principale - 1er étage	

Document sans échelle remis à titre indicatif

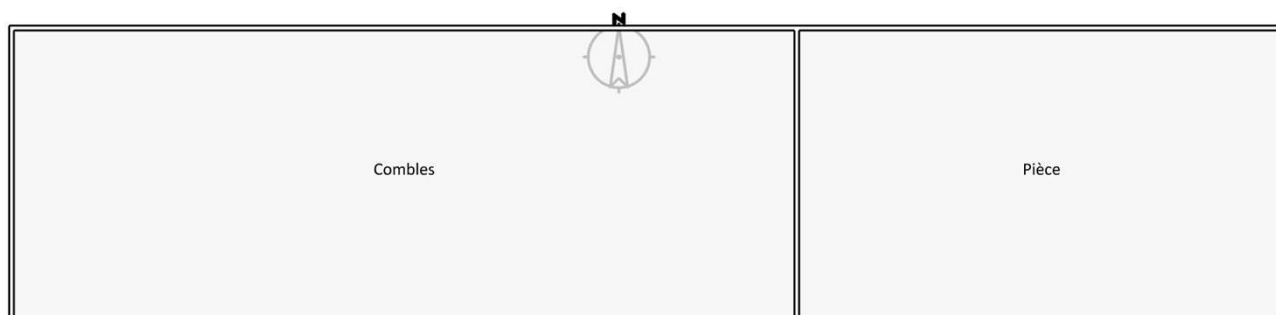






<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble :</i> 1 ch des Loumagnes 65220 BERNADETS DEBATS
<i>N° dossier :</i> 2022-09-02724			
<i>N° planche :</i> 3/3	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis	
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic		<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison principale - 2ème étage	

Document sans échelle remis à titre indicatif



## Attestation d'assurance

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°255063

### Attestation d'assurance



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sûrte d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

**CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
**Baptiste FERNANDEZ**  
**41 rue du Général de Gaulle**  
**65200 BAGNERES-DE-BIGORRE**

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 855 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, sauf dans les immeubles de grande hauteur (IGH), les établissements recevant du public (ERP) des catégories 1 à 4, les immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes et les bâtiments industriels.

(Amiante sans merron)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Recherche de plomb avant travaux

Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes

Etat parasitaire - Diagnostic Mésures

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes

Loi Carrez

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Millèmes de copropriété, tantièmes de charges

Constat logement décent

Prêt conventionné - Normes d'habitabilité

Diagnostic métrage habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Etat des lieux localif

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en Rénovation Energétique

Assainissement collectif

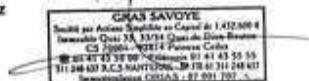
Diagnostic sécurité piscine

La présente attestation est délivrée pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 janvier 2020 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

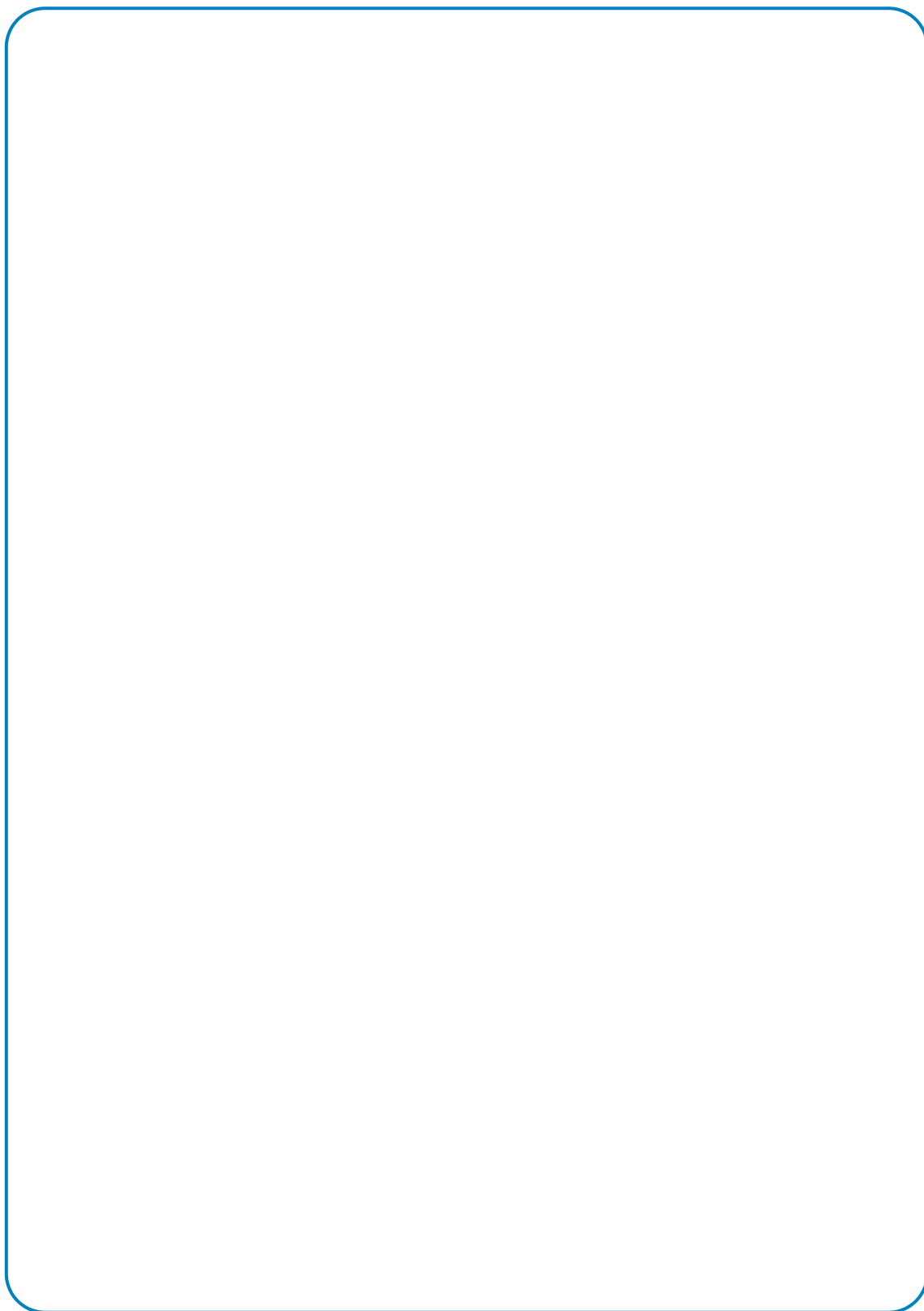
Etablie à La Défense, le 26 décembre 2019, Pour Allianz



Allianz I.A.R.D.  
 Entreprise régie par le Code des Assurances  
 Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social  
 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex  
 542 110 291 RCS Nanterre

## Certifications



## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Baptiste FERNANDEZ, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

AGENDA DIAGNOSTICS  
CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ  
41, rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
Tél. : 05.62.91.19.32  
R.C.S : 838 641 132

# Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)

## DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse : **1 ch des Loumagnes**  
**65220 BERNADETS DEBATS**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Contexte de la mission :  Avant vente  Avant mise en location  
 Avant travaux dans les parties communes



## IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET DU COMMANDITAIRE DU CONSTAT

Propriétaire : **Mme & Mr ALLAIN ET AGNES LABORDE – 1 ch des Loumagnes 65220 BERNADETS DEBATS France**

Donneur d'ordre : **PROPRIETAIRE**

## OPÉRATEUR DU CONSTAT

Rapport édité le : **14/09/2022**

Mission réalisée le : **12/09/2022**

Auteur du constat : **Jean Baptiste CAZAUX  
LAFFORGUE**

Contrat d'assurance : **AXA N° : 10755853504**

Validité : **du 01/01/2022 au 01/01/2023**

## APPAREIL À FLUORESCENCE X

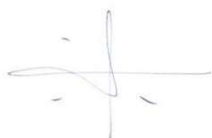
Modèle : **SAS OXFORD INSTRUMENTS  
Horizon Pbi n°090401**

N° de série : **16Cd109.003.16**

Date chargement source : **16032016**

Nature du radionucléide : **Cd 109**

Activité : **740 MBq**



## ÉTAT D'OCCUPATION DU BIEN

Si parties privatives, occupées :  Oui  Non

Par des enfants mineurs :  Oui  Non

Dont enfants de moins de 6 ans :  Oui  Non

CONCLUSION	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	<b>322</b>	0	318	4	0	0
Pourcentage	<b>100,00 %</b>	0 %	98.76 %	1.24 %	0 %	0 %

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et 2 : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

## RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2022-09-02724 #P**

Ordre de mission du : L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Opérateur de diagnostic : **Jean Baptiste CAZAUX LAFFORGUE**  
Certification n°CPDI5968 délivrée le 13/04/2021 pour 7 ans par I.Cert (Parc d'Affaires Bât K Espace Performance 35760 ST GRÉGOIRE)

Année de construction du bien : **Avant 1948**

Occupant des parties privatives :  Propriétaire  Locataire :

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**

Commentaires : **Néant**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L1334-5 à L1334-12 du Code de la Santé Publique : Lutte contre la présence de plomb
- Articles R1334-10 à R1334-12 du Code de la Santé Publique : Constat de risque d'exposition au plomb
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Arrêté du 19/08/2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU CONSTAT

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Le constat porte sur les revêtements accessibles depuis le logement ou le cas échéant depuis les parties communes (voir « Étendue de la prestation » en première page), y compris les revêtements extérieurs (volets, portail, grille, etc.). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que les buanderies, caves, garages, etc.

## SYNTHÈSE DU CONSTAT

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il a été constaté l'existence de risque potentiel d'exposition au plomb.**

Validité du présent constat : 1 an (13/09/2023) si utilisé avant vente, 6 ans (13/09/2028) si utilisé avant mise en location

À défaut d'un CREP des parties communes, le vendeur ne pourra pas être exonéré de la garantie contre les vices cachés concernant sa quote-part des parties communes.

Le présent constat ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.





AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.  
 Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :  
<https://www.agendadiagnostics.fr/plomb-guide-des-pathologies.html>

## Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE		Oui	Non
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3			X
L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3			X
SITUATIONS DE DÉGRADATION DU BÂTI		Oui	Non
Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré			X
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce			X
Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité			X

### Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

### Constatations diverses

Néant

## MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements sont réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1<sup>er</sup> janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, etc. (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

En cas d'unité de diagnostic (UD) située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

### Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

## Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO ».

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

*Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.*

CONCENTRATION EN PLOMB	Nature de la dégradation	État de conservation	Classement
< seuil			0
≥ seuil		Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Usure par friction, traces de chocs, microfissures...	État d'usage (EU)	2
	Pulvérencence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes...	Dégradé (D)	3

## LOCAUX VISITÉS & RÉSULTATS DES MESURES

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
1					Mesure test	1,0			
604					Mesure test	1,0			

### Maison principale Rez de chaussée Entrée

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
2	B	Cadre porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
3					Dormant	0,5			
4					Droite	0,1			
5		Conduit(s) de fluide	Métal		Gauche	0,5		0	
6					Droite	0,4			
7		Escalier	Bois		Gauche	0,4		0	
8	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
9					< 1 m	0,6			
10	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
11					< 1 m	0,6			
12	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
13					< 1 m	0,5			
14	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
15					< 1 m	0,5			
16	PL	Plafond	Bois	Peinture	Sud	0,3		0	
17					Nord	0,3			
18	PL	Plafond	Solives bois	---	Nord	0,2		0	
19					Sud	0,6			
20	SO	Plancher	Carrelage		Sud	0,1		0	
21					Nord	0,1			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
22	A	Porte	Pvc		Dormant	0,2		0	
23					Ouvrant	0,3			

 Nombre d'unités de diagnostic : **11**

 Nombre de mesures : **22**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale Rez de chaussée Salon

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
24	C	Conduit(s) de fluide	Maçonneré		Droite	0,1		0	
25					Gauche	0,4			
26	B	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Ouvrant	0,2		0	
27					Dormant	0,3			
28	D	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Dormant	0,4		0	
29					Ouvrant	0,4			
30	B	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Dormant	0,2		0	
31					Ouvrant	0,2			
32	D	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Ouvrant	0,1		0	
33					Dormant	0,3			
34	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
35					< 1 m	0,6			
36	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	10,4	ND	1	
37					< 1 m	10,4			
38	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
39					< 1 m	0,6			
40	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
41					< 1 m	0,3			
42	PL	Plafond	Lambris bois		Sud	0,2		0	
43					Nord	0,2			
44	SO	Plancher	Carrelage		Sud	0,1		0	
45					Nord	0,6			
46		Plinthe(s)	Bois	Verni	Droite	0,1		0	
47					Gauche	0,1			
48	A	Porte	Pvc		Dormant	0,3		0	
49					Ouvrant	0,3			
50	C	Porte	Pvc		Ouvrant	0,2		0	
51					Dormant	0,5			
52	B	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,3		0	
53	D	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,6		0	
54	B	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,6		0	
55	D	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,6		0	

 Nombre d'unités de diagnostic : **18**

 Nombre de mesures : **32**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale Rez de chaussée Cuisine

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
56		Conduit(s) de fluide	Métal		Droite	0,1		0	
57	Gauche				0,5				
58		Conduit(s) de fluide	Pvc		Droite	0,5		0	
59	Gauche				0,6				
60	C	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Dormant	0,3		0	
61					Ouvrant	0,4			
62	D	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Dormant	0,5		0	
63					Ouvrant	0,5			
64	C	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Dormant	0,1		0	
65					Ouvrant	0,5			
66	D	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Dormant	0,3		0	
67					Ouvrant	0,5			
68	A	Mur	Faïence		< 1 m	0,2		0	
69					> 1 m	0,6			
70	D	Mur	Faïence		> 1 m	0,2		0	
71					< 1 m	0,6			
72	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
73					< 1 m	0,3			
74	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
75					< 1 m	0,4			
76	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
77					< 1 m	0,3			
78	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
79					> 1 m	0,3			
80	PL	Plafond	Bois	Peinture	Sud	0,2		0	
81					Nord	0,2			
82	PL	Plafond	Solives bois	---	Sud	0,6		0	
83					Nord	0,6			
84	SO	Plancher	Carrelage		Nord	0,5		0	
85					Sud	0,6			
86	A	Porte	Pvc		Dormant	0,2		0	
87					Ouvrant	0,2			
88	B	Porte	Pvc		Dormant	0,2		0	
89					Ouvrant	0,5			
90		Rangement(s)	Porte(s) et étagère(s) bois		Droite	0,2		0	
91					Gauche	0,6			
92	C	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,1		0	
93	D	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,2		0	
94	C	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,6		0	
95	D	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,1		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **22**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **40**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison principale Rez de chaussée Pièce

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
96		Conduit(s) de fluide	Métal		Droite	0,4		0	
97	Gauche				0,6				
98		Escalier	Bois		Droite	0,5		0	
99	Gauche				0,5				
100	B	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Ouvrant	0,1		0	
101					Dormant	0,6			
102	B	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Ouvrant	0,5		0	
103					Dormant	0,6			
104	A	Mur	Crépi	---	> 1 m	0,3		0	
105					< 1 m	0,4			
106	B	Mur	Crépi	---	> 1 m	0,2		0	
107					< 1 m	0,4			
108	C	Mur	Crépi	---	< 1 m	0,1		0	
109					> 1 m	0,2			
110	D	Mur	Crépi	---	< 1 m	0,3		0	
111					> 1 m	0,5			
112	PL	Plafond	Bois	Peinture	Nord	0,1		0	
113					Sud	0,3			
114	PL	Plafond	Charpente traditionnelle bois		Nord	0,3		0	
115					Sud	0,5			
116	PL	Plafond	Lambris bois		Nord	0,1		0	
117					Sud	0,6			
118	PL	Plafond	Solives bois	---	Nord	0,3		0	
119					Sud	0,5			
120	SO	Plancher	Carrelage		Sud	0,5		0	
121					Nord	0,5			
122	A	Porte	Pvc		Dormant	0,1		0	
123					Ouvrant	0,4			
124	C	Porte	Pvc		Dormant	0,2		0	
125					Ouvrant	0,2			

 Nombre d'unités de diagnostic : **15**

 Nombre de mesures : **30**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale Rez de chaussée Séjour

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
126		Conduit(s) de fluide	Métal		Droite	0,5		0	
127	Gauche				0,6				
128	D	Fenêtre - Extérieur	Bois	Verni	Ouvrant	0,1		0	
129					Dormant	0,2			
130	B	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Dormant	0,1		0	
131					Ouvrant	0,1			
132	D	Fenêtre - Intérieur	Bois	Verni	Ouvrant	0,1		0	
133					Dormant	0,4			
134	B	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Ouvrant	0,1		0	
135					Dormant	0,5			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
136	B	Fenêtre droite - Extérieur	Bois	Verni	Dormant	0,2		0	
137					Ouvrant	0,2			
138	B	Fenêtre droite - Intérieur	Bois	Verni	Ouvrant	0,4		0	
139					Dormant	0,6			
140	B	Fenêtre gauche - Extérieur	Bois	Verni	Ouvrant	0,1		0	
141					Dormant	0,5			
142	B	Fenêtre gauche - Intérieur	Bois	Verni	Ouvrant	0,2		0	
143					Dormant	0,3			
144	D	Mur	Pierre		< 1 m	0,4		0	
145					> 1 m	0,6			
146	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
147					< 1 m	0,5			
148	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
149					< 1 m	0,4			
150	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
151					< 1 m	0,4			
152	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,6		0	
153					< 1 m	0,6			
154	PL	Plafond	Bois	Peinture	Sud	0,6		0	
155					Nord	0,6			
156	PL	Plafond	Charpente traditionnelle bois		Sud	0,1		0	
157					Nord	0,6			
158	PL	Plafond	Solives bois	---	Nord	0,1		0	
159					Sud	0,5			
160	SO	Plancher	Carrelage		Nord	0,2		0	
161					Sud	0,6			
162	A	Porte	Pvc		Dormant	0,1		0	
163					Ouvrant	0,1			
164	D	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,6		0	
165	B	Volet - Extérieur	Bois	Verni		0,2		0	
166	D	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,6		0	
167	B	Volet - Intérieur	Bois	Verni		0,6		0	
168	B	Volet droite - Extérieur	Bois	Peinture		0,5		0	
169	B	Volet droite - Intérieur	Bois	Peinture		0,4		0	
170	B	Volet gauche - Extérieur	Bois	Peinture		0,3		0	
171	B	Volet gauche - Intérieur	Bois	Peinture		0,5		0	

 Nombre d'unités de diagnostic : **27**

 Nombre de mesures : **46**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale Rez de chaussée Montée 1er étage

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
172		Escalier	Bois		Droite	0,1		0	
173					Gauche	0,1			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
174		Garde Corps / Rampe / main courante	Bois		Droite	0,4		0	
175	Gauche				0,6				
176	C	Mur	Lambris bois	Vernie	> 1 m	0,3		0	
177					< 1 m	0,4			
178	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,5		0	
179					< 1 m	0,5			
180	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
181					< 1 m	0,3			
182	PL	Plafond	Bois	Peinture	Sud	0,1		0	
183					Nord	0,3			
184	PL	Plafond	Solives bois	---	Nord	0,3		0	
185					Sud	0,5			
186	SO	Plancher	Bois	Vernie	Sud	0,1		0	
187					Nord	0,5			

 Nombre d'unités de diagnostic : **8**

 Nombre de mesures : **16**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale Rez de chaussée Extérieur

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
188		Avancées de toit	Bois		Droite	0,4		0	
189	Gauche				0,4				
190		Conduit(s) de fluide	Maçonnerie		Gauche	0,1		0	
191	Droite				0,3				
192		Conduit(s) de fluide	Métal		Gauche	0,4		0	
193	Droite				0,6				
194		Conduit(s) de fluide	Pvc		Droite	0,5		0	
195	Gauche				0,5				
196		Fenêtre - Extérieur	Pvc		Dormant	0,1		0	
197	Ouvrant				0,3				
198		Fenêtre - Intérieur	Pvc		Dormant	0,3		0	
199	Ouvrant				0,4				
200		Mur	Bois		> 1 m	0,5		0	
201	< 1 m				0,5				
202		Mur	Crépi	---	< 1 m	0,2		0	
203	> 1 m				0,3				
204		PL	Plafond	Charpente traditionnelle bois	Nord	0,4		0	
205	Sud				0,5				
206		SO	Plancher	Béton	Nord	0,1		0	
207	Sud				0,6				
208		Porte	Pvc		Dormant	0,2		0	
209	Ouvrant				0,6				
210		Toiture	Tuiles canal		Gauche	0,1		0	
211	Droite				0,5				
212		Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,5		0	
213		Volet - Extérieur	Bois	Verni		0,2		0	
214		Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,2		0	





Nombre d'unités de diagnostic : **10**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **20**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison principale Rez de chaussée Pièce 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
248	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
249					< 1 m	0,6			
250	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
251					> 1 m	0,5			
252	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
253					> 1 m	0,5			
254	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
255					> 1 m	0,5			
256	PL	Plafond	Charpente traditionnelle bois		Sud	0,2		0	
257					Nord	0,2			
258	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2		0	
259					Sud	0,3			
260	SO	Plancher	Carrelage		Sud	0,4		0	
261					Nord	0,5			
262	A	Porte	Bois	Vernie	Dormant	0,1		0	
263					Ouvrant	0,6			

Nombre d'unités de diagnostic : **8**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **16**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Maison principale 1er étage Palier

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
264	C	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Dormant	0,2		0	
265					Ouvrant	0,6			
266	C	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Dormant	0,4		0	
267					Ouvrant	0,6			
268		Garde Corps / Rampe / main courante	Bois		Droite	0,1		0	
269					Gauche	0,2			
270	A	Mur	Bois		> 1 m	0,4		0	
271					< 1 m	0,6			
272	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
273					> 1 m	0,5			
274	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
275					> 1 m	0,4			
276	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
277					> 1 m	0,5			
278	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
279					< 1 m	0,3			
280	PL	Plafond	Bois	Peinture	Nord	0,2		0	
281					Sud	0,5			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
282	PL	Plafond	Solives bois	---	Nord	0,2		0	
283					Sud	0,6			
284	SO	Plancher	Parquet flottant		Nord	0,4		0	
285					Sud	0,5			
286	A	Porte	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
287					Ouvrant	0,4			
288	D	Porte	Bois	Peinture	Dormant	1,7	ND	1	
289	C	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,5		0	
290	C	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,6		0	

 Nombre d'unités de diagnostic : **15**

 Nombre de mesures : **27**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale 1er étage Chambre 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
291	C	Cadre porte	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
292					Ouvrant	0,6			
293	E	Conduit(s) de fluide	Maçonnerie		Droite	0,2		0	
294					Gauche	0,3			
295	B	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Dormant	0,1		0	
296					Ouvrant	0,1			
297	F	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Dormant	0,3		0	
298					Ouvrant	0,4			
299	B	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Ouvrant	0,5		0	
300					Dormant	0,6			
301	F	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Dormant	0,2		0	
302					Ouvrant	0,4			
303	E	Linteau cheminée	Bois	Peinture	Droite	7,7	ND	1	
304					Gauche	7,7			
305	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
306					< 1 m	0,1			
307	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
308					> 1 m	0,3			
309	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,5		0	
310					< 1 m	0,5			
311	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
312					< 1 m	0,5			
313	E	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
314					< 1 m	0,6			
315	F	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
316					< 1 m	0,6			
317	PL	Plafond	Bois	Peinture	Sud	0,4		0	
318					Nord	0,6			
319	PL	Plafond	Solives bois	---	Sud	0,1		0	
320					Nord	0,6			
321	SO	Plancher	Parquet flottant		Sud	0,6		0	
322					Nord	0,6			
323		Plinthe(s)	Bois	Verni	Droite	0,6		0	



## Maison principale 1er étage Mezzanine

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
362		Escalier	Bois		Gauche	0,2		0	
363	Droite				0,4				
364		Garde Corps / Rampe / main courante	Bois		Gauche	0,4		0	
365	Droite				0,5				
366	A	Mur	Crépi	---	< 1 m	0,3		0	
367					> 1 m	0,4			
368	B	Mur	Crépi	---	> 1 m	0,4		0	
369					< 1 m	0,5			
370	C	Mur	Crépi	---	> 1 m	0,2		0	
371					< 1 m	0,3			
372	D	Mur	Crépi	---	< 1 m	0,1		0	
373					> 1 m	0,3			
374	PL	Plafond	Charpente traditionnelle bois		Sud	0,2		0	
375					Nord	0,4			
376	PL	Plafond	Lambris bois		Sud	0,4		0	
377					Nord	0,5			
378	SO	Plancher	Parquet flottant		Sud	0,2		0	
379					Nord	0,3			
380		Plinthe(s)	Bois	Verni	Droite	0,6		0	
381					Gauche	0,6			
382	A	Volet - Extérieur	Bois	Verni		0,3		0	
383	C	Volet - Extérieur	Bois	Verni		0,3		0	
384	A	Volet - Intérieur	Bois	Verni		0,4		0	
385	C	Volet - Intérieur	Bois	Verni		0,3		0	

 Nombre d'unités de diagnostic : **14**

 Nombre de mesures : **24**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale 1er étage Pièce

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
386		Conduit(s) de fluide	Métal		Droite	0,5		0	
387	Gauche				0,6				
388	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
389					> 1 m	0,6			
390	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
391					< 1 m	0,1			
392	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
393					> 1 m	0,4			
394	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
395					> 1 m	0,6			
396	PL	Plafond	Charpente traditionnelle bois		Sud	0,5		0	
397					Nord	0,6			
398	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,1		0	
399					Nord	0,5			
400	SO	Plancher	Parquet flottant		Nord	0,5		0	



Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale 1er étage Dégagement

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
440	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
441					< 1 m	0,6			
442	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
443					< 1 m	0,6			
444	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
445					> 1 m	0,5			
446	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
447					> 1 m	0,6			
448	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,4		0	
449					Sud	0,6			
450	SO	Plancher	Parquet flottant		Nord	0,5		0	
451					Sud	0,6			
452		Plinthe(s)	Bois	Verni	Gauche	0,5		0	
453					Droite	0,6			
454	A	Porte	Bois	Vernie	Dormant	0,6		0	
455					Ouvrant	0,6			
456	C	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,3		0	
457					Dormant	0,5			
458	D	Porte	Bois	Vernie	Dormant	0,2		0	
459					Ouvrant	0,5			

 Nombre d'unités de diagnostic : **10**

 Nombre de mesures : **20**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale 1er étage Chambre 3

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
460		Conduit(s) de fluide	Métal		Droite	0,3		0	
461					Gauche	0,5			
462	C	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Dormant	0,1		0	
463					Ouvrant	0,5			
464	C	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Dormant	0,2		0	
465					Ouvrant	0,6			
466	B	Fenêtre droite - Extérieur	Pvc		Ouvrant	0,2		0	
467					Dormant	0,6			
468	B	Fenêtre droite - Intérieur	Pvc		Ouvrant	0,2		0	
469					Dormant	0,5			
470	B	Fenêtre gauche - Extérieur	Pvc		Dormant	0,3		0	
471					Ouvrant	0,6			
472	B	Fenêtre gauche - Intérieur	Pvc		Dormant	0,1		0	
473					Ouvrant	0,4			
474	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,5		0	
475					< 1 m	0,5			
476	B	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
477					< 1 m	0,4			



N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
478	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
479					< 1 m	0,6			
480	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
481					< 1 m	0,5			
482	PL	Plafond	Charpente traditionnelle bois		Nord	0,1		0	
483					Sud	0,5			
484	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,1		0	
485					Nord	0,6			
486	SO	Plancher	Parquet flottant		Sud	0,3		0	
487					Nord	0,4			
488		Plinthe(s)	Bois	Verni	Gauche	0,2		0	
489					Droite	0,4			
490	A	Porte droite	Bois	Vernie	Dormant	0,3		0	
491					Ouvrant	0,6			
492	A	Porte gauche	Bois	Vernie	Dormant	0,3		0	
493					Ouvrant	0,6			
494	C	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,1		0	
495	C	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,3		0	
496	B	Volet droite - Extérieur	Bois	Peinture		0,5		0	
497	B	Volet droite - Intérieur	Bois	Peinture		0,2		0	
498	B	Volet gauche - Extérieur	Bois	Peinture		0,6		0	
499	B	Volet gauche - Intérieur	Bois	Peinture		0,3		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **23**

Nombre de mesures : **40**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale 1er étage Salle de bain et wc

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
500		Conduit(s) de fluide	Métal		Droite	0,4		0	
501					Gauche	0,4			
502		Conduit(s) de fluide	Pvc		Droite	0,4		0	
503					Gauche	0,5			
504	D	Fenêtre - Extérieur	Pvc		Dormant	0,1		0	
505					Ouvrant	0,3			
506	D	Fenêtre - Intérieur	Pvc		Dormant	0,1		0	
507					Ouvrant	0,4			
508	A	Mur	Faïence		> 1 m	0,1		0	
509					< 1 m	0,2			
510	B	Mur	Faïence		> 1 m	0,4		0	
511					< 1 m	0,4			
512	C	Mur	Faïence		> 1 m	0,1		0	
513					< 1 m	0,6			
514	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,5		0	
515					< 1 m	0,6			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
516	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
517					> 1 m	0,6			
518	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
519					> 1 m	0,5			
520	D	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
521					< 1 m	0,3			
522	PL	Plafond	Charpente traditionnelle bois		Sud	0,1		0	
523					Nord	0,5			
524	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,4		0	
525					Sud	0,6			
526	SO	Plancher	Dalles PVC collées		Nord	0,1		0	
527					Sud	0,2			
528	A	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
529					Dormant	0,6			
530	D	Volet - Extérieur	Bois	Peinture		0,6		0	
531	D	Volet - Intérieur	Bois	Peinture		0,4		0	

 Nombre d'unités de diagnostic : **17**

 Nombre de mesures : **32**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale 1er étage Salle d'eau et wc 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
532		Conduit(s) de fluide	Métal		Droite	0,3		0	
533					Gauche	0,4			
534		Conduit(s) de fluide	Pvc		Gauche	0,2		0	
535					Droite	0,5			
536	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Verni	Dormant	0,1		0	
537					Ouvrant	0,3			
538	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Verni	Dormant	0,2		0	
539					Ouvrant	0,6			
540	A	Mur	Faïence		< 1 m	0,6		0	
541					> 1 m	0,6			
542	B	Mur	Faïence		< 1 m	0,2		0	
543					> 1 m	0,4			
544	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
545					< 1 m	0,6			
546	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
547					> 1 m	0,3			
548	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
549					> 1 m	0,2			
550	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
551					> 1 m	0,4			
552	PL	Plafond	Charpente traditionnelle bois		Sud	0,1		0	
553					Nord	0,5			
554	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,1		0	
555					Sud	0,5			
556	SO	Plancher	Carrelage		Nord	0,6		0	



Nombre d'unités de diagnostic : **4**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **8**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## Dépendance Rez de chaussée Garage

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
590					< 1 m	0,2			
591		Mur	Bois		> 1 m	0,4		0	
592	PL	Plafond	Charpente traditionnelle bois		Sud	0,3		0	
593					Nord	0,6			
594	PL	Plafond	Solives bois	---	Nord	0,1		0	
595					Sud	0,6			
596	PL	Plafond	Tuiles mécaniques		Nord	0,1		0	
597					Sud	0,2			
598	SO	Plancher	Béton		Sud	0,2		0	
599					Nord	0,3			
600		Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
601					Dormant	0,1			
602	PL	Toiture	Tuiles mécaniques		Gauche	0,4		0	
603					Droite	0,6			






Nombre d'unités de diagnostic : **7**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **14**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

## ANNEXES

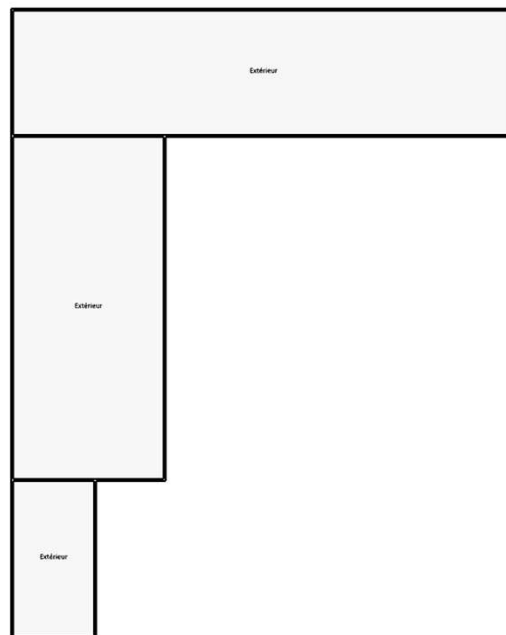
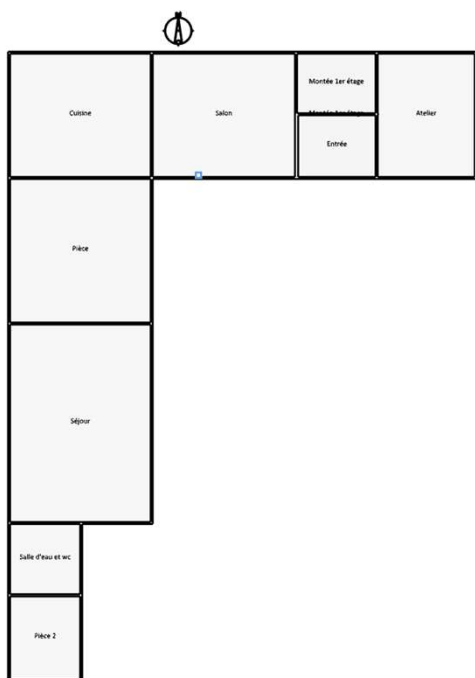
### Plans et croquis

- Planche 1/3 : Maison principale - Rez de chaussée
- Planche 2/3 : Maison principale - 1er étage
- Planche 3/3 : Maison principale - 2ème étage

Légende			
	Mesure > 1 mg/cm <sup>2</sup> sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2		Mesure > 1 mg/cm <sup>2</sup> sur une unité de diagnostic classée 3
	Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer		Coulores ou ruissellement
	Moisissures ou taches d'humidité		

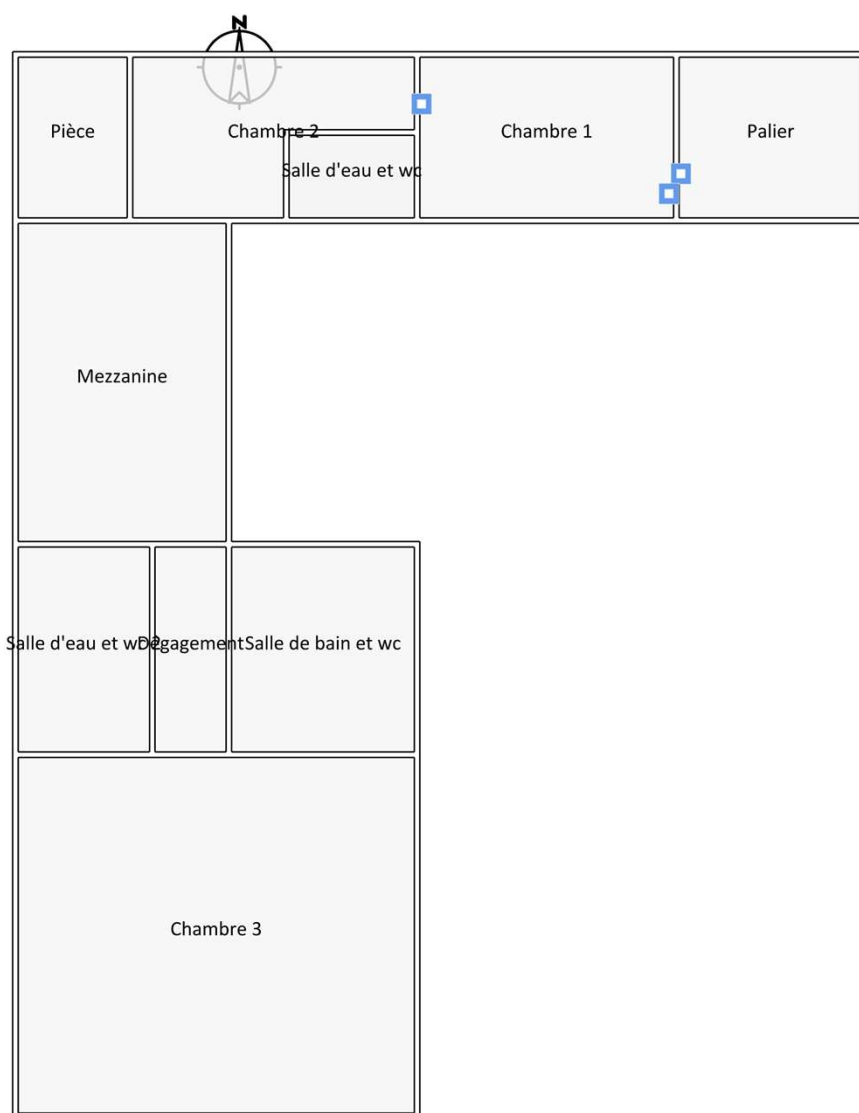
<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble:</i> 1 ch des Loumagnes 65220 BERNADETS DEBATS	
<i>N° dossier:</i> 2022-09-02724				
<i>N° planche:</i> 1/3		<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis	
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison principale - Rez de chaussée	

Document sans échelle remis à titre indicatif



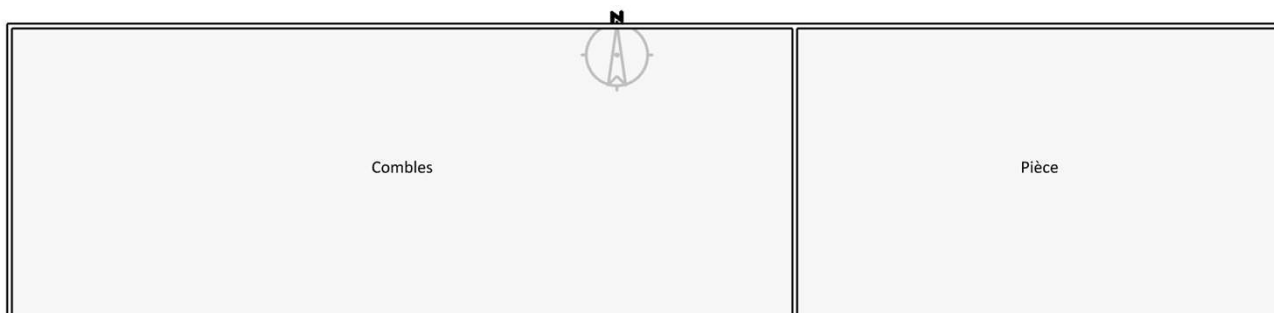
<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble:</i>	1 ch des Loumagnes 65220 BERNADETS DEBATS
<i>N° dossier:</i> 2022-09-02724				
<i>N° planche:</i> 2/3	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau:</i>	Maison principale - 1er étage

Document sans échelle remis à titre indicatif



<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble:</i> 1 ch des Loumagnes 65220 BERNADETS DEBATS	
<i>N° dossier:</i> 2022-09-02724				
<i>N° planche:</i> 3/3	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison principale - 2ème étage	

Document sans échelle remis à titre indicatif





## Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTÉ

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### LES MESURES DE PRÉVENTION EN PRÉSENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

### ***Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :***

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### ***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :***

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

### ***Si vous êtes enceinte :***

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**

## Attestation d'assurance

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°255063

### Attestation d'assurance



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sté d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

**CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
**Baptiste FERNANDEZ**  
**41 rue du Général de Gaulle**  
**65200 BAGNERES-DE-BIGORRE**

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 855 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, sauf dans les immeubles de grande hauteur (IGH), les établissements recevant du public (ERP) des catégories 1 à 4, les immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes et les bâtiments industriels.

(Amiante sans mention)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Recherche de plomb avant travaux

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Etat parasitaire - Diagnostic Mésures

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes

Loi Carrez

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Milèmes de copropriété, tantièmes de charges

Constat logement décent

Prêt conventionné - Normes d'habitabilité

Diagnostic métrage habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Etat des lieux localif

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en Renovation Energétique

Assainissement collectif

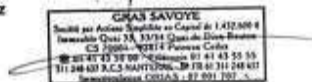
Diagnostic sécurité piscine

La présente attestation est délivrée pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 janvier 2020 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à La Défense, le 26 décembre 2019, Pour Allianz



Allianz I.A.R.D.  
Entreprise régie par le Code des Assurances  
Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social  
1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex  
542 110 291 RCS Nanterre



## Certifications

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Baptiste FERNANDEZ, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

AGENDA DIAGNOSTICS  
CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ  
41, rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
Tél. : 05.62.91.19.32  
R.C.S : 838 641 132

# État du bâtiment relatif à la présence de termites

## DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse : **1 ch des Loumagnes**  
**65220 BERNADETS DEBATS**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Nombre de niveaux :

Année de construction : **Avant 1948**



## DÉSIGNATION DU CLIENT

Client : **MME & MR LABORDE ALLAIN ET AGNES – 1 ch des Loumagnes 65220 BERNADETS DEBATS France**

Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) :

- Propriétaire de l'immeuble  
 Autre, le cas échéant (préciser) :

## DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : **Jean Baptiste CAZAUX LAFFORGUE**  
Certification n°CPDI5968 délivrée le 29/04/2021 pour 7 ans par I.Cert (Parc d'Affaires Bât K Espace Performance 35760 ST GRÉGOIRE)

Cabinet de diagnostics : **CABINET Baptiste FERNANDEZ**  
**41 rue du Général DE GAULLE – 65200 BAGNÈRES DE BIGORRE**  
N° SIRET : **838 641 132 00017**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2022 au 01/01/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2022-09-02724 #T**

Ordre de mission du :

L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**



Informations collectées auprès du donneur d'ordre : **Traitement antérieur contre les termites :**  Oui  Non  Ne sait pas  
**Présence de termites dans le bâtiment :**  Oui  Non  Ne sait pas  
Document(s) fourni(s) : **Aucun**  
Moyens mis à disposition : **Aucun**  
Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**  
Commentaires : **Néant**

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L126-4 à L126-6 et R126-2 à R126-4 du Code de la Construction et de l'Habitation : Obligations d'entretien
- Article L126-24 du Code de la Construction et de l'Habitation : Informations et diagnostics obligatoires
- Articles L131-3 du Code de la Construction et de l'Habitation : Stabilité et solidité
- Articles R126-42 et D126-43 du Code de la Construction et de l'Habitation : État du bâtiment relatif à la présence de termites
- Articles R131-4, R184-7 et R184-8 du Code de la Construction et de l'Habitation : Protection contre les insectes xylophages
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Arrêté du 29 mars 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Norme NF P 03-201 (Mars 2012) : État du bâtiment relatif à la présence de termites
- Existence d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L131-3 du CCH :  Oui  Non

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Cet état relatif à la présence de termites a pour objectif de rechercher, au moment de l'intervention, des traces visibles d'infestations ou altérations provoquées par des termites, de les repérer et de dresser le présent constat, résultat d'un examen visuel de l'ensemble des parties visibles et accessibles susceptibles d'être démontées sans outils, ainsi que de sondages non destructifs des bois (sauf parties déjà altérées ou dégradées) au moyen d'un poinçon.

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément bois, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité. Les parties d'ouvrage et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous-faces de planchers ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a eu bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque). Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

## SYNTHÈSE DE L'ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il n'a pas été repéré d'indices d'infestation de termites.**

Nota :

- ▶ Dans le cas de la présence de termites (y compris aux abords immédiats du bâtiment), il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L126-4 et R126-2 du Code de la Construction et de l'Habitation.  
*Cette déclaration consiste, dans le mois suivant l'édition du présent rapport, en un courrier recommandé accompagné d'une copie complète du présent rapport, annexes comprises.*
- ▶ Dans le cas de la présence de mэрule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L126-5 du Code de la Construction et de l'Habitation.  
*Cette déclaration consiste en un courrier recommandé accompagné d'une copie complète du présent rapport, annexes comprises.*
- ▶ Conformément à l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.  
 Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :  
<https://www.agendadiagnostics.fr/etat-parasitaire-guide-des-pathologies.html>

## IDENTIFICATION DES PARTIES DU BÂTIMENT VISITÉES ET RÉSULTATS DU DIAGNOSTIC

### Légende des colonnes des tableaux de repérage

COLONNE	Abréviation	Commentaire
Parties de bâtiment visitées	HR	Taux d'humidité relative du local
	TA	Température ambiante du local
Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre
Résultat du diagnostic d'infestation	Absence d'indice	Absence d'indice d'infestation de termites

### Maison principale - Rez de chaussée

PARTIES DE BÂTIMENT VISITÉES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Entrée	Cadre porte Bois Peinture (Mur B), Conduit(s) de fluide Métal, Escalier Bois, Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Bois Peinture, Plafond Solives bois ---, Plancher Carrelage, Porte Pvc (Mur A)	Absence d'indice
Salon	Conduit(s) de fluide Maçonné (Mur C), Fenêtre Pvc (Murs B+D), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Bois Verni, Porte Pvc (Murs A+C), Volet Bois Peinture (Murs B+D)	Absence d'indice
Cuisine	Conduit(s) de fluide Métal, Conduit(s) de fluide Pvc, Fenêtre Pvc (Murs C+D), Mur Faïence (Murs A+D), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Bois Peinture, Plafond Solives bois ---, Plancher Carrelage, Porte Pvc (Murs A+B), Rangement(s) Porte(s) et étagère(s) bois, Volet Bois Peinture (Murs C+D)	Absence d'indice
Pièce	Conduit(s) de fluide Métal, Escalier Bois, Fenêtre Pvc (Mur B), Mur Crépi --- (Murs A+B+C+D), Plafond Bois Peinture, Plafond Charpente traditionnelle bois, Plafond Lambris bois, Plafond Solives bois ---, Plancher Carrelage, Porte Pvc (Murs A+C)	Absence d'indice
Séjour	Conduit(s) de fluide Métal, Fenêtre Bois Verni (Mur D), Fenêtre Pvc (Mur B), Fenêtre droite Bois Verni (Mur B), Fenêtre gauche Bois Verni (Mur B), Mur Pierre (Mur D), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Bois Peinture, Plafond Charpente traditionnelle bois, Plafond Solives bois ---, Plancher Carrelage, Porte Pvc (Mur A), Volet Bois Peinture (Mur D), Volet Bois Verni (Mur B), Volet droite Bois Peinture (Mur B), Volet gauche Bois Peinture (Mur B)	Absence d'indice
Montée 1er étage	Escalier Bois, Garde Corps / Rampe / main courante Bois, Mur Lambris bois Vernie (Mur C), Mur Plâtre Peinture (Murs B+D), Plafond Bois Peinture, Plafond Solives bois ---, Plancher Bois Vernie	Absence d'indice





PARTIES DE BÂTIMENT VISITÉES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Extérieur	Avancées de toit Bois, Conduit(s) de fluide Maçonné, Conduit(s) de fluide Métal, Conduit(s) de fluide Pvc, Fenêtre Pvc, Mur Bois, Mur Crépi ---, Plafond Charpente traditionnelle bois, Plancher Béton, Porte Pvc, Toiture Tuiles canal, Volet Bois Peinture, Volet Bois Verni	Absence d'indice
Atelier	Mur Bois, Mur Pierres, Plafond Charpente traditionnelle bois, Plafond Tuiles mécaniques, Plancher Béton, Porte Bois ---	Absence d'indice
Salle d'eau et wc	Conduit(s) de fluide Métal, Conduit(s) de fluide Pvc, Mur Bois, Mur Crépi --- (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Carrelage, Porte Bois Vernie (Mur A)	Absence d'indice
Pièce 2	Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Charpente traditionnelle bois, Plafond Plâtre Peinture, Plancher Carrelage, Porte Bois Vernie (Mur A)	Absence d'indice

## Maison principale - 1er étage

PARTIES DE BÂTIMENT VISITÉES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Palier	Fenêtre Pvc (Mur C), Garde Corps / Rampe / main courante Bois, Mur Bois (Mur A), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Bois Peinture, Plafond Solives bois ---, Plancher Parquet flottant, Porte Bois Peinture (Murs A+D), Volet Bois Peinture (Mur C)	Absence d'indice
Chambre 1	Cadre porte Bois Peinture (Mur C), Conduit(s) de fluide Maçonné (Mur E), Fenêtre Pvc (Murs B+F), Linteau cheminée Bois Peinture (Mur E), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D+E+F), Plafond Bois Peinture, Plafond Solives bois ---, Plancher Parquet flottant, Plinthe(s) Bois Verni, Porte Bois Peinture (Mur A), Rangement(s) Etagère(s) bois, Volet Bois Peinture (Murs B+F)	Absence d'indice
Salle d'eau et wc	Cadre porte Bois Peinture (Mur A), Conduit(s) de fluide Métal, Conduit(s) de fluide Pvc, Fenêtre Bois Verni (Mur B), Mur Faïence (Murs A+B+C), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Faïence	Absence d'indice
Mezzanine	Escalier Bois, Garde Corps / Rampe / main courante Bois, Mur Crépi --- (Murs A+B+C+D), Plafond Charpente traditionnelle bois, Plafond Lambris bois, Plancher Parquet flottant, Plinthe(s) Bois Verni, Volet Bois Verni (Murs A+C)	Absence d'indice
Pièce	Conduit(s) de fluide Métal, Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Charpente traditionnelle bois, Plafond Plâtre Peinture, Plancher Parquet flottant, Plinthe(s) Bois Verni, Porte Bois Vernie (Murs A+C)	Absence d'indice
Chambre 2	Conduit(s) de fluide Métal, Fenêtre Pvc (Mur D), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D+E+F), Plafond Charpente traditionnelle bois, Plafond Lambris bois, Plafond Plâtre Peinture, Plancher Parquet flottant, Plinthe(s) Bois Verni, Porte Bois Vernie (Mur A), Volet Bois Peinture (Mur D)	Absence d'indice
Dégagement	Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plancher Parquet flottant, Plinthe(s) Bois Verni, Porte Bois Vernie (Murs A+C+D)	Absence d'indice



PARTIES DE BÂTIMENT VISITÉES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Chambre 3	Conduit(s) de fluide Métal, Fenêtre Pvc (Mur C), Fenêtre droite Pvc (Mur B), Fenêtre gauche Pvc (Mur B), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Charpente traditionnelle bois, Plafond Plâtre Peinture, Plancher Parquet flottant, Plinthe(s) Bois Verni, Porte droite Bois Vernie (Mur A), Porte gauche Bois Vernie (Mur A), Volet Bois Peinture (Mur C), Volet droite Bois Peinture (Mur B), Volet gauche Bois Peinture (Mur B)	Absence d'indice
Salle de bain et wc	Conduit(s) de fluide Métal, Conduit(s) de fluide Pvc, Fenêtre Pvc (Mur D), Mur Faïence (Murs A+B+C), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Charpente traditionnelle bois, Plafond Plâtre Peinture, Plancher Dalles PVC collées, Porte Bois Vernie (Mur A), Volet Bois Peinture (Mur D)	Absence d'indice
Salle d'eau et wc 2	Conduit(s) de fluide Métal, Conduit(s) de fluide Pvc, Fenêtre Bois Verni (Mur C), Mur Faïence (Murs A+B), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Charpente traditionnelle bois, Plafond Plâtre Peinture, Plancher Carrelage, Porte Bois Vernie (Mur A)	Absence d'indice

## Maison principale - 2ème étage

PARTIES DE BÂTIMENT VISITÉES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Pièce	Fenêtre Bois Verni (Mur C), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Plâtre Peinture, Plafond Solives bois ---, Plancher Revêtement plastique collé, Porte Bois Vernie (Murs A+B)	Absence d'indice
Combles	Mur Brique, Plafond Charpente traditionnelle bois, Plafond Isolant multicouches, Plancher Bois Vernie	Absence d'indice

## Dépendance - Rez de chaussée

PARTIES DE BÂTIMENT VISITÉES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Garage	Mur Bois, Plafond Charpente traditionnelle bois, Plafond Solives bois ---, Plafond Tuiles mécaniques, Plancher Béton, Porte Bois Vernie, Toiture Tuiles mécaniques	Absence d'indice

## IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DU BÂTIMENT (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE VISITÉS ET JUSTIFICATION

Néant

## IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ÉLÉMENTS QUI N'ONT PAS ÉTÉ EXAMINÉS ET JUSTIFICATION

Néant

## MOYENS D'INVESTIGATION UTILISÉS

À tous les niveaux du bâtiment, y compris les niveaux inférieurs non habités (caves, vides sanitaires, garages...) :

- ▶ Examen visuel des parties visibles et accessibles : sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois, produits cellululosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.) posés à même le sol, matériaux non cellululosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;



- ▶ Sondage mécanique non destructif des bois visibles et accessibles, notamment à l'aide de poinçons, de lames, etc., sauf sur les éléments en bois dégradés, où les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs.

Inspection du périmètre externe du bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance dans la limite de la propriété par rapport à l'emprise du bâtiment : examen des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, des stockages de bois et de tous les matériaux contenant de la cellulose.

L'équipement de base de l'opérateur doit comporter a minima un poinçon, une lame (couteau, cutter), une lampe et une loupe.

## CONSTATATIONS DIVERSES

Les constatations suivantes ne concernent le bâtiment objet du présent état que si la case correspondante est cochée :

- Présence d'indices d'infestation d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termites
- Présence d'indices d'infestation de termites aux abords immédiats
- Signes de traitement antérieur

**Autres constatations**

La charpente n'est pas accessible compte tenu de l'absence d'accès et/ ou impossibilité technique de circuler sur un plancher non sécurisé et/ou hauteur insuffisante., Les avancées de toit, les éléments de charpente et tous les autres éléments d'une hauteur supérieure à 4 m n'ont pas pu être examinés compte tenu de la hauteur., Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, Pvc, lambris, panneaux bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément, n'ont pu être examinés par manque d'accessibilité., Les parties d'ouvrage et éléments inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous faces de planchers n'ont pas pu être contrôlées, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction., Présence de quelques traces caractéristiques dues à la présence d'insectes à Larves Xylophages de type vrillette dans l'ensemble des éléments de bois anciens contrôlés.

Indice de présence d'insectes à larves xylophages. : Maison principale Rez de chaussée Salle d'eau et wc

Présence de traces visibles d'infiltration : Maison principale Rez de chaussée Salle d'eau et wc Plafond Plâtre Peinture, Maison principale 1er étage Dégagement Plafond Plâtre Peinture

Trace d'infiltration d'eau dans le plafond. : Maison principale 1er étage Dégagement

Trace d'infiltration d'eau dans le plafond., Traces d'humidité : Maison principale 1er étage Salle de bain et wc

## DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

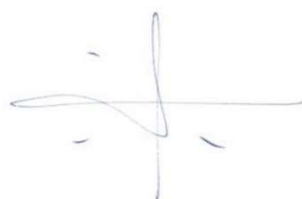
Visite effectuée le **12/09/2022** (temps passé sur site : 4h00)

État rédigé à **BAGNÈRES DE BIGORRE**, le **14/09/2022**

Opérateur de diagnostic : **Jean Baptiste CAZAUX LAFFORGUE**

Durée de validité : **Six mois, jusqu'au 13/03/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostic



Cachet de l'entreprise



**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

SIRET : 838 641 132 00017 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## ANNEXES



## Notice d'information

### GÉNÉRALITÉS SUR LES TERMITES (ISOPTÈRES)

En France métropolitaine et dans les DOM, les zones contaminées ou susceptibles de l'être font l'objet de mesures réglementaires (arrêtés préfectoraux et/ou municipaux).

Il existe une carte précisant les départements soumis à arrêtés préfectoraux, disponible sur le site : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr).

Dans les DOM, il est fréquent que des espèces différentes attaquent la même construction.

Termites présents en France métropolitaine

#### **Termites souterrains**

À ce jour, en France métropolitaine, cinq espèces de termites souterrains sont identifiées (voir le fascicule de documentation FD X 40- 501) :

- Reticulitermes flavipes ;
- Reticulitermes lucifugus ;
- Reticulitermes banyulensis ;
- Reticulitermes grassei ;
- Reticulitermes urbis.

L'infestation d'un bâtiment débute le plus souvent à partir de ses assises, caves, sous-sols, sols, vides sanitaires, mitoyennetés, et d'une manière générale de tout contact avec la terre. Lors de la réalisation d'un état relatif à la présence de termites, une attention toute particulière est portée à l'examen de ces zones.

Les termites progressent du sol vers les niveaux supérieurs. Il est rare que la charpente d'un immeuble isolé soit attaquée par des termites s'il n'y a pas d'infestation ailleurs dans le bâtiment en particulier dans les niveaux inférieurs.

#### **Termites dits de bois sec**

L'espèce *Kalotermes flavicolis* est présente dans le sud de la France métropolitaine, principalement sur le pourtour méditerranéen. Fréquente dans les jardins sur les arbres fruitiers, dans les espaces verts et dans les vignes, cette espèce ne provoque qu'exceptionnellement des dégâts dans les lieux habités. Si c'est le cas, les dégradations sont très localisées.

Le genre *Cryptotermes* est présent sur le territoire métropolitain, où il est signalé de façon très ponctuelle.

### TERMITES PRÉSENTS DANS LES DOM

#### **Termites souterrains**

Dans les Départements d'Outre-Mer, les espèces de termites souterrains provoquant des dégâts dans les bâtiments sont nombreuses et très actives. Les conditions climatiques favorisent leur développement.

On rencontre essentiellement deux genres :

*Coptotermes* : Réunion, Guyane ;

*Heterotermes* : Guyane, Guadeloupe, Martinique.

#### **Termites dits de bois sec**

Dans tous ces départements, les espèces rencontrées appartiennent au genre *Cryptotermes*. Leurs besoins en eau sont peu importants. L'humidité des bois « secs à l'air » peut suffire à assurer leur développement.

De l'extérieur, les signes de leur activité sont peu évidents. On détecte les infestations par la présence de petits tas d'excréments en forme de petits granules de 0,5 mm à 1 mm de diamètre environ, de la couleur des bois attaqués, qui accumulés pendant un certain temps dans le nid sont rejetés à l'extérieur par des petits orifices à peine visibles.

#### **Termites arboricoles**

Certaines espèces de termites à nids épigés (souvent sur les arbres) peuvent provoquer des dégâts importants. Elles appartiennent au genre *Nasutitermes*.

Ces espèces construisent des galeries tunnels et des nids sur les troncs d'arbres, les branches ou dans les constructions. Elles passent également par des réseaux de galeries souterrains pour exploiter des végétaux ou s'attaquer aux maisons.

*Nasutitermes* : Guyane, Guadeloupe, Martinique.

### EXEMPLES DE NATURE D'INDICES D'INFESTATION PAR LES TERMITES SOUTERRAINS

- a) Altérations dans le bois ;
- b) Termites souterrains vivants ;
- c) Galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions ;
- d) Cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos) ;
- e) Orifices obturés ou non.

### EXEMPLES DE NATURE D'INDICES D'INFESTATION PAR LES TERMITES DE BOIS SEC

- a) Altérations dans le bois (avec fèces) ;
- b) Cadavres ou restes d'individus reproducteurs.

### EXEMPLES DE NATURE D'INDICES D'INFESTATION PAR LES TERMITES ARBORICOLES

- a) Altérations dans le bois ;
- b) Termites vivants ;
- c) Galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions ;
- d) Cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos) ;
- e) Orifices obturés ou non ;
- f) Présence de nid aérien.



## Attestation d'assurance

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°255063

### Attestation d'assurance



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sté d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

**CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
**Baptiste FERNANDEZ**  
**41 rue du Général de Gaulle**  
**65200 BAGNERES-DE-BIGORRE**

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 855 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, sauf dans les immeubles de grande hauteur (IGH), les établissements recevant du public (ERP) des catégories 1 à 4, les immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes et les bâtiments industriels.

(Amiante sans merrison)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Recherche de plomb avant travaux

Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes

Etat parasitaire - Diagnostic Mésures

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes

Loi Carrez

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Milèmes de copropriété, tantièmes de charges

Constat logement décent

Prêt conventionné - Normes d'habitabilité

Diagnostic métrage habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Etat des lieux localif

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en Renovation Energétique

Assainissement collectif

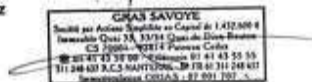
Diagnostic sécurité piscine

La présente attestation est délivrée pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 janvier 2020 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à La Défense, le 26 décembre 2019, Pour Allianz



Allianz I.A.R.D.  
 Entreprise régie par le Code des Assurances  
 Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social  
 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex  
 542 110 291 RCS Nanterre



## Certifications



## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Baptiste FERNANDEZ, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

AGENDA DIAGNOSTICS  
CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ  
41, rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
Tél. : 05.62.91.19.32  
R.C.S : 838 641 132





**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

Mob : 06 52 61 65 13

baptiste.fernandez@agendadiagnostics.fr

**Mme & Mr ALLAIN ET AGNES  
LABORDE**

**Dossier N° 2022-09-02724 #E1**

# État de l'installation intérieure d'électricité

## DÉSIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BÂTIS

Adresse : **1 ch des Loumagnes**  
**65220 BERNADETS DEBATS**  
Référence cadastrale : **Non communiquée**  
Lot(s) de copropriété : **Sans objet**  
Type d'immeuble : **Maison individuelle**  
Année de construction : **Avant 1948**  
Année de l'installation : **> 15 ans**  
Distributeur d'électricité : **Enedis**



Étage : **Sans objet**      Palier : **Sans objet**      N° de porte : **Sans objet**      Identifiant fiscal (si connu) : **Non communiqué**

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification : **Néant**

## IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Donneur d'ordre : **MME & MR LABORDE ALLAIN ET AGNES – 1 ch des Loumagnes 65220 BERNADETS DEBATS France**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **PROPRIETAIRE**

Propriétaire : **Mme & Mr ALLAIN ET AGNES LABORDE – 1 ch des Loumagnes 65220 BERNADETS DEBATS France**

## IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR AYANT RÉALISÉ L'INTERVENTION

Opérateur de diagnostic : **Jean Baptiste CAZAUX LAFFORGUE**  
Certification n°CPDI5968 délivrée le 29/04/2021 pour 7 ans par I.Cert (Parc d'Affaires Bât K Espace Performance 35760 ST GRÉGOIRE)

Cabinet de diagnostics : **CABINET Baptiste FERNANDEZ**  
**41 rue du Général DE GAULLE – 65200 BAGNÈRES DE BIGORRE**  
N° SIRET : **838 641 132 00017**

Compagnie d'assurance : **AXA**      N° de police : **10755853504**      Validité : **du 01/01/2022 au 01/01/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2022-09-02724 #E1**

Ordre de mission du :  
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**



[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
SARL au capital de 1.000 € - SIRET : 838 641 132 00017 - APE : 7120B





Document(s) fourni(s) : **Aucun**  
Moyens mis à disposition : **Aucun**  
Commentaires : **Néant**

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L134-7, R134-49 et R134-50 du Code de la Construction et de l'Habitation : Sécurité des installations électriques
- Articles R126-35 et R126-36 du Code de la Construction et de l'Habitation : État de l'installation intérieure d'électricité
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location
- Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation
- Norme NF C 16-600 (Juillet 2017) : État des installations électriques des parties privatives des locaux à usage d'habitation  
=> Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE RÉALISATION DU DIAGNOSTIC

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

Nota : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

## CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**

Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.

### **Anomalies avérées selon les domaines suivants**

Dans cette synthèse, une anomalie compensée par une mesure compensatoire correctement mise en œuvre n'est pas prise en compte.

- 1) Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2) Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre
- 3) Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit
- 4) La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire
- 5) Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- 6) Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage



## Installations particulières

- P1-P2) Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
- P3) Piscine privée, ou bassin de fontaine

## Informations complémentaires

- IC) Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

## ANOMALIES IDENTIFIÉES

DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)(2)</sup>	Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires <sup>(3)</sup>	Photo
2 / B.3.3.1 d	La valeur de la résistance de la prise de terre n'est pas adaptée au courant différentiel résiduel (sensibilité) du ou des dispositifs différentiels protégeant l'ensemble de l'installation électrique. <u>Localisation</u> : Prise de terre <u>Précision</u> : faux	
2 / B.3.3.6 a3	Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.	
2 / B.3.3.6.1	<b>Mesure compensatoire</b> (pour B.3.3.6 a3) : Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1, a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en oeuvre : – Protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.	
3 / B.4.3 f1	La section des conducteurs de la canalisation alimentant le seul tableau n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement. <u>Localisation</u> : Tableau de répartition principal n°1 <u>Précision</u> : faux	
3 / B.4.3 i	Le courant assigné de l'interrupteur assurant la coupure de l'ensemble de l'installation n'est pas adapté. <u>Localisation</u> : Appareil général de commande et de protection <u>Précision</u> : faux	
5 / B.7.3 a	L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. <u>Localisation</u> : Tableau de répartition secondaire n°1 <u>Précision</u> : Il manque un (des) obturateur(s)	

### ■ Légende des renvois

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués au-dessous de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.



AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.

Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.agendadiagnostics.fr/electricite-guide-des-pathologies.html>

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### IC) SOCLES DE PRISE DE COURANT, DISPOSITIF À COURANT DIFFÉRENTIEL RÉSIDUEL À HAUTE SENSIBILITÉ

DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)</sup>	Libellé des informations	Photo
IC / B.11 a1	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA.	
IC / B.11 b2	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.	
IC / B.11 c1	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.	

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B

## AVERTISSEMENT PARTICULIER

### Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)</sup>	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés	Motifs
2 / B.3.3.2 a	Présence d'un conducteur de terre	Non trouvé.
2 / B.3.3.4 b	Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale	Conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non trouvé(s).

(1) Référence des numéros d'articles selon la norme NF C 16-600 – Annexe C

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

### Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

### Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

### Autres types de constatation

Néant

## CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL

L'installation intérieure d'électricité comportant une ou des anomalies, il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).



## DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

Visite effectuée le **12/09/2022**

Opérateur de diagnostic : **Jean Baptiste CAZAUX LAFFORGUE**

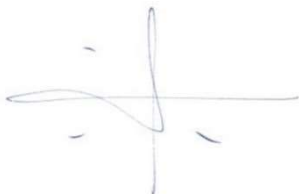
État rédigé à **BAGNÈRES DE BIGORRE**, le **14/09/2022**

Durée de validité :

Vente : **Trois ans, jusqu'au 13/09/2025**

Location : **Six ans, jusqu'au 13/09/2028**

*Signature de l'opérateur de diagnostic*



*Cachet de l'entreprise*



**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**

41 rue du Général DE GAULLE  
65200 BAGNÈRES DE BIGORRE

Tél : 05 62 91 19 32

SIRET : 838 641 132 00017 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## EXPLICITATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

### **Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées**

#### APPAREIL GÉNÉRAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

#### DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFÉRENTIELLE À L'ORIGINE DE L'INSTALLATION

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### PRISE DE TERRE ET INSTALLATION DE MISE À LA TERRE

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITÉS

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

#### LIAISON ÉQUIPOTENTIELLE DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### CONDITIONS PARTICULIÈRES DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## MATÉRIELS ÉLECTRIQUES PRÉSENTANT DES RISQUES DE CONTACT DIRECT

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, etc.) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

## MATÉRIELS ÉLECTRIQUES VÉTUSTES OU INADAPTÉS À L'USAGE

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

## APPAREILS D'UTILISATION SITUÉS DANS DES PARTIES COMMUNES ET ALIMENTÉS DEPUIS LES PARTIES PRIVATIVES

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

## PISCINE PRIVÉE OU BASSIN DE FONTAINE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

### DISPOSITIF(S) DIFFÉRENTIEL(S) À HAUTE SENSIBILITÉ PROTÉGEANT TOUT OU PARTIE DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

### SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE À OBTURATEURS

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

### SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE À PUIXS (15 MM MINIMUM)

La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

## ANNEXES

### Caractéristiques de l'installation

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Caractéristique	Valeur
Distributeur d'électricité	<b>Enedis</b>
L'installation est sous tension	<b>Oui</b>
Type d'installation	<b>Triphasé</b>
Année de l'installation	<b>&gt; 15 ans</b>

#### DISJONCTEUR DE BRANCHEMENT À PUISSANCE LIMITÉE

Caractéristique	Valeur
Localisation	<b>Maison principale Rez de chaussée Montée 1er étage</b>
Calibre	<b>30 / 60 A</b>

Caractéristique	Valeur
Intensité de réglage	<b>45 A</b>
Différentiel	<b>500 mA</b>

#### AUTRE DISPOSITIF DE COUPURE D'URGENCE

Il s'agit d'un dispositif autre que le disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, le disjoncteur général.

Caractéristique	Valeur
Localisation	<b>montée au 1er</b>
Type d'appareil	<b>Interrupteur</b>
Calibre	<b>40 A</b>

#### PRISE DE TERRE

Caractéristique	Valeur
Résistance	<b>144 <math>\Omega</math></b>
Section du conducteur de terre	<b>Non vérifiable</b>
Section du conducteur principal de protection	<b>6 mm<sup>2</sup></b>
Section du conducteur de liaison équipotentielle principale	<b>Conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non trouvé(s).</b>

#### TABLEAU DE RÉPARTITION PRINCIPAL N°1

Caractéristique	Valeur
Localisation	<b>Maison principale Rez de chaussée Montée 1er étage</b>
Section des conducteurs de la canalisation d'alimentation	<b>Cuivre 10 mm<sup>2</sup></b>

#### TABLEAU DE RÉPARTITION SECONDAIRE N°1

Caractéristique	Valeur
Localisation	<b>Maison principale Rez de chaussée Montée 1er étage</b>



## Attestation d'assurance

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°255063

### Attestation d'assurance



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sté d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

**CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
**Baptiste FERNANDEZ**  
**41 rue du Général de Gaulle**  
**65200 BAGNERES-DE-BIGORRE**

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 855 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, sauf dans les immeubles de grande hauteur (IGH), les établissements recevant du public (ERP) des catégories 1 à 4, les immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes et les bâtiments industriels.

(Amiante sans mention)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Recherche de plomb avant travaux

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Etat parasitaire - Diagnostic Ménages

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes

Loi Carrez

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Millèmes de copropriété, tantièmes de charges

Constat logement décent

Prêt conventionné - Normes d'habitabilité

Diagnostic métrage habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Etat des lieux localif

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en Renovation Énergétique

Assainissement collectif

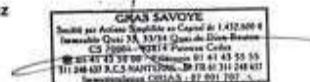
Diagnostic sécurité piscine

La présente attestation est délivrée pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 janvier 2020 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à La Défense, le 26 décembre 2019, Pour Allianz



Allianz I.A.R.D.  
 Entreprise régie par le Code des Assurances  
 Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social  
 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex  
 542 110 291 RCS Nanterre

## Certifications



## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Baptiste FERNANDEZ, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

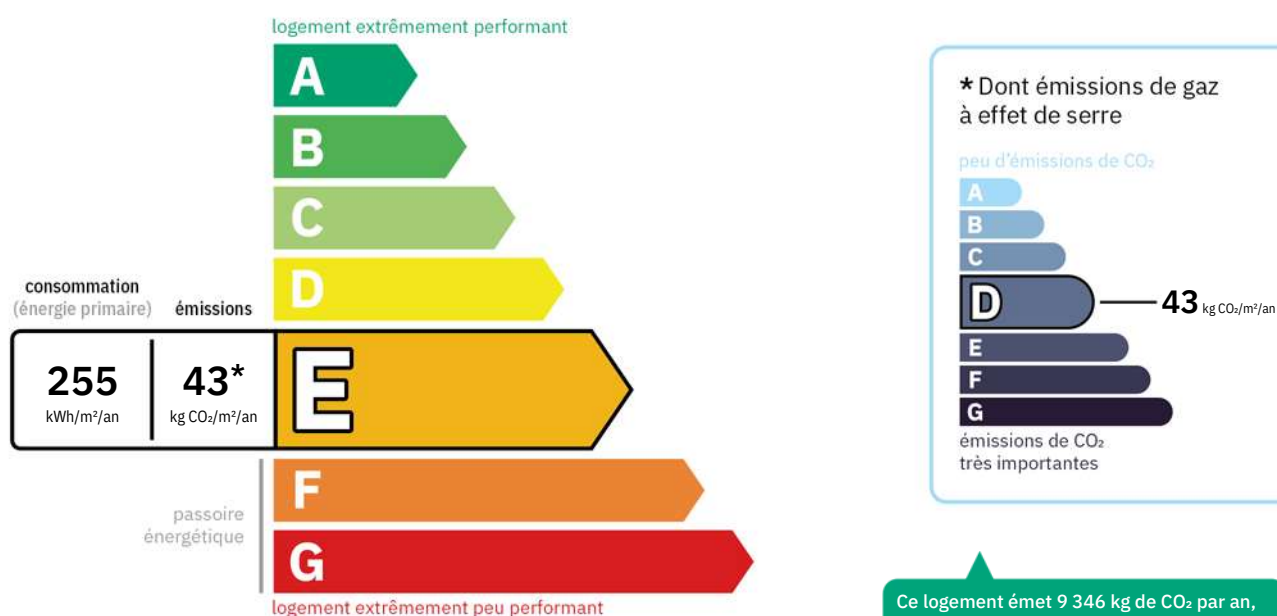
AGENDA DIAGNOSTICS  
CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ  
41, rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
Tél. : 05.62.91.19.32  
R.C.S : 838 641 132

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr](http://www.ecologie.gouv.fr)



adresse : **1 ch des Loumagnes 65220 BERNADETS DEBATS**  
type de bien : maison individuelle  
année de construction : Avant 1948  
surface habitable : **215,00 m<sup>2</sup>** véranda chauffée : **0,00 m<sup>2</sup>** total : **215,00 m<sup>2</sup>**  
propriétaire : ALLAIN ET AGNES LABORDE  
adresse : 1 ch des Loumagnes 65220 BERNADETS DEBATS France

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 9 346 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 48 427 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Voir page 3 les détails par poste.



entre **3 280 €** et **4 500 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir page 3

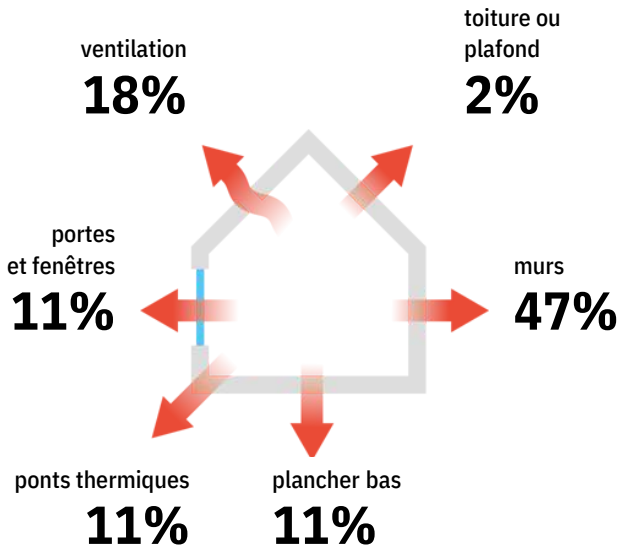
### INFORMATIONS DIAGNOSTIQUEUR

**CABINET BAPTISTE FERNANDEZ**  
41 rue du Général DE GAULLE 65200  
BAGNÈRES DE BIGORRE  
diagnostiqueur : Jean Baptiste CAZAUX  
LAFFORGUE

tel : 05 62 91 19 32  
email : baptiste.fernandez@agendadiagnostics.fr  
n° de certification : CPDI5968  
organisme de certification : I.Cert



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

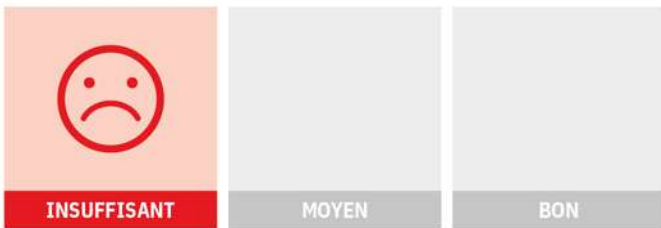


### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

### Confort d'été (hors climatisation) \*



### Production d'énergies renouvelables

Équipements présents dans le logement :



chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



réseaux de chaleur vertueux



géothermie

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant













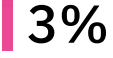



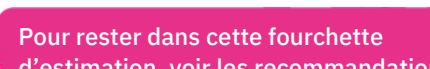
Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

\* Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	35 560 (35 560 é.f.)	entre 2 150 € et 2 920 €	 <b>82%</b>
	 bois	12 561 (12 561 é.f.)	entre 630 € et 870 €	
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	3 530 (3 530 é.f.)	entre 210 € et 290 €	 <b>6%</b>
 refroidissement		0 (0 é.f.)	0 €	 <b>0%</b>
 éclairage	 électrique	976 (424 é.f.)	entre 80 € et 120 €	 <b>3%</b>
 auxiliaires	 électrique	2 404 (1 045 é.f.)	entre 210 € et 300 €	 <b>9%</b>
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>55 031 kWh</b> (53 120 kWh é.f.)	entre 3 280 € et 4 500 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 159l par jour.

é.f. → énergie finale

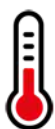
\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -19% sur votre facture **soit -768€ par an**

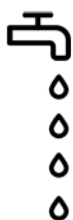
**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 159ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

65ℓ consommés en moins par jour, c'est -18% sur votre facture **soit -57€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur 60 cm donnant sur l'extérieur	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	<b>insuffisante</b>
 toiture/plafond	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble très faiblement ventilé Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur l'extérieur (combles aménagés)	<b>bonne</b>
 portes et fenêtres	Fenêtres battantes pvc, double vitrage Fenêtres battantes bois, double vitrage Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage Fenêtres fixes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage Porte(s) autres isolée avec double vitrage	<b>moyenne</b>






## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière individuelle gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 avec en appoint un poêle à granulés flamme verte installé entre 2012 et 2019 avec programmateur avec réduit. Emetteur(s): radiateur monotube avec robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage, contenance ballon 80 L
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 Ventilation mécanique ponctuelle dans la salle de bain
 pilotage	Avec intermittence centrale avec minimum de température

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

### type d'entretien

 Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

## Recommandations d'amélioration de la performance





Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack **1** de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack **2** d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux **1** + **2** ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack **1** avant le pack **2**). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.




## 1 Les travaux essentiels

montant estimé : 23 000 à 34 600 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 plancher bas	Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

## 2 Les travaux à envisager

montant estimé : 15 800 à 23 700 €

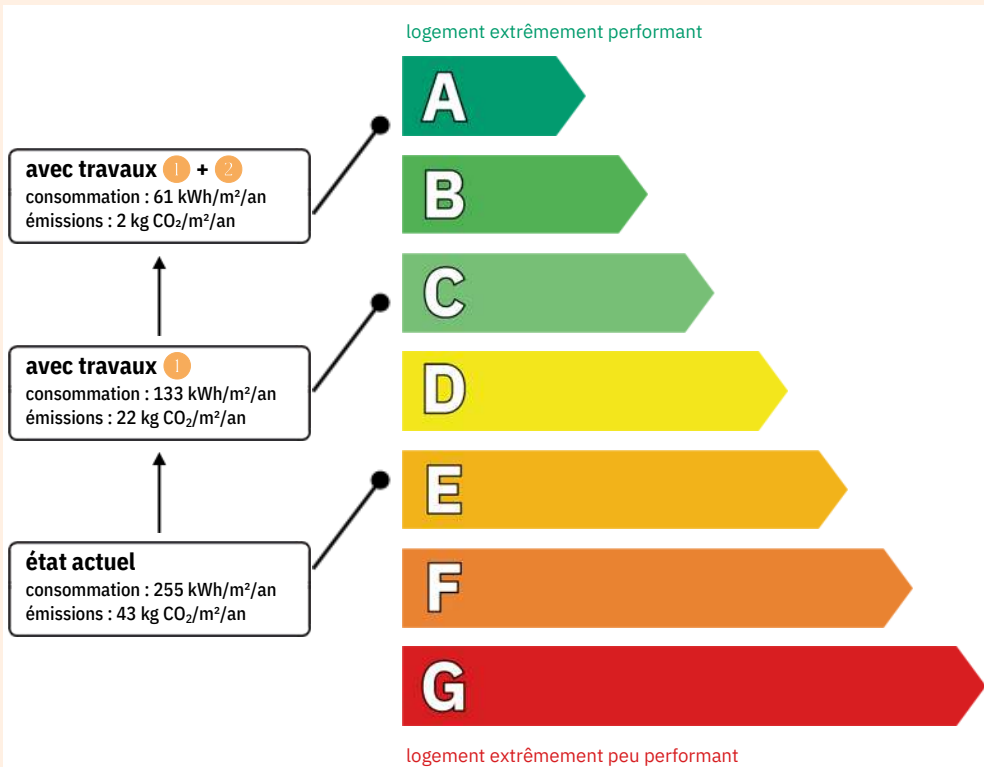
lot	description	performance recommandée
 portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$
 chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.	SCOP = 4
 eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage Mettre en place un système Solaire	COP = 4

### Commentaires :

Sans objet

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



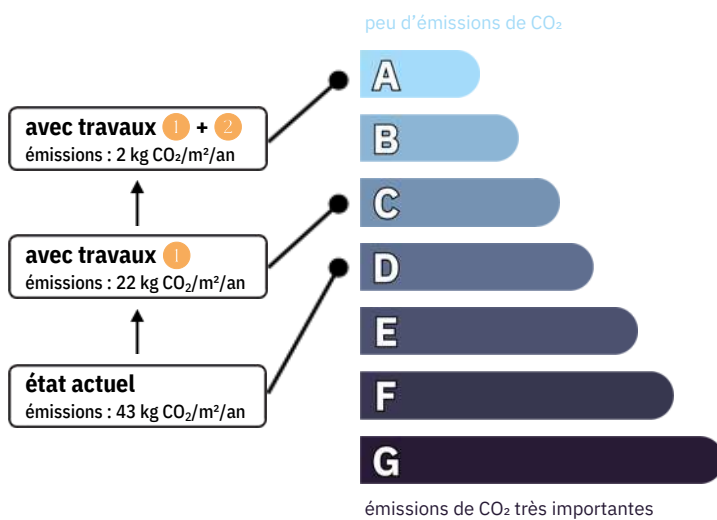
Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : [www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller) ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : [www.faire.gouv.fr/aides-de-financement](http://www.faire.gouv.fr/aides-de-financement)



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixé pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.



## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **Dossier N° 2022-09-02724 #D**

**Photographies des travaux**

Méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **12/09/2022**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

Référence de la parcelle cadastrale : **Non communiquée**



### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## généralités












































donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département	mesurée ou observée	65 Hautes Pyrénées
Altitude	donnée en ligne	inférieur à 400 m
Type de bien	mesurée ou observée	Maison Individuelle
Année de construction	estimée	Avant 1948
Surface habitable du logement	mesurée ou observée	215 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du logement	mesurée ou observée	1
Hauteur moyenne sous plafond	mesurée ou observée	2,5 m

## enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur Nord, Sud, Est, Ouest	Surface du mur	mesurée ou observée 283,74 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	mesurée ou observée l'extérieur
	Matériau mur	mesurée ou observée Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur	mesurée ou observée 60 cm
	Isolation	mesurée ou observée inconnue
	Année de construction/rénovation	valeur par défaut Avant 1948
Plancher	Surface de plancher bas	mesurée ou observée 215 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	mesurée ou observée un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue	mesurée ou observée non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	mesurée ou observée 66.5 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	mesurée ou observée 117 m <sup>2</sup>
	Type de pb	mesurée ou observée Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	mesurée ou observée non
Plafond 1	Surface de plancher haut	mesurée ou observée 65,65 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	mesurée ou observée un comble très faiblement ventilé
	Surface Aiu	mesurée ou observée 66 m <sup>2</sup>
	Surface Aue	mesurée ou observée 100 m <sup>2</sup>



## enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Etat isolation des parois Aue	 mesurée ou observée	non isolé
	Type de ph	 mesurée ou observée	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation	 mesurée ou observée	inconnue
	Année de construction/rénovation	 document fourni	2013 - 2021
<b>Plafond 2</b>	Surface de plancher haut	 mesurée ou observée	86,37 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	 mesurée ou observée	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph	 mesurée ou observée	Plafond structure inconnu (en combles)
	Isolation	 mesurée ou observée	inconnue
	Année de construction/rénovation	 document fourni	2013 - 2021
<b>Fenêtre 1 Sud</b>	Surface de baies	 mesurée ou observée	4,14 m <sup>2</sup>
	Placement	 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 mesurée ou observée	Sud
	Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 mesurée ou observée	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée	non
	Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
	Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
	Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 mesurée ou observée	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Type volets	 mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
	<b>Fenêtre 2 Nord</b>	Surface de baies	 mesurée ou observée
Placement		 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest
Orientation des baies		 mesurée ou observée	Nord
Inclinaison vitrage		 mesurée ou observée	vertical
Type ouverture		 mesurée ou observée	Fenêtres battantes
Type menuiserie		 mesurée ou observée	PVC
Présence de joints d'étanchéité		 mesurée ou observée	non
Type de vitrage		 mesurée ou observée	double vitrage
Epaisseur lame air		 mesurée ou observée	16 mm
Présence couche peu émissive		 mesurée ou observée	non
Gaz de remplissage		 mesurée ou observée	Argon / Krypton
Positionnement de la menuiserie		 mesurée ou observée	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie		 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
Type volets		 mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier > 22mm)
Type de masques proches		 mesurée ou observée	Absence de masque proche
Type de masques lointains		 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
<b>Fenêtre 3 Est</b>		Surface de baies	 mesurée ou observée
	Placement	 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 mesurée ou observée	Est
	Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres battantes

## enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Type menuiserie	 mesurée ou observée	PVC	
Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée	non	
Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage	
Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	16 mm	
Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non	
Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Argon / Krypton	
Positionnement de la menuiserie	 mesurée ou observée	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm	
Type volets	 mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier > 22mm)	
Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain	
<b>Fenêtre 4 Ouest</b>	Surface de baies	 mesurée ou observée	2,15 m <sup>2</sup>
	Placement	 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 mesurée ou observée	Ouest
	Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 mesurée ou observée	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée	non
	Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
	Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
	Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 mesurée ou observée	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Type volets	 mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
<b>Fenêtre 5 Sud</b>	Surface de baies	 mesurée ou observée	0,24 m <sup>2</sup>
	Placement	 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 mesurée ou observée	Sud
	Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée	non
	Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
	Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
	Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 mesurée ou observée	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain	
<b>Fenêtre 6 Ouest</b>	Surface de baies	 mesurée ou observée	0,35 m <sup>2</sup>
	Placement	 mesurée ou observée	Plafond 1
	Orientation des baies	 mesurée ou observée	Ouest
	Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical

## enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres battantes
Type menuiserie	 mesurée ou observée	Bois
Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée	non
Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	12 mm
Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Argon / Krypton
Positionnement de la menuiserie	 mesurée ou observée	au nu extérieur
Largeur du dormant menuiserie	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
<b>Fenêtre 7 Nord</b>		
Surface de baies	 mesurée ou observée	0,63 m <sup>2</sup>
Placement	 mesurée ou observée	Plafond 2
Orientation des baies	 mesurée ou observée	Nord
Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres battantes
Type menuiserie	 mesurée ou observée	Bois
Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée	non
Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	16 mm
Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Argon / Krypton
Positionnement de la menuiserie	 mesurée ou observée	au nu extérieur
Largeur du dormant menuiserie	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
<b>Fenêtre 8 Est</b>		
Surface de baies	 mesurée ou observée	25 m <sup>2</sup>
Placement	 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest
Orientation des baies	 mesurée ou observée	Est
Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres fixes
Type menuiserie	 mesurée ou observée	Métal avec rupteur de ponts thermiques
Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée	non
Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	16 mm
Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Argon / Krypton
Positionnement de la menuiserie	 mesurée ou observée	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
<b>Porte-fenêtre Est</b>		
Surface de baies	 mesurée ou observée	4,51 m <sup>2</sup>
Placement	 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest
Orientation des baies	 mesurée ou observée	Est
Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
Type ouverture	 mesurée ou observée	Portes-fenêtres coulissantes

## enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type menuiserie	 mesurée ou observée	Métal avec rupteur de ponts thermiques
Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée	non
Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
Epaisseur lame air	 mesurée ou observée	16 mm
Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Argon / Krypton
Positionnement de la menuiserie	 mesurée ou observée	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
Type volets	 mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier < 22mm)
Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
<b>Porte</b>	Surface de porte	 mesurée ou observée 2,88 m <sup>2</sup>
	Placement	 mesurée ou observée Mur Nord, Sud, Est, Ouest
	Type de local adjacent	 mesurée ou observée l'extérieur
	Nature de la menuiserie	 mesurée ou observée Toute menuiserie
	Type de porte	 mesurée ou observée Porte isolée avec double vitrage
	Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée non
	Positionnement de la menuiserie	 mesurée ou observée au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 mesurée ou observée Lp: 5 cm
<b>Pont Thermique 1</b>	Type de pont thermique	 mesurée ou observée Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 1 Sud
	Type isolation	 mesurée ou observée inconnue
	Longueur du PT	 mesurée ou observée 16,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 mesurée ou observée au nu intérieur
<b>Pont Thermique 2</b>	Type de pont thermique	 mesurée ou observée Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 2 Nord
	Type isolation	 mesurée ou observée inconnue
	Longueur du PT	 mesurée ou observée 17,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 mesurée ou observée au nu intérieur
<b>Pont Thermique 3</b>	Type de pont thermique	 mesurée ou observée Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 3 Est
	Type isolation	 mesurée ou observée inconnue
	Longueur du PT	 mesurée ou observée 14,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 mesurée ou observée au nu intérieur
<b>Pont Thermique 4</b>	Type de pont thermique	 mesurée ou observée Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 4 Ouest
	Type isolation	 mesurée ou observée inconnue
	Longueur du PT	 mesurée ou observée 8,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 mesurée ou observée au nu intérieur
<b>Pont Thermique 5</b>	Type de pont thermique	 mesurée ou observée Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 5 Sud
	Type isolation	 mesurée ou observée inconnue
	Longueur du PT	 mesurée ou observée 1,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 mesurée ou observée au nu intérieur
<b>Pont Thermique 6 (négligé)</b>	Type de pont thermique	 mesurée ou observée Plafond 1 / Fenêtre 6 Ouest
	Type isolation	 mesurée ou observée inconnue

## enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Longueur du PT	 mesurée ou observée	2,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 mesurée ou observée	au nu extérieur
<b>Pont Thermique 7 (négligé)</b>	Type de pont thermique	 mesurée ou observée	Plafond 2 / Fenêtre 7 Nord
	Type isolation	 mesurée ou observée	inconnue
	Longueur du PT	 mesurée ou observée	3,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
<b>Pont Thermique 8</b>	Position menuiseries	 mesurée ou observée	au nu extérieur
	Type de pont thermique	 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre Est
	Type isolation	 mesurée ou observée	inconnue
	Longueur du PT	 mesurée ou observée	6,4 m
<b>Pont Thermique 9</b>	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 mesurée ou observée	au nu intérieur
	Type de pont thermique	 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 8 Est
	Type isolation	 mesurée ou observée	inconnue
<b>Pont Thermique 10</b>	Longueur du PT	 mesurée ou observée	20 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 mesurée ou observée	au nu intérieur
	Type de pont thermique	 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Porte
<b>Pont Thermique 11 (négligé)</b>	Type isolation	 mesurée ou observée	inconnue
	Longueur du PT	 mesurée ou observée	5,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 mesurée ou observée	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 12 (négligé)</b>	Type PT	 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Plafond 1
	Type isolation	 mesurée ou observée	inconnue / inconnue
	Longueur du PT	 mesurée ou observée	32,8 m
<b>Pont Thermique 13</b>	Type PT	 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Plafond 2
	Type isolation	 mesurée ou observée	inconnue / inconnue
	Longueur du PT	 mesurée ou observée	35 m
<b>Pont Thermique 14</b>	Type PT	 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	 mesurée ou observée	inconnue / non isolé
	Longueur du PT	 mesurée ou observée	59 m
<b>Pont Thermique 15</b>	Type PT	 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Refend
	Type isolation	 mesurée ou observée	inconnue / non isolé
	Longueur du PT	 mesurée ou observée	20 m
<b>Pont Thermique 15</b>	Type PT	 mesurée ou observée	Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher
	Type isolation	 mesurée ou observée	inconnue / non isolé
	Longueur du PT	 mesurée ou observée	66,5 m

## équipements

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Ventilation</b>	Type de ventilation	 mesurée ou observée	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
	Année installation	 mesurée ou observée	2011 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	 mesurée ou observée	Electrique
	Façades exposées	 mesurée ou observée	plusieurs
	Logement Traversant	 mesurée ou observée	oui

## équipements

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
<b>Chauffage</b>	Type d'installation de chauffage	mesurée ou observée	Installation de chauffage avec appoint
	Surface chauffée	mesurée ou observée	215 m <sup>2</sup>
	Nombre de niveaux desservis	mesurée ou observée	1
	Type générateur	mesurée ou observée	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	mesurée ou observée	2012
	Energie utilisée	mesurée ou observée	Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	mesurée ou observée	oui
	Présence d'une veilleuse	mesurée ou observée	non
	Chaudière murale	mesurée ou observée	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	mesurée ou observée	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	mesurée ou observée	non
	Type générateur	mesurée ou observée	Bois - Poêle à granulés flamme verte installé entre 2012 et 2019
	Année installation générateur	mesurée ou observée	2017 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	mesurée ou observée	Bois
	Type de combustible bois	mesurée ou observée	Granulés (pellets) ou briquettes
	Type émetteur	mesurée ou observée	Radiateur monotube avec robinet thermostatique
	Température de distribution	mesurée ou observée	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	mesurée ou observée	Inconnue
	Type de chauffage	mesurée ou observée	central
	Equipement intermittence	mesurée ou observée	Avec intermittence centrale avec minimum de température
<b>ECSanitaires</b>	Nombre de niveaux desservis	mesurée ou observée	1
	Type générateur	mesurée ou observée	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	mesurée ou observée	2012
	Energie utilisée	mesurée ou observée	Gaz Naturel
	Type production ECS	mesurée ou observée	Chauffage et ECS
	Présence d'une veilleuse	mesurée ou observée	non
	Chaudière murale	mesurée ou observée	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	mesurée ou observée	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	mesurée ou observée	non
	Type de distribution	mesurée ou observée	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	mesurée ou observée	accumulation
	Volume de stockage	mesurée ou observée	80 L

## cadre réglementaire

- ▶ Article L126-23 du Code de la Construction et de l'Habitation : Informations et diagnostics divers
- ▶ Articles L126-26 à L126-33, R126-15 à R126-20 et R126-29 du Code de la Construction et de l'Habitation : Diagnostic de performance énergétique
- ▶ Articles R126-21 à R126-25 du Code de la Construction et de l'Habitation : Mention des informations dans les annonces immobilières
- ▶ Articles R126-26 et R126-27 du Code de la Construction et de l'Habitation : Transmission et exploitation des diagnostics de performance énergétique
- ▶ Articles R172-1 à R172-3 du Code de la Construction et de l'Habitation : Construction des bâtiments
- ▶ Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- ▶ Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- ▶ Arrêté du 31 mars 2021 modifié relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments ou parties de bâtiments à usage d'habitation en France métropolitaine
- ▶ Arrêté du 31 mars 2021 modifié relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique et aux logiciels l'établissant



**AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.**

Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.agendadiagnostics.fr/pathologies-dpe.html>





## Attestation d'assurance

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°255063

### Attestation d'assurance



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sté d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

**CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
**Baptiste FERNANDEZ**  
**41 rue du Général de Gaulle**  
**65200 BAGNERES-DE-BIGORRE**

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations adictees par l'ordonnance n° 2005 - 855 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, sauf dans les immeubles de grande hauteur (IGH), les établissements recevant du public (ERP) des catégories 1 à 4, les immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes et les bâtiments industriels.

(Amiante sans merrison)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Recherche de plomb avant travaux

Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes

Etat parasitaire - Diagnostic Ménules

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes

Loi Carrez

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Milèmes de copropriété, tantièmes de charges

Constat logement décent

Prêt conventionné - Normes d'habitabilité

Diagnostic métrage habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Etat des lieux localif

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en Rénovation Energétique

Assainissement collectif

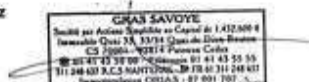
Diagnostic sécurité piscine

La présente attestation est délivrée pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 janvier 2020 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à La Défense, le 26 décembre 2019, Pour Allianz



Allianz I.A.R.D.  
 Entreprise régie par le Code des Assurances  
 Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social  
 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex  
 542 110 291 RCS Nanterre





## Certifications



## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Baptiste FERNANDEZ, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

AGENDA DIAGNOSTICS  
CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ  
41, rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
Tél. : 05.62.91.19.32  
R.C.S : 838 641 132

# État des risques et pollutions (ERP)

## Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 2022-09-02724

Mode EDITION\*\*\*

Réalisé par Baptiste FERNANDEZ

Pour le compte de CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE  
FERNANDEZ

Date de réalisation : 14 septembre 2022 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017.

### REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

1 Les Loumagnes  
65220 Bernadets-Debat

Vendeur

MME et MR ALLAIN ET AGNES LABORDE



### SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

Etat des Risques et Pollutions (ERP)						
Votre commune				Votre immeuble		
Type	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Concerné	Travaux	Réf.
PPRn	Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation ...	approuvé	21/06/2010	oui	non	p.3
Zonage de sismicité : 3 - Modérée <sup>(1)</sup>				oui	-	-
Zonage du potentiel radon : 1 - Faible <sup>(2)</sup>				non	-	-

Etat des risques approfondi (Attestation Argiles / ENSA / ERPS)	Concerné	Détails
Zonage du retrait-gonflement des argiles	Oui	Aléa Moyen
Plan d'Exposition au Bruit <sup>(3)</sup>	Non	-
Basias, Basol, Icpe	Non	0 site* à - de 500 mètres

\*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).







(2) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(3) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

**Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.**



Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

Etat des risques complémentaires (Géorisques)			
Risques		Concerné	Détails
 <b>Inondation</b>	TRI : Territoire à Risque important d'Inondation	Non	-
	AZI : Atlas des Zones Inondables	Oui	Présence d'un AZI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.
	PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations	Oui	Présence d'un PAPI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.
	Remontées de nappes	Non	-
 <b>Installation nucléaire</b>		Non	-
 <b>Mouvement de terrain</b>		Non	-
 <b>Pollution des sols, des eaux ou de l'air</b>	BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués	Non	-
	BASIAS : Sites industriels et activités de service	Non	-
	ICPE : Installations industrielles	Non	-
 <b>Cavités souterraines</b>		Non	-
 <b>Canalisation TMD</b>		Non	-





## SOMMAIRE

Synthèses.....	1
Imprimé officiel.....	4
Localisation sur cartographie des risques.....	5
Déclaration de sinistres indemnisés.....	6
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions.....	7
Annexes.....	8



## Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

n° **65-2017-03-17-006** du **17/03/2017**

**Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)**

**Document réalisé le : 14/09/2022**

### 2. Adresse

1 Les Loumagnes  
65220 Bernadets-Debat

### 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit** oui  non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation** oui  non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé** oui  non   
 Les risques naturels pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation  Crue torrentielle  Remontée de nappe  Submersion marine  Avalanche   
 Mouvement de terrain  **Mvt terrain-Sécheresse**  Séisme  Cyclone  Eruption volcanique   
 Feu de forêt  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn oui  non   
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés oui  non

### 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **prescrit** oui  non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **appliqué par anticipation** oui  non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **approuvé** oui  non   
 Les risques miniers pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers  Affaissement  Effondrement  Tassement  Emission de gaz   
 Pollution des sols  Pollution des eaux  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm oui  non   
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés oui  non

### 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRT]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **approuvé** oui  non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **prescrit** oui  non   
 Les risques technologiques pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel  Effet thermique  Effet de surpression  Effet toxique  Projection   
 L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaisement oui  non   
 L'immeuble est situé en zone de prescription oui  non   
 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non   
 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location oui  non

### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.  
 L'immeuble est situé dans une commune de sismicité : Forte Moyenne **Modérée** Faible Très faible  
 zone 5  zone 4  **zone 3**  zone 2  zone 1

### 7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018  
 L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon : Significatif Faible avec facteur de transfert Faible  
 zone 3  zone 2  **zone 1**

### 8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente oui  non

### 9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) oui  non   
Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

### Parties concernées

**Vendeur** MME et MR ALLAIN ET AGNES LABORDE à  le   
**Acquéreur**  à  le

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.





## Mouvement de terrain

PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels,  
approuvé le 21/06/2010

## Concerné\*

\* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



*La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.*

## Déclaration de sinistres indemnisés

### en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

#### Arrêtés CATNAT sur la commune

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	24/01/2009	27/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	25/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain				
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/>

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Tarbes - Hautes-Pyrénées  
Commune : Bernadets-Debat

**Adresse de l'immeuble :**  
1 Les Loumagnes  
65220 Bernadets-Debat  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur : \_\_\_\_\_

MME et MR ALLAIN ET AGNES LABORDE

Acquéreur : \_\_\_\_\_



## Prescriptions de travaux

Aucune

## Documents de référence

> Règlement du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 21/06/2010

*Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.*

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ en date du 14/09/2022 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels et par la réglementation du PPRn Mouvement de terrain approuvé le 21/06/2010  
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 21/06/2010
- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*



PRÉFÈTE DES HAUTES-PYRÉNÉES

Direction des services du Cabinet

ARRETE N° : 65-2017-03-17-006

Service interministériel  
de défense et de protection civiles

**Relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs dans le département des Hautes-Pyrénées.**

Pôle protection civile

**La Préfète des Hautes-Pyrénées,**

**Vu** le code général collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**Vu** le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

**Vu** le code la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs ;

**Sur** proposition de Madame la directrice des services du Cabinet.

### ARRÊTE

#### ARTICLE 1 -

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs.

#### ARTICLE 2 -

Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée

Le dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques dans un PPR approuvé ou prescrit, auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,

.../...

Horaires : Délivrance des titres (du lundi au jeudi 8h30-12h/13h30-16h00, le vendredi 8h30-12h) - Autres bureaux (du lundi au vendredi 9h-12h/14h-16h30)  
Préfecture - Place Charles de Gaulle - CS 61350 - 65013 TARBES Cedex 9 - Tél : 05 62 56 65 65 - Télécopie : 05 62 51 20 10  
courriel : [prefecture@hautes-pyrenees.gouv.fr](mailto:prefecture@hautes-pyrenees.gouv.fr) - Site Internet : [www.hautes-pyrenees.gouv.fr](http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr)



- la cartographie des zones exposées ou réglementée,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ce dossier et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Le dossier d'informations est accessible à partir du site internet de la préfecture à la rubrique « Information Acquéreurs Locataires » (IAL) :

<http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr/>

**Article 3 -**

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

**Article 4 -**

Une copie du présent arrêté et les annexes sont adressés aux maires, pour être tenus à la disposition des acquéreurs et des locataires, et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

**Article 5 -**

Mme la Directrice des services du cabinet, M. le Secrétaire Général de la préfecture, Mme la sous-préfète d'Argelès-Gazost, M. le sous-préfet de Bagnères-de-Bigorre, Mmes et MM les chefs de service régionaux ou départementaux et Mmes et MM les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

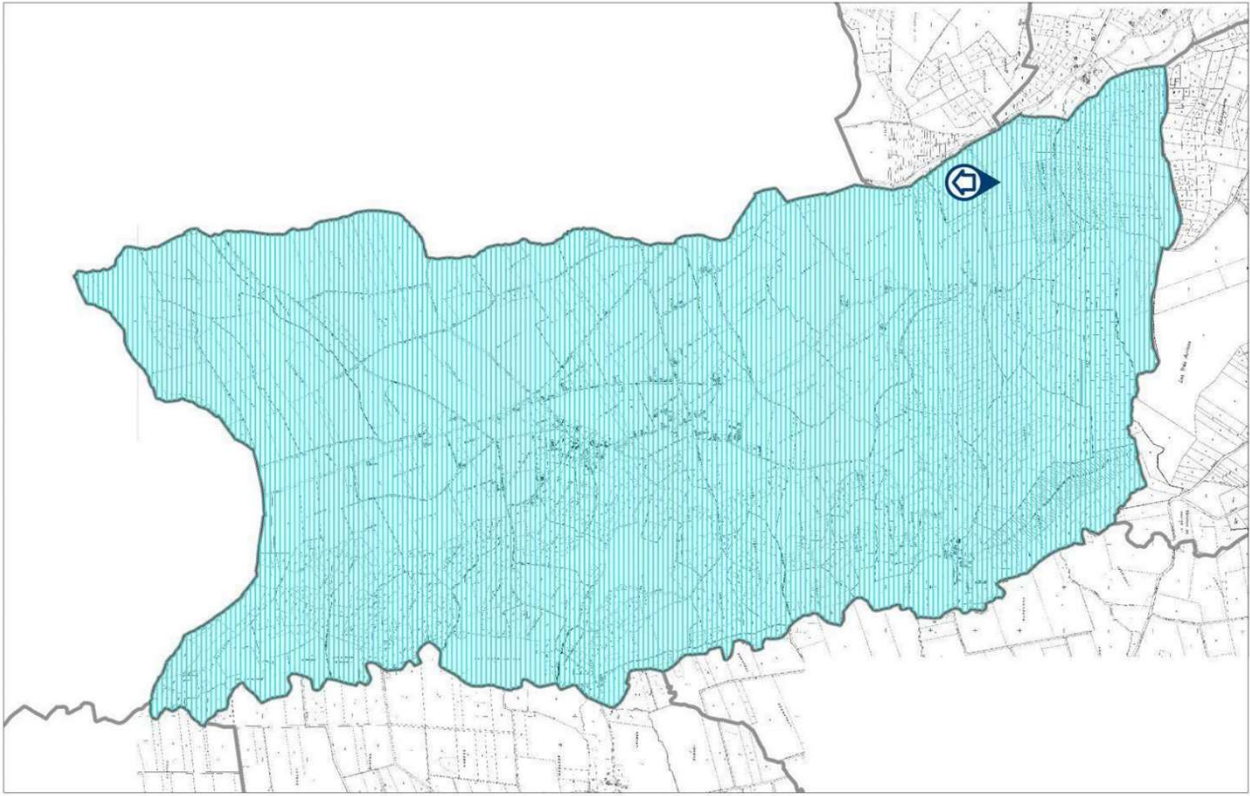
Tarbes, le





17 MARS 2017

Béatrice LAGARDE







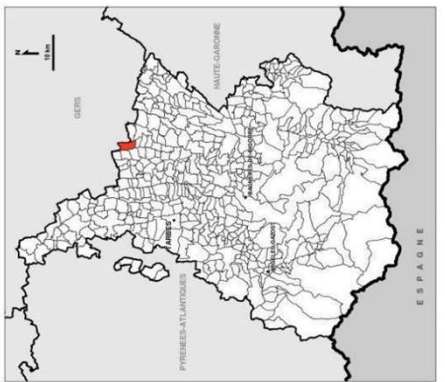
  	<p><b>Commune : BERNADETS-DEBAT</b></p> <p><b>Plan de prévention des risques naturels prévisibles [PPR]</b> Mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux</p> <p>Département des Hautes Pyrénées</p> <p>PPR approuvé le :</p>	 <p>échelle : 1/10 000</p>
---	---	--

**Carte du zonage réglementaire**

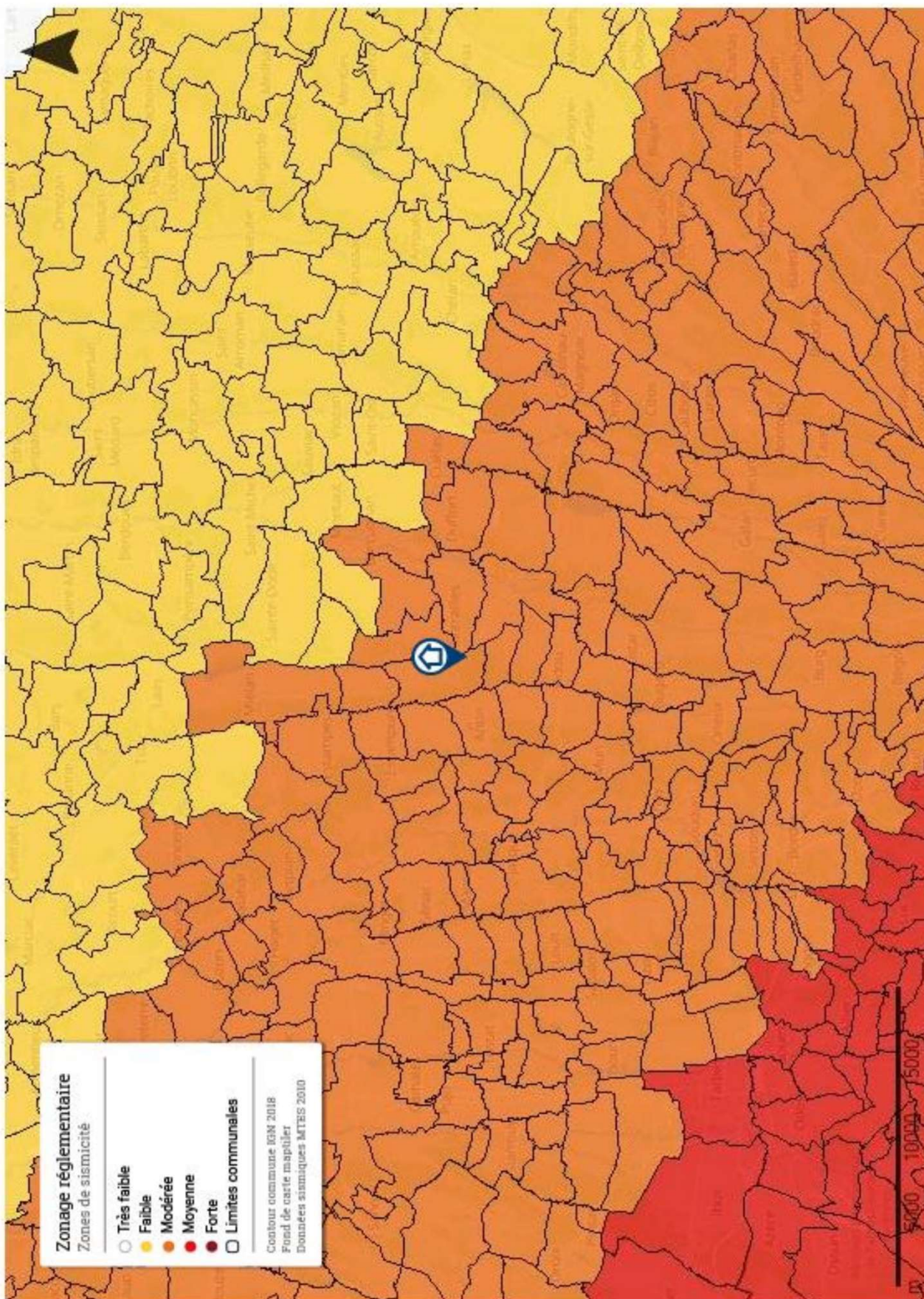
 Zone faiblement à moyennement exposée (B2)

 Limite de commune

Sources : BD Carthage de IGN, Editeur 2022 ; Carte d'état - rapport BRGM RP-65228-ER, Mars 2007











## Attestation d'assurance

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°255063

### Attestation d'assurance



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sté d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

**CABINET D'EXPERTISES BAPTISTE FERNANDEZ**  
**Baptiste FERNANDEZ**  
**41 rue du Général de Gaulle**  
**65200 BAGNERES-DE-BIGORRE**

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 855 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, sauf dans les immeubles de grande hauteur (IGH), les établissements recevant du public (ERP) des catégories 1 à 4, les immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes et les bâtiments industriels.

(Amiante sans mention)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Recherche de plomb avant travaux

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Etat parasitaire - Diagnostic Ménages

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes

Loi Carrez

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Millèmes de copropriété, tantièmes de charges

Constat logement décent

Prêt conventionné - Normes d'habitabilité

Diagnostic métrage habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Etat des lieux localif

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en Renovation Energétique

Assainissement collectif

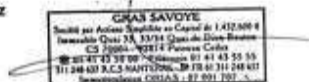
Diagnostic sécurité piscine

La présente attestation est délivrée pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 janvier 2020 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à La Défense, le 26 décembre 2019, Pour Allianz



Allianz I.A.R.D.  
 Entreprise régie par le Code des Assurances  
 Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social  
 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex  
 542 110 291 RCS Nanterre