



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière (110 000€) : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° 25952, en date du 16/08/2023 conféré par **Mme Cousinié Sylviane**, pour la vente du bien :

Maison individuelle avec piscine sur un terrain de 1300m² (parcelles 000 AX 49) située 24 route de Lée 64320 Idron

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **516 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **470 000** Euros et nos honoraires d'agence de **46 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **494 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **450 000** Euros et nos honoraires d'agence de **44 000** Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à Idron, le 25/10/2023, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le vendeur
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat accepté

Lignes : 0.....
 Mots : 0.....
 Chiffres : 0.....
 Rayés nuls

