



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **AF25962**, en date du **23/08/2023** conféré par **Monsieur Florian FOURCADE** pour la vente du bien :

Une propriété située sur les parcelles section AO N° 8, 75 et 78 d'une contenance totale de 4 813 m², au 41, Chemin de Marmajou sur la commune de Maubourguet 65 700.

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **214 000 €**, deux cent quatorze mille euros honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **202 000 €**, deux cent deux mille euros et nos honoraires d'agence de **12 000 €**, douze mille Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **198 000 €**, cent quatre-vingt-dix-huit mille Euros Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **189 300**, cent quatre-vingt – neuf mille trois cent euros et nos honoraires d'agence de **8 700 €**, T.V.A. incluse , huit mille sept cent Euros.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 15 septembre 2023, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le vendeur

«Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls

Florian Fourcade

Le mandataire Abafim

ABAFIM «Avenant au mandat accepté»

Agence Immobilière
 SARL au capital de 50 000 €
 16, Av. de la Marne - 65000 TARBES
 Tél. 05 62 34 54 54 - Fax 05 62 34 66 60
 Site web : <http://www.abafim.fr>
 E-mail : contact@abafim.com
 SIRET 443 658 463 00031
 Carte n° CPI 6501 2016 000 005 955

Avenant au mandat accepté

[Signature]

