



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

La soussignée : Mme SOUCHU Pascale

Demeurant :

86100 Chatellerault

Reconnait avoir visité le jeudi 3 août à 14 h par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N° AF25964** ci-après désigné :

T3 Lannemezan avec bail, avec garage et cave, situé 229 résidence du Pic du Midi, 65300 Lannemezan. 4^{ème} étage

L'appartement est le lot N°113 et représente les 68/10 000èmes du sol et des parties communes générales.

La cave est le lot N° 53 et représente les 1/10 000èmes du sol et des parties communes générales.

Le garage est le lot N°254 représente les 6/10 000èmes du sol et des parties communes générales.

La soussignée a pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'elle l'a souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Elle a obtenu les réponses aux questions qu'elle a soulevées et a même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<u>Prix net vendeur :</u>	48 500 €
<u>Honoraires d'agence :</u>	6 000 €
<u>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :</u>	54 500 €

(en lettres : cinquante-quatre mille cinq cent euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Toutefois, cette offre sera caduque de plein droit si un compromis ou une promesse unilatérale de vente n'est pas signé au sein d'une étude notariale au plus tard le :
.....

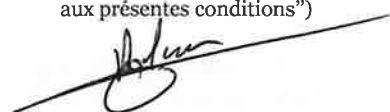
Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Lannemezan, le 25/08/2023

L'acquéreur,
("Offre d'achat soumise
aux présentes conditions")

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,
("Acceptation de l'offre
aux présentes conditions")



(1) Conditions suspensives :

Paiement cash (pas de prêt).
Sous réserve de validation des diagnostics complets, du règlement de la copropriété, des 3 derniers PV d'AG (2020-2021-2022 et 2023 si elle a eu lieu), du bail courant de la locataire. Sous réserve de disposer du bail du garage et/ou de rencontrer la locataire du garage.....
.....
.....