



Résumé de l'expertise n° 23/BRI/0069

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

| Désignation du ou des bâtiments |
|--|
| <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Adresse : 229 résidence du PIC DU MIDI Commune : 65300 LANNEMEZAN Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 242 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Bt A 4e Etage N° 53, Lot numéro Non communiqué Périmètre de repérage : logement. abords immédiats . garage</p> |

| | Prestations | Conclusion |
|--|--------------------------------|--|
| | Etat des Risques et Pollutions | Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 3 selon la réglementation parasismique 2011 ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien |
| | Mesurage | Superficie Loi Carrez totale : 62,76 m ² Surface au sol totale : 64,48 m ² |

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 23/BRI/0069
Date du repérage : 04/11/2023
Heure d'arrivée : 10 h 18
Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Hautes-Pyrénées**
Adresse : **229 résidence du PIC DU MIDI**
Commune : **65300 LANNEMEZAN**
Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 242
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Bt A 4e Etage N° 53, Lot numéro Non communiqué

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .. **Monsieur ADOUE Gilles**
Adresse : **229 résidence du PIC DU MIDI**
65300 LANNEMEZAN

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Monsieur ADOUE Gilles**
Adresse : **229 résidence du PIC DU MIDI**
65300 LANNEMEZAN

Repérage

Périmètre de repérage : **logement. abords immédiats . garage**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Brice MARTINI**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **MTI Diagnostic**
Adresse : **1 rue des violettes**
65690 BARBAZAN-DEBAT
Numéro SIRET : **978235299**
Désignation de la compagnie d'assurance : **PACIFICA**
Numéro de police et date de validité : **87056922871 - 01/08/2024**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 62,76 m² (soixante-deux mètres carrés soixante-seize)

Surface au sol totale : 64,48 m² (soixante-quatre mètres carrés quarante-huit)

Résultat du repérage

Date du repérage : **04/11/2023**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Monsieur ADOUE Gilles

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| entrée/dégagement | 5,61 | 5,61 | |
| séjour | 25,03 | 25,03 | |
| cuisine | 7,8 | 7,8 | |
| wc | 1,17 | 1,17 | |
| salle de bains | 3,37 | 3,37 | |
| chambre 1 | 10,27 | 10,27 | |
| chambre 2 | 9,51 | 9,51 | |
| Balcon | 0 | 1,72 | |

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

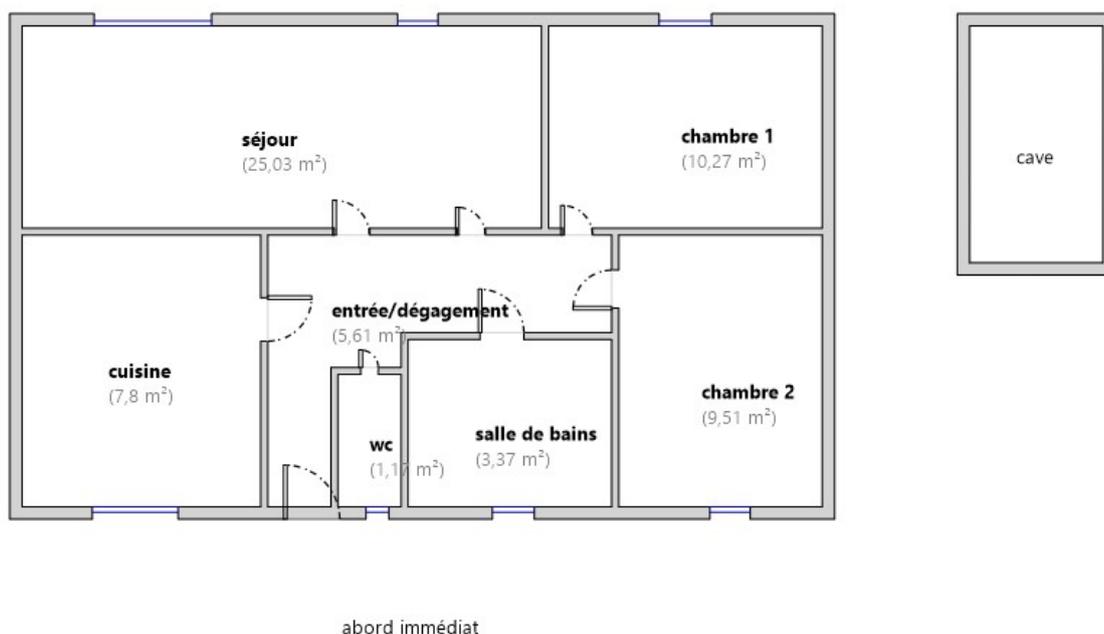
Surface loi Carrez totale : 62,76 m² (soixante-deux mètres carrés soixante-seize)
Surface au sol totale : 64,48 m² (soixante-quatre mètres carrés quarante-huit)

Fait à **LANNEMEZAN**, le **04/11/2023**

Par : Brice MARTINI



Aucun document n'a été mis en annexe





WE-CERT
CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR
IMMOBILIER

«Version 01»

Décerné à : **MARTINI Brice**

Sous le numéro : **C2022-SE11-032**

| Domaine (S) concerné (S) | VALIDITE |
|--|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION) | Du 21/12/2022 Au 20/12/2029 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION) | Du 21/12/2022 Au 20/12/2029 |
| DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ | Du 21/12/2022 Au 20/12/2029 |
| DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION | Du 21/12/2022 Au 20/12/2029 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB | Du 21/12/2022 Au 20/12/2029 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION) | Du 21/12/2022 Au 20/12/2029 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION) | Du 21/12/2022 Au 20/12/2029 |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE) | Du 21/12/2022 Au 20/12/2029 |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM) | X |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 21/12/2022
 Par WE-CERT
 Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification



WE-CERT "Qualit'compétences" - 16 rue de Villars, 57100 THIONVILLE
 Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-competences.com
 SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Adresse: 65300 LANNEMEZAN
Coordonnées GPS: 43.115446, 0.392254
Cadastre: BD242, BD209

Commune: LANNEMEZAN
Code Insee: 65258

Reference d'édition: 2476685
Date d'édition: 06/11/2023

Vendeur:
ADOUE
Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

60 BASIAS, 0 BASOL, 6 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|---|------------|--|----------|------------|
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 3 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | |
| Informatif Sols Argileux | OUI | Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) | | |
| PPR Naturels | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Naturels | | |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques Risque industriel | NON | Risque industriel Effet thermique PPRT ARKEMA | Approuvé | 29/10/2008 |
| | | Risque industriel Effet de surpression PPRT ARKEMA | Approuvé | 29/10/2008 |
| | | Risque industriel Effet toxique PPRT ARKEMA | Approuvé | 29/10/2008 |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/EJTAG>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 65-2017-03-17-006 du 17/03/2017 Mis à jour le mai 2017

| Adresse de l'immeuble | Code postal ou Insee | Commune |
|---|----------------------|--------------|
| 229 Rue du Pic du Midi 65300 Lannemezan | 65300 | LANNEMEZAN |
| Références cadastrales : | | BD242, BD209 |

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| inondation <input type="checkbox"/> | crue torrentielle <input type="checkbox"/> | remontée de nappe <input type="checkbox"/> | avalanches <input type="checkbox"/> |
| cyclone <input type="checkbox"/> | mouvements de terrain <input type="checkbox"/> | sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/> | feux de forêt <input type="checkbox"/> |
| séisme <input type="checkbox"/> | volcan <input type="checkbox"/> | autres <input type="text"/> | |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non X

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
| zone 1 <input type="checkbox"/> | zone 2 <input type="checkbox"/> | zone 3 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 4 <input type="checkbox"/> | zone 5 <input type="checkbox"/> |
| très faible | faible | modérée | moyenne | forte |

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A

faible modérée forte très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

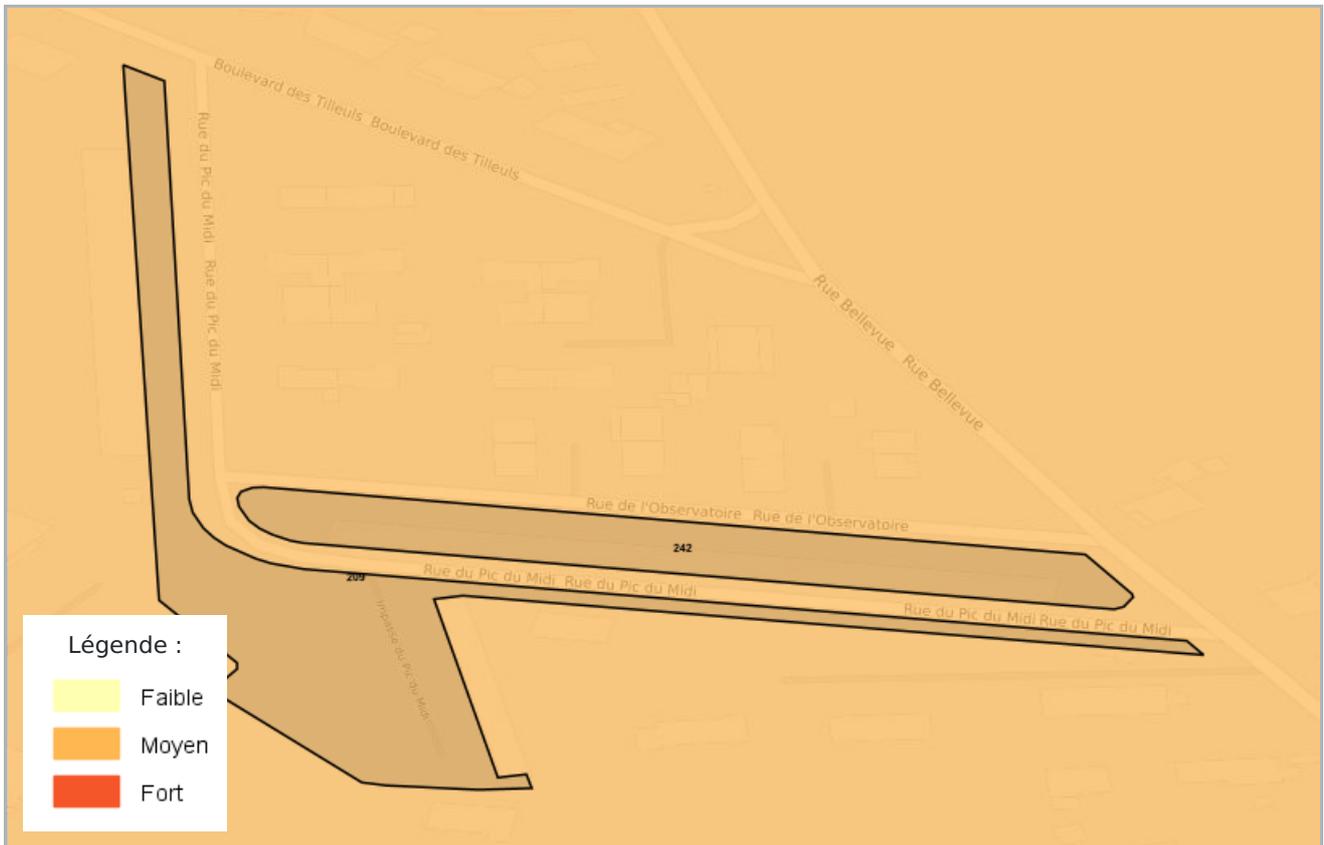
* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

| | | |
|---------|-------------------------|-----------|
| vendeur | date / lieu | acquéreur |
| ADOUE | 06/11/2023 / LANNEMEZAN | |

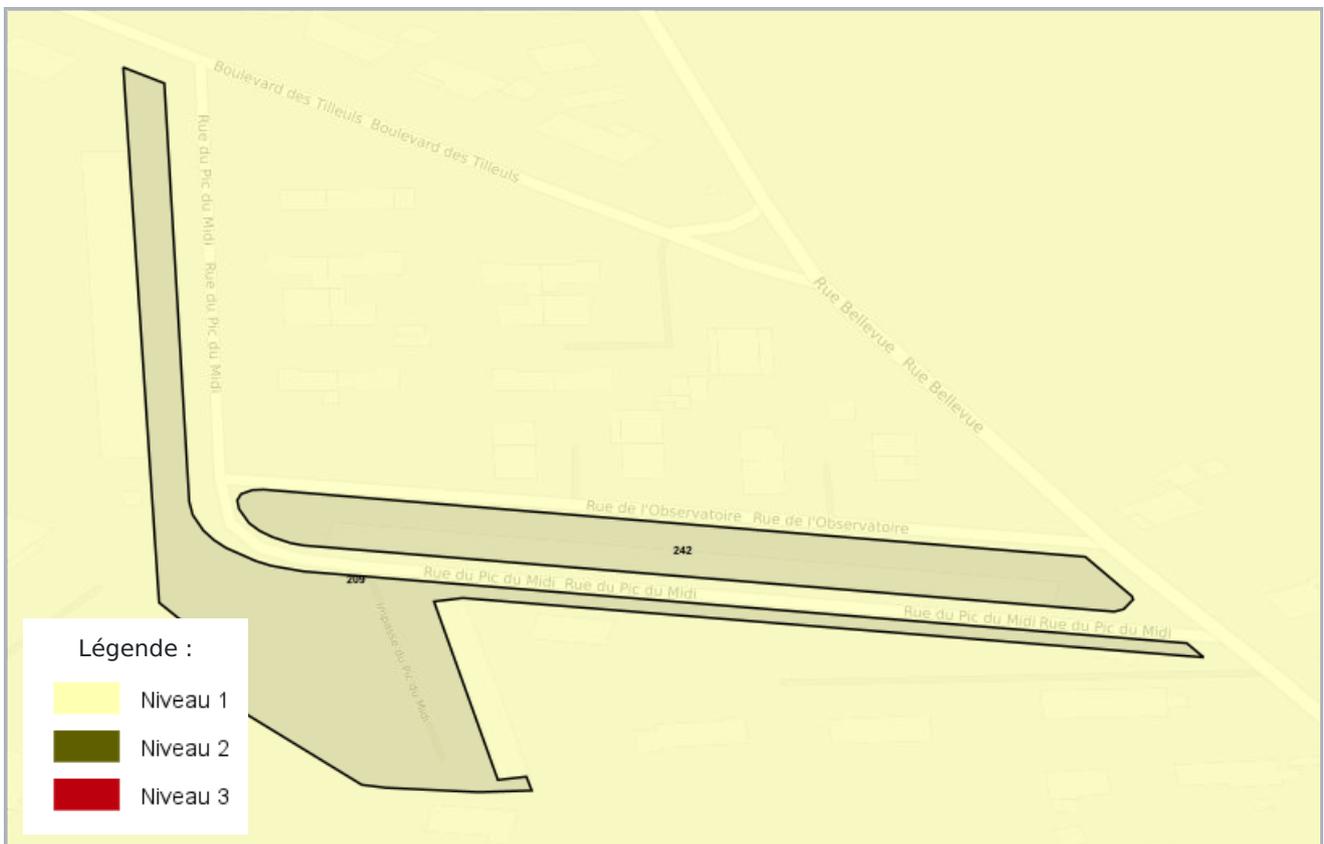
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)

BD242 - BD209

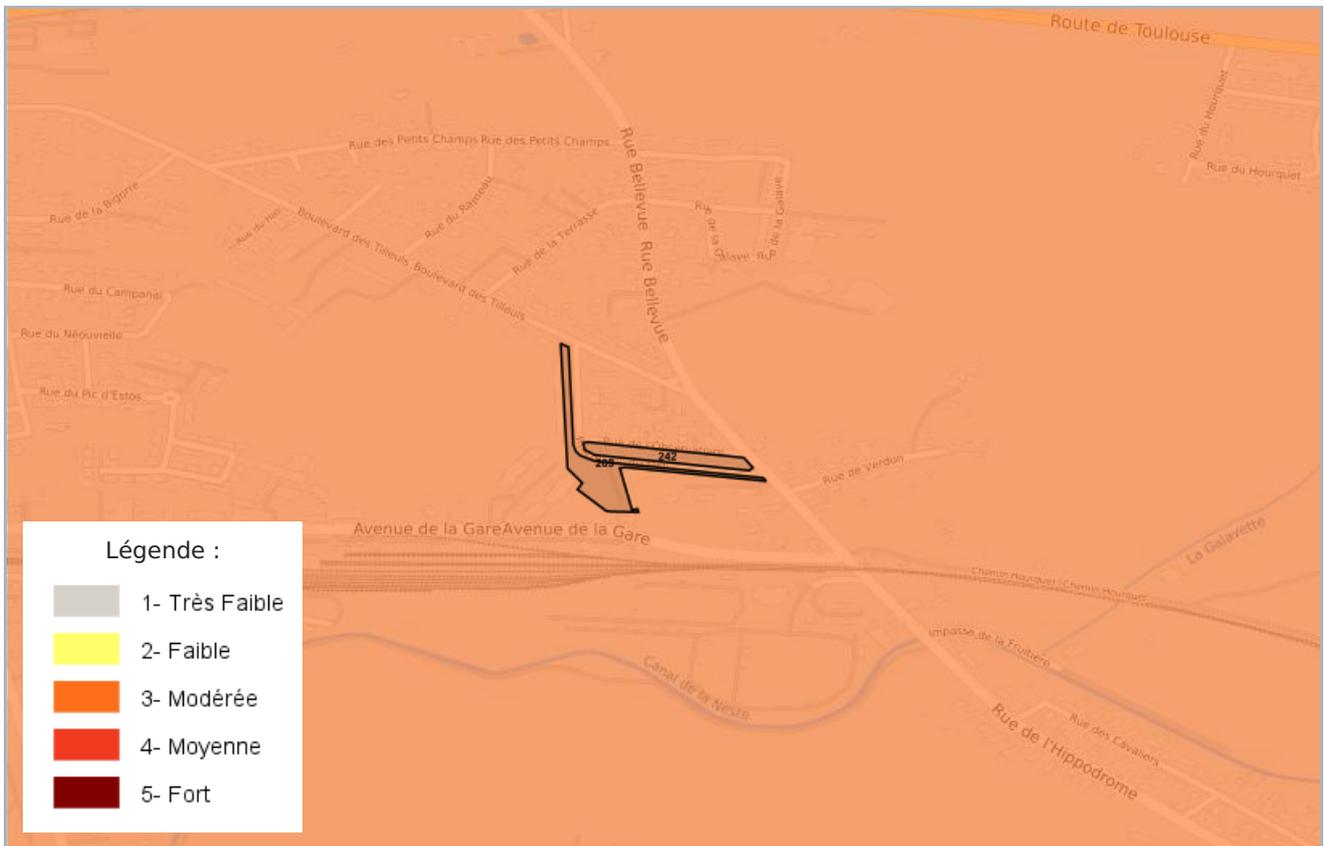


RADON

BD242 - BD209

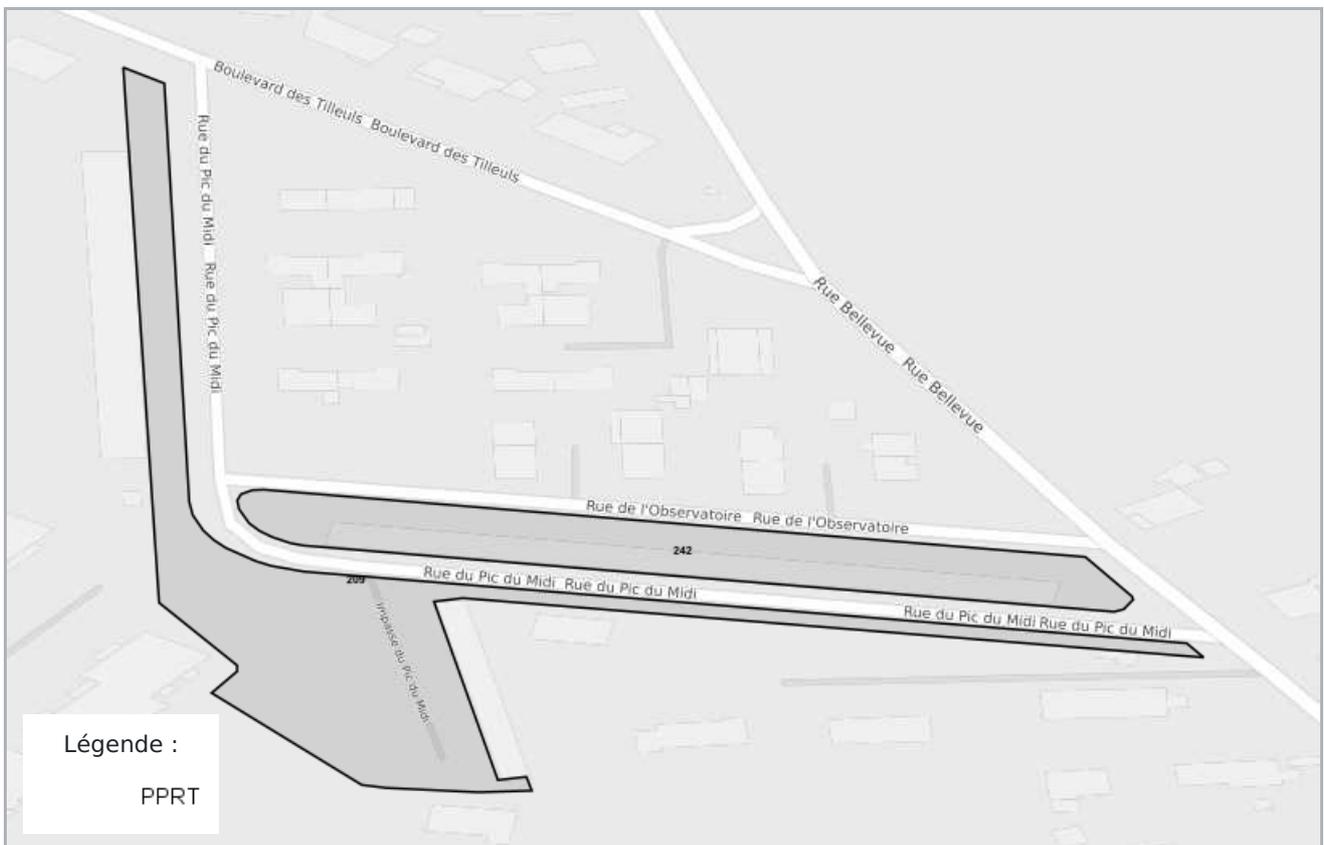


CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



PPR TECHNOLOGIQUE

BD242 - BD209



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| | | |
|-------------------------------|---|------------|
| 680 rue PEYREHITTE LANNEMEZAN | | 238 mètres |
| SSP3952538 En arrêt | ENERGIES SERVICES PYRENEES (STE) / CENTRALE THERMIQUE | |

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

| | | |
|-------------------------------------|--|----|
| None Chemin SARSAN DE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3950934 En arrêt | LA PETROLEENNE (STE) / RAFFINERIE DE PETROLE | |
| None rue VI SEPTEMPRE DU LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953266 En arrêt | WAGNER Aaron / SAVONNERIE | |
| 67 boulevard THIERS LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3952842 Indéterminé | PECUNE Anne-Marie / pressing nettoyage | |
| 39 rue THIERS DU LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953262 Indéterminé | DOUX Jean Gilbert / ENTREPRISE PYRENEENNE DE CHAUFFAGE ET SANITAIRE- ZINGUERIE, PEINTURE, ELECTRICITE | |
| 43 rue CARNOT LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953270 En arrêt | LAMARQUE Paul / ARTISAN MECANICIEN | |
| 74 rue ALSACE LORRAINE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951040 En arrêt | GANIVETTE Eugene / GARAGE | |
| 71 rue ALSACE LORRAINE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951894 En arrêt | GARRIS Raymond / GARAGE | |
| 501 rue ALSACE LORRAINE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951311 En arrêt | PYRENEES AUTOMOBILES, GARRIS Christian , VIDAL Gérard / GARAGE + STATION SERVICE+ CAROSSERIE <i>GARAGE DES 4 VALLEES (CONCESSION RENAULT)</i> | |
| 76 rue ALSACE LORRAINE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3952844 Indéterminé | HOTEL DES POSTES-PTT (Mr. Le Directeur des) / DLI | |
| None rue ALSACE LORRAINE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951187 En arrêt | SUBERBIE (ENTREPRISE) / GARAGE | |
| None DEMI LUNE LA LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953143 Indéterminé | PEYRET / DEPOT DE FERRAILLES | |
| None rue ALSACE LORRAINE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951039 Indéterminé | DUTEICH Jean / GARAGE | |

| | | |
|---|--|----|
| None Quartier LABOUNADE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951461 Indéterminé | IBOS André / GARAGE, DEPOT PNEUS USAGES, DLI | |
| None rue PETITS CHAMPS DES LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951462 En arrêt | MARRONNIER Claude / GARAGE | |
| 83 rue PROFESSEUR DESSENS LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3952843 En arrêt | BIBE Georges / mécanique réparation agricole | |
| 25 rue CARNOT LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953261 En arrêt | FORTET / GARAGE | |
| None POMMIERS LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3952835 Indéterminé | ? / STATION SERVICE | |
| 78 rue ALSACE LORRAINE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951201 En arrêt | DUPRAT Jean / GARAGE <i>CENTRAL GARAGE</i> | |
| 10 route TARBES - CAMPISTROUS LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3952840 Indéterminé | PICOTY SA / STATION SERVICE <i>STATION AVIA</i> | |
| 72 rue THIERS LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3950840 En arrêt | GANIVETTE EUGENE / GARAGE | |
| 46 rue ALSACE LORRAINE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951854 En arrêt | LAYERCE Bertrand / POMPISTE | |
| 3 Place REPUBLIQUE ET 50 RUE ALSACE LORRAINE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3950933 En arrêt | DUPONTS Joseph (ENTREPRISE) / QUINCAILLERIE , FERRONNERIE, DLI | |
| None route TARBES DE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951228 Indéterminé | LAFITTE Louis Frères et CIE (1965) / STATION SERVICE + GARAGE + CARROSSERIE ; LAFITTE Louis (1956, ENTREPRISE) / STATION SERVICE | |
| 267 rue GEORGE CLEMENCEAU LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951310 En arrêt | GARRIS Christian / STATION SERVICE | |

| | | |
|-------------------------------------|--|----|
| None USINE DE LANNEMEZAN LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951373 Indéterminé | KUHLMANN AZOTE USINE / FABRICATION ENGRAIS DETENTION DE RADIOELEMENTS ARTIFICIELS | |
| 74 route TOULOUSE DE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951459 En arrêt | ARLAUD André / SERRURERIE | |
| None DEMI LUNE LA LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953142 En arrêt | DUTHU / DEPOT DE FERRAILLES | |
| 9 Place REPUBLIQUE DE LA LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953265 En arrêt | BEGUE Jean Jules / HORLOGER | |
| 100 RUE THIERS LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953268 Indéterminé | BERDE, RICAUD Jean / QUINCAILLERIE | |
| 99 rue GEORGE CLEMENCEAU LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951309 Indéterminé | PRESSING DU COMMINGES STE (2,1984) , EVEREST PRESSING (1, 1981) / PRESSING <i>PYRENEES PRESSING (2) , EVEREST PRESSING (1)</i> | |
| 5 rue ALSACE LORRAINE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951465 Indéterminé | OPEL GARARGE ET IBOS PNEUS, SAINT-MARTIN Claude (1976) , SERIS ANTOINE ET FILS(1925) / GARAGE + VENTE DE PNEUS | |
| None route USINES DES LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951972 Indéterminé | NELTEC / MÉCANIQUE, ÉLECTRIQUE, TRAITEMENT DE SURFACE | |
| None DANS L'ENCEINTE SPA LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951579 En arrêt | FORMOL ET DERIVES STE / FQUE DE FORMOL | |
| 1 rue PARC DU LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953410 Indéterminé | GRANGE Gabriel / DLI | |
| 24 rue ALSACE LORRAINE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3950826 Indéterminé | AURE NETTOYAGE/ NETTOYAGE DE VEHICULE, DUCASSE J.M / GARAGE+ DLI, ATELIER DE REPARATION | |
| None route TARBES DE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951895 Indéterminé | VERITAS / CENTRE DE CONTOLE AUTO, BARBET / GARAGE DES PYRENEES | |

| | | |
|---|--|----|
| None rue 11 NOVEMBRE DU LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953247 En arrêt | DURAN Joseph / FABRIQUE D'EAU DE JAVEL | |
| None RUE THIERS LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953421 Indéterminé | GANIVETTE EUGENE / GARAGE ET DLI | |
| None Route nationale 629 LANNEMEZAN-LABARTHE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951463 Indéterminé | GENERALE INDUSTRIELLE ET RURALE (ENTREPRISE) / ATELIER CHAUDRONNERIE ET TUYAUTERIE | |
| 99 avenue 8 MAIS 1945 LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951466 En arrêt | SODIVAL ETS / STATION SERVICE | |
| None lieu dit DEMI-LUNE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951393 En arrêt | DAZT-NERVOL, LOUDET Joseph / DISTRIBUTION ESSENCE <i>STATION SERVICE ELF</i> | |
| 24 rue ALSACE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951198 En arrêt | ARNAUNE / GARAGE | |
| 131 rue THIERS LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951468 Indéterminé | ?, LABORIE ET FILS, LABORIE LOUIS / STATION SERVICE ET PNEUMATIQUES GARAGE | |
| None Route nationale 117 LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951243 En arrêt | PEPOUEZ / CARROSSIER + STATION SERVICE | |
| None rue 8 MAI 1945 DU N°430 LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951312 Indéterminé | DAMBAX Louis / GARAGE ET CARROSSIER + STATION SERVICE <i>GARAGE AUDI - VOLKSWAGEN + STATION SHELL</i> | |
| None DEMI LUNE LA LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953144 Indéterminé | BELLOC / DEPOT DE FERRAILLE | |
| None rue VOLTAIRE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3952540 En arrêt | TELECOM / TRANSFORMATEUR PCB | |
| 139 rue THIERS DE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953337 En arrêt | DEVILLERS Joseph / GARAGE DLI | |
| 998 rue USINES DES LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3952539 Indéterminé | FOURNIE GROSPAUD (STE) / STOCKAGE D'ACETYLENE | |

| | | |
|---|--|----|
| None lieu dit CAMPISTROUS RN 117 LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951164 Indéterminé | CALVET S.(1962), FERROU Jean(1955) / STATION SERVICE <i>AVIA, EX-STATION SHELL</i> | |
| 59 rue GAMBETTA LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953408 En arrêt | BRUNET JACQUES / DLI | |
| 51 rue JEAN-JACQUES ROUSSEAU LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953323 En arrêt | NOGUES / DLI | |
| 26 rue THIERS , PLACE DU 9 PETIT FOIRAIL LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951041 En arrêt | CARMOUZE Guillaume / CARROSSERIE + STATION SERVICE+ GARAGE <i>CARROSSIER HIPPO ET AUTOMOBILE</i> | |
| 31 rue CARNOT LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951159 En arrêt | ROMEVA Antoine (ENTREPRISE) / FORGERON-REPARATION MACHINES AGRICOLES -MARECHAL | |
| None avenue GARE DE LA LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3952541 Indéterminé | POSTE EDF (EDF) / APPAREILS ELECTRIQUES IMPREGNES AU PCB | |
| None route TIR DU LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3952032 En arrêt | GRUPEMENT D'ENTREPRISES DES TRAVAUX D'IRRIGATION DES COTEAUX DE GASCOGNE / GARAGE, DEPOT D'EXPLOSIFS | |
| 26 route TRABES - CAMPISTROUS DE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3953319 Indéterminé | FERROU / DLI <i>AVIA, EX-STATION SHELL</i> | |
| None route TARBES DE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951197 Indéterminé | OLIVAN (2), BOURGUIGNON Pierre (1) / GARAGE, DLI <i>GARAGE OLIVAN (2), MIDI GARAGE (1)</i> | |
| None route TOULOUSE DE LANNEMEZAN | | -- |
| SSP3951536 Indéterminé | ?, BEYRET Roland / DESSERTTE CARBURANT | |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES) INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| | | |
|--|---|------------|
| CM 10 - Allée du Bocage 65300 LANNEMEZAN | | 305 mètres |
| PIRAUX Jonathan | https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0003701791 | |

| | | |
|--|--|------------|
| 999 RTE DES USINES 65300 Lannemezan | | 305 mètres |
| MECAMONT HYDRO SAS | Réparation et installation de machines et d'équipements https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0003703592 | |
| 235 route de Toulouse 65300 LANNEMEZAN | | 305 mètres |
| ALVEA SNC | https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006806707 | |
| 470 RUE DE PEYREHITTE 65300 Lannemezan | | 305 mètres |
| F-TECH | Fabrication d'autres matériels de transport https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006809740 | |
| ZI Peyrehitte 65300 Lannemezan | | 305 mètres |
| POINT P MBM | https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006809924 | |
| Zone d'Activité des Caronnières - Rue des Cités 65300 Lannemezan | | 305 mètres |
| SAS TRANSPORTS BARCOS | Transports terrestres et transport par conduites https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006810033 | |



Préfecture : Hautes-Pyrénées
Commune : LANNEMEZAN

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

229 Rue du Pic du Midi 65300 Lannemezan / Parcelles:
BD242 - BD209
65300 LANNEMEZAN

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Sécheresse | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 30/03/2006 | 02/04/2006 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/05/2007 | 24/05/2007 | 22/11/2007 | 25/11/2007 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 27/07/2006 | 27/07/2006 | 22/02/2007 | 10/03/2007 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités