

← Bien Précédent

À vendre, proche de Castelnau Magnoac (Hautes-Pyrénées): maison de campagne avec 4 chambres, terrasse d'été, garage/atelier, terrasse couverte et jardin de 4.560m² - endroit calme

4 1 200 m² 4560 m²



Prix Honoraires Inclus
Prix honoraires exclus : 195
Honoraires de 6.67% TT de l'acquéreur



Neelam STO

Tel : 05 62 28 60 48
info@compass-imr

PARTAGER C

Mensual

Veillez saisir la du ainsi que le taux pc votre mensu

Prix du bien(

208000

Taux (%)

2

Durée (Anné

5

CALCULER

Ajouter à votre sélection 

DIAPORAMA

EN BREF

Taxes foncières

709 €

Menu

Accueil

Nos Biens

Evaluations

Biens Recherchés

Qui Sommes Nous ?

Guide Achat

Aéroport Tarbes 30 mins,
Toulouse 1 heure

Café/bar Castelnau
Magnoac 5 mins
Restaurant Castelnau
Magnoac 5 mins,
Lannemezan 20 mins

Options Web :

Prix en baisse

Vue :

Vue sur campagne

DPE :

Consommation énergétique (en énergie primaire): 251
KWHep/m²an E

Emission de gaz à effet de
serre: 69 Kgco2/m²an E

* Prix Honoraires Inclus : 208 000 €

Prix honoraires exclus : 195 000 €

Honoraires de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur

REF : NS2544

DESCRIPTIF

À vendre, proche de Castelnau Magnoac (Hautes-Pyrénées): maison de campagne avec 4 chambres, terrasse d'été, garage/atelier, terrasse couverte et jardin de 4.560m² - endroit calme

Datant à l'origine d'environ 1880, cette ferme est située sur un chemin rural tranquille, à moins de 5 minutes de Castelnau Magnoac et commerces. La maison dispose d'un chauffage central au fioul. La propriété comprend : 4 chambres (2 au rez-de-chaussée avec salle de bain) ; une cuisine avec porte donnant sur la terrasse ; un bureau ; un salon/salle à manger à double exposition avec cheminée et porte donnant sur la terrasse couverte ; WC ; un couloir menant aux chambres et aux escaliers. Il y a également un garage/buanderie/atelier. La propriété dispose d'un portail d'entrée, d'une allée avec de nombreuses places de parking, d'une terrasse couverte à l'arrière, d'un jardin avec des arbres fruitiers, d'un potager et de parterres de fleurs et arbustes. Il y a également la possibilité d'acheter 3,7 hectares supplémentaires (37 112 m²) pour un prix raisonnable. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est qu'à 5 minutes de Castelnau Magnoac et à 20 minutes de Lannemezan (autoroute, gare SNCF). Aéroports: Toulouse 1 heure.

L'HABITATION COMPREND:

Rez-de-chaussée

Cuisine (16,5m²) porte donnant sur la terrasse d'été

Ce bien vous est
par

Compass Immo
Neelam STO
32410 CASTERA-V

Pour recevoir de pl
renseignements c
ce bien, il vous e
remplir vos coord
dessous

Nom

Email*

Prénom

Tél*

Message

Veillez me contacter
des informations con
sur le bien réf. NS25

Vous acceptez
agence collecte et
données person
vous venez de re
dans le formulaire
but de vous envo
sélections immo
personnalisées c
avez acceptées de
en accord avec
politique de prote
données Nous
informons de l'exis
liste d'oppositi
démarchage télép
Bloctel », sur laqu
pouvez vous ins
<https://www.bloctel>
(*) Champ oblig

Chambre 2 (23,5m²) porte-fenêtre s'ouvrant sur le jardin, escalier au 1er étage (chambre 3 et grenier)

WC

Salle de bain (8,5m²) avec lavabo, douche, baignoire

1er étage

Palier avec porte du grenier

Chambre 3 (28,5m²) plafond voûté, porte vers la pièce de stockage

Pièce de stockage (17m²) qui communique avec les chambres 3 et 4

Grenier 1 (28,5m²) une fois rénovée, il pourrait servir de chambres supplémentaires ou salle de bain

Grenier 2 (34,5m²) une fois rénové, il pourrait servir de chambres supplémentaires ou salle de bain

Chambre 4 (40m²) double aspect, plafond voûté, accès par un escalier séparé, porte vers la pièce de stockage

DEPENDANCES et ESPACES EXTERIEURS

Garage/Atelier/Buanderie (38m²) raccordé à l'eau et à l'électricité.

Terrasse couverte (38m²) à l'arrière de la propriété

AUTRES ELEMENTS

Raccordé aux réseaux de distribution d'eau, d'électricité et de téléphone. L'internet est disponible.

CHAUFFAGE - chauffage central au fuel.

ASSAINISSEMENT - fosse septique (n'est pas conforme aux normes actuelles).

LOCALISATION

5 minutes d'une ville avec commerces, Castelnau Magnoac

20 minutes de Lannemezan (gare, hôpital, autoroute)

Aéroport; 1 heure de Toulouse; 55 mins Tarbes/Lourdes

1 heure des Pyrénées et stations des skis

2 heures de la côte Atlantique

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

DPE

NOS

COUP DE CC

À vend

Eau

Mc

212 000 €



Charm

gas

32€



A \

Fle

Con

maison de

148 500 €

NOS

NOUVEAU

À vend

Eau

Mc

212 000 €



Charm

gas

32€



A \

Fle

Con

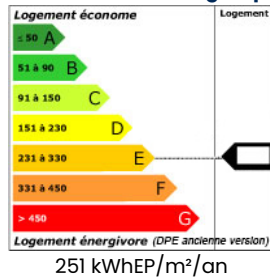
maison de

148 500 €

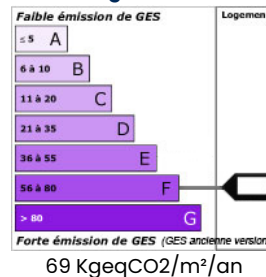
Consommation énergétique (en énergie primaire): 251
Emission de gaz à effet de serre: 69 Kgco2/m²an E
KWhep/m²an E

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique:



Emission de gaz à effet de serre:



BIENS SIMILAIRES



MANCIET - Maison

4 ch.

212 000 €



CASTERA-VERDUZAN - Maison

23 ch.

246 000 €

COMPASS IMMOBILIER

- 84 Avenue des Thermes
32410 CASTERA-VERDUZAN
- 0033 (0)5 62 28 60 48
- info@compass-immobilier.com

PLAN DU SITE

- Biens à vendre
- Biens à louer
- Nos honoraires
- Nos honoraires
- Infos utiles
- Contact

LES SÉLECTIONS

- Villas
- Terrain à Bâtir
- Château / Prestige
- Ville / Village
- Campagne
- Equestre/Fermes
- Commerces/Spécialisé

RÉSEAU



