

**mp.**  
architecte

Maîtrise d'oeuvre

Marie PRESANI  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06

Maîtrise d'ouvrage

Mr et Mme PARE  
Lieu dit " Le Capé"  
32300 L'Isle de Noé

Projet

Création d'une extension  
aux normes  
handicapées

Signature

**GRENIER  
A CONSULTER**

Plan

**PLAN DE  
SITUATION**

**PCMI.1**

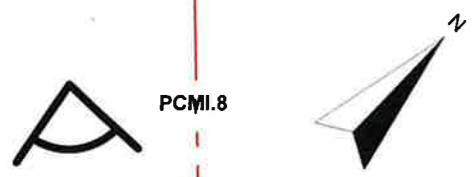
Phase  
**DPC**

Affaire  
**1216**

Indice A

08-11-12

**01**

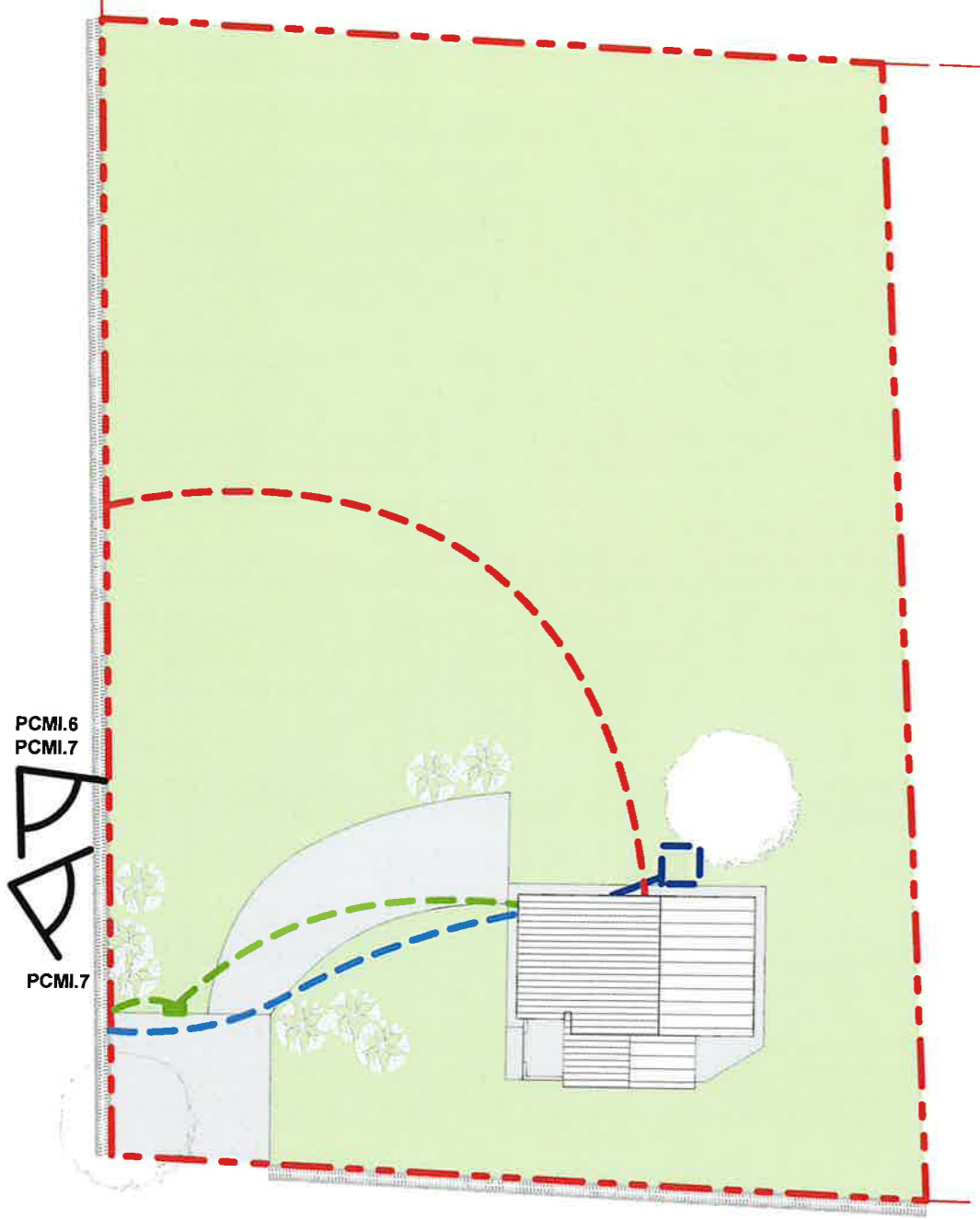


PCMI.8



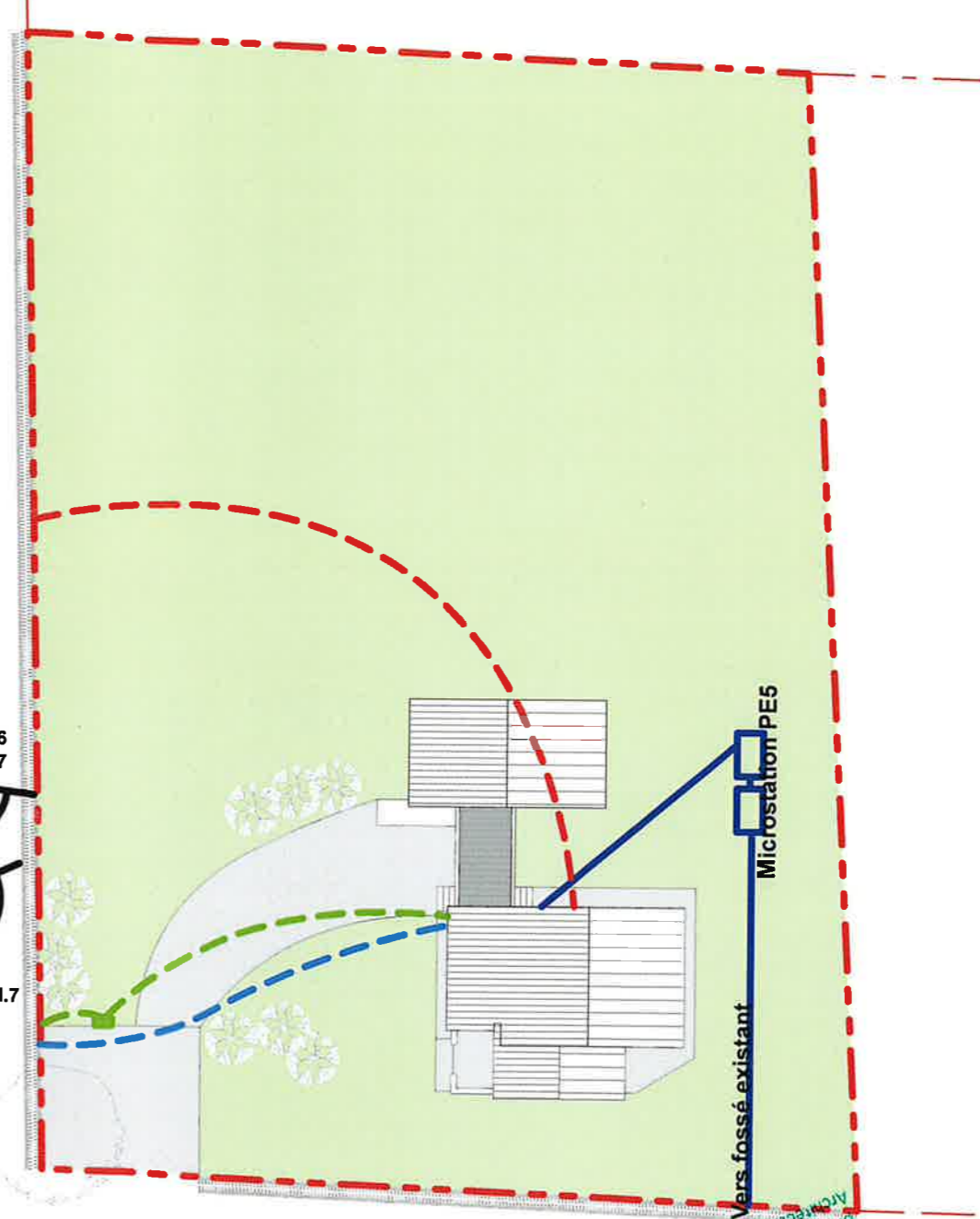
PCMI.8

Plan Masse  
1:400



PCMI.6  
PCMI.7  
PCMI.7

PCMI.6  
PCMI.7  
PCMI.7



Microstation PE5  
Vers fossé existant

Plan Masse Existant  
1:400



PCMI.8



PCMI.8

Architecte DE HMON# M075437  
presan@architecteorange.fr  
Tel 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06  
23 rue Masséna 32000 AUCH  
O R F I S C I E  
mp  
08-11-12

**mp.**  
architecte

Maitrise d'oeuvre  
Marie PRESANI  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06

Maitrise d'ouvrage  
Mr et Mme PARE  
Lieu dit " Le Capé"  
32300 L'Isle de Noé

Projet

Création d'une extension  
aux normes  
handicapées

Signature

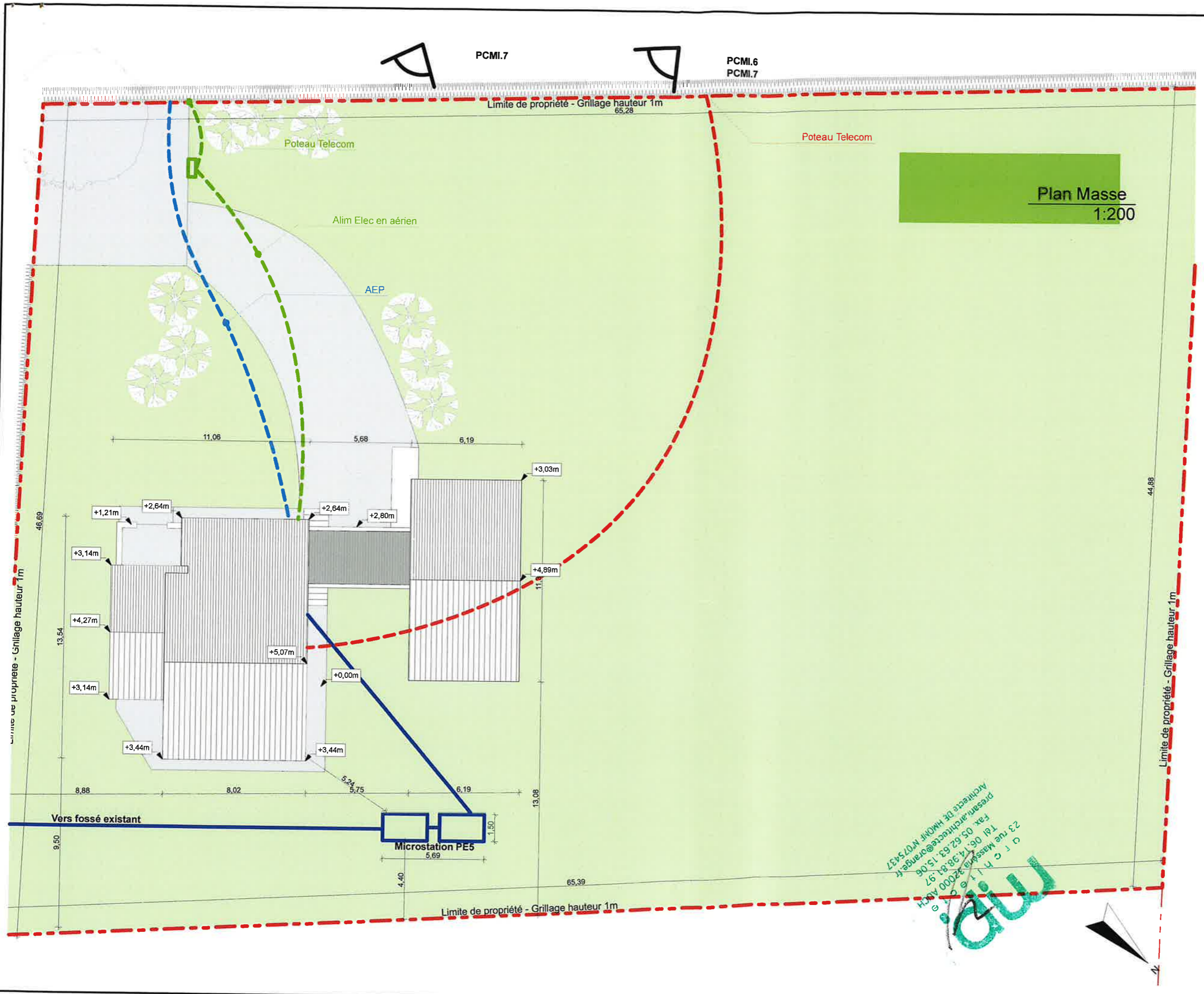
Plan

ETAT DES LIEUX  
PROJET  
Plan MASSE

PCMI.2

Phase  
DPC  
Affaire  
1216  
Indice A  
08-11-12

02



Plan Masse  
1:200

Architecte  
Presani architecte@orange.fr  
Fax 05.62.63.15.06  
Tel 06.14.98.81.97  
23 rue Masséna 32000 AUCH  
M. PARE  
H. PARE



Maitrise d'oeuvre  
Marie PRESANI  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tèl 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06

Maitrise d'ouvrage  
Mr et Mme PARE  
Lieu dit " Le Capé"  
32300 L'Isle de Noé

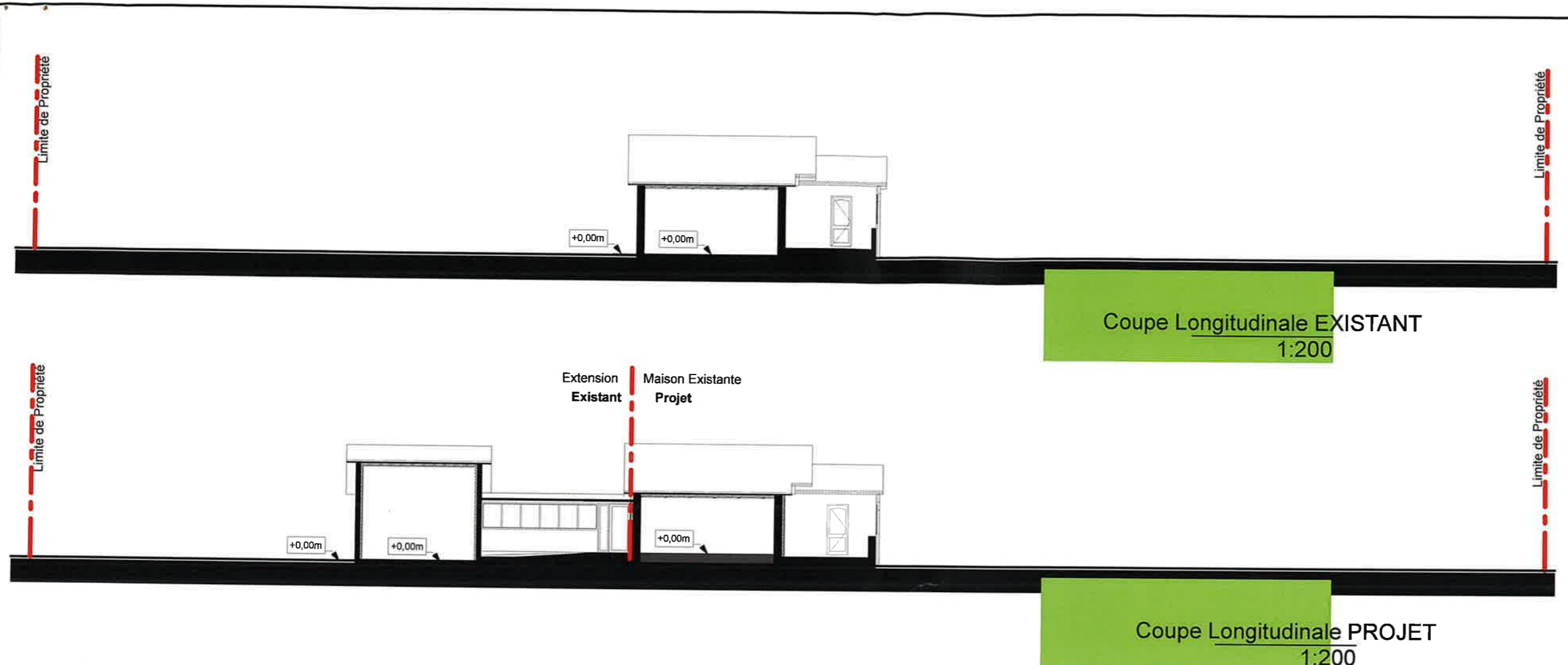
Projet  
Création d'une extension  
aux normes  
handicapées

Signature  
  
  
  
Plan

PROJET  
Plan MASSE

PCMI.2

Phase DPC	04
Affaire 1216	
Indice A	
08-11-12	



**Le terrain, état initial**

Le terrain projeté pour l'extension présente une habitation. Il est d'une surface de 2 900m<sup>2</sup> et présente une forme rectangulaire, orienté nord/sud, d'une longueur 67m et d'une largeur de 47m. L'accès du terrain se fait par le Sud par une voirie perpendiculaire à la Route départementale. Le terrain est plat, un fossé le long de la route est présent sur la limite Ouest, ainsi qu'un fossé sur le chemin de desserte, au Sud. L'habitation, de plain pied, est implantée au sud du terrain à 6 m de la limite de propriété Sud et à 23 de la Ouest. L'ensemble du terrain est clôturé par une grillage d'une hauteur de 1m. L'habitation est raccordées à l'ensemble des réseaux (AEP, Elec, Telecom), l'assainissement est une fosse implanté au sud de l'habitation.

**Le projet**

**L'aménagement du terrain**

Le terrassement sera limité au maximum, et ne modifiera pas l'aspect du terrain qui resta plat.

**La construction**

*Implantation /composition : l'extension, de plain pied, est implantée au nord de l'habitation existant, parallèlement à celle ci. Elle est composée d'un volume de 6m de large par 11m de long, relié à l'habitation par un volume plus bas de ,5,70m par 3,40m, implanté perpendiculairement. Le premier volume, en maçonnerie traditionnelle enduite de couleur beige/sable, est recouvert d'une toiture à deux pans en tuiles, rappelant la toiture de l'existant.*

*Le second volume, faisant le lien entre l'existant et le volume précédent, est composé d'une ossature bois recouverte d'une toiture en bac acier + étanchéité. Le parement sera un barrage horizontal. L'ensemble des menuiseries existantes en PVC blanc, sera changé et remplacé par des menuiseries en Alu de couleur gris moyen, identiques à celle posées dans l'extension.*

**Traitements des limites et végétation**

Seul un arbre à haute tige sera supprimé, en effet il est situé trop près de l'habitation et de l'extension. Le terrain ne sera pas modifié, et l'espace laissé libre sera engazonnée.



**Maîtrise d'oeuvre**  
 Marie PRESANI  
 23 rue Masséna  
 32000 AUCH  
 Tél 06.14.98.81.97  
 Fax 05.62.63.15.06

**Maîtrise d'ouvrage**  
 Mr et Mme PARE  
 Lieu dit " Le Capé"  
 32300 L'Isle de Noé

**Projet**  
 Création d'une extension  
 aux normes  
 handicapées

**Signature**  
 [Blank space for signature]

**Plan**  
 ETAT DES LIEUX  
 PROJET  
 Coupes terrain

**PCMI.3.4**

Phase <b>DPC</b>	<b>05</b>
Affaire <b>1216</b>	
Indice A	
08-11-12	



### Le terrain, état initial

Le terrain projeté pour l'extension présente une habitation.

Il est d'une surface de 2 900m<sup>2</sup> et présente une forme rectangulaire, orienté nord/sud, d'une longueur 67m et d'une largeur de 47m.

L'accès du terrain se fait par le Sud par une voirie perpendiculaire à la Route départementale. Le terrain est plat, un fossé le long de la route est présent sur la limite Ouest, ainsi qu'un fossé sur le chemin de dessert, au Sud.

L'habitation, de plain pied, est implantée au sud du terrain à 6 m de la limite de propriété Sud et à 23 de la Ouest.

L'ensemble du terrain est clôturé par une grillage d'une hauteur de 1m.

L'habitation est raccordées à l'ensemble des réseaux (AEP, Elec, Telecom), l'assainissement est une fosse implanté au sud de l'habitation.

### Le projet

#### L'aménagement du terrain

Le terrassement sera limité au maximum, et ne modifiera pas l'aspect du terrain qui resta plat.

#### La construction

*Implantation /composition : l'extension, de plain pied, est implantée au nord de l'habitation existant, parallèlement à celle ci. Elle est composée d'un volume de 6m de large par 11m de long, relié à l'habitation par un volume plus bas de ,5,70m par 3,40m, implanté perpendiculairement.*

*Le premier volume, en maçonnerie traditionnelle enduite de couleur beige/sable, est recouvert d'une toiture à deux pans en tuiles, rappelant la toiture de l'existant.*

*Le second volume, faisant le lien entre l'existant et le volume précédent, est composé d'une ossature bois recouverte d'une toiture en bac acier + étanchéité. Le parement sera un barrage horizontal.*

L'ensemble des menuiseries existantes en PVC blanc, sera changé et remplacé par des menuiseries en Alu de couleur gris moyen, identiques à celle posées dans l'extension.

#### Traitements des limites et végétation

Les arbres à hautes tiges seront conservés. Le terrain ne sera pas modifié, et l'espace laissé libre sera engazonnée.

**mp.**  
architecte  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06  
mp.architecte@orange.fr  
Architecte D.E. HMONP N°075437

**mp.**  
architecte

Maîtrise d'oeuvre

Marie PRESANI  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06

Maîtrise d'ouvrage

Mr et Mme PARE  
Lieu dit " Le Capé"  
32300 L'Isle de Noé

Projet

Création d'une extension  
aux normes  
handicapées

Signature

Plan

**ETAT DES LIEUX  
PROJET  
Coupes terrain**

**PCMI.3.4**

Phase  
**DPC**

Affaire  
**1216**

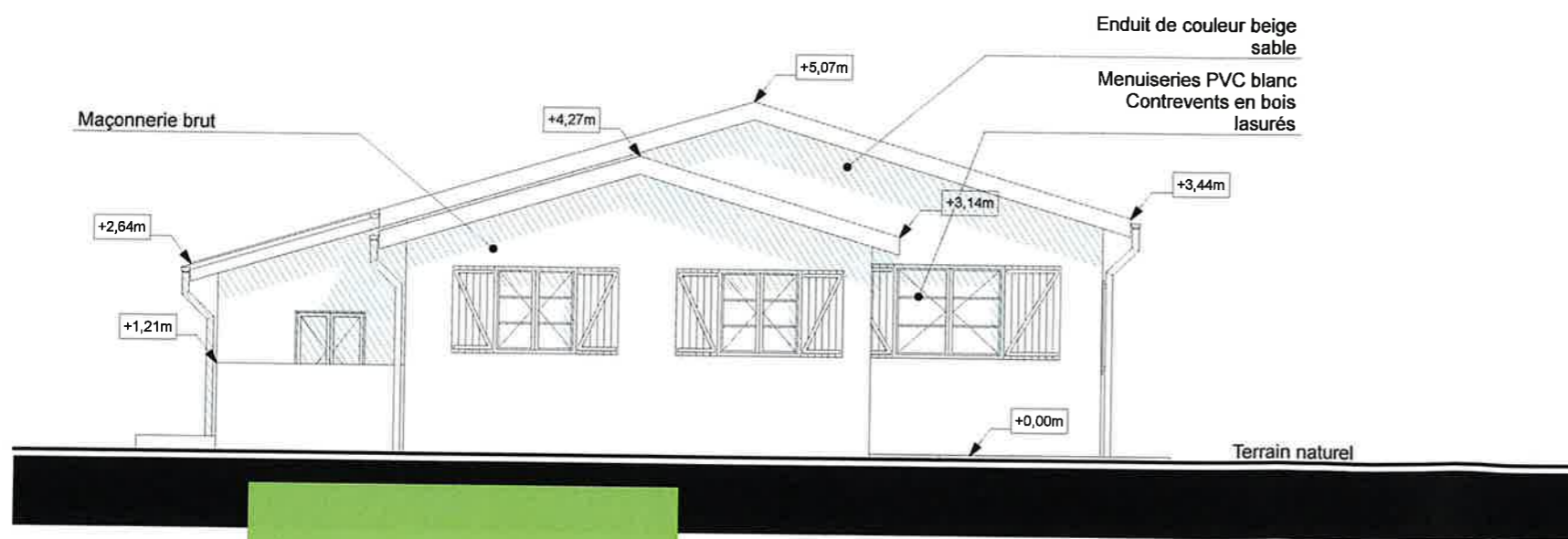
Indice A

08-11-12

**05**



Façade Ouest  
1:100



Façade Sud  
1:100

mp.  
architecte  
23 rue Masséna 32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06  
presan.architecte@orange.fr  
Architecte DE HMONP N°075437

mp.  
architecte

Maîtrise d'oeuvre

Marie PRESANI  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06

Maîtrise d'ouvrage

Mr et Mme PARE  
Lieu dit " Le Capé"  
32300 L'Isle de Noé

Projet

Création d'une extension  
aux normes  
handicapées

Signature

Plan

ETAT DES LIEUX  
Façades  
OUEST et SUD

PCMI.5

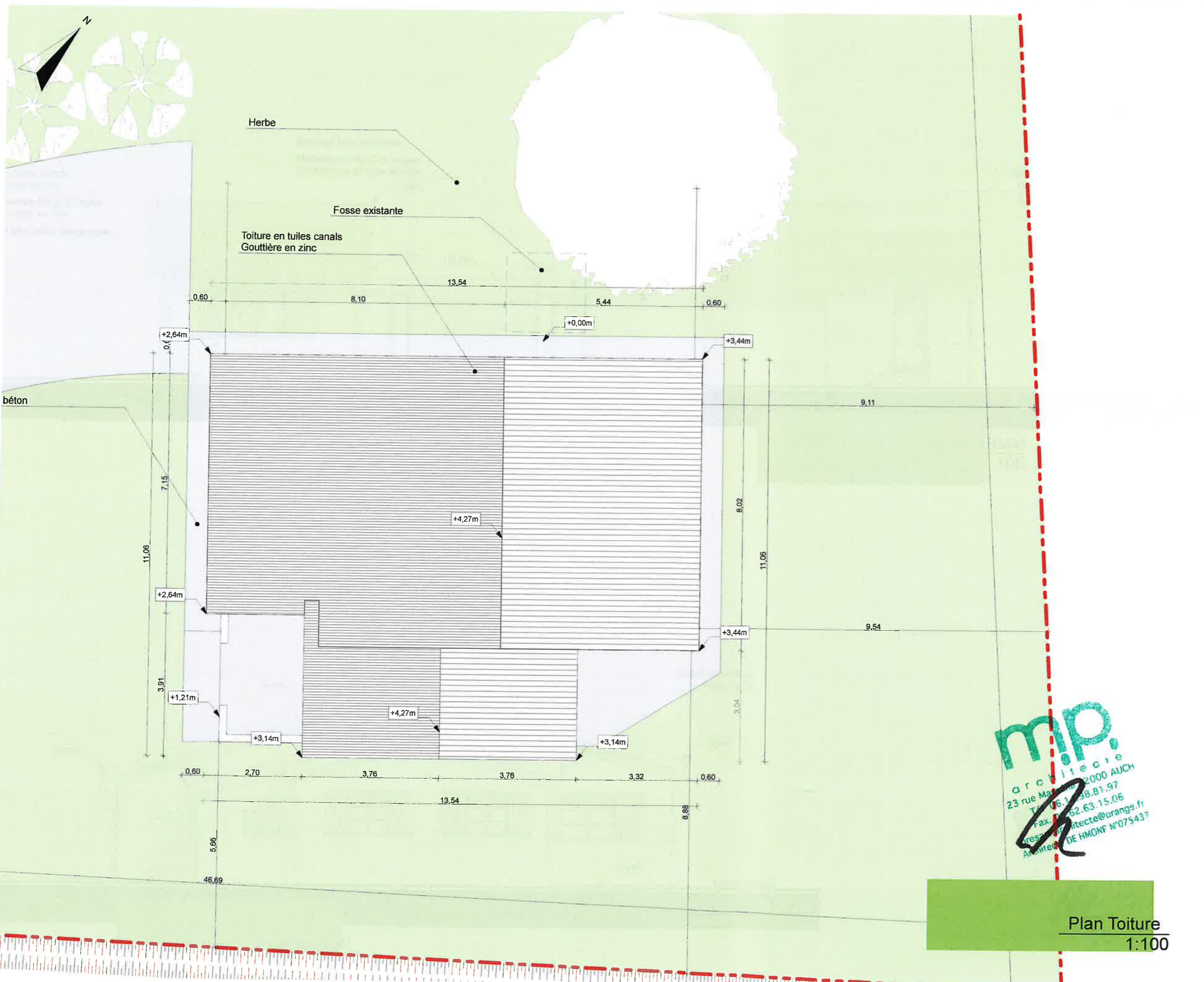
Phase  
DPC

Affaire  
1216

Indice A

08-11-12

06



**m.p.**  
 architecte  
 23 rue Masséna  
 32000 AUCH  
 Tél. 06.14.98.81.97  
 Fax 05.62.63.15.06  
 m.p.a@orange.fr  
 Architecte DE HMONP N°075437

Plan Toiture  
 1:100

**m.p.**  
 architecte

**Maîtrise d'oeuvre**  
 Marie PRESANI  
 23 rue Masséna  
 32000 AUCH  
 Tél 06.14.98.81.97  
 Fax 05.62.63.15.06

**Maîtrise d'ouvrage**  
 Mr et Mme PARE  
 Lieu dit " Le Capé"  
 32300 L'Isle de Noé

**Projet**  
 Création d'une extension  
 aux normes  
 handicapées

**Signature**

**Plan**  
 ETAT DES LIEUX  
 Plan TOITURE

**PCMI.5**

Phase <b>DPC</b>	<b>08</b>
Affaire <b>1216</b>	
Indice A 08-11-12	



Toiture en tuiles canals  
Gouttière en zinc

4.57

Arbre existant conservé et retenu  
Pose d'une film anti-racine

Rampe d'accès en bois

6.19

5.79

1.50

6.19

Allée engravillonnée

Toiture bac acier + étanchéité

5.68

3.48

Escalier en béton

1.40

5.68

7.15

8.02

3.91

3.02

Toiture béton

Architecte  
Marie-Presani  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06  
mp.architecte@orange.fr  
N° 075437

Vers fossé existant

Plan Toiture  
1:100



Maitrise d'oeuvre  
Marie PRESANI  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06

Maitrise d'ouvrage  
Mr et Mme PARE  
Lieu dit " Le Capé"  
32300 L'Isle de Noé

Projet  
Création d'une extension  
aux normes  
handicapées

Signature  
  
  
  
Plan

PROJET  
Plan TOITURE

PCMI.5

Phase  
DPC  
Affaire  
1216  
Indice A  
08-11-12

12