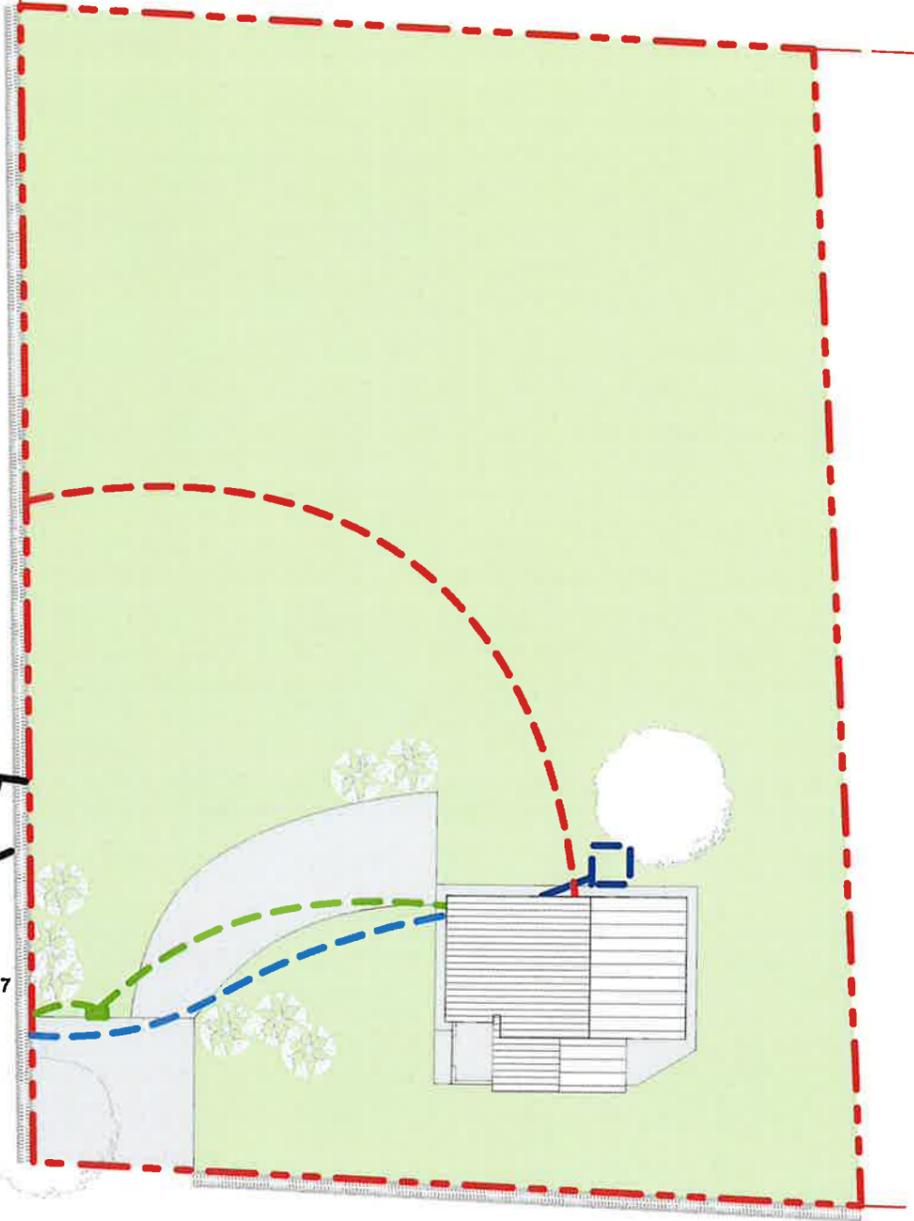


PCMI.8

PCMI.6  
PCMI.7  
PCMI.7



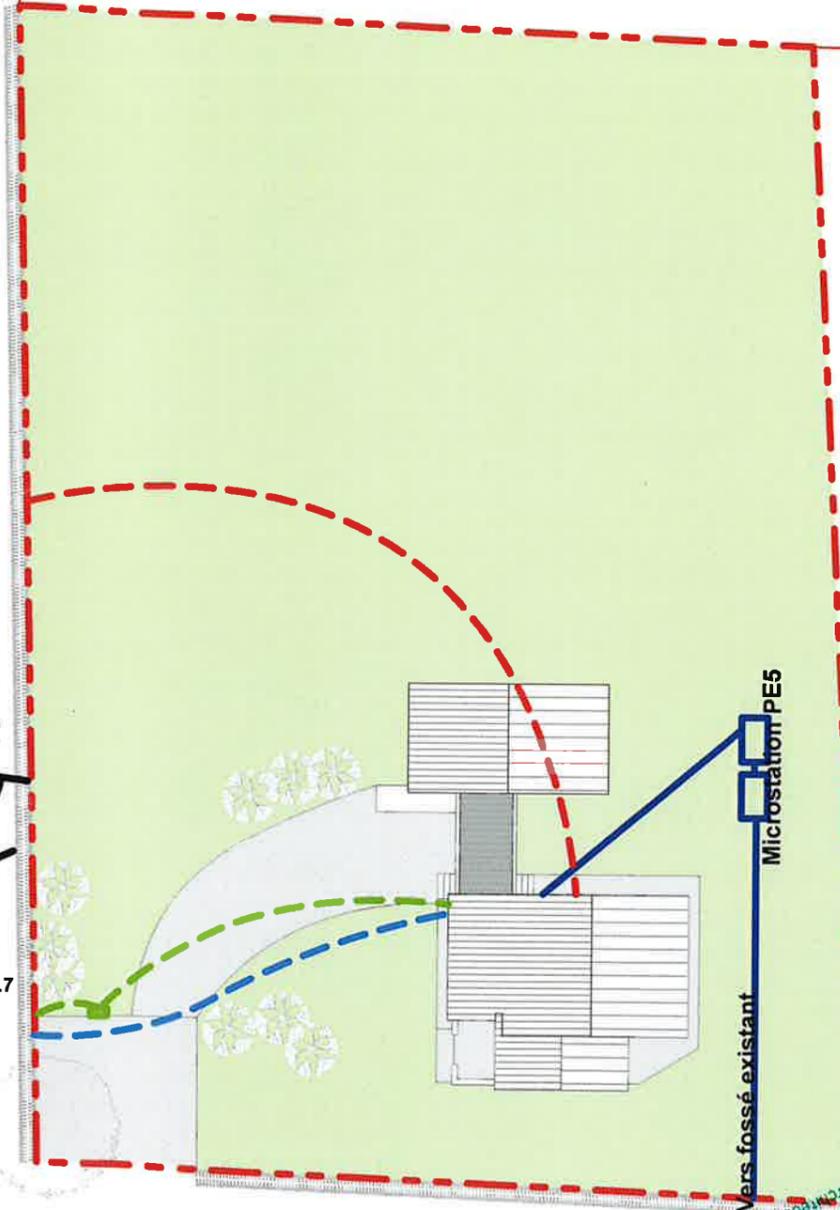
PCMI.8

Plan Masse Existant  
1:400



PCMI.8

PCMI.6  
PCMI.7  
PCMI.7



PCMI.8

Plan Masse  
1:400

Architecte DE HMO/M N°075437  
presani.architecte@orange.fr  
Tel 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06  
23 rue Masséna 32000 AUCH  
O.P.H.I.S.O.C.E.

**m.p.**  
architecte

Maîtrise d'oeuvre

Marie PRESANI  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06

Maîtrise d'ouvrage

Mr et Mme PARE  
Lieu dit " Le Capé"  
32300 L'Isle de Noé

Projet

Création d'une extension  
aux normes  
handicapées

Signature

Plan

ETAT DES LIEUX  
PROJET  
Plan MASSE

**PCMI.2**

Phase  
DPC

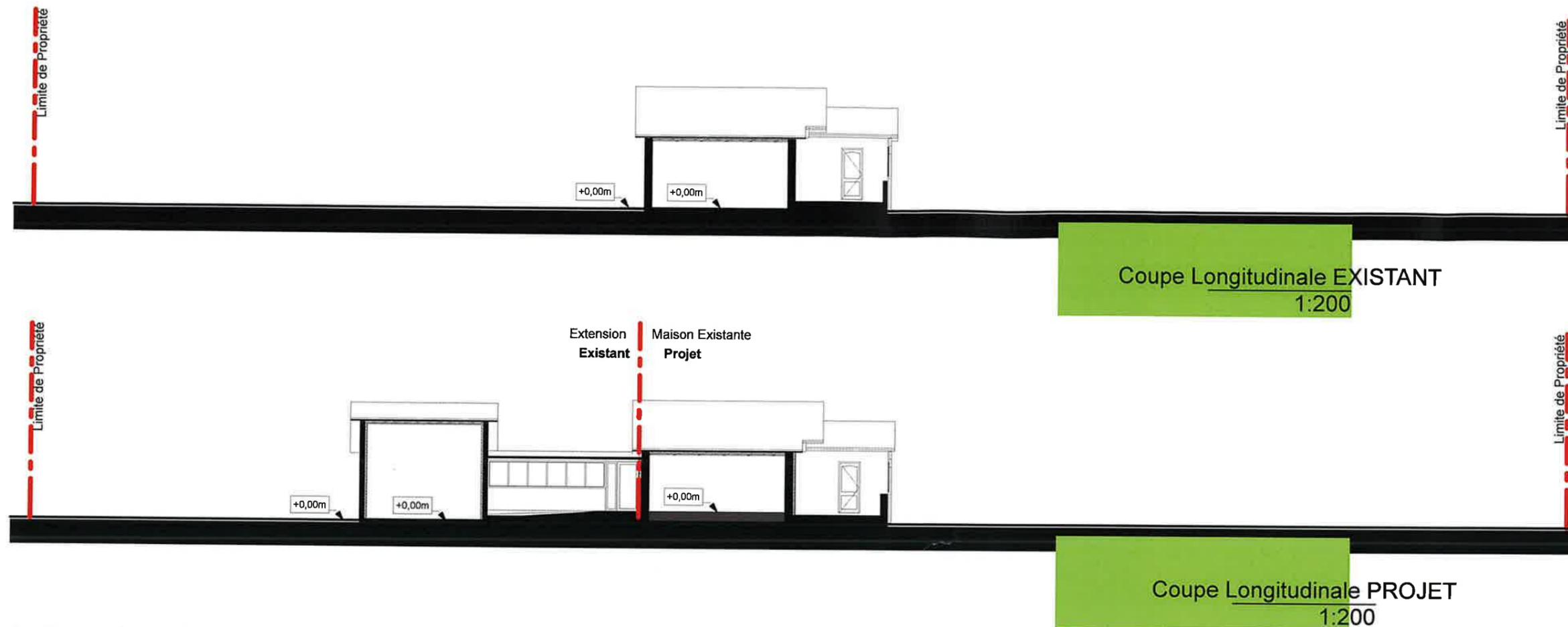
Affaire  
1216

Indice A

08-11-12

**02**





### Le terrain, état initial

Le terrain projeté pour l'extension présente une habitation. Il est d'une surface de 2 900m<sup>2</sup> et présente une forme rectangulaire, orienté nord/sud, d'une longueur 67m et d'une largeur de 47m. L'accès du terrain se fait par le Sud par une voirie perpendiculaire à la Route départementale. Le terrain est plat, un fossé le long de la route est présent sur la limite Ouest, ainsi qu'un fossé sur le chemin de desserte, au Sud. L'habitation, de plain pied, est implantée au sud du terrain à 6 m de la limite de propriété Sud et à 23 de la Ouest. L'ensemble du terrain est clôturé par une grillage d'une hauteur de 1m. L'habitation est raccordées à l'ensemble des réseaux (AEP, Elec, Telecom), l'assainissement est une fosse implanté au sud de l'habitation.

### Le projet

#### L'aménagement du terrain

Le terrassement sera limité au maximum, et ne modifiera pas l'aspect du terrain qui resta plat.

#### La construction

*Implantation /composition : l'extension, de plain pied, est implantée au nord de l'habitation existant, parallèlement à celle ci. Elle est composée d'un volume de 6m de large par 11m de long, relié à l'habitation par un volume plus bas de ,5,70m par 3,40m, implanté perpendiculairement.*

*Le premier volume, en maçonnerie traditionnelle enduite de couleur beige/sable, est recouvert d'une toiture à deux pans en tuiles, rappelant la toiture de l'existant.*

*Le second volume, faisant le lien entre l'existant et le volume précédent, est composé d'une ossature bois recouverte d'une toiture en bac acier + étanchéité. Le parement sera un barrage horizontal.*

L'ensemble des menuiseries existantes en PVC blanc, sera changé et remplacé par des menuiseries en Alu de couleur gris moyen, identiques à celle posées dans l'extension.

#### Traitements des limites et végétation

Seul un arbre à haute tige sera supprimé, en effet il est situé trop près de l'habitation et de l'extension. Le terrain ne sera pas modifié, et l'espace laissé libre sera engazonnée.



**mp.**  
architecte

Maîtrise d'oeuvre

Marie PRESANI  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tèl 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06

Maîtrise d'ouvrage

Mr et Mme PARE  
Lieu dit " Le Capé"  
32300 L'Isle de Noé

Projet

Création d'une extension  
aux normes  
handicapées

Signature

Plan

**ETAT DES LEIUX  
PROJET  
Coupes terrain**

**PCMI.3.4**

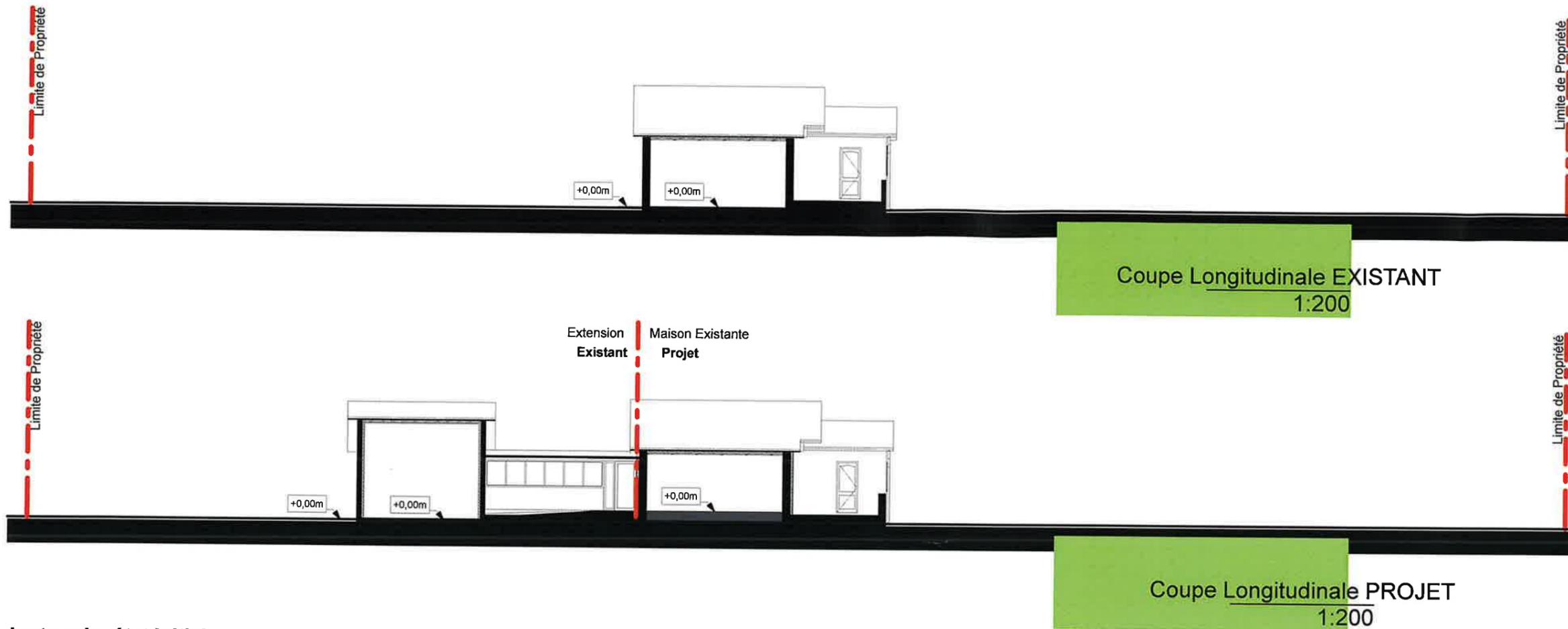
Phase  
DPC

Affaire  
1216

Indice A

08-11-12

**05**



### Le terrain, état initial

Le terrain projeté pour l'extension présente une habitation. Il est d'une surface de 2 900m<sup>2</sup> et présente une forme rectangulaire, orienté nord/sud, d'une longueur 67m et d'une largeur de 47m. L'accès du terrain se fait par le Sud par une voirie perpendiculaire à la Route départementale. Le terrain est plat, un fossé le long de la route est présent sur la limite Ouest, ainsi qu'un fossé sur le chemin de desserte, au Sud. L'habitation, de plain pied, est implantée au sud du terrain à 6 m de la limite de propriété Sud et à 23 de la Ouest. L'ensemble du terrain est clôturé par une grillage d'une hauteur de 1m. L'habitation est raccordées à l'ensemble des réseaux (AEP, Elec, Telecom), l'assainissement est une fosse implanté au sud de l'habitation.

### Le projet

#### L'aménagement du terrain

Le terrassement sera limité au maximum, et ne modifiera pas l'aspect du terrain qui resta plat.

#### La construction

*Implantation /composition : l'extension, de plain pied, est implantée au nord de l'habitation existant, parallèlement à celle ci. Elle est composée d'un volume de 6m de large par 11m de long, relié à l'habitation par un volume plus bas de ,5,70m par 3,40m, implanté perpendiculairement.*

*Le premier volume, en maçonnerie traditionnelle enduite de couleur beige/sable, est recouvert d'une toiture à deux pans en tuiles, rappelant la toiture de l'existant.*

*Le second volume, faisant le lien entre l'existant et le volume précédent, est composé d'une ossature bois recouverte d'une toiture en bac acier + étanchéité. Le parement sera un barrage horizontal.*

L'ensemble des menuiseries existantes en PVC blanc, sera changé et remplacé par des menuiseries en Alu de couleur gris moyen, identiques à celle posées dans l'extension.

#### Traitements des limites et végétation

Les arbres à hautes tiges seront conservés. Le terrain ne sera pas modifié, et l'espace laissé libre sera engazonnée.

**mp.**  
architecte  
23 rue Masséna 32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06  
mp.architecte@orange.fr  
Architecte DE HMONF N°075437

**mp.**  
architecte

Maîtrise d'oeuvre

Marie PRESANI  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06

Maîtrise d'ouvrage

Mr et Mme PARE  
Lieu dit " Le Capé"  
32300 L'Isle de Noé

Projet

Création d'une extension  
aux normes  
handicapées

Signature

Plan

**ETAT DES LIEUX  
PROJET  
Coupes terrain**

**PCMI.3.4**

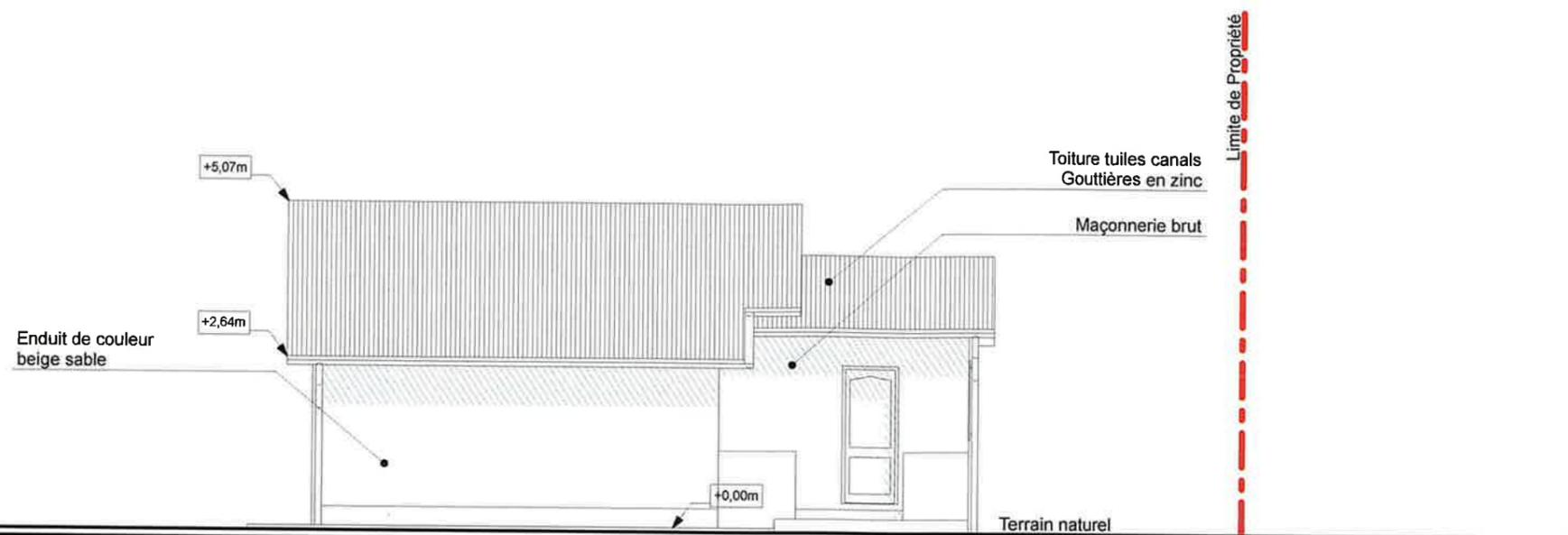
Phase  
**DPC**

Affaire  
**1216**

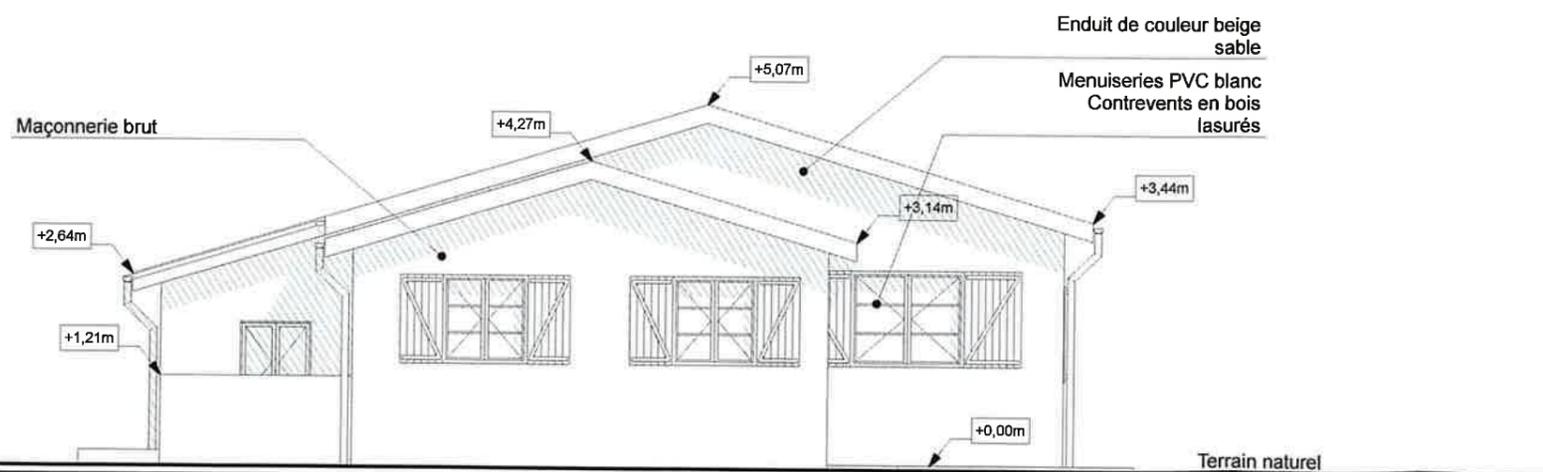
Indice A

08-11-12

**05**



Façade Ouest  
1:100



Façade Sud  
1:100

**mp.**  
architecte  
23 rue Masséna 32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06  
mp.architecte@orange.fr  
Architecte DE HMONF N°075437

**mp.**  
architecte

Maîtrise d'oeuvre

Marie PRESANI  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06

Maîtrise d'ouvrage

Mr et Mme PARE  
Lieu dit " Le Capé"  
32300 L'Isle de Noé

Projet

Création d'une extension  
aux normes  
handicapées

Signature

Plan

**ETAT DES LIEUX**  
**Façades**  
**OUEST et SUD**

**PCMI.5**

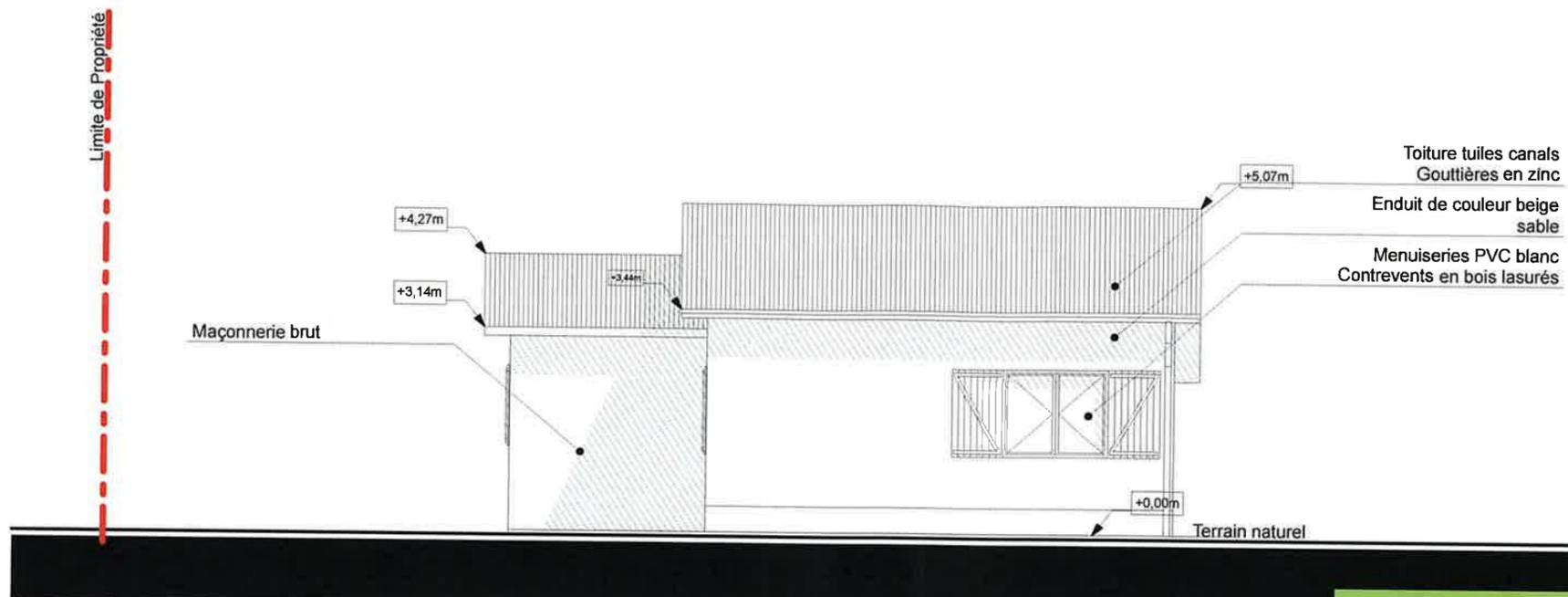
Phase  
**DPC**

Affaire  
**1216**

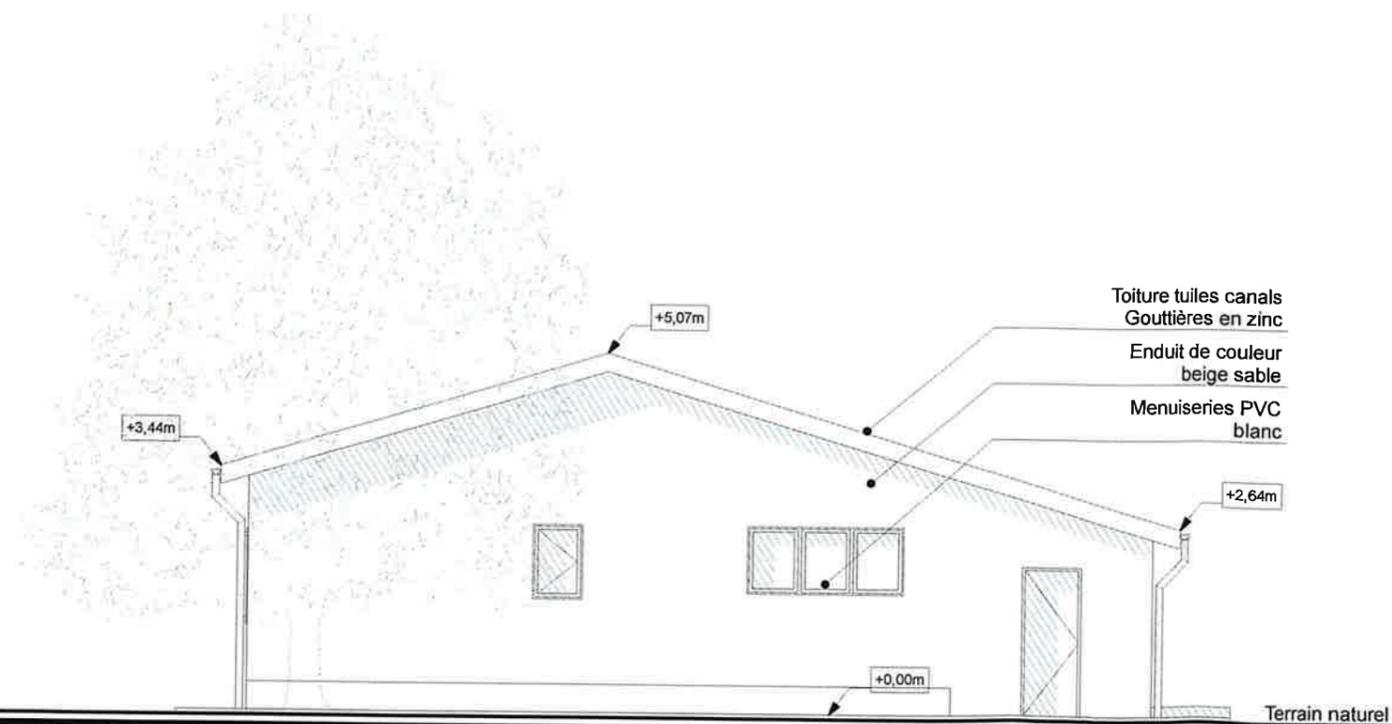
Indice A

08-11-12

**06**



Façade Est  
1:100



**mp.**  
architecte  
23 rue Masséna 32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
05.62.63.15.06  
Architecte DE HMONP N°075437

Façade Nord  
1:100

**mp.**  
architecte

Maîtrise d'oeuvre

Marie PRESANI  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06

Maîtrise d'ouvrage

Mr et Mme PARE  
Lieu dit " Le Capé"  
32300 L'Isle de Noé

Projet

Création d'une extension  
aux normes  
handicapées

Signature

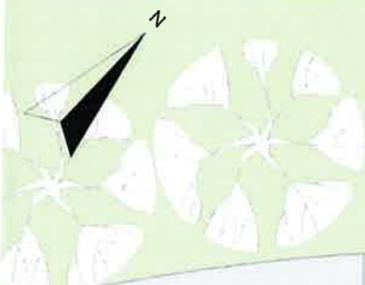
Plan

**ETAT DES LIEUX**  
**Façades**  
**EST et NORD**

**PCMI.5**

Phase  
**DPC**  
Affaire  
**1216**  
Indice A  
08-11-12

**07**

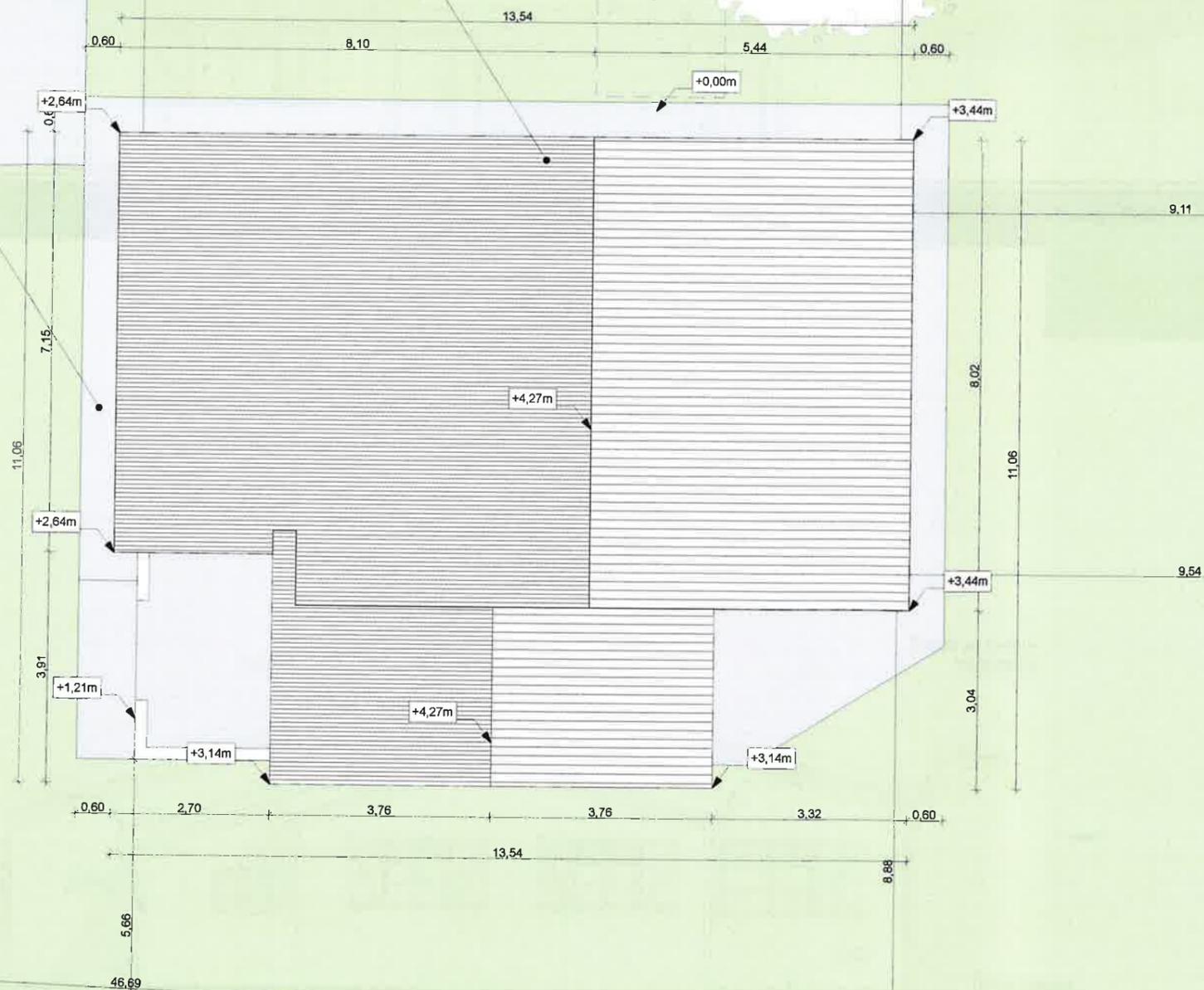


Herbe

Fosse existante

Toiture en tuiles canals  
Gouttière en zinc

béton



**mp**  
architecte  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06  
Architecte DE HMONF N°075437

Plan Toiture  
1:100

**mp**  
architecte

Maîtrise d'oeuvre

Marie PRESANI  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06

Maîtrise d'ouvrage

Mr et Mme PARE  
Lieu dit " Le Capé"  
32300 L'Isle de Noé

Projet

Création d'une extension  
aux normes  
handicapées

Signature

Plan

**ETAT DES LIEUX**  
**Plan TOITURE**

**PCMI.5**

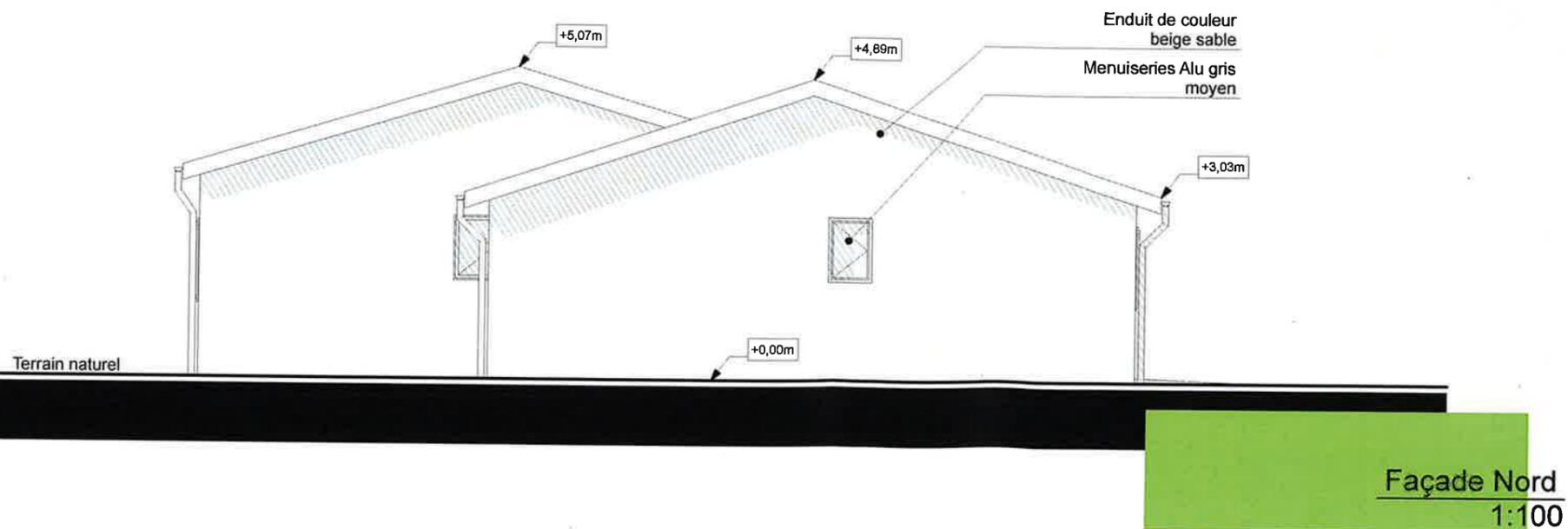
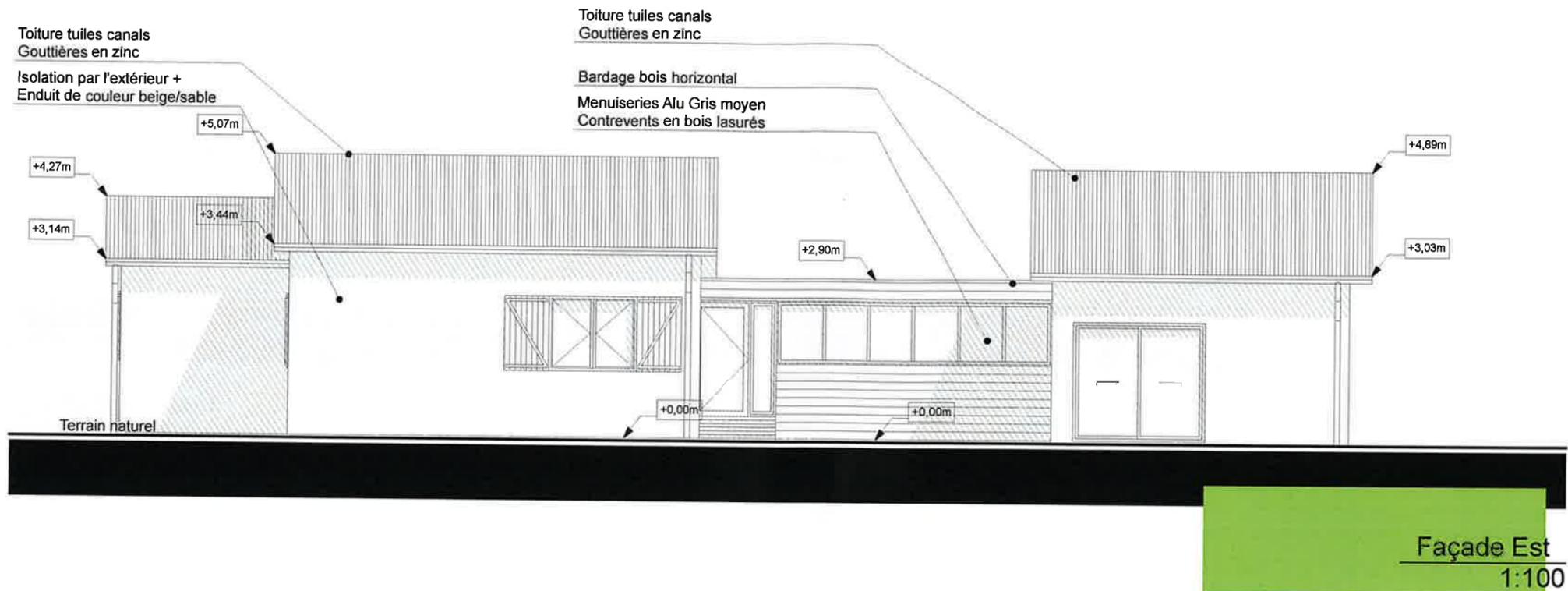
Phase  
**DPC**

Affaire  
**1216**

Indice A

08-11-12

**08**



**m.p.**  
architecte

Maîtrise d'oeuvre

Marie PRESANI  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06

Maîtrise d'ouvrage

Mr et Mme PARE  
Lieu dit " Le Capé"  
32300 L'Isle de Noé

Projet

Création d'une extension  
aux normes  
handicapées

Signature

Plan

**PROJET**  
**Façades**  
**EST et NORD**

**PCMI.5**

Phase

DPC

Affaire  
1216

Indice A

08-11-12

**10**



Toiture en tuiles canals  
Gouttière en zinc

11,30

4,57

Arbre existant conservé et reté  
Pose d'une film anti-racine

Rampe d'accès en bois

6,19

5,79

6,19

Allée engravillonnée

Toiture bac acier + étanchéité

5,68

3,48

5,68

Escalier en béton

1,40

7,15

8,02

3,91

Toiture béton

Architecte  
Marie Presani  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél : 06.14.98.81.97  
Fax : 05.62.63.15.06  
mp.architecte  
presani.marie@orange.fr  
M. PARE  
32300 L'ISLE DE NOÉ

Vers fossé existant

Plan Toiture  
1:100

2,33

2,70

7,52

3,32

**mp.**  
architecte

Maîtrise d'oeuvre

Marie PRESANI  
23 rue Masséna  
32000 AUCH  
Tél 06.14.98.81.97  
Fax 05.62.63.15.06

Maîtrise d'ouvrage

Mr et Mme PARE  
Lieu dit " Le Capé"  
32300 L'Isle de Noé

Projet

Création d'une extension  
aux normes  
handicapées

Signature

Plan

**PROJET**  
**Plan TOITURE**

**PCMI.5**

Phase  
**DPC**  
Affaire  
**1216**  
Indice A  
08-11-12

**12**



**mp.**  
 architecte  
 23 rue Masséna 32000 AUCH  
 Tél 06.14.98.81.97  
 Fax 05.62.63.15.06  
 presan.architecte@orange.fr  
 Architecte HMONF N°075437

**mp.**  
 architecte

**Maîtrise d'oeuvre**  
 Marie PRESANI  
 23 rue Masséna  
 32000 AUCH  
 Tél 06.14.98.81.97  
 Fax 05.62.63.15.06

**Maîtrise d'ouvrage**  
 Mr et Mme PARE  
 Lieu dit " Le Capé"  
 32300 L'Isle de Noé

**Projet**  
 Création d'une extension  
 aux normes  
 handicapées

**Signature**

**Plan**

**PCMI.6**

Phase	<b>13</b>
<b>DPC</b>	
Affaire	
<b>1216</b>	
Indice A	
08-11-12	