



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : M. Manuel Basto
Demeurants : 78 rue du Gestas, La Suave 33670

Reconnait avoir visité le 02/05/2022 à 15h15 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°AF25980** ci-après désigné :

Maison d'habitation situé 2 route des Vallées, 65400 Lau-Balagnas (cadastre A570, A153)

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 150 000 €

Honoraires d'agence : 15 000 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 165 000 €
(en lettres : Cent soixante-cinq mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **16 500 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **148 500 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document. Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.*

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 28/09/2023

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

(1) Conditions suspensive :