

M^{me} CRAMPETTE Anne-Claire & M. GOSSE Marc
3 Rue Lamarque
65400 SAINT-SAVIN

Au vendeur du 2 Route des Vallées
65400 LAU BALAGNAS
Représenté par M. DODD Andrew,
Agent immobilier chez Abafim

Fait à SAINT-SAVIN,
Le 18 octobre 2023

Objet : offre d'achat de votre bien immobilier au 2 Route des Vallées, 65400 LAU BALAGNAS

Monsieur,

Suite à la visite du 13 octobre 2023 de votre bien immobilier situé au 2 Route des Vallées, 65400 LAU BALAGNAS, nous souhaiterions vous faire une proposition d'achat.

Les soussignés :

- Madame CRAMPETTE Anne-Claire, née le 25 décembre 1991 à Tarbes,
- Monsieur GOSSE Marc, né le 26 février 1990 à Tarbes.

S'engagent à acquérir le bien immobilier suivant :

- Maison traditionnelle,
- Lau Balagnas, 2 route des Vallées,
- de 120m²,
- comptant 6 pièces,
- un terrain de 1600m².

Notre offre d'achat s'élève au prix de 170 000€, cent soixante-dix milles euros.

Toutefois, cette offre est soumise aux conditions suspensives suivantes :

- Obtention d'un prêt immobilier au taux maximal de 5,5% assurance comprise,
- Présence de vice cachés non mentionnés lors de la visite,
- présence de servitudes grevant le bien.

Cette offre est valable à compter de la réception du présent document et jusqu'au 26 octobre 2023 à minuit.

En cas d'acceptation de l'offre, nous vous invitons à signer un compromis de vente auprès du notaire de votre choix dans un délai raisonnable, et au plus tard un mois après l'acceptation de notre offre. Nous vous informons que le prix sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

En l'absence d'une réponse de votre part dans les délais impartis, notre proposition d'achat sera caduque.

Dans l'attente de votre retour, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de notre profond respect.

M^{me} CRAMPETTE & M. GOSSE

