



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : **Madame Stéphanie CAZIER et monsieur Franck CAZIER**
Demeurants : **4 rue du collège 65400 Argelès-Gazost**
Reconnaissent avoir visité le **21/10/2023 à 11 h 00** par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25980** ci-après désigné :

Une maison d'habitation et terrain situés
2 route des vallées 65400 Lau Balagnas
sur les parcelles A572 (33m²), A153 (484m²) et A570 (1130m²)

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<u>Prix net vendeur :</u>	170 000 €
<u>Honoraires d'agence :</u>	15 000 €
<u>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :</u>	185 000€

(en lettres : cent quatre-vingt-cinq mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **0 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **185 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Stéphanie CAZIER

ABAFIM
16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes Franck CAZIER