

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 21/10/2023

L'acquéreur,
("Offre d'achat soumise
aux présentes conditions")

Stéphanie CAZIER

✓ Certified by yousign

offre soumise aux présentes conditions

Franck CAZIER

✓ Certified by yousign

offre d'achat soumise aux présentes conditions

(1) Condition(s) suspensive(s) :

- Paiement comptant
- Sous réserve que la vente de leur maison soit effective dans le cadre d'une vente en cascade. Ils ont déjà l'acquéreur qui procède à un paiement comptant et leur compromis sera signé au plus tard au mois de novembre par maître Tisney à Argelès Gazost.
- L'acte final aura lieu en avril car mme et mr Cazier sont soumis à cette même condition suspensive dans la vente de leur maison.
- Souhaite récupérer le réfrigérateur combiné et le mobilier présent laissé sur place (hors fauteuils)
- Sous réserve que la sciure retrouvée sur les scotchs du bardage bois dans la chambre du second étage exposition sud, ne soit pas issue d'une dégradation pouvant altérer la qualité du bâti (tel termites ou autre)

**Pour ABAFIM
Le négociateur,**

Fanny AGUILLON

✓ Certified by yousign

Le vendeur,
("Acceptation de l'offre
aux présentes conditions")