

Offre d'achat suivant Mandat de recherche 826/2023

ci-après dénommé(e)(s) « LE PROMETTANT »,

Mr TOD MANNING

14 Avenue Armand Sylvestre

65400 Argeles Gazost

REPRESENTE et avec le concours de **LA MONTAGNE IMMOBILIER**

Agence immobilière à ARGELES-GAZOST

Sarl au capital de 10 000 €, Titulaire de la carte professionnelle "transactions sur immeubles et fonds de commerce" n°CPI 6501 2019 000 043 630 délivrée par la CCI des Hautes Pyrénées, titulaire du compte spécial sans maniement de fond (article 55 du décret du 20 juillet 1972). R.C.S de Tarbes 484 595 707 n° 2005 B 257. APE 6831Z.. Assurance RCP –VERSPIEREN 92218 La Plaine St Denis. N°police:44197303

qu'il charge de transmettre la présente offre,

s'engage à acquérir, avec faculté de substitution, dans les conditions fixées ci-après le bien immobilier ci-dessous désigné :

Désignation

Les biens et droits immobiliers suivants:

Maison sise à Lau Balagnas 65400, 2 route des vallées, Référence ABAFIM : AF25980

en son état actuel, avec toutes ses dépendances, sans aucune exception ni réserve.

ledit bien étant en Mandat de vente :

ABAFIM

16 Av de la Marne, 65000 TARBES tél : 0562345454 mail : contact@abafim.com

Bien suivi par Andrew DODD

destinataire(s) de l'offre.

La vente aura lieu aux conditions ordinaires et de droit.

La présente offre d'achat est faite moyennant le prix principal de : **CENT QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS honoraires charge acquéreur INCLUS répartis a 50/50 entre agence**

payable de la manière suivante honoraires d'agence compris:

- 5 à 10 % maximum de la somme le jour de la signature du compromis de vente.
- le solde le jour de l'acte authentique

LA MONTAGNE IMMOBILIER est titulaire d'un mandat DE RECHERCHE porté sur son registre des mandats sous le 826/2023 et aura droit aux honoraires à la charge **de l'acquéreur, ou ramenés à 50% dans le cadre de proposition en inter-agence.**

Etabli en un exemplaire au cabinet du mandataire qui sera, mandataire commun des parties pour en assurer la garde et l'exécution.

Mots nuls0..

Lignes nulles.....0..

A **Argeles**, le **28.10.23**.

LE PROMETTANT

Bon pour offre d'achat
(mention manuscrite)



LE VENDEUR

Bon pour vendre aux conditions de l'offre
(mention manuscrite)