



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°AF25980, en date du 07/09/2023 conféré par M. Andrew Dodd, pour la vente du bien :

Une maison d'habitation et terrain situé 2 route des vallées, 65400, Lau-Balagnas (Cadastre A153/570/572)

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme :

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 205 000 euros, honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 185 000 euros et nos honoraires d'agence de 20 000 euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 185 000 euros, honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 170 000 euros et nos honoraires d'agence de 15 000 euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 03/11/2023, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
«Avenant au mandat accepté»

Lignes :0.....
Mots :0.....
Chiffres :0.....
Rayés nuls

