



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° AF 25990, en date du 29/09/2023 conféré par **Monsieur et Madame Soares Oscar et Liliana** pour la vente du bien : Maison avec garage et jardin situé au 5 Rue des Chardons Bleus 65800 Aureilhan Cadastree 000AM366 d'une superficie de 452 m²

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme : oui

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 231 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 210 000 Euros et nos honoraires d'agence de 21 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 200 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 180 000 Euros et nos honoraires d'agence de 20 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 24/01/2024, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour Avenant au mandat

[Signature]
[Signature]

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat accepté
[Signature]

Lignes :0.....
 Mots :0.....
 Chiffres :0.....
 Rayés nuls

