

Dossier de Diagnostic Technique

Vente



AMIANTE



PLOMB



TERMITES



ÉLECTRICITÉ



GAZ



DPE



ERP



Adresse de l'immeuble

**Au Moulin d'En Bas
31350 ESCANECRABE**

Date d'édition du dossier

14/10/2022

Donneur d'ordre

INDIVISION GOURDIN/DAULON



RÉGLEMENTATION

Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation – Article 46 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un de ces documents en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

Le dossier de diagnostic technique vente comprend les documents suivants, quel que soit le type de bâtiment :

- État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) + (le cas échéant) Audit énergétique ⁽⁵⁾
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment ⁽⁶⁾
- Information sur la présence d'un risque de mэрule ⁽⁶⁾
- État des risques et pollutions (ERP)
- État du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées ⁽⁷⁾
- Certificat attestant la conformité de l'appareil de chauffage au bois aux règles d'installation et d'émission fixées par le préfet ⁽⁸⁾

Pour les locaux à usage d'habitation, il doit comporter en plus les documents suivants :

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) ⁽⁹⁾
- État de l'installation intérieure d'électricité ⁽¹⁰⁾
- État de l'installation intérieure de gaz ⁽¹⁰⁾
- État de l'installation d'assainissement non collectif ⁽¹¹⁾
- État des nuisances sonores aériennes (ENSA) ⁽¹²⁾

Pour les immeubles en copropriété, il faut fournir en plus du DDT le document suivant :

- Mesurage de la superficie de la partie privative du (des) lot(s) (Carrez)

⁽¹⁾ Si immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997

⁽²⁾ À mettre à jour si réalisé avant le 01/01/2013

⁽³⁾ Si les locaux sont à usage autre que d'habitation, ce document est la fiche récapitulative du dossier technique amiante (DTA)

⁽⁴⁾ Si les locaux sont situés dans un immeuble collectif, il faut aussi fournir la fiche récapitulative du DTA des parties communes

⁽⁵⁾ Excepté en Guyane et à La Réunion, où les collectivités territoriales n'ont pas publié les arrêtés permettant la réalisation du DPE

⁽⁶⁾ Si immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet

⁽⁷⁾ Si immeuble situé sur un territoire dont les rejets d'eaux usées et pluviales ont une incidence sur la qualité de l'eau pour les épreuves olympiques de nage libre et de triathlon en Seine

⁽⁸⁾ Si immeuble situé dans le périmètre d'un plan de protection de l'atmosphère

⁽⁹⁾ Si immeuble construit avant le 01/01/1949

⁽¹⁰⁾ Si installation réalisée depuis plus de 15 ans

⁽¹¹⁾ Si installation non raccordée au réseau public d'eaux usées

⁽¹²⁾ Si immeuble situé dans une zone de bruit définie par un plan d'exposition au bruit des aéroports

Retrouvez toute la réglementation sur notre site internet : www.agendadiagnostics.fr



Nos services de confiance

DIAG MAG

Un magazine gratuit d'informations sur les pathologies du diagnostic



DIAG ZEN

Des questions sur votre rapport ? SAV postdiagnostic pour vous accompagner



DIAG PAY

Paiement direct en ligne



DIAG ASSIST

Quel diagnostic, pour quel bien ? Téléchargez l'appli Diag Assist !



N'hésitez pas à cliquer sur les QR codes contenus dans les rapports

Note de synthèse



Adresse de l'immeuble
Au Moulin d'En Bas
31350 ESCANECRABE

Date d'édition du dossier
14/10/2022
Donneur d'ordre
INDIVISION GOURDIN/DAULON

Réf. cadastrale
B / 350,589
N° lot
Sans objet

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



AMIANTE

Présence de matériaux et produits contenant de l'amiante (liste B)

Les obligations réglementaires prévues aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12/12/2012 : il existe des locaux et/ou composants qui n'ont pu être inspectés.

Limite de validité :
Aucune (obligations réglementaires à vérifier)



PLOMB

Présence de risque immédiat d'exposition au plomb

Unité(s) de diagnostic de classe 3 : en application de l'article L1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.
Unité(s) de diagnostic de classe 1 et/ou 2 : le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Limite de validité :
(En cas de présence de plomb)
Vente : 13/10/2023
Location : 13/10/2028



TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termites

Présence de traces visibles d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termites.

Limite de validité :
13/04/2023



ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :
Vente : 13/10/2025
Location : 13/10/2028



GAZ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Limite de validité :
Vente : 13/10/2025
Location : 13/10/2028



DPE

144 kWh/m²/an



Limite de validité :
13/10/2032



ERP

Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : PPRN (Risques pris en compte : Mouvement de terrain, Inondation, Inondation) – Sismicité : 2 (faible) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :
13/04/2023

Planche photographique



Maison principale Rez de chaussée
Extérieur



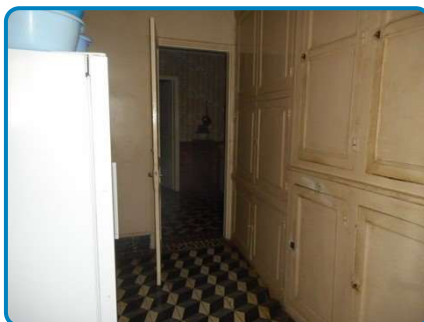
Maison principale Rez de chaussée Entrée



Maison principale Rez de chaussée Séjour



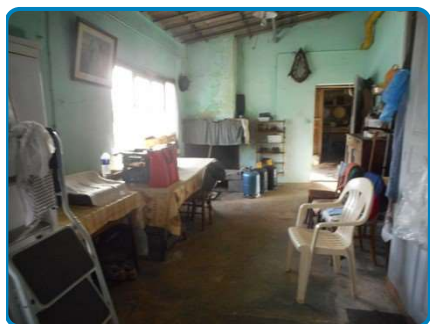
Maison principale Rez de chaussée Cuisine



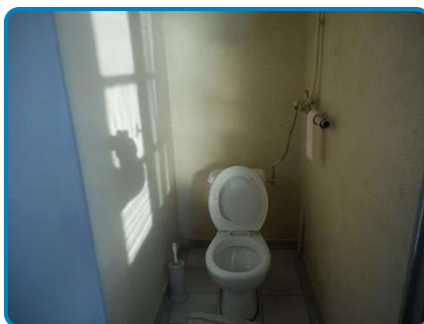
Maison principale Rez de chaussée
Dégagement



Maison principale Rez de chaussée Salle de
bains



Maison principale Rez de chaussée Arrière
cuisine



Maison principale Rez de chaussée WC



Maison principale Rez de chaussée
Chambre 1



Maison principale Rez de chaussée Salle à
manger



Maison principale 1er étage Palier



Maison principale 1er étage Chambre 2



Maison principale 1er étage Chambre 3



Maison principale 1er étage Chambre 4



Maison principale 1er étage Chambre 5



Maison principale 2ème étage Palier



Maison principale 2ème étage Chambre 6



Maison principale 2ème étage Chambre 7



Maison principale 2ème étage Chambre 8



Maison principale 2ème étage Chambre 9



Maison principale 3ème étage Grenier



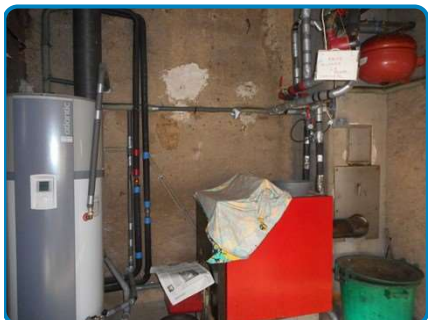
Dépendances Rez de chaussée Poulailler
n°1



Dépendances Rez de chaussée WC



Dépendances Rez de chaussée Poulailler
n°2



Dépendances Rez de chaussée Chaufferie



Dépendances Rez de chaussée Remise



Dépendances Rez de chaussée Rangement



Dépendances Rez de chaussée Grange n°1



Dépendances Rez de chaussée Atelier



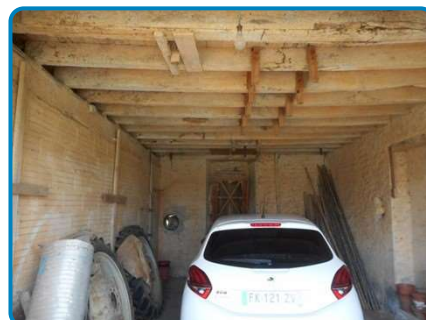
Dépendances Rez de chaussée Grange n°2



Dépendances Rez de chaussée Garage n°1



Dépendances Rez de chaussée Garage n°2



Dépendances Rez de chaussée Abri voiture



Dépendances Rez de chaussée Hangar

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

Listes A & B

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **Au Moulin d'En Bas
31350 ESCANECRABE**

Référence cadastrale : **B / 350,589**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Habitation**

Date permis de construire : **Avant 1949**



DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

Propriétaire : **INDIVISION GOURDIN/DAULON représentée par Mme Catherine DAULON – Lieu dit Au Baulon 32140 CABAS LOUMASSES**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Opérateur de repérage : **Stéphane DUPIN**
Certification n°C3241 délivrée le 20/07/2020 pour 5 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES) Avec mention
Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012

Cabinet de diagnostics : **DFS EXPERTISES**
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16 rue du Barry – 31210 MONTREJEAU
N° SIRET : **910 598 705 00010**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2022 au 31/12/2022**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

RÉALISATION DE LA MISSION

| | |
|-----------------------------|---|
| N° de dossier : | 2022-09-24233 #A |
| Ordre de mission du : | 22/09/2022 L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) : | Pas d'accompagnateur |
| Document(s) fourni(s) : | Aucun |
| Moyens mis à disposition : | Aucun |
| Laboratoire(s) d'analyses : | Sans objet |
| Commentaires : | Néant |

CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L1334-12-1 à L1334-17 du Code de la Santé Publique : Lutte contre la présence d'amiante
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Article R1334-14 du Code de la Santé Publique : Prévention des risques liés à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique : Obligations des propriétaires de tout ou partie d'immeubles bâtis en matière de repérage
- Articles R1334-20 et R1334-21 du Code de la Santé Publique : Établissement des repérages et rapports de repérage
- Articles R1334-23 et R1334-24 du Code de la Santé Publique : Compétences des personnes et des organismes qui effectuent les repérages, les mesures d'empoussièrement et les analyses des matériaux et produits
- Articles R1334-26 à R1334-29-2 du Code de la Santé Publique : Obligations issues des résultats des repérages
- Article R1334-29-7 du Code de la Santé Publique : Constitution et communication des documents et informations relatifs à la présence d'amiante
- Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : Programmes de repérage de l'amiante
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPÉRAGE

Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple).

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant. Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.

CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante,
il a été repéré des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante.**

Les obligations réglementaires prévues aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12/12/2012

- ▶ Des moyens d'accès doivent être mis à disposition par le donneur d'ordre : locaux ou parties de locaux non visités

Récapitulatif des matériaux et produits contenant de l'amiante

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document.

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION | | Localisation | Méthode | O/R | Photo |
|---|---|---|-----------------------------|-----|-------|
| N° | DÉSIGNATION | | | | |
| Conduits, canalisations et équipements | | | | | |
| 140 | Conduit(s) de fluide Fibres ciment | Maison principale Rez de chaussée Arrière cuisine | Sur décision de l'opérateur | EP | |
| 141 | Conduit(s) de fluide Fibres ciment | Maison principale Rez de chaussée Extérieur | Sur décision de l'opérateur | EP | |
| Éléments extérieurs | | | | | |
| 131 | Plafond Plaques fibres ciment | Maison principale Rez de chaussée Arrière cuisine | Sur décision de l'opérateur | EP | |
| 142 | Toiture poulailler Plaques fibres ciment | Dépendances Rez de chaussée Extérieur | Sur décision de l'opérateur | EP | |
| 350 | Toiture arrière cuisine Plaques fibres ciment | Maison principale Rez de chaussée Extérieur | Sur décision de l'opérateur | EP | |

O/R : Cette colonne indique les obligations réglementaires et recommandations de gestion liées à l'état de conservation de chaque matériau ou produit

EP : Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)

AC1 : Action corrective de 1^{er} niveau (arrêté du 12/12/2012)

AC2 : Action corrective de 2nd niveau (arrêté du 12/12/2012)

EVP : Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

SNE : Surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

TCR : Travaux de confinement ou retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)



AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.

Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.agendadiagnostics.fr/amiante-guide-des-pathologies.html>

Locaux ou parties de locaux non visités

| LOCALISATION | Justification | Photo |
|-----------------------------|-----------------|-------|
| Dépendances 1er étage Fenil | Absence d'accès | |

Avertissement : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT

Visite effectuée le **13/10/2022**

Rapport rédigé à **MONTREJEAU**, le **14/10/2022**

Opérateur de repérage : **Stéphane DUPIN**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



DFS EXPERTISES

Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées

16 rue du Barry

31210 MONTREJEAU

Tél : 06 38 81 99 21

SIRET : 910 598 705 00010 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce repérage, basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, peut être utilisé pour la vente du bien, la constitution et la mise à jour du dossier technique amiante (DTA) et du dossier amiante parties privatives (DA-PP).

Attention ! Avant tous travaux ou démolition, ce repérage doit être complété : contactez-nous pour plus d'informations.

CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE

Programme de repérage réglementaire

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés. Il ne s'agit pas des matériaux et produits effectivement repérés. Si de tels composants amiantés ont été repérés, ils figurent ci-après au chapitre « Résultats détaillés du repérage ».

ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE : LISTE A

| Composant à sonder ou à vérifier |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE : LISTE B

| Composant de la construction | Partie du composant |
|--|---|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiant-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiant-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres | Enduits projetés, panneaux de cloisons |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés |
| Planchers | Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) | Conduits, enveloppes de calorifuges |
| Clapets/volets coupe-feu | Clapets, volets, rebouchage |
| Portes coupe-feu | Joints (tresses, bandes) |
| Vide-ordures | Conduits |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux |
| Bardages et façades légères | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment) |
| Conduits en toiture et façade | Conduits en amiant-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée |

Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiant. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiant lors des sondages et prélèvements.

Conditions d'inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, ...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiant, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité. Les parties d'ouvrage, éléments en amiant inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coffrés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, ...) ne sont réalisés que s'ils n'entraînent aucune modification de l'efficacité de leur fonction de sécurité.

Constatations diverses

Néant





RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

- « **Locaux visités & matériaux et produits repérés** » :
 - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
 - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;
- « **Matériaux et produits contenant de l'amiante** » et « **Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante** » :
 - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;
 - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
 - ▶ Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé :
 - Sur décision de l'opérateur : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit), Marquage du matériau ou produit, Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, Jugement personnel de l'opérateur (uniquement pour les matériaux et produits de la Liste B) ;
 - Après analyse : Prélèvement d'un échantillon de matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité.









Enfin, la **légende** ci-dessous permet d'explicitier la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.







Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés







| CARACTÉRISTIQUE | Identifiant | Commentaire | |
|---------------------------|---|---|--|
| Élément de construction | N° | Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire | |
| | Désignation | Description courante de l'élément de construction | |
| | Composant / Partie du composant | Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage') | |
| Sondages et prélèvements |  | Prélèvement (P1 : référence du prélèvement) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amiante | |
| |  | Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif D1 : référence de la décision opérateur ZPSO : zone présentant des similitudes d'ouvrage (se réfère à un prélèvement ou une décision de l'opérateur sur un matériau ou produit de même nature : ce prélèvement ou cette décision de l'opérateur est l'élément témoin de référence de la ZPSO) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amiante | |
| |  | Présence d'amiante | |
| |  | Prélèvement en attente de résultat d'analyse | |
| | ZH | Zone homogène : partie d'une ZPSO ayant les mêmes caractéristiques en matière de protection du matériau ou produit, d'état de dégradation, d'exposition à la circulation d'air et aux chocs et vibrations, d'usage des locaux | |
| Paroi | A, B, ..., Z | Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre | |
| | SO | Sol | |
| | PL | Plafond | |
| État de conservation (EC) | 1, 2 ou 3 | Classification des flocages, calorifugeages et faux plafonds (arrêté du 12/12/2012) : le cas échéant, voir en annexe les grilles d'évaluation | |
| Justification | | Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante | |
| Préconisation | Recommandations de gestion | EP | Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012) |
| | | AC1 | Action corrective de 1 ^{er} niveau (arrêté du 12/12/2012) |
| | | AC2 | Action corrective de 2 nd niveau (arrêté du 12/12/2012) |
| | Obligations réglementaires | EVP | Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) |
| | | SNE | Surveillance du niveau d'empoussièremment dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) |
| TCR | | Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) | |








Locaux visités & matériaux et produits repérés



Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|--|----------------------------------|--|-------|--|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Maison principale Rez de chaussée Extérieur | 141 | Conduit(s) de fluide Fibres ciment | | D2   |
| | 348 | Mur Crépi | | |
| | 349 | Toiture Tuiles mécaniques | | |
| | 350 | Toiture arrière cuisine Plaques fibres ciment | | D4   |
| | 353 | Conduit(s) de fluide Métal | | D6  |
| Maison principale Rez de chaussée Entrée | 49 | Plancher Carrelage | | |
| | 50 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 51 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 52 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 53 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 54 | Soubassement murs Marbre (Mur A) | | |
| | 55 | Plafond Bois | | |
| | 63 | Soubassement murs Marbre (Mur B) | | |
| | 64 | Soubassement murs Marbre (Mur C) | | |
| 65 | Soubassement murs Marbre (Mur D) | | | |
| Maison principale Rez de chaussée Séjour | 66 | Plancher Carrelage | | |
| | 67 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 68 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 69 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 70 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 71 | Soubassement murs Marbre (Mur A) | | |
| | 72 | Plafond Lambris bois | | |
| | 77 | Conduit(s) de fluide Métal | | D8  |
| | 78 | Conduit(s) de fluide Maçonné | | D7  |
| | 79 | Soubassement murs Marbre (Mur B) | | |
| 80 | Soubassement murs Marbre (Mur C) | | | |
| 81 | Soubassement murs Marbre (Mur D) | | | |
| Maison principale Rez de chaussée Cuisine | 82 | Plancher Carrelage | | |
| | 84 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 85 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 86 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 87 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 88 | Mur Faïence (A) | | |
| | 89 | Mur Faïence (B) | | |
| | 90 | Mur Faïence (C) | | |
| | 91 | Mur Faïence (D) | | |
| | 92 | Plafond Bois Peinture | | |
| | 97 | Conduit(s) de fluide Pvc | | D9  |
| Maison principale Rez de | 98 | Plancher Carrelage | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---|-------------------------|---|-------|--|
| | N° | Désignation | Photo | |
| chaussée Dégagement | 100 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 101 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 102 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 103 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 104 | Plafond Bois Peinture | | |
| Maison principale Rez de chaussée Salle de bains | 109 | Plancher Carrelage | | |
| | 112 | Mur Plâtre Peinture (A) | | |
| | 113 | Mur Plâtre Peinture (B) | | |
| | 114 | Mur Plâtre Peinture (C) | | |
| | 115 | Mur Plâtre Peinture (D) | | |
| | 116 | Mur Faïence (A) | | |
| | 117 | Mur Faïence (B) | | |
| | 118 | Mur Faïence (C) | | |
| | 119 | Mur Faïence (D) | | |
| | 120 | Plafond Bois Peinture | | |
| | 124 | Conduit(s) de fluide Pvc | | D10  |
| Maison principale Rez de chaussée Arrière cuisine | 125 | Plancher Ciment bouchardé | | |
| | 126 | Mur Enduit ciment Peinture (A) | | |
| | 127 | Mur Enduit ciment Peinture (B) | | |
| | 128 | Mur Enduit ciment Peinture (C) | | |
| | 129 | Mur Enduit ciment Peinture (D) | | |
| | 130 | Plafond Charpente métallique | | |
| | 131 | Plafond Plaques fibres ciment | | D5   |
| | 138 | Conduit(s) de fluide Métal | | D11  |
| | 140 | Conduit(s) de fluide Fibres ciment | | D1   |
| Maison principale Rez de chaussée WC | 143 | Plancher Carrelage | | |
| | 145 | Mur Enduit ciment Peinture | | |
| | 146 | Plafond Bois Peinture | | |
| | 149 | Conduit(s) de fluide Pvc | | D12  |
| Maison principale Rez de chaussée Chambre 1 | 186 | Plancher Carrelage | | |
| | 188 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 189 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 190 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 191 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 192 | Plafond Lambris bois | | |
| | 197 | Conduit(s) de fluide Maçonné | | D13  |
| Maison principale Rez de chaussée Salle à manger | 198 | Plancher Carrelage | | |
| | 199 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 200 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 201 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 202 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 203 | Soubassement murs Marbre (Mur A) | | |
| | 204 | Plafond Lambris bois | | |
| | 208 | Conduit(s) de fluide Maçonné | | D14  |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---|
| | N° | Désignation | Photo | |
| | 209 | Soubassement murs Marbre (Mur B) | | |
| | 210 | Soubassement murs Marbre (Mur C) | | |
| | 211 | Soubassement murs Marbre (Mur D) | | |
| Maison principale 1er étage Palier | 212 | Plancher Bois | | |
| | 214 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 215 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 216 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 217 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 218 | Plafond Bois | | |
| | Maison principale 1er étage Chambre 2 | 225 | Plancher Moquette fixée | |
| 227 | | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| 228 | | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| 229 | | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| 230 | | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| 231 | | Plafond Lambris bois | | |
| 235 | | Conduit(s) de fluide Maçonnerie | | D15  |
| Maison principale 1er étage Chambre 3 | 238 | Plancher Bois | | |
| | 240 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 241 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 242 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 243 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 244 | Plafond Lambris bois | | |
| | 248 | Conduit(s) de fluide Maçonnerie | | D16  |
| | 250 | Conduit(s) de fluide Métal | | D17  |
| Maison principale 1er étage Chambre 4 | 251 | Plancher Bois | | |
| | 253 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 254 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 255 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 256 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 257 | Plafond Lambris bois | | |
| | 261 | Conduit(s) de fluide Maçonnerie | | D18  |
| Maison principale 1er étage Chambre 5 | 263 | Plancher Bois | | |
| | 265 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 266 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 267 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 268 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 269 | Plafond Lambris bois | | |
| | 273 | Conduit(s) de fluide Maçonnerie | | D19  |
| | 274 | Conduit(s) de fluide Métal | | D20  |
| Maison principale 2ème étage Palier | 277 | Plancher Bois | | |
| | 279 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 280 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 281 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 282 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|--|--|--|--|---|
| | N° | Désignation | Photo | |
| | 283 | Mur Bois (A) | | |
| | 284 | Mur Bois (D) | | |
| | 285 | Plafond Bois | | |
| Maison principale 2ème étage Chambre 6 | 292 | Plancher Bois | | |
| | 294 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 295 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 296 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 297 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 298 | Plafond Lambris bois | | |
| | 302 | Conduit(s) de fluide Maçonné | | D21  |
| Maison principale 2ème étage Chambre 7 | 304 | Plancher Bois | | |
| | 306 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 307 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 308 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 309 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 310 | Plafond Lambris bois | | |
| 314 | Conduit(s) de fluide Maçonné | | D22  | |
| Maison principale 2ème étage Chambre 8 | 317 | Plancher Bois | | |
| | 319 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 320 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 321 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 322 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 323 | Plafond Lambris bois | | |
| 327 | Conduit(s) de fluide Maçonné | | D23  | |
| Maison principale 2ème étage Chambre 9 | 329 | Plancher Bois | | |
| | 331 | Mur Plâtre Papier-Peint (A) | | |
| | 332 | Mur Plâtre Papier-Peint (B) | | |
| | 333 | Mur Plâtre Papier-Peint (C) | | |
| | 334 | Mur Plâtre Papier-Peint (D) | | |
| | 335 | Plafond Lambris bois | | |
| 339 | Conduit(s) de fluide Maçonné | | D24  | |
| Maison principale 3ème étage Grenier | 341 | Plancher Bois | | |
| | 342 | Plancher Isolation type laine de verre | | |
| | 343 | Mur Crépi | | |
| | 344 | Mur Brique | | |
| | 345 | Plafond Plaques polystyrènes | | |
| | 346 | Plafond Charpente bois | | |
| | 347 | Conduit(s) de fluide Maçonné | | D25  |
| Dépendances Rez de chaussée Extérieur | 6 | Mur Enduit ciment | | |
| | 7 | Mur Bois | | |
| | 8 | Mur Tôles galvanisées | | |
| | 9 | Toiture Tuiles mécaniques | | |
| | 10 | Toiture bacs aciers | | |
| 142 | Toiture poulailler Plaques fibres ciment | | D3   | |






| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|--|-------------------------|---------------------------------|-------|--|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Dépendances Rez de chaussée Poulailler n°1 | 182 | Plancher Béton | | |
| | 183 | Mur Brique | | |
| | 184 | Plafond Voliges bois | | |
| Dépendances Rez de chaussée WC | 177 | Plancher Béton | | |
| | 178 | Mur Enduit ciment | | |
| | 179 | Plafond Charpente bois | | |
| Dépendances Rez de chaussée Poulailler n°2 | 180 | Plafond Tuiles mécaniques | | |
| | 172 | Plancher Terre battue | | |
| | 173 | Mur Bois | | |
| Dépendances Rez de chaussée Chaufferie | 174 | Plafond Charpente bois | | |
| | 175 | Plafond Voliges bois | | |
| | 150 | Plancher Béton | | |
| | 151 | Mur Enduit ciment | | |
| | 152 | Plafond Bois | | |
| | 153 | Plafond Charpente bois | | |
| Dépendances Rez de chaussée Remise | 154 | Plafond Tuiles mécaniques | | |
| | 156 | Conduit(s) de fluide Métal | | D27  |
| | 157 | Conduit(s) de fluide Maçonnerie | | D26  |
| | 159 | Plancher Carrelage | | |
| Dépendances Rez de chaussée Rangement | 161 | Mur Plâtre Peinture | | |
| | 162 | Plafond Lambris bois Peinture | | |
| | 165 | Plancher Béton | | |
| | 166 | Mur Pisé | | |
| | 167 | Mur Pierres | | |
| | 168 | Mur Brique | | |
| Dépendances Rez de chaussée Grange n°1 | 169 | Plafond Charpente bois | | |
| | 170 | Plafond Tuiles mécaniques | | |
| | 13 | Plancher Béton | | |
| | 14 | Mur Brique | | |
| | 15 | Mur Enduit ciment | | |
| Dépendances Rez de chaussée Atelier | 16 | Plafond Charpente bois | | |
| | 17 | Plafond Tuiles mécaniques | | |
| | 19 | Plancher Béton | | |
| | 20 | Plancher Terre battue | | |
| | 21 | Mur Pierres | | |
| | 22 | Mur Crépi | | |
| Dépendances Rez de chaussée Grange n°2 | 23 | Mur Brique | | |
| | 24 | Plafond Charpente bois | | |
| | 25 | Plafond Tuiles mécaniques | | |
| | 27 | Plancher Ciment bouchardé | | |
| | 28 | Mur Enduit ciment | | |
| | 29 | Mur Plâtre nu (A) | | |
| Dépendances Rez de chaussée Grange n°2 | 30 | Mur Pisé | | |
| | 31 | Plafond Charpente bois | | |
| | 32 | Plafond Tuiles mécaniques | | |

| LOCAL | Élément de construction | | | Sondages et prélèvements |
|--|-------------------------|------------------------------|-------|--------------------------|
| | N° | Désignation | Photo | |
| Dépendances Rez de chaussée Garage n°1 | 33 | Plancher Ciment bouchardé | | |
| | 34 | Mur Crépi Peinture | | |
| | 35 | Mur Brique | | |
| | 36 | Mur Pisé | | |
| | 37 | Plafond Bois Peinture | | |
| Dépendances Rez de chaussée Garage n°2 | 40 | Plancher Béton | | |
| | 41 | Mur Brique | | |
| | 42 | Plafond Bois Peinture | | |
| Dépendances Rez de chaussée Abri voiture | 44 | Plancher Béton | | |
| | 45 | Mur Crépi Peinture | | |
| | 46 | Mur Brique | | |
| | 47 | Plafond Bois Peinture | | |
| Dépendances Rez de chaussée Hangar | 1 | Plancher Terre battue | | |
| | 2 | Mur Blocs béton | | |
| | 3 | Mur Tôles galvanisées | | |
| | 4 | Plafond Charpente métallique | | |
| | 5 | Plafond bacs aciers | | |

Matériaux et produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION | | Localisation | | Décision | | EC | Préco | Photo |
|-------------------------|--------------------------------|--|-------|----------|---------|----|-------|---|
| N° | COMPOSANT / PARTIE | Local | Paroi | ZPSO | Réf./ZH | | | |
| 131 | Toitures / Plaques | Maison principale Rez de chaussée Arrière cuisine | PL | | D5/A | | EP |  |
| | | <u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit) | | | | | | |
| 140 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Arrière cuisine | | | D1/A | | EP |  |
| | | <u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit) | | | | | | |
| 141 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Extérieur | | | D2/A | | EP |  |
| | | <u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit) | | | | | | |
| 142 | Toitures / Plaques | Dépendances Rez de chaussée Extérieur | | | D3/A | | EP |  |
| | | <u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit) | | | | | | |
| 350 | Toitures / Plaques | Maison principale Rez de chaussée Extérieur | | | D4/A | | EP |  |
| | | <u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit) | | | | | | |

APRÈS ANALYSE

Néant

Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION | | Localisation | | Décision | | EC | Préco | Photo |
|-------------------------|--------------------------------|---|-------|----------|------|----|-------|-------|
| N° | COMPOSANT / PARTIE | Local | Paroi | ZPSO | Réf. | | | |
| 77 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Séjour | | | D8 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 78 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Séjour | | | D7 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 97 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Cuisine | | | D9 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 124 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Salle de bains | | | D10 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 138 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Arrière cuisine | | | D11 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 149 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée WC | | | D12 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 156 | Conduits de fluides / Conduits | Dépendances Rez de chaussée Chaufferie | | | D27 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 157 | Conduits de fluides / Conduits | Dépendances Rez de chaussée Chaufferie | | | D26 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 197 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Chambre 1 | | | D13 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 208 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Salle à manger | | | D14 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | |
| 235 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 1er étage Chambre 2 | | | D15 | | | |

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION | | Localisation | | Décision | | EC | Préco | Photo | |
|-------------------------|--------------------------------|---|-------|----------|------|-----|-------|-------|--|
| N° | COMPOSANT / PARTIE | Local | Paroi | ZPSO | Réf. | | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | | |
| 248 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 1er étage Chambre 3 | | | | D16 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | | |
| 250 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 1er étage Chambre 3 | | | | D17 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | | |
| 261 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 1er étage Chambre 4 | | | | D18 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | | |
| 273 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 1er étage Chambre 5 | | | | D19 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | | |
| 274 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 1er étage Chambre 5 | | | | D20 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | | |
| 302 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 2ème étage Chambre 6 | | | | D21 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | | |
| 314 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 2ème étage Chambre 7 | | | | D22 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | | |
| 327 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 2ème étage Chambre 8 | | | | D23 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | | |
| 339 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 2ème étage Chambre 9 | | | | D24 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | | |
| 347 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale 3ème étage Grenier | | | | D25 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | | |
| 353 | Conduits de fluides / Conduits | Maison principale Rez de chaussée Extérieur | | | | D6 | | | |
| | | <u>Justification</u> : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante | | | | | | | |

APRÈS ANALYSE

Néant

ANNEXES

Obligations liées à l'état de conservation des matériaux et produits

MATÉRIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

Il s'agit des matériaux et produits autres que les flocages, les calorifugeages et les faux plafonds.

Critères utilisés dans la grille d'évaluation

En cas de présence de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante (MPCA), les propriétaires doivent faire évaluer leur état de conservation par un opérateur de repérage certifié, au moyen d'une grille d'évaluation définie par arrêté ministériel (article R1334-21 du Code de la Santé Publique, arrêté du 12/12/2012).

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte : les agressions physiques intrinsèques au local ou zone (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ; la sollicitation des matériaux et produits liée à l'usage des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte. Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, un défaut d'entretien des équipements, etc...

Recommandations réglementaires

En fonction du résultat de l'évaluation de l'état de conservation et du risque de dégradation des produits et matériaux contenant de l'amiante, le rapport de repérage émet des recommandations de gestion adaptées aux besoins de protection des personnes (arrêté du 12/12/2012) :

■ EP : Évaluation périodique

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Nous préconisons une périodicité de 3 ans, comme pour les MPCA de la liste A.

■ AC1 : Action corrective de 1^{er} niveau

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

Cette action corrective consiste à :

- Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

■ AC2 : Action corrective de 2nd niveau

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action concernant l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective consiste à :

- Prendre, tant que les mesures de protection ou de retrait n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante ; cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante ; durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du Code de la Santé Publique ;
- Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

- Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En cas de travaux de confinement ou de retrait

Lorsque des travaux de confinement ou de retrait de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés, le propriétaire doit faire procéder à un **examen visuel** de l'état des surfaces traitées par un opérateur de repérage certifié, ainsi qu'à une **mesure d'empoussièrement** dans l'air (qui doit être inférieur ou égal à 5 fibres/litre) après démantèlement du dispositif de confinement (article R1334-29-3 du Code de la Santé Publique).

Notice d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.




Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org.

Rapports précédemment réalisés

Néant

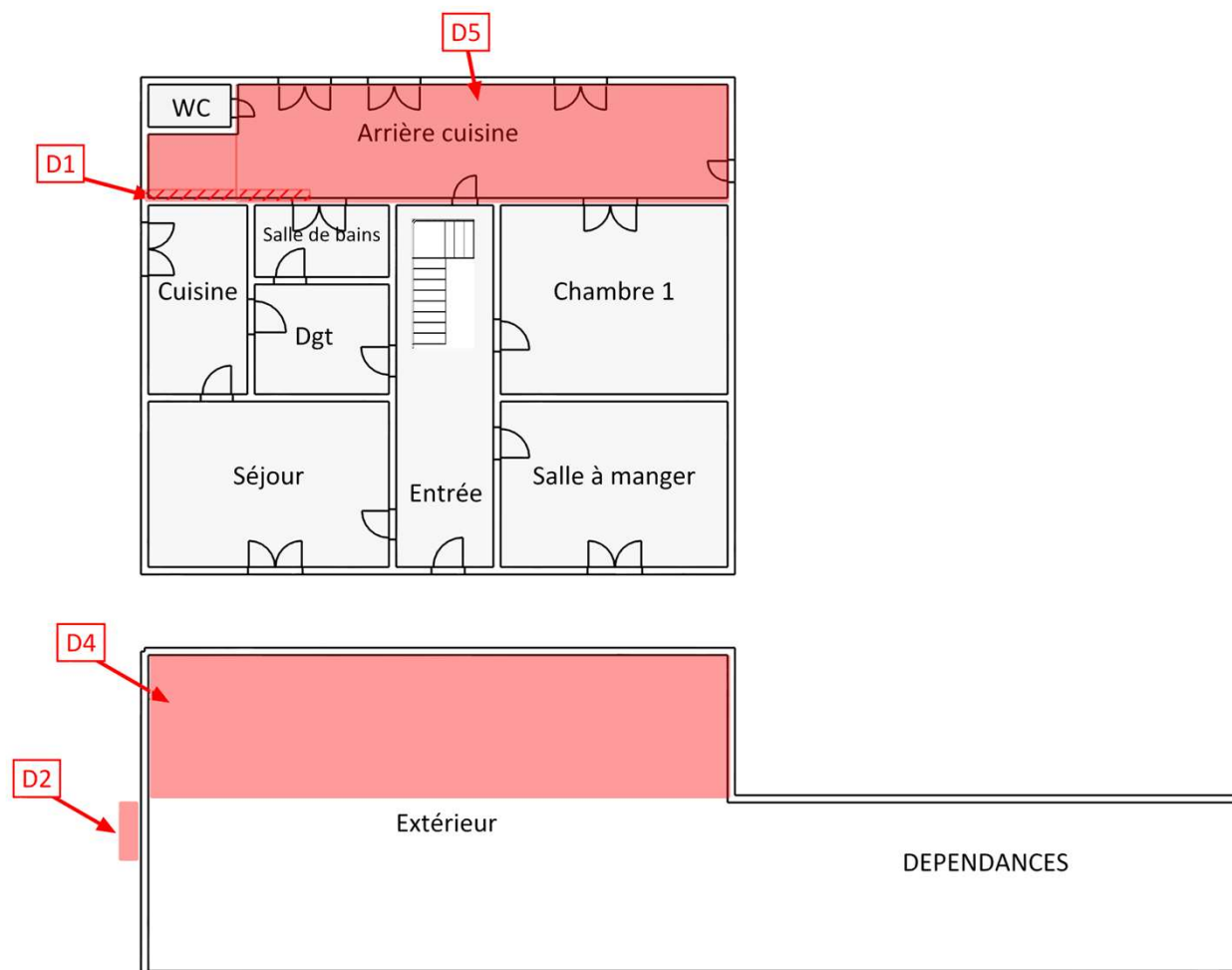
Plans et croquis

- Planche 1/6 : Maison principale - Rez de chaussée
- Planche 2/6 : Maison principale - 1er étage
- Planche 3/6 : Maison principale - 2ème étage
- Planche 4/6 : Maison principale - 3ème étage
- Planche 5/6 : Dépendances - Rez de chaussée
- Planche 6/6 : Dépendances - 1er étage

| Légende | | | | | |
|---|------------------|---|--------------------------------------|---|--|
| | Zone amiantée | | Zone non amiantée | | Zone incertaine, en attente de résultats d'analyse |
|  | Local non visité |  | Investigation approfondie à réaliser |  | Emplacement du prélèvement (P) ou du sondage (D ou ZPSO) |

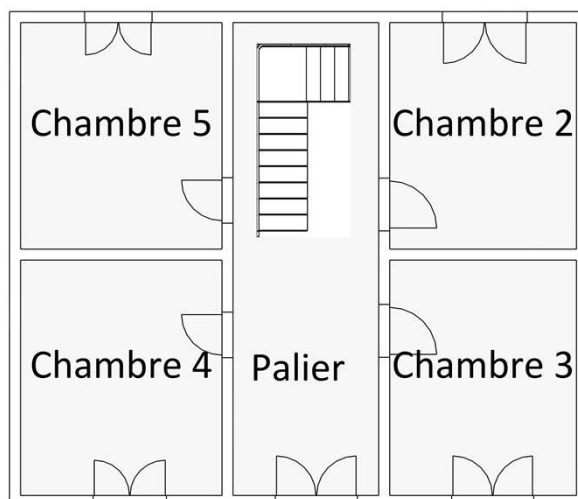
| | | | | |
|--|--|--------------------|--|-----------------------|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble :</i> Au Moulin d'En Bas 31350 ESCANECRABE | |
| <i>N° dossier :</i> 2022-09-24233 | | | | |
| <i>N° planche :</i> 1/6 | | <i>Version :</i> 1 | | <i>Type :</i> Croquis |
| <i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison principale - Rez de chaussée | |

Document sans échelle remis à titre indicatif



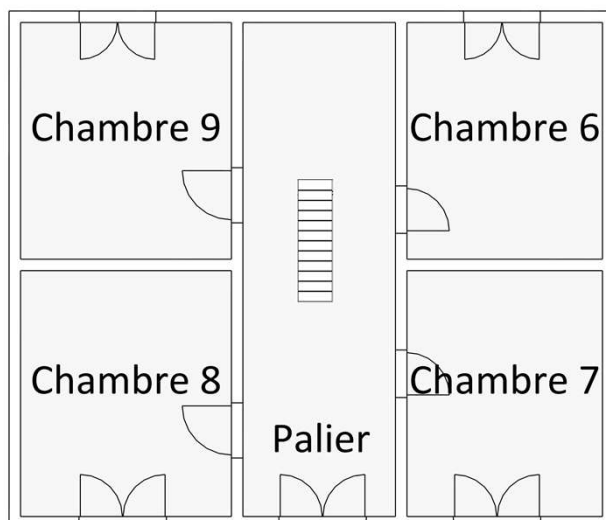
| | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|--------------------------------|---|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble :</i> | Au Moulin d'En Bas 31350 ESCANECRABE |
| <i>N° dossier :</i> 2022-09-24233 | | | | |
| <i>N° planche :</i> 2/6 | <i>Version :</i> 1 | <i>Type :</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau :</i> | Maison principale - 1er étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



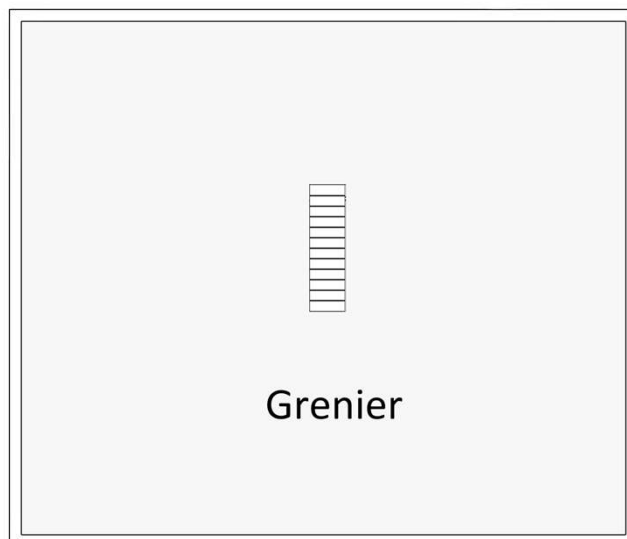
| | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|--|--|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble :</i> Au Moulin d'En Bas 31350 ESCANECRABE | |
| <i>N° dossier :</i> 2022-09-24233 | | | | |
| <i>N° planche :</i> 3/6 | <i>Version :</i> 1 | <i>Type :</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison principale - 2ème étage | |

Document sans échelle remis à titre indicatif



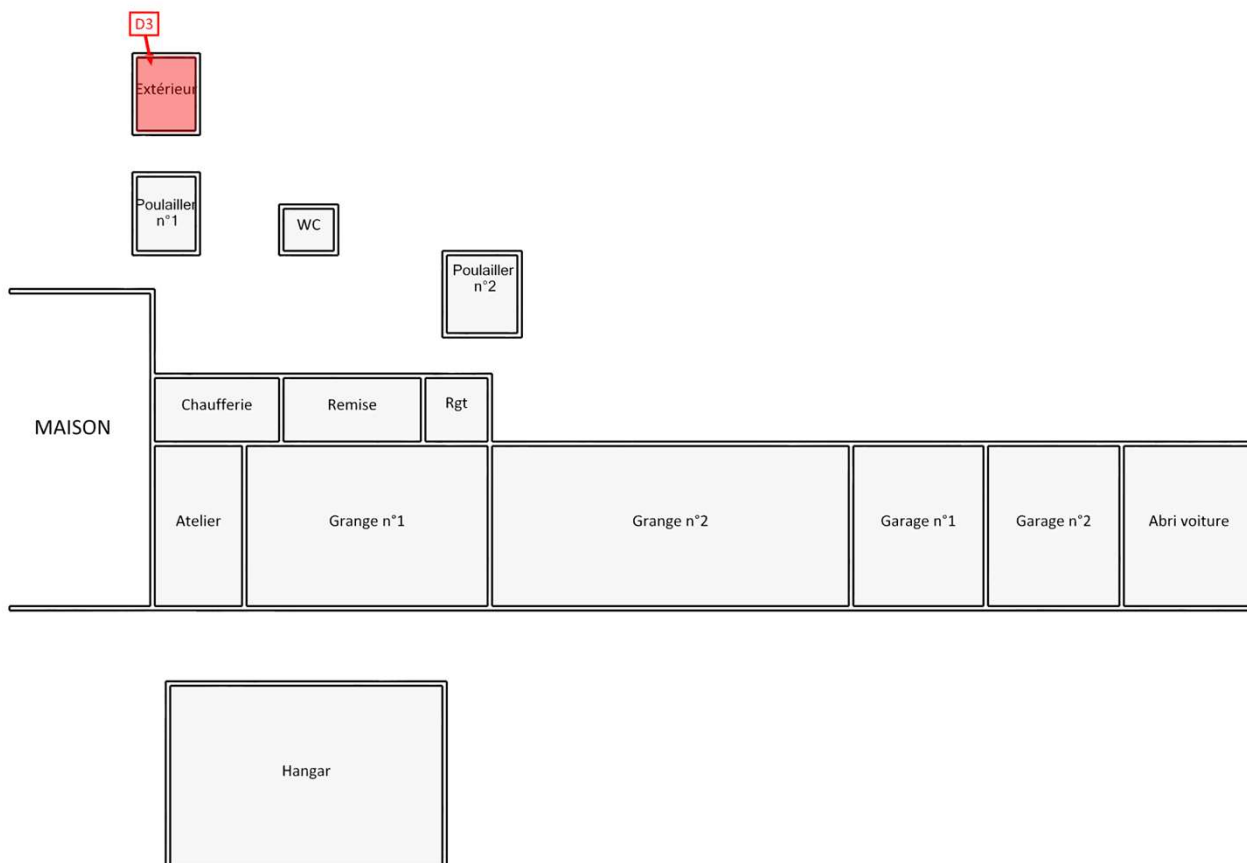
| | |
|--|--|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | <i>Adresse de l'immeuble :</i> Au Moulin d'En Bas 31350 ESCANECRABE |
| <i>N° dossier :</i> 2022-09-24233 | |
| <i>N° planche :</i> 4/6 <i>Version :</i> 1 <i>Type :</i> Croquis | |
| <i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic | <i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison principale - 3ème étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



| | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|--|--|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble :</i> Au Moulin d'En Bas 31350 ESCANECRABE | |
| <i>N° dossier :</i> 2022-09-24233 | | | | |
| <i>N° planche :</i> 5/6 | <i>Version :</i> 1 | <i>Type :</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau :</i> Dépendances - Rez de chaussée | |

Document sans échelle remis à titre indicatif





| | |
|--|--|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | <i>Adresse de l'immeuble :</i> Au Moulin d'En Bas 31350 ESCANECRABE |
| <i>N° dossier :</i> 2022-09-24233 | |
| <i>N° planche :</i> 6/6 <i>Version :</i> 1 <i>Type :</i> Croquis | |
| <i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic | <i>Bâtiment – Niveau :</i> Dépendances - 1er étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



Planche photographique



Toiture arrière cuisine Plaques fibres ciment (dans Maison principale Rez de chaussée Extérieur)



Plafond Plaques fibres ciment (dans Maison principale Rez de chaussée Arrière cuisine)



Conduit(s) de fluide Fibres ciment (dans Maison principale Rez de chaussée Extérieur)



Conduit(s) de fluide Fibres ciment (dans Maison principale Rez de chaussée Arrière cuisine)



Toiture poulailler Plaques fibres ciment (dans Dépendances Rez de chaussée Extérieur)

Attestation d'assurance

Certifications

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE

AXA France IARD, atteste que : **DFS EXPERTISES**
Messieurs Stéphane FRECAUT et Stéphane DUPIN
16 rue du Barry
93120 MONTREUIL

Bénéficiaire du contrat n° 1075583550 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 6 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics révisés :

Réparé listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVIC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Métrouze

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et tracés à l'exclusion de toute activité de conception

Relève de cotes pour la réalisation de plans d'évaluation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - N°1 à 5 au séto - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic véterinaire

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millèmes de copropriété, tantièmes de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Garantie RC Professionnelle : 9 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation concernée.

La présente attestation est valable pour la période du **1^{er} avril 2022 au 1^{er} janvier 2023**, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 14 avril 2022, pour la Société AXA

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 000 Euros
Siège social : 311, Terrasse de France - 92127 Nanterre Cedex 751 037 400 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 257 400
Opérateur d'assurances autorisées de TVA - n° 954 C 001 - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1

La Certification QUALIXPERT

Certificat N° C3241

Monsieur Stéphane DUPIN

Cofrac
CERTIFICATION DES PERSONNES ASSOCIATION
www.cofrac.fr

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2006-656 Titre III du 6 juin 2006 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|--|---|--|
| Amiante avec mention | Certificat valable Du 20/07/2020 au 11/06/2023 | Arrêté du 08 novembre 2016 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis |
| Amiante sans mention | Certificat valable Du 28/02/2020 au 19/07/2020 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification |
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 28/02/2020 au 28/07/2023 | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 28/02/2020 au 29/07/2023 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 28/02/2020 au 30/07/2023 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 28/02/2020 au 12/06/2023 | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 28/02/2020 au 11/06/2023 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification |

Date d'établissement le **lundi 20 juillet 2020**

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

(Signature)

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

LCC QUALIXPERT
Tél : 01 47 42 42 42
Tél : 01 Certification de compétence venant de l'ISO 111 version 11 01920
Sauf un capital de 6000 euros - APE : 7120B - RCS Caennais SIRET : 493 037 838 00016

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Stéphane FRECAUT, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »



DFS EXPERTISES
Tél : 06 38 81 99 21
16 rue du Barry
93120 MONTREUIL
cabinet.agenda.cifs@hotmail.com
Siret : 910 598 705 000 10

(Signature)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)

DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse : **Au Moulin d'En Bas
31350 ESCANECRABE**

Référence cadastrale : **B / 350,589**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Contexte de la mission : Avant vente Avant mise en location
 Avant travaux dans les parties communes



IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET DU COMMANDITAIRE DU CONSTAT

Propriétaire : **INDIVISION GOURDIN/DAULON représentée par Mme Catherine DAULON – Lieu dit Au Baulon 32140
CABAS LOUMASSES**

Donneur d'ordre : **PROPRIÉTAIRE**

OPÉRATEUR DU CONSTAT

Rapport édité le : **14/10/2022**

Mission réalisée le : **13/10/2022**

Auteur du constat : **Stéphane DUPIN**

Contrat d'assurance : **AXA N° : 10755853504**

Validité : **du 01/01/2022 au 31/12/2022**

APPAREIL À FLUORESCENCE X

Modèle : **PROTEC LPA1**

N° de série : **2007**

Date chargement source : **15/01/2021**

Nature du radionucléide : **Co57**


Activité : **444 MBq**

ÉTAT D'OCCUPATION DU BIEN

Si parties privatives, occupées : Oui Non

Par des enfants mineurs : Oui Non

Dont enfants de moins de 6 ans : Oui Non



| CONCLUSION | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-----------------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 264 | 0 | 192 | 42 | 21 | 9 |
| Pourcentage | 100,00 % | 0 % | 72.73 % | 15.91 % | 7.95 % | 3.41 % |

Unité(s) de diagnostic de classe 3 : En application de l'article L1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et 2 : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2022-09-24233 #P**
Ordre de mission du : **22/09/2022**
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.
Opérateur de diagnostic : **Stéphane DUPIN**
Certification n°C3241 délivrée le 20/07/2020 pour 5 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)
Année de construction du bien : **Avant 1949**
Occupant des parties privatives : **Propriétaire** **Locataire** :
Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**
Document(s) fourni(s) : **Aucun**
Moyens mis à disposition : **Aucun**
Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**
Commentaires : **Néant**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L1334-5 à L1334-12 du Code de la Santé Publique : Lutte contre la présence de plomb
- Articles R1334-10 à R1334-12 du Code de la Santé Publique : Constat de risque d'exposition au plomb
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Arrêté du 19/08/2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU CONSTAT

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Le constat porte sur les revêtements accessibles depuis le logement ou le cas échéant depuis les parties communes (voir « Étendue de la prestation » en première page), y compris les revêtements extérieurs (volets, portail, grille, etc.). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que les buanderies, caves, garages, etc.

SYNTHÈSE DU CONSTAT

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il a été constaté l'existence de risque immédiat d'exposition au plomb.**

Validité du présent constat : 1 an (13/10/2023) si utilisé avant vente, 6 ans (13/10/2028) si utilisé avant mise en location

À défaut d'un CREP des parties communes, le vendeur ne pourra pas être exonéré de la garantie contre les vices cachés concernant sa quote-part des parties communes.

Le présent constat ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.



AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.
 Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :
<https://www.agendadiagnostics.fr/plomb-guide-des-pathologies.html>

Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

| SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE | | Oui | Non |
|--|--|-----|-----|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | | | X |
| L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | | | X |
| SITUATIONS DE DÉGRADATION DU BÂTI | | Oui | Non |
| Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | | | X |
| Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce | | | X |
| Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité | | | X |

Locaux ou parties de locaux non visités

| LOCALISATION | Justification | Photo |
|-----------------------------|-----------------|-------|
| Dépendances 1er étage Fenil | Absence d'accès | |

Avertissement : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

Constatations diverses

Néant

MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements sont réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1^{er} janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, etc. (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

En cas d'unité de diagnostic (UD) située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².

Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;

- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO ».

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| CONCENTRATION EN PLOMB | Nature de la dégradation | État de conservation | Classement |
|------------------------|--|---|------------|
| < seuil | | | 0 |
| ≥ seuil | | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 |
| | Usure par friction, traces de chocs, microfissures... | État d'usage (EU) | 2 |
| | Pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes... | Dégradé (D) | 3 |

LOCAUX VISITÉS & RÉSULTATS DES MESURES

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 1 | | | | | Mesure test | 1,0 | | | |
| 476 | | | | | Mesure test | 1,0 | | | |

Maison principale Rez de chaussée Extérieur

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|----------------------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 2 | Fenêtre - Extérieur | | Bois | Peinture | Dormant | 0,2 | | 0 | |
| 3 | | | | | Ouvrant | 0,6 | | | |
| 4 | Fenêtre - Intérieur | | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,4 | | 0 | |
| 5 | | | | | Dormant | 0,5 | | | |
| 6 | Mur | | Crépi | | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 7 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 8 | Porte | | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,3 | | 0 | |
| 9 | | | | | Dormant | 0,4 | | | |
| 10 | Volet - Extérieur | | Bois | Peinture | | 0,3 | | 0 | |
| 11 | Volet - Intérieur | | Bois | Peinture | | 0,3 | | 0 | |
| 12 | Volet(s) - Extérieur | | Composite | | | 0,5 | | 0 | |
| 13 | Volet(s) - Intérieur | | Composite | | | 0,4 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **8**

Nombre de mesures : **12**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale Rez de chaussée Entrée

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 14 | | Escalier | Bois | | Droite | 0,5 | | 0 | |
| 15 | | | | Gauche | 0,6 | | | | |
| 16 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 17 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 18 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 19 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 20 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 21 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 22 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 23 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 24 | PL | Plafond | Bois | | Nord | 0,2 | | 0 | |
| 25 | | | | | Sud | 0,5 | | | |
| 26 | A | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 0,1 | | 0 | |
| 27 | | | | | Ouvrant | 0,6 | | | |
| 28 | C | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,3 | | 0 | |
| 29 | | | | | Dormant | 0,3 | | | |
| 30 | B | Porte droite | Bois | Peinture | Ouvrant | 2,8 | ND | 1 | |
| 31 | | | | | Dormant | 6,7 | | | |
| 32 | D | Porte droite | Bois | Peinture | Ouvrant | 2,6 | ND | 1 | |
| 33 | | | | | Dormant | 6,3 | | | |
| 34 | B | Porte gauche | Bois | Peinture | Ouvrant | 1,0 | ND | 1 | |
| 35 | | | | | Dormant | 2,2 | | | |
| 36 | D | Porte gauche | Bois | Peinture | Dormant | 2,9 | ND | 1 | |
| 37 | | | | | Ouvrant | 6,3 | | | |
| 38 | A | Soubassement murs | Marbre | | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 39 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 40 | B | Soubassement murs | Marbre | | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 41 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 42 | C | Soubassement murs | Marbre | | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 43 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 44 | D | Soubassement murs | Marbre | | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 45 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |

Nombre d'unités de diagnostic : **16**

Nombre de mesures : **32**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale Rez de chaussée Séjour

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 46 | B | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,8 | | 0 | |
| 47 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 48 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 49 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 50 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 51 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|--------------------------------------|
| 52 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 53 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 54 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 55 | PL | Plafond | Lambris bois | | Nord | 0,1 | | 0 | |
| 56 | | | | | Sud | 0,5 | | | |
| 57 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 1,2 | EU | 2 | Usure par friction |
| 58 | | | | | Dormant | 2,9 | | | |
| 59 | D | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 1,0 | EU | 2 | Usure par friction – Traces de chocs |
| 60 | | | | | Dormant | 1,7 | | | |
| 61 | A | Soubassement murs | Marbre | | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 62 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 63 | B | Soubassement murs | Marbre | | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 64 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 65 | C | Soubassement murs | Marbre | | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 66 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 67 | D | Soubassement murs | Marbre | | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 68 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 69 | B | Volet - Extérieur | Composite | | | 0,4 | | 0 | |
| 70 | B | Volet - Intérieur | Composite | | | 0,3 | | 0 | |

 Nombre d'unités de diagnostic : **14**

 Nombre de mesures : **25**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale Rez de chaussée Cuisine

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 71 | B | Fenêtre - Extérieur | Bois | Peinture | Dormant | 1,2 | D | 3 | Écaillage |
| 72 | | | | | Ouvrant | 1,3 | | | |
| 73 | B | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 1,1 | ND | 1 | |
| 74 | A | Mur | Faïence | | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 75 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 76 | B | Mur | Faïence | | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 77 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 78 | C | Mur | Faïence | | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 79 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 80 | D | Mur | Faïence | | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 81 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 82 | A | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 83 | | | | | > 1 m | 0,2 | | | |
| 84 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 85 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 86 | C | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 87 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 88 | D | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 89 | | | | | < 1 m | 0,2 | | | |
| 90 | PL | Plafond | Bois | Peinture | Sud | 0,3 | | 0 | |
| 91 | | | | | Nord | 0,5 | | | |
| 92 | | Plinthe(s) | Faïence | | Gauche | 0,2 | | 0 | |
| 93 | | | | | Droite | 0,3 | | | |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|--------------------------------------|
| 94 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 1,1 | EU | 2 | Usure par friction – Traces de chocs |
| 95 | | | | | Dormant | 1,7 | | | |
| 96 | D | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 2,3 | EU | 2 | Usure par friction – Traces de chocs |
| 97 | | | | | Dormant | 6,4 | | | |
| 98 | B | Volet - Extérieur | Composite | | | 0,6 | | 0 | |
| 99 | B | Volet - Intérieur | Composite | | | 0,5 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **16**
 Nombre d'unités de classe 3 : **1**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **29**
 % d'unités de classe 3 : **6 %**

Maison principale Rez de chaussée Dégagement

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|--------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|--------------------------------------|
| 100 | A | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 101 | | | | | < 1 m | 0,2 | | | |
| 102 | B | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 103 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 104 | C | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 105 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 106 | D | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 107 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 108 | PL | Plafond | Bois | Peinture | Nord | 0,1 | | 0 | |
| 109 | | | | | Sud | 0,1 | | | |
| 110 | | | | | Plinthes | Marbre | | | |
| 111 | Gauche | 0,5 | | | | | | | |
| 112 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 2,3 | EU | 2 | Usure par friction – Traces de chocs |
| 113 | | | | | Dormant | 6,4 | | | |
| 114 | B | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 115 | | | | | Dormant | 0,6 | | | |
| 116 | C | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 2,8 | ND | 1 | |
| 117 | | | | | Ouvrant | 3,6 | | | |
| 118 | | Rangement(s) | Porte(s) et étagère(s) bois | | Gauche | 0,2 | | 0 | |
| 119 | | | | | Droite | 0,4 | | | |

Nombre d'unités de diagnostic : **10**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **20**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison principale Rez de chaussée Salle de bains

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 120 | C | Fenêtre - Extérieur | Bois | Peinture | Dormant | 0,1 | | 0 | |
| 121 | | | | | Ouvrant | 0,3 | | | |
| 122 | C | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Dormant | 0,1 | | 0 | |
| 123 | | | | | Ouvrant | 0,3 | | | |
| 124 | A | Mur | Faïence | | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 125 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 126 | B | Mur | Faïence | | < 1 m | 0,1 | | 0 | |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 127 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 128 | C | Mur | Faïence | | < 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 129 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 130 | D | Mur | Faïence | | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 131 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 132 | A | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 133 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 134 | B | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 135 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 136 | C | Mur | Plâtre | Peinture | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 137 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 138 | D | Mur | Plâtre | Peinture | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 139 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 140 | PL | Plafond | Bois | Peinture | Nord | 0,2 | | 0 | |
| 141 | | | | | Sud | 0,5 | | | |
| 142 | | Plinthe(s) | Faïence | | Droite | 0,3 | | 0 | |
| 143 | | | | | Gauche | 0,5 | | | |
| 144 | | Plinthes | Travertin | | Gauche | 0,2 | | 0 | |
| 145 | | | | | Droite | 0,4 | | | |
| 146 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 147 | | | | | Dormant | 0,1 | | | |
| 148 | C | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,2 | | 0 | |
| 149 | C | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,3 | | 0 | |

 Nombre d'unités de diagnostic : **16**

 Nombre de mesures : **30**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale Rez de chaussée Arrière cuisine

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|----------------------------|---------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 150 | | Calorifuge | Mousse Pvc | | Droite | 0,4 | | 0 | |
| 151 | | | | | Gauche | 0,5 | | | |
| 152 | C | Fenêtre droite - Extérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,3 | | 0 | |
| 153 | | | | | Dormant | 0,6 | | | |
| 154 | C | Fenêtre droite - Intérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 155 | | | | | Dormant | 0,2 | | | |
| 156 | C | Fenêtre gauche - Extérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,4 | | 0 | |
| 157 | | | | | Dormant | 0,6 | | | |
| 158 | C | Fenêtre gauche - Intérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 159 | | | | | Dormant | 0,3 | | | |
| 160 | C | Fenêtre milieu - Extérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 161 | | | | | Dormant | 0,5 | | | |
| 162 | C | Fenêtre milieu - Intérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,2 | | 0 | |
| 163 | | | | | Dormant | 0,5 | | | |
| 164 | A | Mur | Enduit ciment | Peinture | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 165 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 166 | B | Mur | Enduit ciment | Peinture | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 167 | | | | | > 1 m | 0,2 | | | |
| 168 | C | Mur | Enduit ciment | Peinture | > 1 m | 0,3 | | 0 | |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 169 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 170 | D | Mur | Enduit ciment | Peinture | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 171 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 172 | PL | Plafond | Charpente métallique | | Nord | 0,3 | | 0 | |
| 173 | | | | | Sud | 0,4 | | | |
| 174 | PL | Plafond | Plaques fibres ciment | | Sud | 0,1 | | 0 | |
| 175 | | | | | Nord | 0,5 | | | |
| 176 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 177 | | | | | Dormant | 0,4 | | | |
| 178 | B | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 0,1 | | 0 | |
| 179 | | | | | Ouvrant | 0,3 | | | |
| 180 | D | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,2 | | 0 | |
| 181 | | | | | Dormant | 0,6 | | | |

 Nombre d'unités de diagnostic : **16**

 Nombre de mesures : **32**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale Rez de chaussée WC

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 182 | | | | | Ouvrant | 0,2 | | | |
| 183 | D | Fenêtre - Extérieur | Bois | Peinture | Dormant | 0,5 | | 0 | |
| 184 | D | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,1 | | 0 | |
| 185 | | | | | Dormant | 0,4 | | | |
| 186 | | Mur | Enduit ciment | Peinture | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 187 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 188 | PL | Plafond | Bois | Peinture | Nord | 0,4 | | 0 | |
| 189 | | | | | Sud | 0,5 | | | |
| 190 | | Plinthe(s) | Faïence | | Droite | 0,1 | | 0 | |
| 191 | | | | | Gauche | 0,3 | | | |
| 192 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 0,4 | | 0 | |
| 193 | | | | | Dormant | 0,4 | | | |

 Nombre d'unités de diagnostic : **6**

 Nombre de mesures : **12**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale Rez de chaussée Chambre 1

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 194 | B | Fenêtre - Extérieur | Bois | Peinture | Dormant | 1,6 | ND | 1 | |
| 195 | | | | | Ouvrant | 1,9 | | | |
| 196 | B | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Dormant | 2,0 | EU | 2 | Usure par friction |
| 197 | | | | | Ouvrant | 2,9 | | | |
| 198 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 199 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 200 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 201 | | | | | > 1 m | 0,2 | | | |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classe-ment | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|
| 202 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 203 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 204 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 205 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 206 | PL | Plafond | Lambris bois | | Nord | 0,3 | | 0 | |
| 207 | | | | | Sud | 0,4 | | | |
| 208 | | Plinthes | Travertin | | Gauche | 0,6 | | 0 | |
| 209 | | | | | Droite | 0,6 | | | |
| 210 | A | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 2,9 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 211 | | | | | Ouvrant | 6,3 | | | |
| 212 | | Rangement(s) | Porte(s) et étagère(s) bois | | Gauche | 0,3 | | 0 | |
| 213 | | | | | Droite | 0,5 | | | |
| 214 | B | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,6 | | 0 | |

 Nombre d'unités de diagnostic : **11**

 Nombre de mesures : **21**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale Rez de chaussée Salle à manger

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classe-ment | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|
| 215 | D | Fenêtre - Extérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 1,0 | ND | 1 | |
| 216 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 217 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 218 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 219 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 220 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 221 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 222 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 223 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 224 | PL | Plafond | Lambris bois | | Nord | 0,4 | | 0 | |
| 225 | | | | | Sud | 0,5 | | | |
| 226 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 2,6 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 227 | | | | | Dormant | 6,3 | | | |
| 228 | A | Soubassement murs | Marbre | | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 229 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 230 | B | Soubassement murs | Marbre | | > 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 231 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 232 | C | Soubassement murs | Marbre | | > 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 233 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 234 | D | Soubassement murs | Marbre | | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 235 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 236 | D | Volet - Extérieur | Composite | | | 0,6 | | 0 | |
| 237 | D | Volet - Intérieur | Composite | | | 0,2 | | 0 | |

 Nombre d'unités de diagnostic : **13**

 Nombre de mesures : **23**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale 1er étage Palier

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|----------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 238 | C | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Dormant | 1,2 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 239 | | | | | Ouvrant | 1,4 | | | |
| 240 | C | Garde-corps | Métal | Peinture | Gauche | 1,3 | D | 3 | Écaillage |
| 241 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 242 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 243 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 244 | | | | | > 1 m | 0,2 | | | |
| 245 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 246 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 247 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 248 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 249 | PL | Plafond | Bois | | Sud | 0,5 | | 0 | |
| 250 | | | | | Nord | 0,6 | | | |
| 251 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 2,6 | ND | 1 | |
| 252 | B | Porte droite | Bois | Peinture | Ouvrant | 5,9 | ND | 1 | |
| 253 | | | | | Dormant | 7,2 | | | |
| 254 | D | Porte droite | Bois | Peinture | Ouvrant | 3,9 | ND | 1 | |
| 255 | | | | | Dormant | 5,9 | | | |
| 256 | B | Porte gauche | Bois | Peinture | Dormant | 5,6 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 257 | | | | | Ouvrant | 8,4 | | | |
| 258 | D | Porte gauche | Bois | Peinture | Ouvrant | 2,6 | ND | 1 | |
| 259 | | | | | Dormant | 5,3 | | | |
| 260 | C | Volet(s) - Extérieur | Alu | | | 0,5 | | 0 | |
| 261 | C | Volet(s) - Intérieur | Alu | | | 0,1 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **14**

Nombre de mesures : **24**

Nombre d'unités de classe 3 : **1**

% d'unités de classe 3 : **7 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale 1er étage Chambre 2

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 262 | B | Fenêtre - Extérieur | Bois | Peinture | Dormant | 3,8 | ND | 1 | |
| 263 | | | | | Ouvrant | 5,8 | | | |
| 264 | B | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 4,9 | EU | 2 | Usure par friction |
| 265 | | | | | Dormant | 5,9 | | | |
| 266 | | Garde-corps | Métal | Peinture | Gauche | 1,9 | ND | 1 | |
| 267 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 268 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 269 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 270 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 271 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 272 | | | | | > 1 m | 0,2 | | | |
| 273 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 274 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 275 | PL | Plafond | Lambris bois | | Sud | 0,4 | | 0 | |
| 276 | | | | | Nord | 0,5 | | | |
| 277 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 3,0 | ND | 1 | |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 278 | A | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 5,6 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 279 | | | | | Ouvrant | 8,4 | | | |
| 280 | | Rangement(s) | Porte(s) et étagère(s) bois | | Droite | 0,1 | | 0 | |
| 281 | | | | | Gauche | 0,4 | | | |
| 282 | B | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,6 | | 0 | |
| 283 | B | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,4 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **13**

Nombre de mesures : **22**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale 1er étage Chambre 3

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|--------------------------------------|
| 284 | D | Fenêtre - Extérieur | Bois | Peinture | Dormant | 1,5 | EU | 2 | Microfissures |
| 285 | | | | | Ouvrant | 1,6 | | | |
| 286 | D | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 1,9 | EU | 2 | Usure par friction – Traces de chocs |
| 287 | | | | | Dormant | 2,1 | | | |
| 288 | | Garde-corps | Métal | Peinture | Gauche | 1,9 | D | 3 | Écaillage |
| 289 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 290 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 291 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 292 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 293 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 294 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 295 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 296 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 297 | PL | Plafond | Lambris bois | | Sud | 0,2 | | 0 | |
| 298 | | | | | Nord | 0,6 | | | |
| 299 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 3,7 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 300 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 5,9 | EU | 2 | Usure par friction |
| 301 | | | | | Dormant | 7,2 | | | |
| 302 | | Rangement(s) | Porte(s) et étagère(s) bois | | Droite | 0,1 | | 0 | |
| 303 | | | | | Gauche | 0,3 | | | |
| 304 | D | Volet - Extérieur | Composite | | | 0,6 | | 0 | |
| 305 | D | Volet - Intérieur | Composite | | | 0,6 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **13**

Nombre de mesures : **22**

Nombre d'unités de classe 3 : **1**

% d'unités de classe 3 : **8 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale 1er étage Chambre 4

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 306 | B | Fenêtre - Extérieur | Bois | Peinture | Dormant | 2,5 | D | 3 | Faiçnage |
| 307 | | | | | Ouvrant | 3,0 | | | |
| 308 | B | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Dormant | 1,3 | EU | 2 | Usure par friction |
| 309 | | | | | Ouvrant | 1,5 | | | |
| 310 | | Garde-corps | Métal | Peinture | Gauche | 2,9 | D | 3 | Faiçnage |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|--------------------------------------|
| 311 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,6 | | 0 | |
| 312 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 313 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 314 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 315 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 316 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 317 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 318 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 319 | PL | Plafond | Lambris bois | | Sud | 0,2 | | 0 | |
| 320 | | | | | Nord | 0,3 | | | |
| 321 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 2,6 | ND | 1 | |
| 322 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 2,6 | EU | 2 | Usure par friction – Traces de chocs |
| 323 | | | | | Dormant | 5,3 | | | |
| 324 | | Rangement(s) | Porte(s) et étagère(s) bois | | Gauche | 0,3 | | 0 | |
| 325 | | | | | Droite | 0,4 | | | |
| 326 | B | Volet - Extérieur | Composite | | | 0,2 | | 0 | |
| 327 | B | Volet - Intérieur | Composite | | | 0,2 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **13**

Nombre de mesures : **22**

Nombre d'unités de classe 3 : **2**

% d'unités de classe 3 : **15 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale 1er étage Chambre 5

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 328 | D | Fenêtre - Extérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 1,4 | D | 3 | Faiçonnage |
| 329 | | | | | Dormant | 1,8 | | | |
| 330 | D | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Dormant | 2,0 | EU | 2 | Usure par friction |
| 331 | | | | | Ouvrant | 2,4 | | | |
| 332 | | Garde-corps | Métal | Peinture | Droite | 0,1 | | 0 | |
| 333 | | | | | Gauche | 0,2 | | | |
| 334 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 335 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 336 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 337 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 338 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 339 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 340 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 341 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 342 | PL | Plafond | Lambris bois | | Sud | 0,1 | | 0 | |
| 343 | | | | | Nord | 0,5 | | | |
| 344 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 2,4 | ND | 1 | |
| 345 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 3,9 | ND | 1 | |
| 346 | | | | | Dormant | 5,7 | | | |
| 347 | | Rangement(s) | Porte(s) et étagère(s) bois | | Gauche | 0,3 | | 0 | |
| 348 | | | | | Droite | 0,5 | | | |
| 349 | D | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,2 | | 0 | |
| 350 | D | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,1 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **13**

Nombre de mesures : **23**

Nombre d'unités de classe 3 : **1**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

% d'unités de classe 3 : **8 %**

Maison principale 2ème étage Palier

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 351 | C | Fenêtre - Extérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 1,5 | EU | 2 | Microfissures |
| 352 | | | | | Dormant | 2,0 | | | |
| 353 | C | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Dormant | 2,3 | ND | 1 | |
| 354 | | | | | Ouvrant | 2,8 | | | |
| 355 | A | Mur | Bois | | > 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 356 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 357 | D | Mur | Bois | | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 358 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 359 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 360 | | | | | < 1 m | 0,5 | | | |
| 361 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 362 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 363 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 364 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 365 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 366 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 367 | PL | Plafond | Bois | | Nord | 0,2 | | 0 | |
| 368 | | | | | Sud | 0,4 | | | |
| 369 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 9,2 | ND | 1 | |
| 370 | B | Porte droite | Bois | Peinture | Ouvrant | 3,9 | ND | 1 | |
| 371 | | | | | Dormant | 4,1 | | | |
| 372 | D | Porte droite | Bois | Peinture | Dormant | 3,0 | ND | 1 | |
| 373 | | | | | Ouvrant | 3,4 | | | |
| 374 | B | Porte gauche | Bois | Peinture | Dormant | 3,5 | ND | 1 | |
| 375 | | | | | Ouvrant | 4,7 | | | |
| 376 | D | Porte gauche | Bois | Peinture | Ouvrant | 2,8 | ND | 1 | |
| 377 | | | | | Dormant | 3,0 | | | |
| 378 | C | Volet - Extérieur | Composite | | | 0,5 | | 0 | |
| 379 | C | Volet - Intérieur | Composite | | | 0,4 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **16**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **29**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison principale 2ème étage Chambre 6

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 380 | B | Fenêtre - Extérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 2,7 | ND | 1 | |
| 381 | | | | | Dormant | 2,8 | | | |
| 382 | B | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Dormant | 3,0 | ND | 1 | |
| 383 | | | | | Ouvrant | 4,7 | | | |
| 384 | B | Garde-corps | Métal | Peinture | Gauche | 2,1 | ND | 1 | |
| 385 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 386 | | | | | > 1 m | 0,6 | | | |
| 387 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|--------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 388 | | | | | < 1 m | 0,4 | | | |
| 389 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 390 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 391 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 392 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 393 | PL | Plafond | Lambris bois | | Nord | 0,5 | | 0 | |
| 394 | | | | | Sud | 0,5 | | | |
| 395 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 5,5 | EU | 2 | Traces de chocs |
| 396 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 3,5 | ND | 1 | |
| 397 | | | | | Dormant | 4,7 | | | |
| 398 | | Rangement(s) | Porte(s) et étagère(s) bois | | Droite | 0,3 | | 0 | |
| 399 | Gauche | | | | 0,5 | | | | |
| 400 | B | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 0,6 | | 0 | |
| 401 | B | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 0,1 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **13**

Nombre de mesures : **22**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale 2ème étage Chambre 7

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|--------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 402 | D | Fenêtre - Extérieur | Bois | Peinture | Dormant | 2,0 | D | 3 | Faiçonnage |
| 403 | | | | | Ouvrant | 3,0 | | | |
| 404 | D | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Dormant | 3,7 | ND | 1 | |
| 405 | | | | | Ouvrant | 4,9 | | | |
| 406 | | Garde-corps | Métal | Peinture | Gauche | 1,7 | ND | 1 | |
| 407 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 408 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 409 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 410 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 411 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 412 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 413 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 414 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 415 | PL | Plafond | Lambris bois | | Nord | 0,1 | | 0 | |
| 416 | | | | | Sud | 0,4 | | | |
| 417 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 2,8 | ND | 1 | |
| 418 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 3,9 | ND | 1 | |
| 419 | | | | | Dormant | 4,1 | | | |
| 420 | | Rangement(s) | Porte(s) et étagère(s) bois | | Droite | 0,1 | | 0 | |
| 421 | Gauche | | | | 0,5 | | | | |
| 422 | D | Volet - Extérieur | Composite | | | 0,5 | | 0 | |
| 423 | D | Volet - Intérieur | Composite | | | 0,5 | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **13**

Nombre de mesures : **22**

Nombre d'unités de classe 3 : **1**

% d'unités de classe 3 : **8 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale 2ème étage Chambre 8

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 424 | B | Fenêtre - Extérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 1,5 | ND | 1 | |
| 425 | | | | | Dormant | 1,9 | | | |
| 426 | B | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Dormant | 2,0 | ND | 1 | |
| 427 | | | | | Ouvrant | 2,2 | | | |
| 428 | | Garde-corps | Métal | Peinture | Gauche | 1,8 | ND | 1 | |
| 429 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 430 | | | | | < 1 m | 0,6 | | | |
| 431 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 432 | | | | | > 1 m | 0,3 | | | |
| 433 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 434 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 435 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 436 | | | | | > 1 m | 0,1 | | | |
| 437 | PL | Plafond | Lambris bois | | Sud | 0,1 | | 0 | |
| 438 | | | | | Nord | 0,4 | | | |
| 439 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 1,9 | ND | 1 | |
| 440 | A | Porte | Bois | Peinture | Ouvrant | 2,8 | ND | 1 | |
| 441 | | | | | Dormant | 3,0 | | | |
| 442 | | Rangement(s) | Porte(s) et étagère(s) bois | | Gauche | 0,2 | | 0 | |
| 443 | | | | | Droite | 0,3 | | | |
| 444 | B | Volet - Extérieur | Composite | | | 0,3 | | 0 | |
| 445 | B | Volet - Intérieur | Composite | | | 0,2 | | 0 | |

 Nombre d'unités de diagnostic : **13**

 Nombre de mesures : **22**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison principale 2ème étage Chambre 9

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm ²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 446 | D | Fenêtre - Extérieur | Bois | Peinture | Ouvrant | 1,9 | D | 3 | Faiçonnage – Microfissures |
| 447 | | | | | Dormant | 2,0 | | | |
| 448 | D | Fenêtre - Intérieur | Bois | Peinture | Dormant | 3,0 | ND | 1 | |
| 449 | | | | | Ouvrant | 3,4 | | | |
| 450 | D | Garde-corps | Métal | Peinture | Gauche | 2,3 | ND | 1 | |
| 451 | A | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,1 | | 0 | |
| 452 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 453 | B | Mur | Plâtre | Papier-Peint | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 454 | | | | | < 1 m | 0,3 | | | |
| 455 | C | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,5 | | 0 | |
| 456 | | | | | > 1 m | 0,5 | | | |
| 457 | D | Mur | Plâtre | Papier-Peint | < 1 m | 0,4 | | 0 | |
| 458 | | | | | > 1 m | 0,4 | | | |
| 459 | PL | Plafond | Lambris bois | | Nord | 0,4 | | 0 | |
| 460 | | | | | Sud | 0,4 | | | |
| 461 | | Plinthe(s) | Bois | Peinture | Gauche | 6,4 | ND | 1 | |
| 462 | A | Porte | Bois | Peinture | Dormant | 3,0 | ND | 1 | |
| 463 | | | | | Ouvrant | 3,4 | | | |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 464 | | Rangement(s) | Porte(s) et étagère(s) bois | | Droite | 0,3 | | 0 | |
| 465 | | | | Gauche | 0,4 | | | | |
| 466 | D | Volet - Extérieur | Bois | Peinture | | 1,5 | D | 3 | Faiencage |
| 467 | D | Volet - Intérieur | Bois | Peinture | | 1,1 | ND | 1 | |

Nombre d'unités de diagnostic : **13**
 Nombre d'unités de classe 3 : **2**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **22**
 % d'unités de classe 3 : **15 %**

Maison principale 3ème étage Grenier

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 468 | | Mur | Brique | | < 1 m | 0,3 | | 0 | |
| 469 | | | | > 1 m | 0,5 | | | | |
| 470 | | Mur | Crépi | | > 1 m | 0,2 | | 0 | |
| 471 | | | | < 1 m | 0,4 | | | | |
| 472 | PL | Plafond | Charpente bois | | Nord | 0,2 | | 0 | |
| 473 | | | | Sud | 0,3 | | | | |
| 474 | PL | Plafond | Plaques polystyrènes | | Nord | 0,1 | | 0 | |
| 475 | | | | Sud | 0,6 | | | | |

Nombre d'unités de diagnostic : **4**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **8**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

ANNEXES

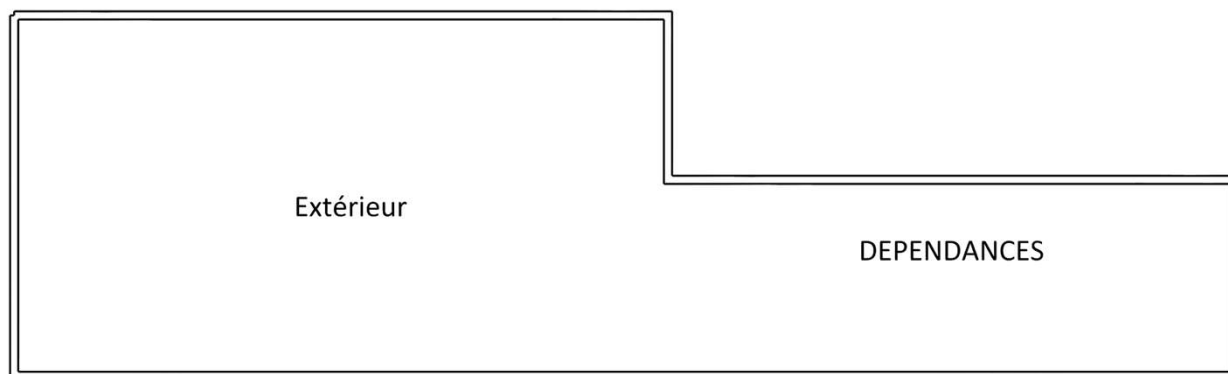
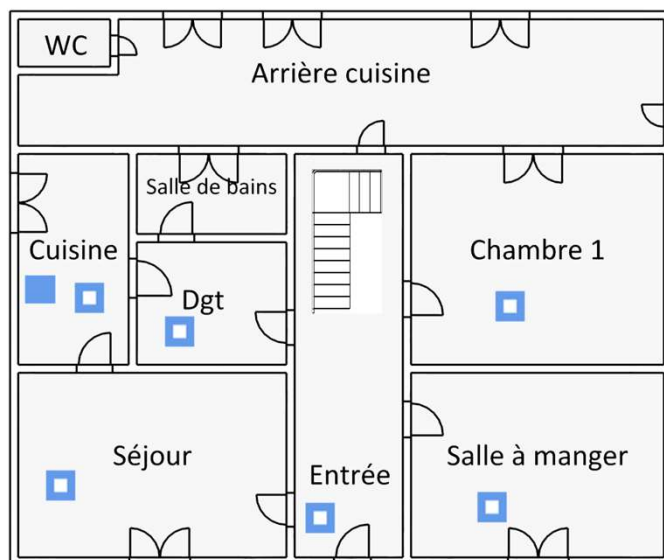
Plans et croquis

- Planche 1/6 : Maison principale - Rez de chaussée
- Planche 2/6 : Maison principale - 1er étage
- Planche 3/6 : Maison principale - 2ème étage
- Planche 4/6 : Maison principale - 3ème étage
- Planche 5/6 : Dépendances - Rez de chaussée
- Planche 6/6 : Dépendances - 1er étage

| Légende | |
|---------|--|
| | Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2 |
| | Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 3 |
| | Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer |
| | Coulores ou ruissellement |
| | Moisissures ou taches d'humidité |

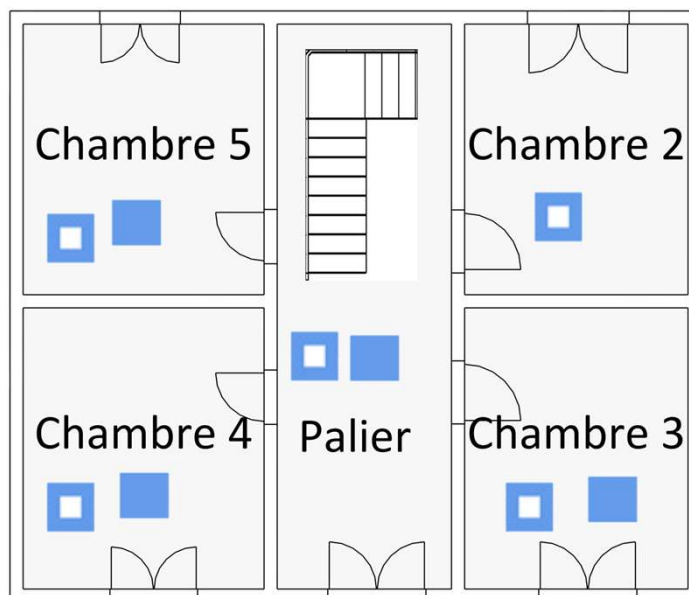
| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | Au Moulin d'En Bas 31350 ESCANECRABE |
| <i>N° dossier:</i> 2022-09-24233 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 1/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Maison principale - Rez de chaussée |

Document sans échelle remis à titre indicatif



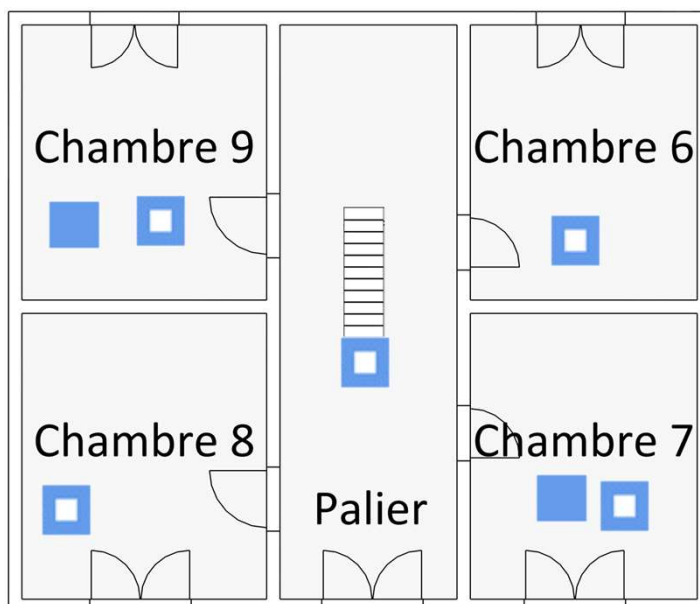
| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | Au Moulin d'En Bas 31350 ESCANECRABE |
| <i>N° dossier:</i> 2022-09-24233 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 2/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Maison principale - 1er étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | Au Moulin d'En Bas 31350 ESCANECRABE |
| <i>N° dossier:</i> 2022-09-24233 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 3/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Maison principale - 2ème étage |

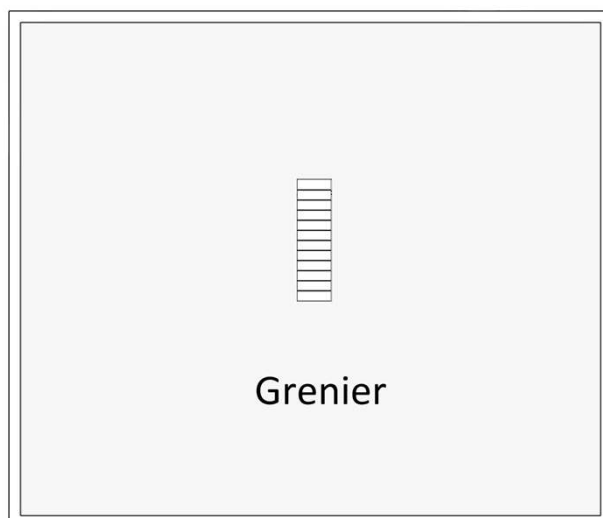
Document sans échelle remis à titre indicatif





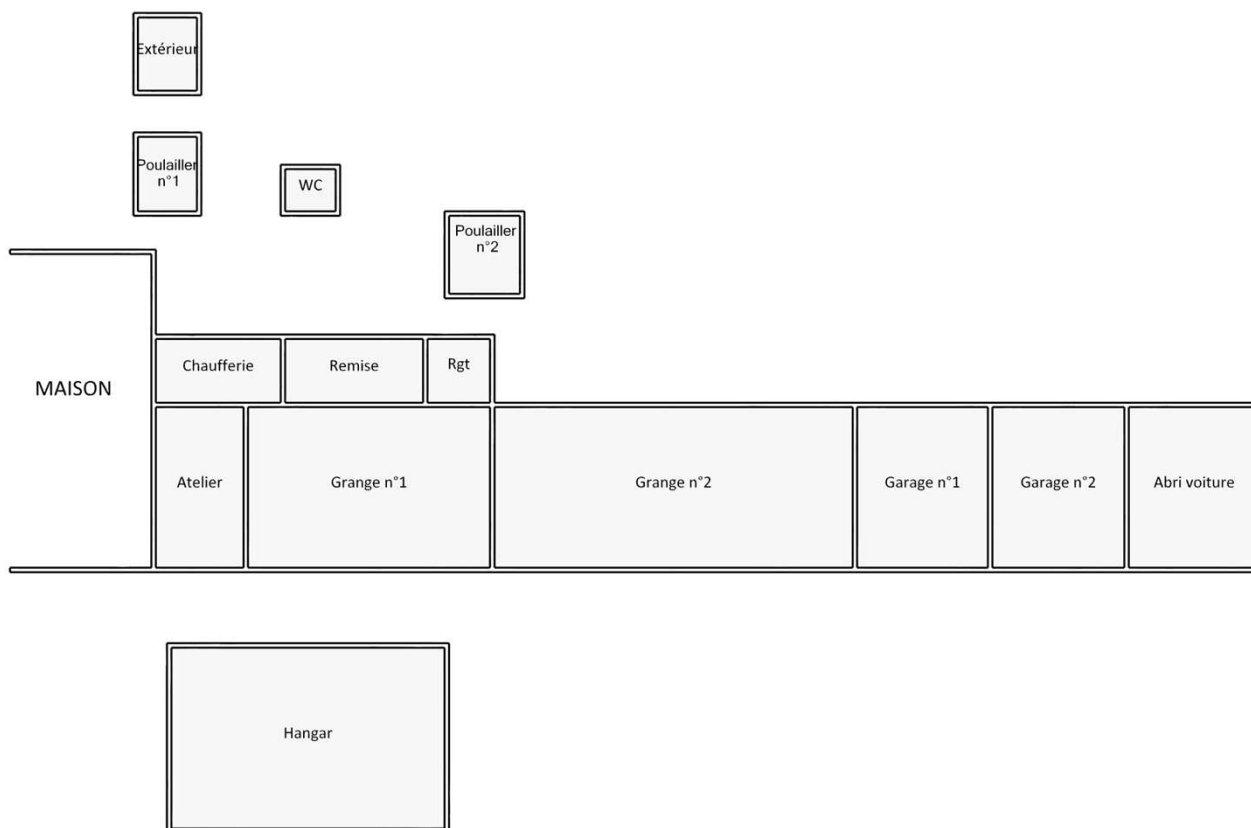
| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | Au Moulin d'En Bas 31350 ESCANECRABE |
| <i>N° dossier:</i> 2022-09-24233 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 4/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Maison principale - 3ème étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | Au Moulin d'En Bas 31350 ESCANECRABE |
| <i>N° dossier:</i> 2022-09-24233 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 5/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Dépendances - Rez de chaussée |

Document sans échelle remis à titre indicatif





| | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | Au Moulin d'En Bas 31350 ESCANECRABE |
| <i>N° dossier:</i> 2022-09-24233 | | | | |
| <i>N° planche:</i> 6/6 | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis | | |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic | | | <i>Bâtiment – Niveau:</i> | Dépendances - 1er étage |

Document sans échelle remis à titre indicatif



Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTÉ

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

LES MESURES DE PRÉVENTION EN PRÉSENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Attestation d'assurance

Certifications

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE

AXA

AXA France IARD, atteste que : DFS EXPERTISES
Messieurs Stéphane FRECAUT et Stéphane DUPIN
16 rue du Barry
93120 MONTREUIL

Bénéficiaire du contrat n° 1075583504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'Ordonnance n° 2005-655 du 8 Juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 212-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réhabilités :

Réperage listes A et E, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVIC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CRPE), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Mitrucis

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relève de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAI / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Infil à l'eau séco - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic véhérvail

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millimètres de copropriété, tantièmes de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Garantie RC Professionnelle : 9 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assuré au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation concernée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} avril 2022 au 1^{er} janvier 2023, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 14 avril 2022, pour la Société AXA

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 080 Euros
Siège social : 311, Terrasse de France - 92127 Nanterre Cedex 751 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérateur d'assurances autorisées de TVA - art. 361-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

La Certification QUALIXPERT

Certificat N° C3241

Monsieur Stéphane DUPIN

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'Ordonnance 2006-656 Titre III du 8 Juin 2006 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|--|--|--|
| Amiante avec mention | Certificat valable Du 20/07/2020 au 11/06/2023 | Arrêté du 08 novembre 2016 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis |
| Amiante sans mention | Certificat valable Du 28/02/2020 au 19/07/2020 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification |
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 28/02/2020 au 28/07/2023 | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 28/02/2020 au 29/07/2023 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 28/02/2020 au 30/07/2023 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 28/02/2020 au 12/06/2023 | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 28/02/2020 au 11/06/2023 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification |

Date d'établissement le lundi 20 juillet 2020

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

LCC QUALIXPERT
10 rue de la République - 93120 Montreuil
Tél : 01 48 38 81 99
Sauf au capital de 6000 euros - APE : 7120B - RCS Caennais SIRET : 493 037 838 00016

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Stéphane FRECAUT, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »



DFS EXPERTISES
Tél : 06 38 81 99 21
16 rue du Barry
93120 MONTREUIL
cabinet.agenda.cdfs@hotmail.com
Siret : 910 598 705 000 10

État du bâtiment relatif à la présence de termites

DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse : **Au Moulin d'En Bas
31350 ESCANECRABE**

Référence cadastrale : **B / 350,589**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Nombre de niveaux : **4**

Année de construction : **Avant 1949**



DÉSIGNATION DU CLIENT

Client : **INDIVISION GOURDIN/DAULON Mme DAULON Catherine – Lieu dit Au Baulon 32140 CABAS LOUMASSES**

Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) :

- Propriétaire de l'immeuble
 Autre, le cas échéant (préciser) :

DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : **Stéphane DUPIN**
Certification n°C3241 délivrée le 20/07/2020 pour 5 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics : **DFS EXPERTISES**
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16 rue du Barry – 31210 MONTREJEAU
N° SIRET : 910 598 705 00010

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2022 au 31/12/2022**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.



RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2022-09-24233 #T**

Ordre de mission du : **22/09/2022**
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre : **Traitement antérieur contre les termites :** **Oui** **Non** **Ne sait pas**
Présence de termites dans le bâtiment : **Oui** **Non** **Ne sait pas**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**

Commentaires : **Néant**

CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L126-4 à L126-6 et R126-2 à R126-4 du Code de la Construction et de l'Habitation : Obligations d'entretien
- Article L126-24 du Code de la Construction et de l'Habitation : Informations et diagnostics obligatoires
- Articles L131-3 du Code de la Construction et de l'Habitation : Stabilité et solidité
- Articles R126-42 et D126-43 du Code de la Construction et de l'Habitation : État du bâtiment relatif à la présence de termites
- Articles R131-4, R184-7 et R184-8 du Code de la Construction et de l'Habitation : Protection contre les insectes xylophages
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Arrêté du 29 mars 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Norme NF P 03-201 (Mars 2012) : État du bâtiment relatif à la présence de termites
- Existence d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L131-3 du CCH : **Oui** **Non**

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Cet état relatif à la présence de termites a pour objectif de rechercher, au moment de l'intervention, des traces visibles d'infestations ou altérations provoquées par des termites, de les repérer et de dresser le présent constat, résultat d'un examen visuel de l'ensemble des parties visibles et accessibles susceptibles d'être démontées sans outils, ainsi que de sondages non destructifs des bois (sauf parties déjà altérées ou dégradées) au moyen d'un poinçon.

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément bois, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité. Les parties d'ouvrage et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous-faces de planchers ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a eu bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque). Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.



SYNTHÈSE DE L'ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il n'a pas été repéré d'indices d'infestation de termites.**

Présence d'indices d'infestation d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termites.

Des agents de dégradation biologique du bois ayant été repérés sur le bien objet de ce constat, nous vous recommandons de prendre contact avec une entreprise qualifiée afin d'envisager le traitement des bois le plus adapté.

Nota :

- ▶ Dans le cas de la présence de termites (y compris aux abords immédiats du bâtiment), il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L126-4 et R126-2 du Code de la Construction et de l'Habitation.
Cette déclaration consiste, dans le mois suivant l'édition du présent rapport, en un courrier recommandé accompagné d'une copie complète du présent rapport, annexes comprises.
- ▶ Dans le cas de la présence de mэрule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L126-5 du Code de la Construction et de l'Habitation.
Cette déclaration consiste en un courrier recommandé accompagné d'une copie complète du présent rapport, annexes comprises.
- ▶ Conformément à l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.

Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.agendadiagnostics.fr/etat-parasitaire-guide-des-pathologies.html>

IDENTIFICATION DES PARTIES DU BÂTIMENT VISITÉES ET RÉSULTATS DU DIAGNOSTIC

Légende des colonnes des tableaux de repérage

| COLONNE | Abréviation | Commentaire |
|---|------------------|--|
| Parties de bâtiment visitées | HR | Taux d'humidité relative du local |
| | TA | Température ambiante du local |
| Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | A, B, ..., Z | Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre |
| Résultat du diagnostic d'infestation | Absence d'indice | Absence d'indice d'infestation de termites |

Maison principale - Rez de chaussée

| PARTIES DE BÂTIMENT VISITÉES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|--|--------------------------------------|
| Extérieur | Fenêtre Bois Peinture, Mur Crépi, Porte Bois Peinture, Volet Bois Peinture, Volet(s) Composite | Absence d'indice |
| Entrée | Escalier Bois, Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Bois, Plancher Carrelage, Porte Bois Peinture (Murs A+C), Porte droite Bois Peinture (Murs B+D), Porte gauche Bois Peinture (Murs B+D), Soubassement murs Marbre (Murs A+B+C+D) | Absence d'indice |
| Séjour | Fenêtre Bois Peinture (Mur B), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Carrelage, Porte Bois Peinture (Murs A+D), Soubassement murs Marbre (Murs A+B+C+D), Volet Composite (Mur B) | Absence d'indice |



| PARTIES DE BÂTIMENT VISITÉES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|--|--------------------------------------|
| Cuisine | Fenêtre Bois Peinture (Mur B), Mur Faïence (Murs A+B+C+D), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Bois Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Faïence, Porte Bois Peinture (Murs A+D), Volet Composite (Mur B) | Absence d'indice |
| Dégagement | Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Bois Peinture, Plancher Carrelage, Plinthes Marbre, Porte Bois Peinture (Murs A+B+C), Rangement(s) Porte(s) et étagère(s) bois | Absence d'indice |
| Salle de bains | Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Mur Faïence (Murs A+B+C+D), Mur Plâtre Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Bois Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Faïence, Plinthes Travertin, Porte Bois Peinture (Mur A), Volet Bois Peinture (Mur C) | Absence d'indice |
| Arrière cuisine | Calorifuge Mousse Pvc, Fenêtre droite Bois Peinture (Mur C), Fenêtre gauche Bois Peinture (Mur C), Fenêtre milieu Bois Peinture (Mur C), Mur Enduit ciment Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Charpente métallique, Plafond Plaques fibres ciment, Plancher Ciment bouchardé, Porte Bois Peinture (Murs A+B+D) | Absence d'indice |
| WC | Fenêtre Bois Peinture (Mur D), Mur Enduit ciment Peinture, Plafond Bois Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Faïence, Porte Bois Peinture (Mur A) | Absence d'indice |
| Chambre 1 | Fenêtre Bois Peinture (Mur B), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Carrelage, Plinthes Travertin, Porte Bois Peinture (Mur A), Rangement(s) Porte(s) et étagère(s) bois, Volet Bois Peinture (Mur B) | Absence d'indice |
| Salle à manger | Fenêtre Bois Peinture (Mur D), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Carrelage, Porte Bois Peinture (Mur A), Soubassement murs Marbre (Murs A+B+C+D), Volet Composite (Mur D) | Absence d'indice |

Maison principale - 1er étage

| PARTIES DE BÂTIMENT VISITÉES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|--|--------------------------------------|
| Palier | Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Garde-corps Métal Peinture (Mur C), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Bois, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte droite Bois Peinture (Murs B+D), Porte gauche Bois Peinture (Murs B+D), Volet(s) Alu (Mur C) | Absence d'indice |
| Chambre 2 | Fenêtre Bois Peinture (Mur B), Garde-corps Métal Peinture, Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Moquette fixée, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Rangement(s) Porte(s) et étagère(s) bois, Volet Bois Peinture (Mur B) | Absence d'indice |
| Chambre 3 | Fenêtre Bois Peinture (Mur D), Garde-corps Métal Peinture, Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Rangement(s) Porte(s) et étagère(s) bois, Volet Composite (Mur D) | Absence d'indice |



| PARTIES DE BÂTIMENT VISITÉES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|--|--------------------------------------|
| Chambre 4 | Fenêtre Bois Peinture (Mur B), Garde-corps Métal Peinture, Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Rangement(s) Porte(s) et étagère(s) bois, Volet Composite (Mur B) | Absence d'indice |
| Chambre 5 | Fenêtre Bois Peinture (Mur D), Garde-corps Métal Peinture, Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Rangement(s) Porte(s) et étagère(s) bois, Volet Bois Peinture (Mur D) | Absence d'indice |

Maison principale - 2ème étage

| PARTIES DE BÂTIMENT VISITÉES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|--|--------------------------------------|
| Palier | Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Mur Bois (Murs A+D), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Bois, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte droite Bois Peinture (Murs B+D), Porte gauche Bois Peinture (Murs B+D), Volet Composite (Mur C) | Absence d'indice |
| Chambre 6 | Fenêtre Bois Peinture (Mur B), Garde-corps Métal Peinture (Mur B), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Rangement(s) Porte(s) et étagère(s) bois, Volet Bois Peinture (Mur B) | Absence d'indice |
| Chambre 7 | Fenêtre Bois Peinture (Mur D), Garde-corps Métal Peinture, Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Rangement(s) Porte(s) et étagère(s) bois, Volet Composite (Mur D) | Absence d'indice |
| Chambre 8 | Fenêtre Bois Peinture (Mur B), Garde-corps Métal Peinture, Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Rangement(s) Porte(s) et étagère(s) bois, Volet Composite (Mur B) | Absence d'indice |
| Chambre 9 | Fenêtre Bois Peinture (Mur D), Garde-corps Métal Peinture (Mur D), Mur Plâtre Papier-Peint (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture, Porte Bois Peinture (Mur A), Rangement(s) Porte(s) et étagère(s) bois, Volet Bois Peinture (Mur D) | Absence d'indice |

Maison principale - 3ème étage

| PARTIES DE BÂTIMENT VISITÉES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|--|--------------------------------------|
| Grenier | Mur Brique, Mur Crépi, Plafond Charpente bois, Plafond Plaques polystyrènes, Plancher Bois, Plancher Isolation type laine de verre | Absence d'indice |

Dépendances - Rez de chaussée

| PARTIES DE BÂTIMENT VISITÉES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|---|--------------------------------------|
| Extérieur | Mur Bois, Mur Enduit ciment, Mur Tôles galvanisées, Porte Bois Peinture, Volet Bois Verni | Absence d'indice |
| Poulailler n°1 | Mur Brique, Plafond Voliges bois, Plancher Béton, Porte Bois Peinture | Absence d'indice |



| PARTIES DE BÂTIMENT VISITÉES | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|------------------------------|---|--------------------------------------|
| WC | Mur Enduit ciment, Plafond Charpente bois, Plafond Tuiles mécaniques, Plancher Béton, Porte Bois Peinture | Absence d'indice |
| Poulailler n°2 | Mur Bois, Plafond Charpente bois, Plafond Voliges bois, Plancher Terre battue, Porte Bois Verni | Absence d'indice |
| Chaufferie | Calorifuge Mousse Pvc, Mur Enduit ciment, Plafond Bois, Plafond Charpente bois, Plafond Tuiles mécaniques, Plancher Béton, Porte Bois Peinture | Absence d'indice |
| Remise | Fenêtre Bois Peinture, Mur Plâtre Peinture, Plafond Lambris bois Peinture, Plancher Carrelage, Plinthes Marbre, Porte Bois Peinture | Absence d'indice |
| Rangement | Mur Brique, Mur Pierres, Mur Pisé, Plafond Charpente bois, Plafond Tuiles mécaniques, Plancher Béton, Porte Bois Verni | Absence d'indice |
| Grange n°1 | Mur Brique, Mur Enduit ciment, Plafond Charpente bois, Plafond Tuiles mécaniques, Plancher Béton, Portail Bois Peinture | Absence d'indice |
| Atelier | Mur Brique, Mur Crépi, Mur Pierres, Plafond Charpente bois, Plafond Tuiles mécaniques, Plancher Béton, Plancher Terre battue, Porte Bois Peinture | Absence d'indice |
| Grange n°2 | Mur Enduit ciment, Mur Pisé, Mur Plâtre nu (Mur A), Plafond Charpente bois, Plafond Tuiles mécaniques, Plancher Ciment bouchardé | Absence d'indice |
| Garage n°1 | Mur Brique, Mur Crépi Peinture, Mur Pisé, Plafond Bois Peinture, Plancher Ciment bouchardé, Portail Bois Peinture, Volet Bois Peinture | Absence d'indice |
| Garage n°2 | Mur Brique, Plafond Bois Peinture, Plancher Béton, Portail Bois Peinture | Absence d'indice |
| Abri voiture | Mur Brique, Mur Crépi Peinture, Plafond Bois Peinture, Plancher Béton, Porte Bois Peinture | Absence d'indice |
| Hangar | Mur Blocs béton, Mur Tôles galvanisées, Plafond Charpente métallique, Plafond bacs aciers, Plancher Terre battue | Absence d'indice |

IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DU BÂTIMENT (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE VISITÉS ET JUSTIFICATION

| LOCALISATION | Justification | Photo |
|-----------------------------|-----------------|-------|
| Dépendances 1er étage Fenil | Absence d'accès | |

Avertissement : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ÉLÉMENTS QUI N'ONT PAS ÉTÉ EXAMINÉS ET JUSTIFICATION

Néant



MOYENS D'INVESTIGATION UTILISÉS

À tous les niveaux du bâtiment, y compris les niveaux inférieurs non habités (caves, vides sanitaires, garages...) :

- ▶ Examen visuel des parties visibles et accessibles : sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois, produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.) posés à même le sol, matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- ▶ Sondage mécanique non destructif des bois visibles et accessibles, notamment à l'aide de poinçons, de lames, etc., sauf sur les éléments en bois dégradés, où les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs.

Inspection du périmètre externe du bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance dans la limite de la propriété par rapport à l'emprise du bâtiment : examen des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, des stockages de bois et de tous les matériaux contenant de la cellulose.

L'équipement de base de l'opérateur doit comporter a minima un poinçon, une lame (couteau, cutter), une lampe et une loupe.

CONSTATATIONS DIVERSES

Les constatations suivantes ne concernent le bâtiment objet du présent état que si la case correspondante est cochée :

Présence d'indices d'infestation d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termites

Dont notamment :

| LOCALISATION | Indices | Photo |
|---|------------------------------|-------|
| Dépendances Rez de chaussée Abri voiture | Insectes à larves xylophages | |

Nota : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

Présence d'indices d'infestation de termites aux abords immédiats

Signes de traitement antérieur

Autres constatations

Anciennes traces de champignon à pourriture fibreuse : Dépendances Rez de chaussée Garage n°1 Portail Bois Peinture

Indice de présence d'insectes à larves xylophages : Maison principale 2ème étage Palier Plancher Bois, Dépendances Rez de chaussée Grange n°2 Plafond Charpente bois

Indice de présence d'insectes à larves xylophages sans gravité. : Maison principale 2ème étage Chambre 6 Plancher Bois

Indice de présence d'insectes à larves xylophages – Plafond dangereux : Dépendances Rez de chaussée Garage n°2 Plafond Bois Peinture

Indice de présence d'insectes à larves xylophages – Traces d'un ancien champignon à pourriture cubique : Dépendances Rez de chaussée Garage n°1 Plafond Bois Peinture

Plafond dangereux, : Dépendances Rez de chaussée Abri voiture Plafond Bois Peinture

Présence de moisissures : Maison principale 2ème étage Chambre 8 Mur Plâtre Papier-Peint (Mur B)

Présence de traces visibles d'humidité : Maison principale 1er étage Palier Plafond Bois

Présence de traces visibles d'infiltration d'eau : Dépendances Rez de chaussée Poulailier n°2 Plafond Voliges bois



DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

Visite effectuée le **13/10/2022** (*temps passé sur site : 8h00*)

État rédigé à **MONTREJEAU**, le **14/10/2022**

Opérateur de diagnostic : **Stéphane DUPIN**

Durée de validité : **Six mois, jusqu'au 13/04/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostic



Cachet de l'entreprise



DFS EXPERTISES

Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées

16 rue du Barry

31210 MONTREJEAU

Tél : 06 38 81 99 21

SIRET : 910 598 705 00010 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

ANNEXES



Notice d'information

GÉNÉRALITÉS SUR LES TERMITES (ISOPTÈRES)

En France métropolitaine et dans les DOM, les zones contaminées ou susceptibles de l'être font l'objet de mesures réglementaires (arrêtés préfectoraux et/ou municipaux).

Il existe une carte précisant les départements soumis à arrêtés préfectoraux, disponible sur le site : www.developpement-durable.gouv.fr.

Dans les DOM, il est fréquent que des espèces différentes attaquent la même construction.

Termites présents en France métropolitaine

Termites souterrains

À ce jour, en France métropolitaine, cinq espèces de termites souterrains sont identifiées (voir le fascicule de documentation FD X 40- 501) :

- Reticulitermes flavipes ;
- Reticulitermes lucifugus ;
- Reticulitermes banyulensis ;
- Reticulitermes grassei ;
- Reticulitermes urbis.

L'infestation d'un bâtiment débute le plus souvent à partir de ses assises, caves, sous-sols, sols, vides sanitaires, mitoyennetés, et d'une manière générale de tout contact avec la terre. Lors de la réalisation d'un état relatif à la présence de termites, une attention toute particulière est portée à l'examen de ces zones.

Les termites progressent du sol vers les niveaux supérieurs. Il est rare que la charpente d'un immeuble isolé soit attaquée par des termites s'il n'y a pas d'infestation ailleurs dans le bâtiment en particulier dans les niveaux inférieurs.

Termites dits de bois sec

L'espèce *Kalotermes flavicolis* est présente dans le sud de la France métropolitaine, principalement sur le pourtour méditerranéen. Fréquente dans les jardins sur les arbres fruitiers, dans les espaces verts et dans les vignes, cette espèce ne provoque qu'exceptionnellement des dégâts dans les lieux habités. Si c'est le cas, les dégradations sont très localisées.

Le genre *Cryptotermes* est présent sur le territoire métropolitain, où il est signalé de façon très ponctuelle.

TERMITES PRÉSENTS DANS LES DOM

Termites souterrains

Dans les Départements d'Outre-Mer, les espèces de termites souterrains provoquant des dégâts dans les bâtiments sont nombreuses et très actives. Les conditions climatiques favorisent leur développement.

On rencontre essentiellement deux genres :

Coptotermes : Réunion, Guyane ;

Heterotermes : Guyane, Guadeloupe, Martinique.

Termites dits de bois sec

Dans tous ces départements, les espèces rencontrées appartiennent au genre *Cryptotermes*. Leurs besoins en eau sont peu importants. L'humidité des bois « secs à l'air » peut suffire à assurer leur développement.

De l'extérieur, les signes de leur activité sont peu évidents. On détecte les infestations par la présence de petits tas d'excréments en forme de petits granulés de 0,5 mm à 1 mm de diamètre environ, de la couleur des bois attaqués, qui accumulés pendant un certain temps dans le nid sont rejetés à l'extérieur par des petits orifices à peine visibles.

Termites arboricoles

Certaines espèces de termites à nids épigés (souvent sur les arbres) peuvent provoquer des dégâts importants. Elles appartiennent au genre *Nasutitermes*.

Ces espèces construisent des galeries tunnels et des nids sur les troncs d'arbres, les branches ou dans les constructions. Elles passent également par des réseaux de galeries souterrains pour exploiter des végétaux ou s'attaquer aux maisons.

Nasutitermes : Guyane, Guadeloupe, Martinique.

EXEMPLES DE NATURE D'INDICES D'INFESTATION PAR LES TERMITES SOUTERRAINS

- a) Altérations dans le bois ;
- b) Termites souterrains vivants ;
- c) Galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions ;
- d) Cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos) ;
- e) Orifices obturés ou non.

EXEMPLES DE NATURE D'INDICES D'INFESTATION PAR LES TERMITES DE BOIS SEC

- a) Altérations dans le bois (avec fèces) ;
- b) Cadavres ou restes d'individus reproducteurs.

EXEMPLES DE NATURE D'INDICES D'INFESTATION PAR LES TERMITES ARBORICOLES

- a) Altérations dans le bois ;
- b) Termites vivants ;
- c) Galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions ;
- d) Cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos) ;
- e) Orifices obturés ou non ;
- f) Présence de nid aérien.



Attestation d'assurance

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE

AXA France IARD, atteste que : **DFS EXPERTISES**
Messieurs Stéphane FRECAUT et Stéphane DUPIN
16 rue du Barry
33120 MONTREIL

Bénéficiaire du contrat n° 1075583504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Le contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 212-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics révisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Contrat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Métroules

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relève de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAI / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Infré à l'usage sév. - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic véhérvall

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (EISA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millimètres de copropriété, tantômes de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} avril 2022 au 31^{er} janvier 2023, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 14 avril 2022, pour la Société AXA

ATTESTATION

AXA France IARD SA
Siège social : 311, Terrasse de France - 92127 Nanterre Cedex 753 057 400 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 732 037 400
Opérateur d'assurances autorisés de TVA - art 363-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Certifications

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DUPIN Stéphane

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4868 Version 001

| | |
|-----------------------------|--|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention - DPE individuel Date d'effet : 31/07/2018 - Date d'expiration : 30/07/2023 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 13/06/2018 - Date d'expiration : 12/06/2023 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 31/08/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mission
* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et opérations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public relevant au chapitre 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 100 personnes, ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

I.Cert
Certification de personnes Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Stéphane FRECAUT, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

DFS EXPERTISES
Tél : 06 38 81 99 21
16 rue du Barry
33120 MONTREIL
cabinet.agenda.cifs@hotmail.com
Siret : 910 598 705 000 10

Dossier N° 2022-09-24233 #T

INDIVISION GOURDIN/DAULON

10 / 10

État de l'installation intérieure d'électricité

DÉSIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BÂTIS

Adresse : **Au Moulin d'En Bas
31350 ESCANECRABE**

Référence cadastrale : **B / 350,589**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Type d'immeuble : **Maison individuelle**

Année de construction : **Avant 1949**

Année de l'installation : **> 15 ans**

Distributeur d'électricité : **Enedis**



Étage : **Sans objet** Palier : **Sans objet** N° de porte : **Sans objet** Identifiant fiscal (si connu) : **Non communiqué**

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

- ▶ **Dépendances 1er étage Fenil** : Absence d'accès

IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Donneur d'ordre : **INDIVISION GOURDIN/DAULON Mme DAULON Catherine – Lieu dit Au Baulon 32140 CABAS LOUMASSES**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **PROPRIETAIRE**

Propriétaire : **INDIVISION GOURDIN/DAULON représentée par Mme Catherine DAULON – Lieu dit Au Baulon 32140 CABAS LOUMASSES**

IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR AYANT RÉALISÉ L'INTERVENTION

Opérateur de diagnostic : **Stéphane DUPIN**
Certification n°C3241 délivrée le 20/07/2020 pour 5 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics : **DFS EXPERTISES**
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16 rue du Barry – 31210 MONTREJEAU
N° SIRET : 910 598 705 00010

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2022 au 31/12/2022**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

RÉALISATION DE LA MISSION

| | |
|----------------------------|---|
| N° de dossier : | 2022-09-24233 #E1 |
| Ordre de mission du : | 22/09/2022 L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) : | Pas d'accompagnateur |
| Document(s) fourni(s) : | Aucun |
| Moyens mis à disposition : | Aucun |
| Commentaires : | Néant |

CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L134-7, R134-49 et R134-50 du Code de la Construction et de l'Habitation : Sécurité des installations électriques
- Articles R126-35 et R126-36 du Code de la Construction et de l'Habitation : État de l'installation intérieure d'électricité
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location
- Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation
- Norme NF C 16-600 (Juillet 2017) : État des installations électriques des parties privatives des locaux à usage d'habitation
=> Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE RÉALISATION DU DIAGNOSTIC

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

Nota : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.



CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.

Anomalies avérées selon les domaines suivants

Dans cette synthèse, une anomalie compensée par une mesure compensatoire correctement mise en œuvre n'est pas prise en compte.

- 1) Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2) Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre
- 3) Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit
- 4) La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire
- 5) Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- 6) Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage


Installations particulières







- P1-P2) Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
- P3) Piscine privée, ou bassin de fontaine


Informations complémentaires

- IC) Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

ANOMALIES IDENTIFIÉES

| DOMAINE / N° ARTICLE ⁽¹⁾⁽²⁾ | Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires ⁽³⁾ | Photo |
|--|---|---|
| 2 / B.3.3.1 c | Les prises de terre du bâtiment ne sont pas interconnectées. <u>Localisation</u> : Prise de terre <u>Précision</u> : Plusieurs prises de terre non connectées | |
| 2 / B.3.3.1 d | La valeur de la résistance de la prise de terre n'est pas adaptée au courant différentiel résiduel (sensibilité) du ou des dispositifs différentiels protégeant l'ensemble de l'installation électrique. <u>Localisation</u> : Prise de terre <u>Précision</u> : Valeur trop importante | |
| 2 / B.3.3.5 b1 | La section du conducteur principal de protection est insuffisante. <u>Localisation</u> : Prise de terre | |
| 2 / B.3.3.6 a1 | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Séjour <u>Précision</u> : Prise de courant sans broche de terre |  |
| 2 / B.3.3.6.1 | Mesure compensatoire (pour B.3.3.6 a1) : Non mise en œuvre ou mise en œuvre incorrecte <u>Précision</u> : Absence de protection différentielle 30mA Absence de protection différentielle 30mA protégeant l'ensemble de l'installation | |

| DOMAINE / N° ARTICLE ⁽¹⁾⁽²⁾ | Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires ⁽³⁾ | Photo |
|--|---|---|
| 2 / B.3.3.6 a2 | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Cuisine <u>Précision</u> : Prise de courant avec broche de terre non raccordée à la terre | |
| 2 / B.3.3.6.1 | Mesure compensatoire (pour B.3.3.6 a2) : Non mise en œuvre ou mise en œuvre incorrecte <u>Précision</u> : Absence de protection différentielle 30mA Absence de protection différentielle 30mA protégeant l'ensemble de l'installation | |
| 2 / B.3.3.6 a3 | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. <u>Précision</u> : Luminaire(s) non raccordé(s) à la terre |  |
| 2 / B.3.3.6.1 | Mesure compensatoire (pour B.3.3.6 a3) : Non mise en œuvre ou mise en œuvre incorrecte <u>Précision</u> : Absence de protection différentielle 30mA Absence de protection différentielle 30mA protégeant l'ensemble de l'installation | |
| 2 / B.3.3.7 a | Au moins un conduit métallique en montage apparent ou encastré, comportant des conducteurs, n'est pas relié à la terre. | |
| 2 / B.3.3.7.1 | Mesure compensatoire (pour B.3.3.7 a) : Non mise en œuvre ou mise en œuvre incorrecte <u>Précision</u> : Absence de protection différentielle 30mA | |
| 2 / B.3.3.9 b | Au moins une boîte de connexion métallique en montage apparent ou encastré n'est pas reliée à la terre. | |
| 2 / B.3.3.9.1 | Mesure compensatoire (pour B.3.3.9 b) : Non mise en œuvre ou mise en œuvre incorrecte <u>Précision</u> : Circuit(s) non protégé(s) par un différentiel 30mA | |
| 3 / B.4.3 e | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un circuit n'est pas adapté à la section des conducteurs correspondants. <u>Localisation</u> : Tableau de répartition principal n°1 <u>Précision</u> : Porte fusible 20A câblé en 2,5 mm ² (4 mm ² mini) |  |
| 4 / B.5.3 a | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance > 2 Ω). <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Salle de bains <u>Précision</u> : Prise de courant sans broche de terre |  |
| 4 / B.6.3.1 a | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Salle de bains <u>Précision</u> : Emplacement du (des) matériel(s) non adapté à l'endroit où il(s) est (sont) installé(s) : Socle de prise de courant avec contact de terre en zone 2 Indice de protection du (des) matériel(s) non adapté à l'endroit où il(s) est (sont) installé(s) |  |
| 5 / B.7.3 e | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Séjour, Maison principale Rez de chaussée Arrière cuisine <u>Précision</u> : Socle(s) de prise de courant avec fusible intégré – Interrupteur(s) avec fusible intégré – Coupe-circuit(s) à puits |  |
| 6 / B.8.3 a | L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste. <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Entrée, Maison principale Rez de chaussée Séjour, Maison principale Rez de chaussée WC <u>Précision</u> : Douille en porcelaine – Prise de courant avec porte fusible intégré – Conduit(s) 'Fro' (dit 'Bergmann' ou en tôle) posé(s) en apparent – Prise(s) en saillie en porcelaine ou autre matière permettant le branchement d'une seule broche d'une fiche mâle d'un matériel d'utilisation – Douille(s) métallique(s) simple(s) sans contact de mise à la terre |  |

| DOMAINE / N° ARTICLE ⁽¹⁾⁽²⁾ | Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires ⁽³⁾ | Photo |
|--|--|---|
| 6 / B.8.3 d | L'installation comporte au moins un conducteur actif dont le diamètre est < à 12/10 mm (1,13 mm ²). <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Arrière cuisine |  |

■ Légende des renvois

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués au-dessous de l'anomalie concernée.
- (*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.



AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.
Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :
<https://www.agendadiagnostics.fr/electricite-guide-des-pathologies.html>

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

IC) SOCLES DE PRISE DE COURANT, DISPOSITIF À COURANT DIFFÉRENTIEL RÉSIDUEL À HAUTE SENSIBILITÉ

| DOMAINE / N° ARTICLE ⁽¹⁾ | Libellé des informations | Photo |
|-------------------------------------|--|-------|
| IC / B.11 a2 | Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA. | |
| IC / B.11 b2 | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. | |
| IC / B.11 c2 | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm. | |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B

AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| DOMAINE / N° ARTICLE ⁽¹⁾ | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés | Motifs |
|-------------------------------------|---|--|
| 2 / B.2.3.1 i | Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent | Absence de bouton test |
| 2 / B.3.3.2 a | Présence d'un conducteur de terre | Non trouvé. |
| 2 / B.3.3.4 b | Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale | Conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non trouvé(s). |

(1) Référence des numéros d'articles selon la norme NF C 16-600 – Annexe C

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant



Autres types de constatation

- ▶ Remplacer les matériels présentant un risque de contact direct lors du remplacement du fusible.
- ▶ Revoir le réseau de terre.
- ▶ Remplacer les matériels vétustes.
- ▶ Mettre en place un nouveau tableau de répartition comprenant un DDHS 30mA en tête de l'installation et des disjoncteurs ou fusibles dont le calibre sera adapté à la section des conducteurs existants
- ▶ Dans la salle d'eau déplacer la prise de courant à plus de 60 cm du bord du receveur.

CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL

L'installation intérieure d'électricité comportant une ou des anomalies, il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

Visite effectuée le **13/10/2022**

Opérateur de diagnostic : **Stéphane DUPIN**

État rédigé à **MONTREJEAU**, le **14/10/2022**

Durée de validité :

Vente : **Trois ans, jusqu'au 13/10/2025**

Location : **Six ans, jusqu'au 13/10/2028**

Signature de l'opérateur de diagnostic



Cachet de l'entreprise



DFS EXPERTISES

Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées

16 rue du Barry

31210 MONTREJEAU

Tél : 06 38 81 99 21

SIRET : 910 598 705 00010 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

EXPLICITATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

APPAREIL GÉNÉRAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFÉRENTIELLE À L'ORIGINE DE L'INSTALLATION

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

PRISE DE TERRE ET INSTALLATION DE MISE À LA TERRE

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITÉS

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

LIAISON ÉQUIPOTENTIELLE DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

CONDITIONS PARTICULIÈRES DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

MATÉRIELS ÉLECTRIQUES PRÉSENTANT DES RISQUES DE CONTACT DIRECT

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, etc.) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

MATÉRIELS ÉLECTRIQUES VÉTUSTES OU INADAPTÉS À L'USAGE

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

APPAREILS D'UTILISATION SITUÉS DANS DES PARTIES COMMUNES ET ALIMENTÉS DEPUIS LES PARTIES PRIVATIVES

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

PISCINE PRIVÉE OU BASSIN DE FONTAINE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

DISPOSITIF(S) DIFFÉRENTIEL(S) À HAUTE SENSIBILITÉ PROTÉGEANT TOUT OU PARTIE DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE À OBTURATEURS

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE À PUIITS (15 MM MINIMUM)

La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

ANNEXES

Caractéristiques de l'installation

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| Caractéristique | Valeur |
|---------------------------------|--------------------|
| Distributeur d'électricité | Enedis |
| L'installation est sous tension | Oui |
| Type d'installation | Triphasé |
| Année de l'installation | > 15 ans |

COMPTEUR

| Caractéristique | Valeur |
|----------------------|---|
| Localisation | Maison principale Rez de chaussée Entrée |
| Index Heures Pleines | 16313 |
| Index Heures Creuses | Sans objet |

DISJONCTEUR DE BRANCHEMENT À PUISSANCE LIMITÉE

| Caractéristique | Valeur |
|----------------------|---|
| Localisation | Maison principale Rez de chaussée Entrée |
| Calibre | 10 / 30 A |
| Intensité de réglage | 30 A |
| Différentiel | 500 mA |

PRISE DE TERRE

| Caractéristique | Valeur |
|---|---|
| Résistance | 280 Ω |
| Section du conducteur de terre | Non vérifiable |
| Section du conducteur principal de protection | 2,5 mm² protégé mécaniquement |
| Section du conducteur de liaison équipotentielle principale | Conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non trouvé(s). |

DISPOSITIF(S) DIFFÉRENTIEL(S)

Il s'agit des dispositifs différentiels autres que celui intégré au disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, au disjoncteur général.

| Quantité | Type d'appareil | Calibre de l'appareil | Sensibilité du différentiel |
|----------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1 | Interrupteur | 63 A | 30 mA |

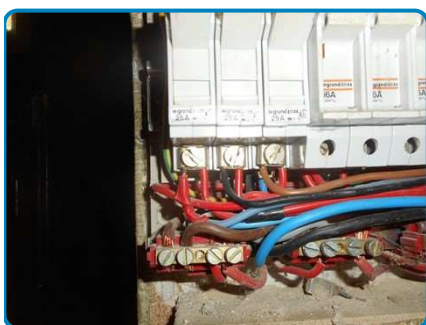
TABLEAU DE RÉPARTITION PRINCIPAL N°1

| Caractéristique | Valeur |
|---|---|
| Localisation | Maison principale Rez de chaussée Entrée |
| Section des conducteurs de la canalisation d'alimentation | Cuivre 10 mm² |

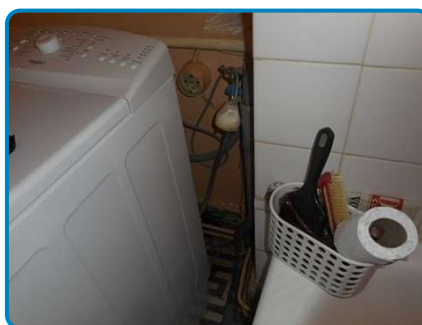
Planche photographique



COMPTEUR sur Install. n°1 (dans Maison principale Rez de chaussée Entrée)



Anomalie B.4.3 e sur Install. n°1 App. n°1 (TRP n°1)



Anomalie B.6.3.1 a sur Install. n°1 App. n°1



Anomalie B.5.3 a sur Install. n°1 App. n°1



Anomalie B.3.3.6 a1 sur Install. n°1
Anomalie B.8.3 a sur Install. n°1



Anomalie B.3.3.6 a3 sur Install. n°1
Anomalie B.8.3 d sur Install. n°1



Anomalie B.8.3 a sur Install. n°1



Anomalie B.7.3 e sur Install. n°1



Anomalie B.7.3 e sur Install. n°1



Anomalie B.8.3 a sur Install. n°1



Anomalie B.8.3 a sur Install. n°1



Anomalie B.8.3 a sur Install. n°1

Attestation d'assurance

Certifications

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE

AXA

AXA France IARD, atteste que : DFS EXPERTISES
Messieurs Stéphane FRECAUT et Stéphane DUPIN
16 rue du Barry
31210 MONTREJEAU

Bénéficiaire du contrat n° 1075583504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'arrêté ministériel n° 2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics révisés :

- Réparé listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
- Repérage de plomb avant travaux
- Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes
- Repérage de termites avant travaux
- Etat parasitaire - Diagnostic Métrites
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux
- Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
- Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces
- Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
- Relève de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
- Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien
- Etat des lieux locatif
- Constat logement décent
- Prêt conventionné - Infré à l'usage séro - Normes d'habitabilité
- Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
- Installation de détecteurs de fumée
- Diagnostic sélectivail
- Diagnostic de performance numérique
- Constat sécurité piscine
- Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
- Etat des risques et pollutions (ERP)
- Millimètres de copropriété, tantômes de charges
- Diagnostic Technique Global (DTG)

Garantie RC Professionnelle : 9 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assuré au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} avril 2022 au 31^{er} janvier 2023, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 14 avril 2022, pour la Société AXA

AXA France IARD SA
Siège social : 311, Terrasse de France - 92127 Nanterre Cedex 751 037 400 R.C.S Nanterre
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 732 257 400
Opérateur d'assurances autorisés de TVA - n° 954-C-001 - sauf pour les garanties portées par AXA Assurances

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4868 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DUPIN Stéphane

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention - DPE individuel Date d'effet : 31/07/2018 - Date d'expiration : 30/07/2023 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 13/06/2018 - Date d'expiration : 12/06/2023 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 31/08/2018.

I.Cert
Certification de personnes Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr
Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Stéphane FRECAUT, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

DFS EXPERTISES
Tél : 06 38 81 99 21
16 rue du Barry
31210 MONTREJEAU
cabinet.agenda.dfs@hotmail.com
Siret : 910 598 705 000 10

État de l'installation intérieure de gaz

DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse : **Au Moulin d'En Bas
31350 ESCANECRABE**

Référence cadastrale : **B / 350,589**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Type de bâtiment : **Maison individuelle**

Nature du gaz distribué : GN GPL Air propané ou butané

Distributeur de gaz : **Antargaz**

Installation alimentée en gaz : Oui Non



DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

Propriétaire : **INDIVISION GOURDIN/DAULON représentée par Mme Catherine DAULON – Lieu dit Au Baulon 32140 CABAS LOUMASSES**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Identification : **Catherine DAULON (INDIVISION GOURDIN/DAULON) – Lieu dit Au Baulon
32140 CABAS LOUMASSES**

N° de téléphone : **06 70 44 54 72**

Références du contrat : Numéro de point de livraison gaz : **Non communiqué**
 Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres : **Non communiqué**
 Numéro de compteur : **Absence de compteur**

DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : **Stéphane DUPIN**
Certification n°C3241 délivrée le 20/07/2020 pour 5 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics : **DFS EXPERTISES**
Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16 rue du Barry – 31210 MONTREJEAU
N° SIRET : **910 598 705 00010**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2022 au 31/12/2022**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

RÉALISATION DE LA MISSION

| | |
|----------------------------|---|
| N° de dossier : | 2022-09-24233 #G1 |
| Ordre de mission du : | 22/09/2022 L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) : | Pas d'accompagnateur |
| Document(s) fourni(s) : | Aucun |
| Moyens mis à disposition : | Aucun |
| Commentaires : | Néant |

CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Article L134-9 du Code de la Construction et de l'Habitation : Sécurité des installations de gaz
- Articles R126-37 à R126-41 du Code de la Construction et de l'Habitation : État de l'installation intérieure de gaz
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret n°2016-1104 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz dans les logements en location
- Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P 45-500 en application des dispositions de l'article 1^{er} de l'arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Norme NF P 45-500 (Janvier 2013) : Installations de gaz situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation – État des installations intérieures de gaz – Diagnostic

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic a pour objet d'établir un état de l'installation intérieure de gaz afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes. Il concerne toutes les installations de production individuelle de chaleur ou d'eau chaude sanitaire, quelle que soit la puissance, faisant partie de l'installation intérieure de gaz. Il concerne également les installations d'appareils de cuisson s'ils sont alimentés par une tuyauterie fixe. Il porte sur les quatre domaines clés de l'installation intérieure de gaz suivants : la tuyauterie fixe, le raccordement en gaz des appareils, la ventilation des locaux et la combustion.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles et accessibles de l'installation au moment du diagnostic et s'effectue sans montage ni démontage. Elle ne préjuge pas des modifications susceptibles d'intervenir ultérieurement sur toute ou partie de l'installation. La responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés. Les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation. La responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur toute ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Pour traiter les éventuelles anomalies relevées, il est recommandé de faire appel à un professionnel qualifié.

Nota : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

IDENTIFICATION DES APPAREILS

| APPAREIL À GAZ N°1 | |
|---------------------|---|
| Genre | Chaudière chauffage |
| Marque & Modèle | Non vérifiable |
| Type ⁽¹⁾ | <input type="checkbox"/> Non raccordé <input checked="" type="checkbox"/> Raccordé <input type="checkbox"/> Étanche |
| Puissance | Non vérifiable |
| Localisation | Rez de chaussée Arrière cuisine |
| Observations | Anomalie : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| | Taux de CO mesuré : Non vérifiable Débit réel : Non vérifiable |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Présence d'un (ou plusieurs) robinet(s) de commande muni(s) d'un about porte-caoutchouc non démontable. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Faire vérifier le conduit de fumée par une entreprise qualifiée de fumisterie : - Constitution de la base du conduit de fumée sans pied de conduit ou té de raccordement ou trappe de ramonage. - Hauteur du débouché apparemment inférieure au faîtage. - Eloignement du débouché par rapport aux obstacles semblant insuffisant. <input checked="" type="checkbox"/> Impossible de contrôler le débit de gaz de l'appareil (compteur absent) <input checked="" type="checkbox"/> Impossible de mesurer le taux de CO de l'appareil Appareil en panne, non fonctionnel |



| APPAREIL À GAZ N°2 | |
|---------------------|---|
| Genre | Cuisinière |
| Marque & Modèle | Sauter Catalyse |
| Type ⁽¹⁾ | <input checked="" type="checkbox"/> Non raccordé <input type="checkbox"/> Raccordé <input type="checkbox"/> Étanche |
| Puissance | Non vérifiable |
| Localisation | Rez de chaussée Cuisine |
| Observations | Anomalie : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Présence d'un (ou plusieurs) robinet(s) de commande muni(s) d'un about porte-caoutchouc non démontable. |



(1) Non raccordé (Type A) : Appareil qui n'est pas destiné à être raccordé à un conduit ou à un dispositif d'évacuation des produits de combustion vers l'extérieur du local dans lequel il est installé.

Raccordé (Type B) : Appareil qui est destiné à être raccordé à un conduit d'évacuation des produits de combustion vers l'extérieur du local dans lequel il est installé. L'air de combustion est prélevé directement dans le local.

Étanche (Type C) : Appareil pour lequel le circuit de combustion (alimentation en air, chambre de combustion, échangeur de chaleur et évacuation des produits de combustion) est étanche par rapport au local dans lequel il est installé.

ANOMALIES IDENTIFIÉES

| N° CONTRÔLE ⁽¹⁾ | ANOMALIE ⁽²⁾ | Libellé des anomalies et recommandations | Photo |
|----------------------------|-------------------------|---|-------|
| APPAREIL A GAZ N°1 | | | |
| 19.7 | A2 | Le dispositif de l'amenée d'air du local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation est obturé. Obturée par une plaque en bois vissée sur la porte | |
| APPAREIL A GAZ N°2 | | | |
| 14 | A1 | La date limite d'utilisation du tuyau d'alimentation n'est pas lisible ou est dépassée. Date dépassée | |
| 20.1 | A1 | Le local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation n'est pas pourvu de sortie d'air. Absence | |
| 19.a1 | A2 | Le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul n'est pas pourvu d'une amenée d'air. Absence | |

(1) Référence du point de contrôle tel que défini par la norme NF P 45-500

(2) **A1** : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation.

A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture de gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

DGI (Danger Grave & Immédiat) : L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

32c : La chaudière est de type VMC Gaz et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.



AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.

Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.agendadiagnostics.fr/gaz-guide-des-pathologies.html>

IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DU BÂTIMENT (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE CONTRÔLÉS ET MOTIFS

| LOCALISATION | Justification | Photo |
|-----------------------------|-----------------|-------|
| Dépendances 1er étage Fenil | Absence d'accès | |

Avertissement : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

CONSTATATIONS DIVERSES

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée**
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté**
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

- L'installation ne comporte aucune anomalie
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement**
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais**
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant la remise en service
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

Autres constatations

- ▶ La distance à parcourir entre l'organe de coupure générale et la façade étant supérieure à 20 m, il est recommandé d'installer un organe de coupure supplémentaire, soit en façade extérieure, soit à l'intérieur au plus près du point de pénétration.
- ▶ Le contrôle apparent de l'étanchéité de l'installation n'a pas pu être réalisé par lecture de débit sur le compteur (compteur absent) : certains raccords ont été vérifiés à l'aide d'un produit moussant ou d'un appareil de détection de fuite adapté.
- ▶ Chaudière gaz de l'arrière cuisine non fonctionnelle et non utilisée.

ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI

Sans objet

ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS D'ANOMALIE 32C

Sans objet

DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

Visite effectuée le **13/10/2022**

Opérateur de diagnostic : **Stéphane DUPIN**

État rédigé à **MONTREJEAU**, le **14/10/2022**

Durée de validité :

Vente : **Trois ans, jusqu'au 13/10/2025**

Location : **Six ans, jusqu'au 13/10/2028**

Signature de l'opérateur de diagnostic



Cachet de l'entreprise



DFS EXPERTISES

Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées

16 rue du Barry

31210 MONTREJEAU

Tél : 06 38 81 99 21

SIRET : 910 598 705 00010 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

ANNEXES

Planche photographique



Appareil n°1 (Chaudière chauffage) sur installation n°1 (dans Maison principale Rez de chaussée Arrière cuisine)



Appareil n°2 (Cuisinière) sur installation n°1 (dans Maison principale Rez de chaussée Cuisine)

Attestation d'assurance

ATTESTATION

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE

AXA France IARD, atteste que : **DFS EXPERTISES**
Messieurs Stéphane FRECAUT et Stéphane DUPIN
16 rue du Barry
93120 MONTREUIL

Bénéficiaire du contrat n° 10755883504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'arrêté ministériel n° 2005 - 655 du 8 Juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics révisés :

- Réparé listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)
- Contrat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
- Repérage de plomb avant travaux
- Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes
- Repérage de termites avant travaux
- Etat parasitaire - Diagnostic Métrites
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux
- Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
- Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces
- Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
- Relève de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
- Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien
- Etat des lieux locatif
- Constat logement décent
- Prêt conventionné - Infrè à l'usage séro - Normes d'habitabilité
- Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
- Installation de détecteurs de fumée
- Diagnostic véhéral
- Diagnostic de performance numérique
- Constat sécurité piscine
- Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
- Etat des risques et pollutions (ERP)
- Millimètres de copropriété, tantièmes de charges
- Diagnostic Technique Global (DTG)

Garantie RC Professionnelle : 9 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} avril 2022 au 31^{er} janvier 2023, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 14 avril 2022, pour la Société AXA

AXA France IARD SA
 Société anonyme au capital de 214 799 000 Euros
 Siège social : 311, Terrasse de France - 92122 Nanterre Cedex 751 057 400 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 752 257 400
 Opérateur d'assurances autorisés de TVA - art. 395-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1

Certifications

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4868 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DUPIN Stéphane

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|-----------------------------|--|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention - DPE individuel Date d'effet : 31/07/2018 - Date d'expiration : 30/07/2023 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 13/06/2018 - Date d'expiration : 12/06/2023 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 31/08/2018.

Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mission
 * Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et opérations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 100 personnes, ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.
 Article du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant des services de repérage d'exposition au plomb, des diagnostics de risque d'inondation par le plomb des personnes ou des contacts après travaux en présence de plomb, et les critères d'attribution des organismes de certification - Arrêté du 21 juillet 2016 définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant des repérages et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans des immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'attribution des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2009 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Certification de personnes Diagnostiqueur
 Portée disponible sur www.icert.fr
 Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

COFRAC
 ACCRÉDITATION
 D'ENTREPRISES
 CERTIFICAT
 N° 1401
 01/2018

CPE DR 01 rev13

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Stéphane FRECAUT, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

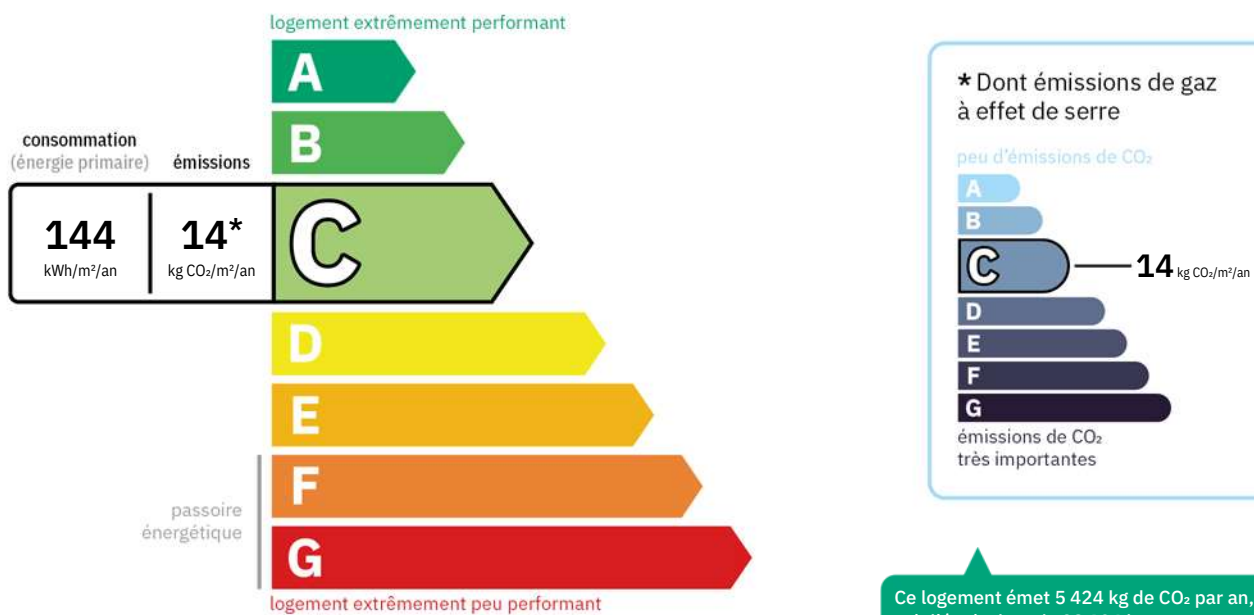
DFS EXPERTISES
 Tél : 06 38 81 99 21
 16 rue du Barry
 93120 MONTREUIL
 cabinet.agenda.cifs@hotmail.com
 Siret : 910 598 705 000 10

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr



adresse : **Au Moulin d'En Bas 31350 ESCANECRABE**
type de bien : maison individuelle
année de construction : Avant 1948
surface habitable : **369,66 m²** véranda chauffée : **0,00 m²** total : **369,66 m²**
propriétaire : INDIVISION GOURDIN/DAULON
adresse : Lieu dit Au Baulon 32140 CABAS LOUMASSES

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 5 424 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 28 104 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Voir page 3 les détails par poste.



entre **2 970 €** et **4 080 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir page 3

INFORMATIONS DIAGNOSTIQUEUR

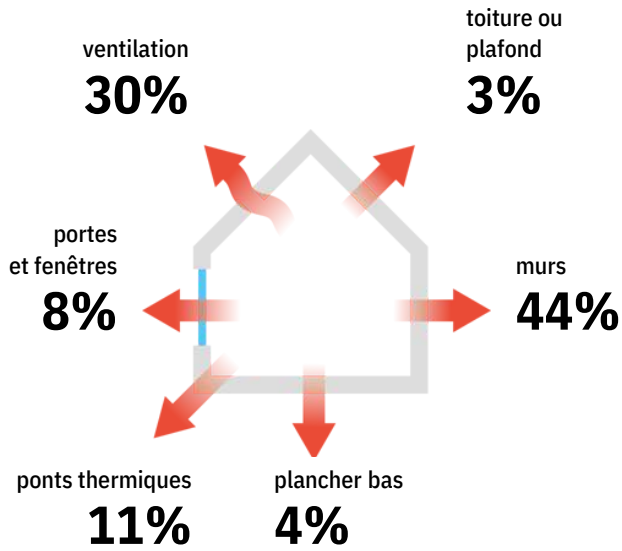
DFS EXPERTISES

Secteur Comminges et Hautes-Pyrénées 16
rue du Barry 31210 MONTREJEAU
diagnostiqueur : Stéphane DUPIN

tel : 06 38 81 99 21
email : cabinet.agenda.dfs@hotmail.com
n° de certification : C3241
organisme de certification : LCC Qualixpert



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation) *



Production d'énergies renouvelables

Équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



chauffage au bois

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



Fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



réseaux de chaleur vertueux



géothermie

* Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|------------|---|---|--------------------------|
| chauffage | électrique | 21 982 (9 557 é.f.) | entre 1 340 € et 1 820 € | 90% |
| | fioul | 12 695 (12 695 é.f.) | entre 980 € et 1 340 € | |
| | bois | 14 170 (14 170 é.f.) | entre 380 € et 530 € | |
| eau chaude sanitaire | électrique | 2 341 (1 018 é.f.) | entre 140 € et 200 € | 5% |
| refroidissement | | 0 (0 é.f.) | 0 € | 0% |
| éclairage | électrique | 1 678 (729 é.f.) | entre 100 € et 140 € | 3% |
| auxiliaires | électrique | 512 (222 é.f.) | entre 30 € et 50 € | 2% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 53 376 kWh (38 391 kWh é.f.) | entre 2 970 € et 4 080 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 224l par jour.

é.f. → énergie finale

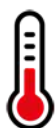
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -19% sur votre facture **soit -752€ par an**

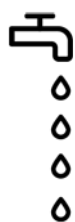
astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 224ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

92ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -69€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (3-4 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|--|---|---------------------|
|  murs | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur l'extérieur Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur un cellier Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur un garage | insuffisante |
|  plancher bas | Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein | insuffisante |
|  toiture/plafond | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (5 cm) | insuffisante |
|  portes et fenêtres | Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec volets battants bois Fenêtres battantes bois, en survitrage avec lame d'air 20 mm et volets battants bois Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, simple vitrage et volets roulants aluminium Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets battants bois Porte(s) bois opaque pleine | insuffisante |





Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|--|
|  chauffage | PAC air/eau installée à partir de 2017 reléevée par une chaudière fioul standard installée entre 1991 et 2015 avec en appoint un poêle à bois (bûche) installé entre 1990 et 2004 avec programmateur avec réduit (système individuel). Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique Poêle fioul (système individuel) |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau thermodynamique sur air ambiant (sur local non chauffé) installé à partir de 2015 |
|  climatisation | Sans objet |
|  ventilation | Ventilation par ouverture des fenêtres |
|  pilotage | Avec intermittence centrale avec minimum de température Sans système d'intermittence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

| | |
|---|--|
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Ventilation | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance






Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack **1** de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack **2** d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux **1** + **2** ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack **1** avant le pack **2**). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



1 Les travaux essentiels

montant estimé : 19 400 à 29 100 €

| lot | description | performance recommandée |
|--|--|--|
|  murs | Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  toiture et combles | Isolation des plafonds par l'extérieur. | $R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). | SCOP = 4 |

2 Les travaux à envisager

montant estimé : 19 800 à 29 800 €

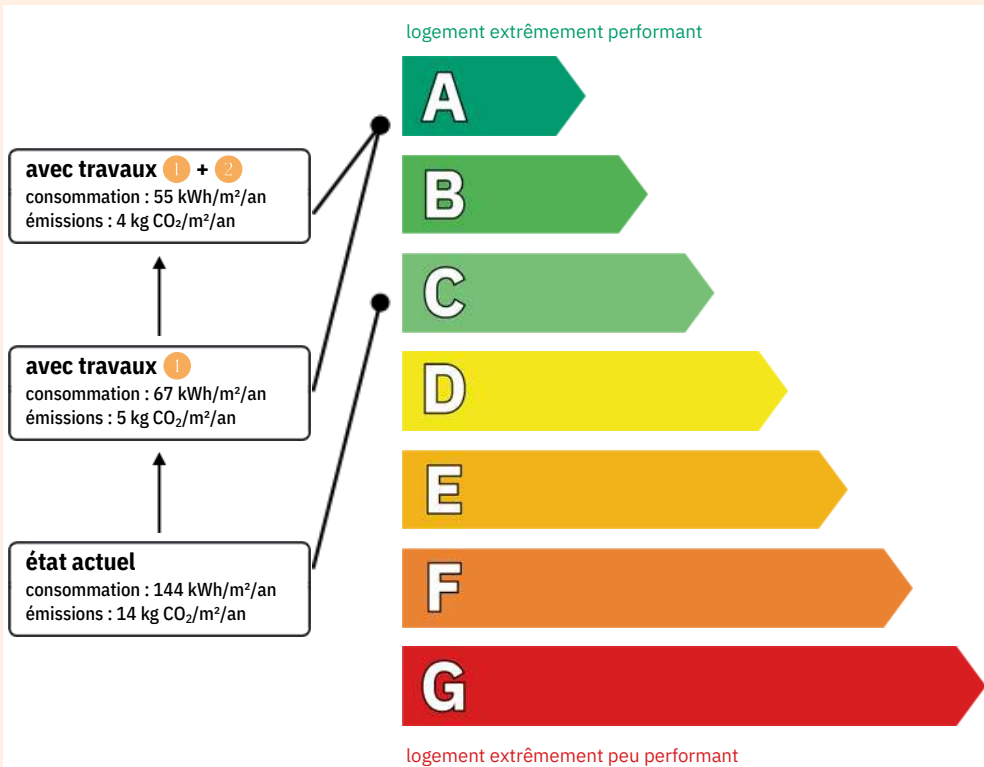
| lot | description | performance recommandée |
|--|---|---|
|  portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ |
|  eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. Mettre en place un système Solaire | COP = 3 |

Commentaires :

Sans objet

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



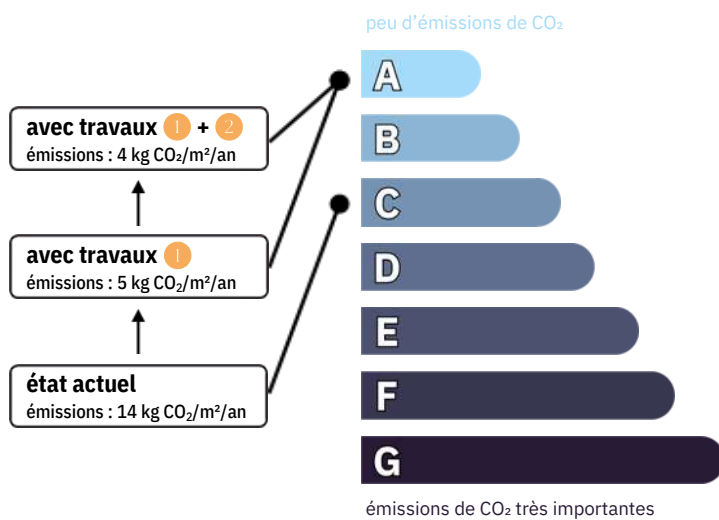
Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixé pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]** Justificatifs fournis pour établir le DPE :
 Référence du DPE : **Dossier N° 2022-09-24233 #D** **Aucun**
 Méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**
 Date de visite du bien : **13/10/2022**
 Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**
 Référence de la parcelle cadastrale : **B / 350,589**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Chaudière gaz non prise en compte, non fonctionnelle, en attente de dépose.

généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Département | mesurée ou observée | 31 Haute Garonne |
| Altitude | donnée en ligne | 250 m |
| Type de bien | mesurée ou observée | Maison Individuelle |
| Année de construction | estimée | Avant 1948 |
| Surface habitable du logement | mesurée ou observée | 369,66 m ² |
| Nombre de niveaux du logement | mesurée ou observée | 3 |
| Hauteur moyenne sous plafond | mesurée ou observée | 2,5 m |

enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|------------------------------------|-------------------------------|--|
| Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest | Surface du mur | mesurée ou observée 288,65 m ² |
| | Type de local adjacent | mesurée ou observée l'extérieur |
| | Matériau mur | mesurée ou observée Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | mesurée ou observée 60 cm |
| | Isolation | mesurée ou observée non |
| Mur 2 Nord | Surface du mur | mesurée ou observée 33,53 m ² |
| | Type de local adjacent | mesurée ou observée un cellier |
| | Surface Aiu | mesurée ou observée 36.9 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu | mesurée ou observée non isolé |
| | Surface Aue | mesurée ou observée 97.09 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | mesurée ou observée non isolé |
| | Matériau mur | mesurée ou observée Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | mesurée ou observée 60 cm |
| Mur 3 Est | Isolation | mesurée ou observée non |
| | Surface du mur | mesurée ou observée 27,15 m ² |
| | Type de local adjacent | mesurée ou observée un garage |
| | Surface Aiu | mesurée ou observée 27.15 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu | mesurée ou observée non isolé |

enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------|--|--|
| | Surface Aue | mesurée ou observée 42.84 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | mesurée ou observée non isolé |
| | Matériau mur | mesurée ou observée Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | mesurée ou observée 60 cm |
| | Isolation | mesurée ou observée non |
| Plancher | Surface de plancher bas | mesurée ou observée 156,36 m ² |
| | Type de local adjacent | mesurée ou observée un terre-plein |
| | Etat isolation des parois Aue | mesurée ou observée non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif | mesurée ou observée 21.9 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif | mesurée ou observée 156,36 m ² |
| | Type de pb | mesurée ou observée Dalle béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue | mesurée ou observée non |
| Plafond | Surface de plancher haut | mesurée ou observée 106,95 m ² |
| | Type de local adjacent | mesurée ou observée un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu | mesurée ou observée 106.95 m ² |
| | Surface Aue | mesurée ou observée 139.05 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | mesurée ou observée isolé |
| | Type de ph | mesurée ou observée Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation | mesurée ou observée oui |
| Fenêtre 2 Sud | Surface de baies | mesurée ou observée 7,32 m ² |
| | Placement | mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies | mesurée ou observée Sud |
| | Inclinaison vitrage | mesurée ou observée vertical |
| | Type ouverture | mesurée ou observée Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | mesurée ou observée Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | mesurée ou observée non |
| | Type de vitrage | mesurée ou observée survitrage |
| | Epaisseur lame air | mesurée ou observée 20 mm |
| | Présence couche peu émissive | mesurée ou observée non |
| | Gaz de remplissage | mesurée ou observée Air |
| | Positionnement de la menuiserie | mesurée ou observée en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| | Type volets | mesurée ou observée Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches | mesurée ou observée Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | mesurée ou observée Absence de masque lointain |
| Fenêtre 3 Nord | Surface de baies | mesurée ou observée 2,56 m ² |
| | Placement | mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies | mesurée ou observée Nord |
| | Inclinaison vitrage | mesurée ou observée vertical |
| | Type ouverture | mesurée ou observée Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | mesurée ou observée Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | mesurée ou observée non |
| | Type de vitrage | mesurée ou observée simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie | mesurée ou observée en tunnel |
| Largeur du dormant menuiserie | mesurée ou observée Lp: 5 cm | |

enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|---|
| | Type volets | mesurée ou observée Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches | mesurée ou observée Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | mesurée ou observée Absence de masque lointain |
| Fenêtre 4 Nord | Surface de baies | mesurée ou observée 3,66 m ² |
| | Placement | mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies | mesurée ou observée Nord |
| | Inclinaison vitrage | mesurée ou observée vertical |
| | Type ouverture | mesurée ou observée Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | mesurée ou observée Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | mesurée ou observée non |
| | Type de vitrage | mesurée ou observée double vitrage |
| | Epaisseur lame air | mesurée ou observée 12 mm |
| | Présence couche peu émissive | mesurée ou observée non |
| | Gaz de remplissage | mesurée ou observée Air |
| | Positionnement de la menuiserie | mesurée ou observée en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| | Type volets | mesurée ou observée Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches | mesurée ou observée Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | mesurée ou observée Absence de masque lointain |
| | Fenêtre 5 Nord | Surface de baies |
| Placement | | mesurée ou observée Mur 2 Nord |
| Orientation des baies | | mesurée ou observée Nord |
| Inclinaison vitrage | | mesurée ou observée vertical |
| Type ouverture | | mesurée ou observée Fenêtres battantes |
| Type menuiserie | | mesurée ou observée Bois |
| Présence de joints d'étanchéité | | mesurée ou observée non |
| Type de vitrage | | mesurée ou observée simple vitrage |
| Positionnement de la menuiserie | | mesurée ou observée en tunnel |
| Largeur du dormant menuiserie | | mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| Type volets | | mesurée ou observée Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| Type de masques proches | | mesurée ou observée Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | | mesurée ou observée Absence de masque lointain |
| Fenêtre 6 Est | Surface de baies | mesurée ou observée 1,12 m ² |
| | Placement | mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies | mesurée ou observée Est |
| | Inclinaison vitrage | mesurée ou observée vertical |
| | Type ouverture | mesurée ou observée Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | mesurée ou observée Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | mesurée ou observée non |
| | Type de vitrage | mesurée ou observée survitrage |
| | Epaisseur lame air | mesurée ou observée 20 mm |
| | Présence couche peu émissive | mesurée ou observée non |
| | Gaz de remplissage | mesurée ou observée Air |
| | Positionnement de la menuiserie | mesurée ou observée en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| Type volets | mesurée ou observée Volets battants bois (tablier > 22mm) | |

enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|----------------------------------|---|
| | Type de masques proches | mesurée ou observée Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | mesurée ou observée Absence de masque lointain |
| Porte-fenêtre Sud | Surface de baies | mesurée ou observée 3,49 m ² |
| | Placement | mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies | mesurée ou observée Sud |
| | Inclinaison vitrage | mesurée ou observée vertical |
| | Type ouverture | mesurée ou observée Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie | mesurée ou observée Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | mesurée ou observée non |
| | Type de vitrage | mesurée ou observée simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie | mesurée ou observée en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| | Type volets | mesurée ou observée Volets roulants aluminium |
| | Type de masques proches | mesurée ou observée Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | mesurée ou observée Absence de masque lointain |
| | Porte 1 | Surface de porte |
| Placement | | mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest |
| Type de local adjacent | | mesurée ou observée l'extérieur |
| Nature de la menuiserie | | mesurée ou observée Porte simple en bois |
| Type de porte | | mesurée ou observée Porte avec 30-60% de vitrage simple |
| Présence de joints d'étanchéité | | mesurée ou observée non |
| Positionnement de la menuiserie | | mesurée ou observée au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie | | mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| Porte 2 | Surface de porte | mesurée ou observée 1,54 m ² |
| | Placement | mesurée ou observée Mur 2 Nord |
| | Type de local adjacent | mesurée ou observée un cellier |
| | Surface Aiu | mesurée ou observée 36.9 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu | mesurée ou observée non isolé |
| | Surface Aue | mesurée ou observée 97.09 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | mesurée ou observée non isolé |
| | Nature de la menuiserie | mesurée ou observée Porte simple en bois |
| | Type de porte | mesurée ou observée Porte opaque pleine |
| | Présence de joints d'étanchéité | mesurée ou observée non |
| | Positionnement de la menuiserie | mesurée ou observée au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique | mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 1 Sud |
| | Type isolation | mesurée ou observée non isolé |
| | Longueur du PT | mesurée ou observée 14,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | mesurée ou observée en tunnel |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique | mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 2 Sud |
| | Type isolation | mesurée ou observée non isolé |
| | Longueur du PT | mesurée ou observée 18,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | mesurée ou observée en tunnel |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique | mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre Sud |




































enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|----------------------------------|---|---|
| Type isolation |  mesurée ou observée | non isolé |
| Longueur du PT |  mesurée ou observée | 6,4 m |
| Largeur du dormant menuiserie Lp |  mesurée ou observée | Lp: 5 cm |
| Position menuiseries |  mesurée ou observée | en tunnel |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique |  mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte 1 |
| | Type isolation |  mesurée ou observée non isolé |
| | Longueur du PT |  mesurée ou observée 6,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  mesurée ou observée au nu intérieur |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique |  mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 3 Nord |
| | Type isolation |  mesurée ou observée non isolé |
| | Longueur du PT |  mesurée ou observée 9,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  mesurée ou observée en tunnel |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique |  mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 4 Nord |
| | Type isolation |  mesurée ou observée non isolé |
| | Longueur du PT |  mesurée ou observée 9,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  mesurée ou observée en tunnel |
| Pont Thermique 7 | Type de pont thermique |  mesurée ou observée Mur 2 Nord / Fenêtre 5 Nord |
| | Type isolation |  mesurée ou observée non isolé |
| | Longueur du PT |  mesurée ou observée 4,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  mesurée ou observée en tunnel |
| Pont Thermique 8 | Type de pont thermique |  mesurée ou observée Mur 2 Nord / Porte 2 |
| | Type isolation |  mesurée ou observée non isolé |
| | Longueur du PT |  mesurée ou observée 4,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  mesurée ou observée au nu intérieur |
| Pont Thermique 9 | Type de pont thermique |  mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 6 Est |
| | Type isolation |  mesurée ou observée non isolé |
| | Longueur du PT |  mesurée ou observée 4,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  mesurée ou observée Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  mesurée ou observée en tunnel |
| Pont Thermique 10 | Type PT |  mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Refend |
| | Type isolation |  mesurée ou observée non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  mesurée ou observée 86,4 m |
| Pont Thermique 11 | Type PT |  mesurée ou observée Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  mesurée ou observée non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  mesurée ou observée 21,9 m |
| Pont Thermique 12 | Type PT |  mesurée ou observée Mur 2 Nord / Refend |
| | Type isolation |  mesurée ou observée non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  mesurée ou observée 18 m |
| Pont Thermique 13 | Type PT |  mesurée ou observée Mur 2 Nord / Plancher |
| | Type isolation |  mesurée ou observée non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  mesurée ou observée 12,3 m |










enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|--------------------------|----------------------|---|-----------------------|
| Pont Thermique 14 | Type PT |  mesurée ou observée | Mur 3 Est / Refend |
| | Type isolation |  mesurée ou observée | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  mesurée ou observée | 12 m |
| Pont Thermique 15 | Type PT |  mesurée ou observée | Mur 3 Est / Plancher |
| | Type isolation |  mesurée ou observée | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  mesurée ou observée | 9 m |

équipements

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------------------------|---|---|---|
| Ventilation | Type de ventilation |  mesurée ou observée | Ventilation par ouverture des fenêtres |
| | Façades exposées |  mesurée ou observée | plusieurs |
| | Logement Traversant |  mesurée ou observée | oui |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage |  mesurée ou observée | Installation de chauffage PAC avec relève par chaudière avec appoint (insert, poêle bois, biomasse) |
| | Surface chauffée |  mesurée ou observée | 345,55 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  mesurée ou observée | 3 |
| | Type générateur |  mesurée ou observée | Electrique - PAC air/eau installée à partir de 2017 |
| | Année installation générateur |  mesurée ou observée | 2017 |
| | Energie utilisée |  mesurée ou observée | Electrique |
| | Chaudière murale |  mesurée ou observée | oui |
| | Type générateur |  mesurée ou observée | Fioul - Chaudière fioul standard installée entre 1991 et 2015 |
| | Année installation générateur |  mesurée ou observée | 1991 |
| | Energie utilisée |  mesurée ou observée | Fioul |
| | Cper (présence d'une ventouse) |  mesurée ou observée | non |
| | Présence d'une veilleuse |  mesurée ou observée | non |
| | Chaudière murale |  mesurée ou observée | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement |  mesurée ou observée | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  mesurée ou observée | non |
| | Type générateur |  mesurée ou observée | Bois - Poêle à bois (bûche) installé entre 1990 et 2004 |
| | Année installation générateur |  mesurée ou observée | 1990 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  mesurée ou observée | Bois |
| | Type de combustible bois |  mesurée ou observée | Bûches |
| | Type émetteur |  mesurée ou observée | Radiateur bitube avec robinet thermostatique |
| | Température de distribution |  mesurée ou observée | supérieur à 65°C |
| | Année installation émetteur |  mesurée ou observée | Inconnue |
| | Type de chauffage |  mesurée ou observée | central |
| Equipement intermittence |  mesurée ou observée | Avec intermittence centrale avec minimum de température | |
| Chauffage 2 | Type d'installation de chauffage |  mesurée ou observée | Installation de chauffage simple |
| | Type générateur |  mesurée ou observée | Fioul - Poêle fioul |
| | Année installation générateur |  valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Energie utilisée |  mesurée ou observée | Fioul |
| | Présence d'une veilleuse |  mesurée ou observée | non |
| | Type émetteur |  mesurée ou observée | Poêle fioul |
| | Année installation émetteur |  mesurée ou observée | Inconnue |
| Surface chauffée par l'émetteur |  mesurée ou observée | 24.11 m ² | |

équipements

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---|---|--|
| Type de chauffage |  mesurée ou observée | divisé |
| Equipement intermittence |  mesurée ou observée | Sans système d'intermittence |
| Nombre de niveaux desservis |  mesurée ou observée | 1 |
| Type générateur |  mesurée ou observée | Electrique - Chauffe-eau thermodynamique sur air ambiant (sur local non chauffé) installé à partir de 2015 |
| Année installation générateur |  mesurée ou observée | 2017 |
| ECSanitaires Energie utilisée |  mesurée ou observée | Electrique |
| Chaudière murale |  mesurée ou observée | non |
| Type de distribution |  mesurée ou observée | production hors volume habitable |
| Type de production |  mesurée ou observée | instantanée |

cadre réglementaire

- ▶ Article L126-23 du Code de la Construction et de l'Habitation : Informations et diagnostics divers
- ▶ Articles L126-26 à L126-33, R126-15 à R126-20 et R126-29 du Code de la Construction et de l'Habitation : Diagnostic de performance énergétique
- ▶ Articles R126-21 à R126-25 du Code de la Construction et de l'Habitation : Mention des informations dans les annonces immobilières
- ▶ Articles R126-26 et R126-27 du Code de la Construction et de l'Habitation : Transmission et exploitation des diagnostics de performance énergétique
- ▶ Articles R172-1 à R172-3 du Code de la Construction et de l'Habitation : Construction des bâtiments
- ▶ Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- ▶ Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- ▶ Arrêté du 31 mars 2021 modifié relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments ou parties de bâtiments à usage d'habitation en France métropolitaine
- ▶ Arrêté du 31 mars 2021 modifié relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique et aux logiciels l'établissant



AGENDA Diagnostics vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.

Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.agendadiagnostics.fr/pathologies-dpe.html>

Attestation d'assurance

Certifications

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE

AXA

AXA France IARD, atteste que : DFS EXPERTISES
Messieurs Stéphane FRECAUT et Stéphane DUPIN
16 rue du Barry
33120 MONTREUIL

Bénéficiaire du contrat n° 10755835504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'arrêté n° 2005 - 655 du 6 Juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics révisés :

- Réparé listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVIC mention)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
- Repérage de plomb avant travaux
- Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes
- Repérage de termites avant travaux
- Etat parasitaire - Diagnostic Métrites
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux
- Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
- Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces
- Plans et tracés à l'exclusion de toute activité de conception
- Relève de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
- Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien
- Etat des lieux locatif
- Constat logement décent
- Prêt conventionné - Infré à l'usage séro - Normes d'habitabilité
- Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
- Installation de détecteurs de fumée
- Diagnostic véhéral
- Diagnostic de performance numérique
- Constat sécurité piscine
- Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
- Etat des risques et pollutions (ERP)
- Millimètres de copropriété, tantièmes de charges
- Diagnostic Technique Global (DTG)

Garantie RC Professionnelle : 9 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} avril 2022 au 31^{er} janvier 2023, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 14 avril 2022, pour la Société AXA

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 000 Euros
Siège social : 311, Terrasse de France - 92122 Nanterre Cedex 751 057 400 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 732 257 400
Opérateur d'assurances autorisés de TVA - art. 395-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4868 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DUPIN Stéphane

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention - DPE individuel Date d'effet : 31/07/2018 - Date d'expiration : 30/07/2023 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 12/06/2018 - Date d'expiration : 11/06/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 13/06/2018 - Date d'expiration : 12/06/2023 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 30/07/2018 - Date d'expiration : 29/07/2023 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 31/08/2018.

I.Cert
Certification de personnes Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr
Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
FRANCIS
CONFORMITE
INTERNATIONALE

CPE DR 01 Rev 13

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Stéphane FRECAUT, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »



DFS EXPERTISES
Tél : 06 38 81 99 21
16 rue du Barry
31210 MONTREUIL
cabinet.agenda.dfs@hotmail.com
Siret : 910 598 705 000 10

État des risques et pollutions (ERP)

Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 2022-09-24233

Mode EDITION***

Réalisé par Stéphane FRECAUT

Pour le compte de DFS EXPERTISES

Date de réalisation : 14 octobre 2022 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° 31-2017-09-21-011 du 21 septembre 2017.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

Au Moulin d'En Bas

31350 Escanecrabe

Coordonnées géographiques du point sur lequel se fonde l'ERP

Longitude : 0.74793

Latitude : 43.28113

Parcelle(s) saisie(s) à titre informatif :

0B0350, 0B0589

Vendeur

INDIVISION GOURDIN DAULON Mme Catherine DAULON



SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Etat des Risques et Pollutions (ERP) | | | | | | |
|---|---|----------------------|------------|----------------|---------|------|
| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux | Réf. |
| PPRn | Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation ... | prescrit | 28/06/2004 | oui | non | p.3 |
| PSS | Inondation | approuvé | 06/06/1951 | oui | non | p.3 |
| PAC ⁽¹⁾ | Inondation | notifié | 06/10/2015 | oui | - | p.4 |
| Zonage de sismicité : 2 - Faible ⁽²⁾ | | | | oui | - | - |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible ⁽³⁾ | | | | non | - | - |



| Etat des risques approfondi (Attestation Argiles / ENSA / ERPS) | Concerné | Détails |
|---|----------|---------------------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | Oui | Aléa Fort |
| Plan d'Exposition au Bruit ⁽⁴⁾ | Non | - |
| Basias, Basol, Icpe | Non | 0 site* à - de 500 mètres |

*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) Porter à connaissance.

(2) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).







(3) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(4) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.



Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

| Etat des risques complémentaires (Géorisques) | | | |
|--|---|---------|--|
| Risques | Concerné | Détails | |
|  Inondation | TRI : Territoire à Risque important d'Inondation | Non - | |
| | AZI : Atlas des Zones Inondables | Oui | <i>Présence d'un AZI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i> |
| | PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations | Non | - |
| | Remontées de nappes | Oui | <i>Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité FAIBLE (dans un rayon de 500 mètres).</i> |
|  Installation nucléaire | Non | - | |
|  Mouvement de terrain | Non | - | |
|  Pollution des sols, des eaux ou de l'air | BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués | Non - | |
| | BASIAS : Sites industriels et activités de service | Non | - |
| | ICPE : Installations industrielles | Non | - |
|  Cavités souterraines | Non | - | |
|  Canalisation TMD | Non | - | |

*** En mode EDITION, l'utilisateur est responsable de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site Internet Preventimmo.

Copyright 2007-2017 Kinaxia. Tous droits réservés. Les noms et marques commerciaux appartiennent à leurs propriétaires respectifs.





SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| Synthèses..... | 1 |
| Imprimé officiel..... | 5 |
| Localisation sur cartographie des risques..... | 6 |
| Déclaration de sinistres indemnisés..... | 8 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 9 |
| Annexes..... | 10 |



Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 31-2017-09-21-011 du 21/09/2017

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 14/10/2022

2. Adresse

Au Moulin d'En Bas

31350 Escanecrabe

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé

oui non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe Submersion marine Avalanche
 Mouvement de terrain Mvt terrain-Sécheresse Séisme Cyclone Eruption volcanique
 Feu de forêt autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui non

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé

oui non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement Emission de gaz
 Pollution des sols Pollution des eaux autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui non

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRT]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT

approuvé

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT

prescrit

oui non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel Effet thermique Effet de surpression Effet toxique Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaisement

oui non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne Modérée Faible Très faible
 zone 5 zone 4 zone 3 zone 2 zone 1

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R.125-23 du code de l'environnement et R.1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif Faible avec facteur de transfert Faible
 zone 3 zone 2 zone 1

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui non

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui non

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

Parties concernées

Vendeur

INDIVISION GOURDIN DAULON Mme Catherine DAULON

à le

Acquéreur

à le

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.



Mouvement de terrain

PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, prescrit le 28/06/2004

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

Inondation

PSS Inondation, approuvé le 06/06/1951

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

Inondation

PAC Inondation, notifié le 06/10/2015

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



*** En mode EDITION, l'utilisateur est responsable de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques.
L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site Internet Preventimmo.
Copyright 2007-2017 Kinaxia. Tous droits réservés. Les noms et marques commerciaux appartiennent à leurs propriétaires respectifs.

KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - Siège social 80 Route des Lucioles - Espaces de Sophia, bâtiment C - 06560 Sophia Antipolis - SIREN : 514 061 738 - RCS GRASSE



Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 13/12/2005 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue Mouvement de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/1993 | 31/12/1997 | 13/01/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/05/1989 | 31/12/1992 | 10/06/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent) | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Toulouse - Haute-Garonne
 Commune : Escanecrabe

Adresse de l'immeuble :
 Au Moulin d'En Bas
 31350 Escanecrabe
 France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

Acquéreur : _____

INDIVISION GOURDIN DAULON Mme Catherine DAULON



Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

> Règlement du PSS Inondation, approuvé le 06/06/1951

Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par DFS EXPERTISES en date du 14/10/2022 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°31-2017-09-21-011 en date du 21/09/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels et par le PPRn Mouvement de terrain prescrit le 28/06/2004

A ce jour, aucun règlement ne permet de statuer sur la présence ou non de prescriptions de travaux pour ce PPR.

- Le risque Inondation et par la réglementation du PSS Inondation approuvé le 06/06/1951

Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.

- Le risque sismique (niveau 2, sismicité Faible) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Selon les informations "Porter à connaissance" (PAC) par la préfecture, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Inondation au vu du PAC Inondation notifié le 06/10/2015

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 31-2017-09-21-011 du 21 septembre 2017

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, prescrit le 28/06/2004

- Cartographie réglementaire du PSS Inondation, approuvé le 06/06/1951

- Cartographie informative du PAC Inondation, notifié le 06/10/2015

- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.

*** En mode EDITION, l'utilisateur est responsable de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site Internet Preventimmo.

Copyright 2007-2017 Kinaxia. Tous droits réservés. Les noms et marques commerciaux appartiennent à leurs propriétaires respectifs.

KINAXIA - SAS au capital de 165 004,56 euros - Siège social 80 Route des Lucioles - Espaces de Sophia, bâtiment C - 06560 Sophia Antipolis - SIREN : 514 061 738 - RCS GRASSE



Préfecture Haute-Garonne

31-2017-09-21-011

Arrêté relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs.



PRÉFET DE LA HAUTE-GARONNE

Direction Départementale des Territoires

Service Risques et Gestion de Crise

Arrêté relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Le préfet de la région Occitanie,
Préfet de la Haute-Garonne,
Officier de la Légion d'honneur,
Officier de l'ordre national du Mérite,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;

Vu la loi n° 2003-699 du 30/07/2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;

Vu le décret du 6 juin 1951 portant approbation, dans les départements de la Haute-Garonne et des Hautes-Pyrénées, des Plans de Surfaces Submersibles des vallées des rivières La Garonne, L'Ariège, Le Salat et La Save ;

Vu le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu le décret n° 2015-5 du 6 janvier 2015 modifiant l'article D. 563-8-1 du code de l'environnement ;

Vu l'arrêté préfectoral du 31 juillet 2015 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Vu l'arrêté préfectoral du 17 octobre 2015 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour de la société « BASF Health and Care Products France SAS » sur le territoire des communes de Boussens et Roquefort-sur-Garonne, en Haute-Garonne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 novembre 2015 portant approbation de la modification du plan de prévention des risques naturels prévisibles de la commune de Cassagne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 30 décembre 2015 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour de la société « FIBRE EXCELLENCE SAINT-GAUDENS » sur le territoire des communes de Saint-Gaudens et Valentine, en Haute-Garonne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 18 avril 2016 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Naturels sur le bassin de la Marcaissonne Saune Seillonne sur les communes de Aigrefeuille, Auzielle, Drémil-Lafage, Flourens, Fourquevaux, Lanta, Lauzerville, Mons, Odars, Pin-Balma, Préserville, Quint-Fonsegrives, Saint-Orens-de-Gameville, Saint-Pierre-de-Lages, Sainte-Foy-d'Aigrefeuille et Vallesvilles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 17 février 2017 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles liés aux inondations sur les communes de Aussonne, Bonrepos-sur-Aussonnelle, Brax, Colomiers, Cornebarrieu, Empeaux, Fontenilles, La Salvétat-Saint-Gilles, Léguevin, Pibrac et Saint-Thomas ;



Vu l'arrêté préfectoral du 12 juin 2017 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Technologiques autour des sociétés ESSO SAF et STCM (Société de Traitement Chimique des métaux) sur le territoire de la commune de Toulouse, en Haute-Garonne ;

Vu la décision du tribunal administratif de Toulouse portant annulation de l'arrêté préfectoral du 29 juin 2012 portant approbation du Plan de Prévention du Risque Naturel Prévisible pour le Touch Aval pour les communes de Bérat, Fonsorbes, Labastidette, Lamasquère, Le Lherm, Plaisance-du-Touch, Poucharramet, Saint-Clar de Rivière, Saint-Lys, Seysses et Tournefeuille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 18 juillet 2017 portant abrogation de l'arrêté du 18 décembre 2007 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation sur le bassin versant du Touch-Aval et portant prescription du plan de prévention des risques naturels prévisibles liés aux inondations sur les communes de Bérat, Fonsorbes, Labastidette, Lamasquère, Lherm, Plaisance-du-Touch, Poucharramet, Saint-Clar-de-Rivière, Saint-Lys, Seysses et Tournefeuille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 26 juin 2017 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Technologiques autour de la société FINAGAZ sur le territoire des communes de Fenouillet et Saint-Alban, en Haute-Garonne ;

Considérant que les communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers selon le type de risque connu sur le territoire sont celles faisant l'objet d'un Plan de Prévention des Risques Naturels et/ou Technologiques prescrit, mis en enquête publique ou approuvé ;

Considérant que, dans le cadre de l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers, l'État définit et publie la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels une commune est exposée sur tout ou partie de son territoire, ainsi que la liste des documents auxquels le vendeur ou bailleur peut se référer ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne,

Arrête :

Art. 1^{er}. – L'arrêté préfectoral du 31 juillet 2015 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Haute-Garonne est abrogé.

Art. 2. – Pour les communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, une fiche synthétique inventorie :

- 1° le risque inondation,
- 2° le risque mouvements de terrain,
- 3° le risque avalanche,
- 4° le risque sécheresse,
- 5° le risque technologique,
- 6° le risque sismique.

Des documents cartographiques précisent la nature, la délimitation et, dans la mesure du possible, l'intensité des risques, sur le territoire communal.

Art. 3. – Conformément aux principes du droit d'accès aux informations relatives à l'environnement et à la sécurité civile, la préfecture de la Haute-Garonne met à disposition du public, sur le site internet des services de l'État en Haute-Garonne, les documents nécessaires à l'élaboration de l'état des risques naturels, miniers et technologiques (ERNMT) :

<http://www.haute-garonne.gouv.fr/IAL>

Art. 4. – Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours dans les deux mois à partir de sa publication auprès du tribunal administratif de TOULOUSE.

2/3



Seuls les documents graphiques des documents originaux des plans de prévention des risques naturels et technologiques approuvés, précis à l'échelle cadastrale et disponibles en préfecture, sous-préfectures et mairies, font foi en cas de litige.

Art. 5. – Cet arrêté sera adressé à Monsieur le secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne, Monsieur le directeur de cabinet du préfet de la Haute-Garonne, Messieurs les sous-préfets d'arrondissement, Monsieur le directeur départemental des territoires de la Haute-Garonne, Mesdames et Messieurs, les maires des communes de la Haute-Garonne et Monsieur le président de la chambre départementale des notaires de la Haute-Garonne, qui sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

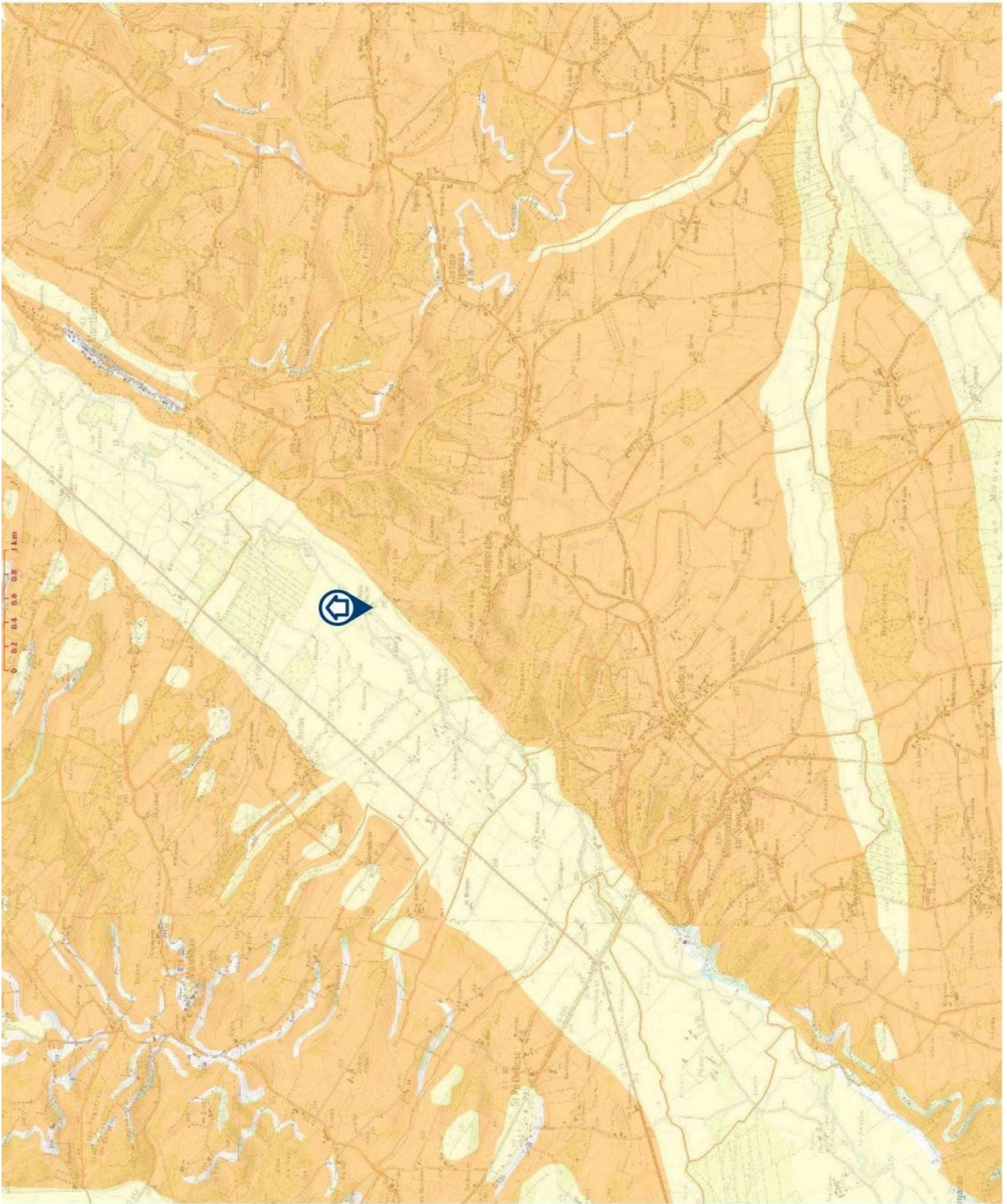
Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Haute-Garonne.

Fait à Toulouse, le **21 SEP. 2017**

Pour le préfet et par délégation,
le secrétaire général,

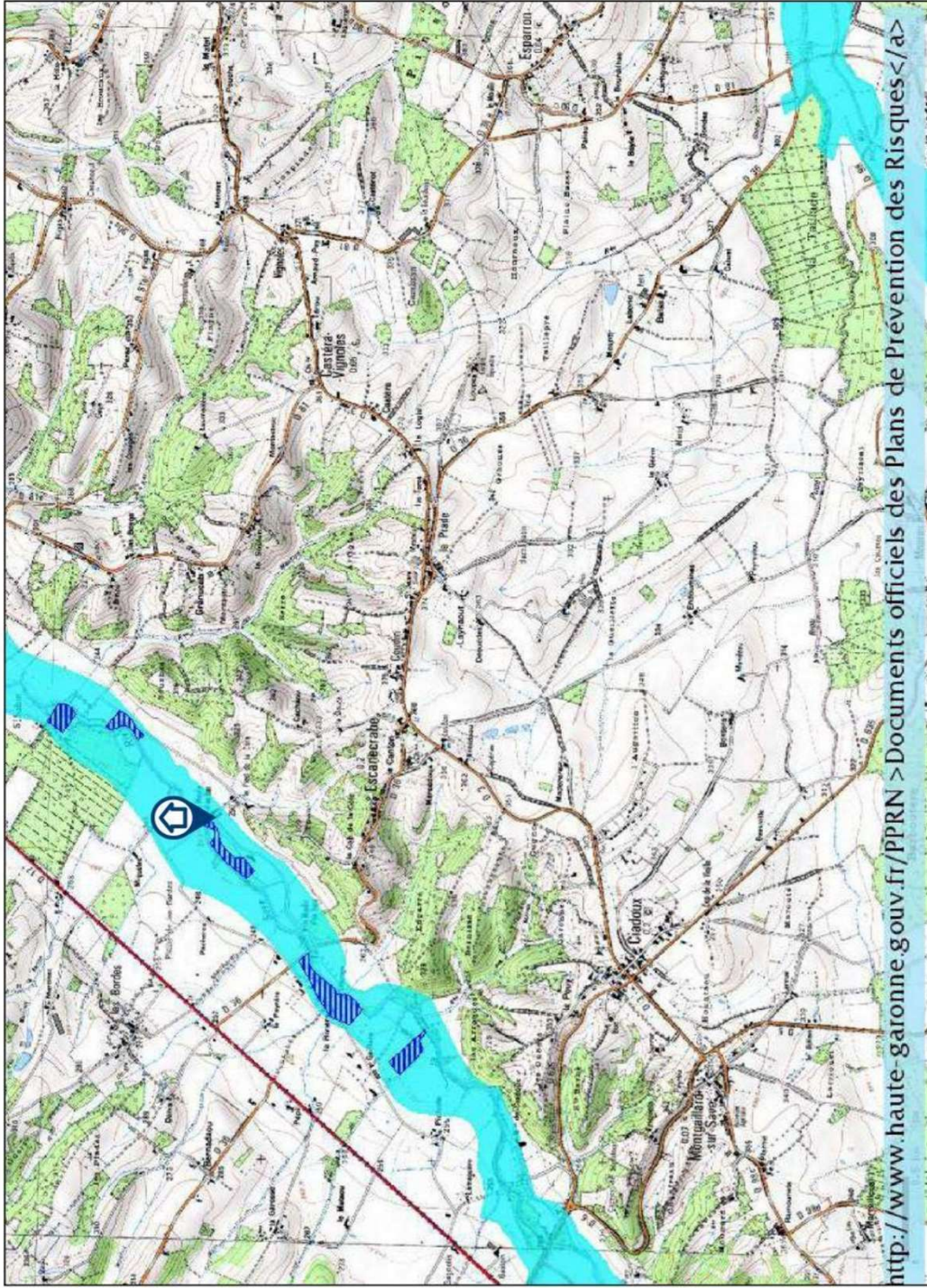


Jean-François Colombet





Risque inondation en Haute-Garonne [Géo-IDE Carto]
Risque inondation en Haute-Garonne



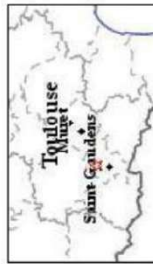
<http://www.haute-garonne.gouv.fr/pprn> > Documents officiels des Plans de Prévention des Risques

Les données cartographiques ont un caractère informatif. Pour toute application il convient de se référer aux documents originaux approuvés.

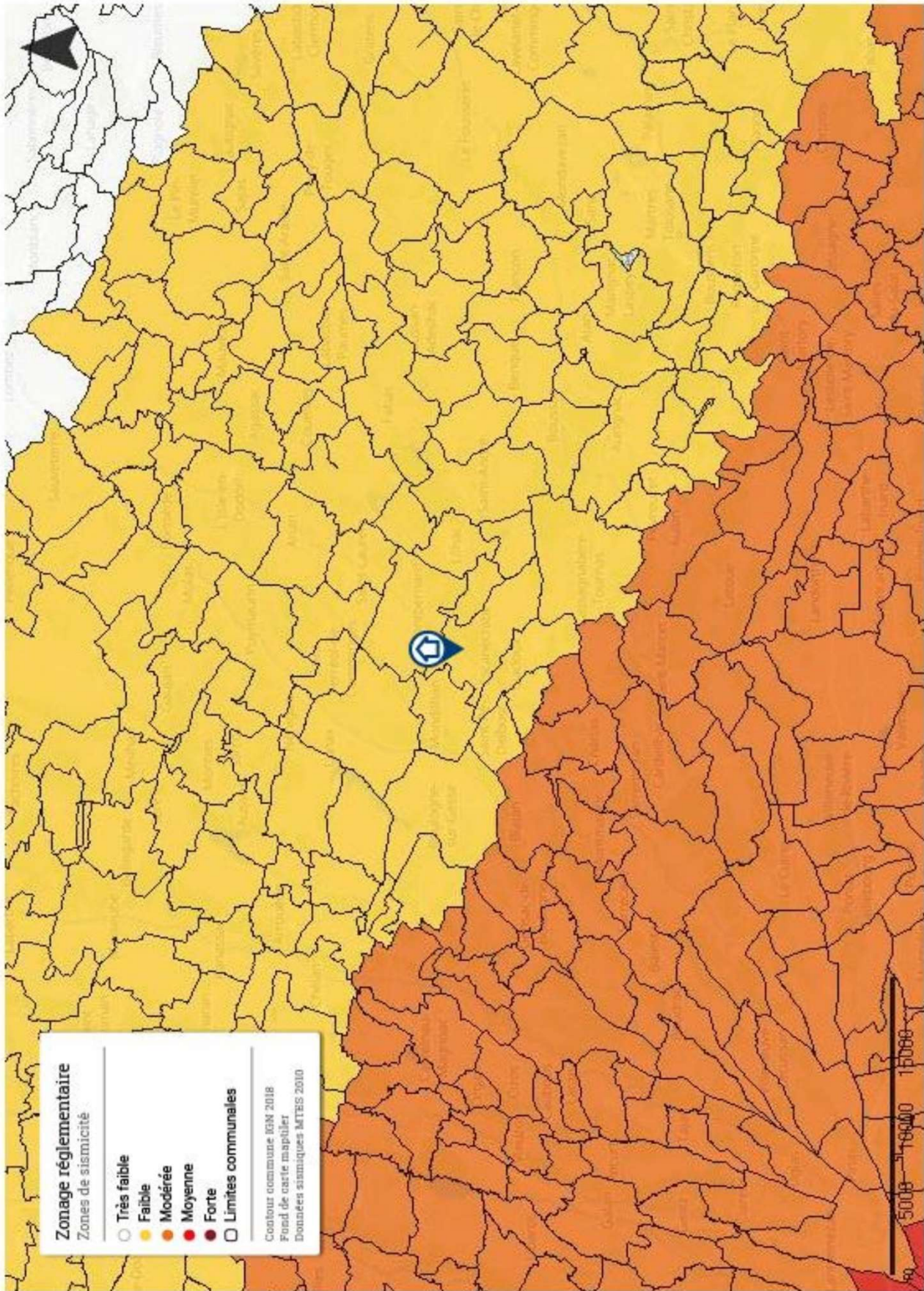
13/09/2016



**Direction Départementale
des Territoires de
la Haute-Garonne**
Service prospective et stratégie



- Contenu de la carte**
- Aléas inondation - PPRI prescrits
 - Aléa faible
 - Aléa moyen à faible
 - Aléa moyen
 - Aléa fort
 - Aléas inondation - PPRI approuvés
 - Aléa faible
 - Aléa faible à moyen
 - Aléa moyen
 - Aléa moyen à fort
 - Aléa fort
 - Aléa très fort
 - Aléa Fort (hors PPR)
 - Fonds de carte
 - Scan 25 (Copyright IGN)



Attestation d'assurance

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE



ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que : DFS EXPERTISES
Messieurs Stéphane FRECAUT et Stéphane DUPIN
16 rue du Barry
31210 MONTREJEAU

Bénéficiaire du contrat n° 10755853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Mérule

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

État des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millièmes de copropriété, tantièmes de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} avril 2022 au 1^{er} janvier 2023, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 14 avril 2022, pour la Société AXA

Willis Towers WATSON FRANCE
Société au statut juridique d'entreprise de droit français
33734 00001 de Group Watson - 92000 Nanterre
SIREN 511 144 811 - N° de RCS 511 144 811
SIRET 511 144 811 0001 - N° de SIRET 511 144 811 0001

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1