



Mandat simple 155^{KE} NV / 172^{KE} MAI

ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

PT 027M
Référence Mandat N° AF 25998

Adresse du bien

Adresse : 4 Route de la
Castagnère
Ville : 65230
Code postal : PASTELNAN - MAGNAC

Nom : SOUFFLET Prénom : Jeremy
 Nom : Prénom :
 Adresse : 2 Bis Avenue de GAIRAUT
 Ville : 06100 NICE Code postal :
 Tel : 06.99.04.68.85 Mail : soufflet.jeremy@gmail.com
 Régime matrimonial : Profession :
 Né(e) le : à Né(e) le : à

Nom : SOUFFLET Prénom : Nicolas
 Nom : Prénom : nicolas.soufflet@primonial.fr
 Adresse : N° 0674404348
 Ville : Code postal :
 Tel : Mail :
 Régime matrimonial : Profession :
 Né(e) le : à Né(e) le : à

N° de Carte d'Identité / passeport :

Léa BLANC

lea.blanc.150@gmail.com.

(sœur de ~~Dorothée~~ Belle mère de Jérémy).

↳ 06 74 58 74 16.

Objetif 161 KE HAI 144 NV

Taxe Foncières 771	Notaire: M ^{me} CABILLAC Philippe	Année acquisition 2017
Section : F	Parcelle(s) N° 226-225	Superficie totale : 926 m ²
Section :		
Point GPS :		Altitude :
Exposition : EST		
Diagnostics techniques :	Nom de société :	N° dossier :
Assainissement : PAYS des COTEAUX TOURNAY	INDIVIDUEL COLLECTIF	Rapport : OUI NON 2016
Année de Construction: 1970 après 1948		Toiture: Tuiles Romanes Amiante:
Type de Chauffage: GO Central Chaufferie		Menuiseries : PVC Double Vitrage : oui.
Prix demandé par le vendeur : 135 KE NV min	Charges de Copropriété :	
Prix estimé : 140 à 150 KE NV	Tantièmes de Copropriété:	
Exclusivité : OUI NON	Autres agences : Maison et Maisons J et M (NAYARIE)	
Organisation des visites : M ^r Soufflet me donne clés + bip portait,	Urbanisme: Obtention CU ou PC Date:	

Sous-sol :		Piscine :		Voisinage à proximité :	0
Combles :	0	Jardin :	0	Grande ville (-50 km) :	
Terrasses :	0	Arboré : 1 figuier / cerisier.	0	Ecole (- 5 km) :	
Garage :	1	Pierre apparente :	N	Vue sur Pyrénées:	
Cheminée :	2	Construction traditionnelle :	0	Golf (- 10 km) :	
Clôture :	1	Viabilisé:		Aéroport int:	
Ascenseur:		Véranda:		Pistes de ski (- 1h):	
Cave:		Murs :		Autoroute	
Balcon:		Libre de suite:	0	Gare TGV	
Menuiserie: DV		Charges loc:		Espagne:	
Isolé thermi:	0	Habitable:	0	ADSL :	
Vide sanitai:	0	Vallonné :		Parabole :	
Servitude:	N	Commerce à proximité : 1 Km 500		Cable fibre :	

Dépendance :

Points positifs : Plain pied, maison très bien entretenue DPE D dans peles à bois, assainissement neuf, double vitrage portail électrique, isolation des combles neuve

Points négatifs : Proximité départementale, petite taille de l'espace extérieur.



DOCUMENTS RECUPERES OU SCANNES

<input type="checkbox"/> Titre de propriété <input type="checkbox"/> Diagnostic technique <input type="checkbox"/> Etat civil <input type="checkbox"/> Cadastre <input type="checkbox"/> Plans	<input type="checkbox"/> Taxe foncière <input type="checkbox"/> Assainissement <input type="checkbox"/> Carte identité <input type="checkbox"/> Servitude <input type="checkbox"/> Facture EDF
<input type="checkbox"/> Bien de -10 ans ou gros travaux <input type="checkbox"/> CU / PC <input type="checkbox"/> Garantie décennale	<input type="checkbox"/> Certificat de non opposition <input type="checkbox"/> Déclaration d'achèvement <input type="checkbox"/> Factures travaux
<input type="checkbox"/> Carnet d'entretien de l'immeuble <input type="checkbox"/> 4 derniers relevés trimestriels de charges <input type="checkbox"/> Certificat loi Carrez	<input type="checkbox"/> Prêt d'état daté <input type="checkbox"/> 3 derniers PV d' AG <input type="checkbox"/> Numéro de lot

Achat = 2016

NOTES

Portail Electrique - Micro Centrale ECOFLO faite en > 2016

SOUFFET Marc 60 ans l / en 6/03/2023

avec 25°C l'hiver (tous les deux malades)

Mr. Jérémy SOUFFET à 1 frète mais de relations depuis 30 ans

+ compagne de Mr SOUFFET Marc (ACD) avait 1 fille

Maison DPE 2014 classée D - Depuis isolation sous toiture à

1€ + double vitrage PVC sur 100% des ouvrants

Volets bois excellent état

Le linky est au effet contre le mur de long de la route (-intérieur avec)

L'eau potable est dans le caveau sous le préau à gauche

Toiture + tuiles + dalles de zinc (avec récupérateur d'eau) EXCELLENT ETAT

