



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Mr Aurelien Lay et Mme Bimboire Amaëlle
Demeurants : 12 Boulevard de L'Europe 65200 Bagnères de Bigorre .
Reconnai(ssen)t avoir visité le 29/09 à 10 h par l'intermédiaire de l'agence
immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N°26006** ci-après désigné :
Maison Terrasse vue Montagne.

Maison située 6 route d'Orignac 65 200 Hauban.
Maison Cadastree Section A Parcelle 87 et 618 65200 Hauban pour une contenance totale de 1225 M2.

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur: 225 000 €

Honoraires d'agence: 13 000 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 238 000 €

(en lettres : Deux cent trente huit mille Euros.

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **10 000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **228 000€**

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes