

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

**Toutefois, cette offre sera caduque de plein droit** si un compromis ou une promesse unilatérale de vente n'est pas signé au sein d'une étude notariale au plus tard le : 29 / 11 / 2023 .

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Bagnères de Bigorre.

le 29 Septembre 2023

**L'acquéreur,**  
("Offre d'achat soumise  
aux présentes conditions")

Pour ABAFIM  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**  
("Acceptation de l'offre  
aux présentes conditions")

Offre d'achat soumise aux présentes conditions

Offre d'achat soumise aux présentes conditions



*Aurelien Lay*

✓ Certified by  yousign

*Amaëlle Bimboire*

✓ Certified by  yousign

(1) Condition(s) suspensive(s) :

Obtention d'un Prêt Bancaire d'un montant de 200 000 € sur une durée de 25 ans à 4,8% Maximum.

Consultation des diagnostics Techniques .

Consultation du rapport du Spanc