

# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 1/18

## RAPPORT DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

(DECRET 2006-1114 du 5 SEPTEMBRE 2006). Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016)

A - N° de dossier :  
**NAVARRE SARIAC MAGNOAC**

Date de création : 20/02/2024  
Date de la visite : 19/02/2024  
Heure d'arrivée : 14:15  
Temps passé sur site : 02:00



### B – Localisation et désignation du (ou des) bâtiment(s)

*Localisation du (ou des) bâtiment(s) :*

Adresse (n°, type de voie, voie ou lieu-dit, code postal et commune) :

LE VILLAGE 65230 SARIAC MAGNOAC

Département : HAUTES PYRENEES

Bâtiment et escalier :

N° d'étage :

N° de lot(s), le cas échéant : NC

Date de construction : Avant 1949

Références cadastrales : A 33

*Informations collectées auprès du donneur d'ordre :*

Traitements antérieurs contre les termites : Non

Présence de termites dans le bâtiment : Non

Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : Non

Document(s) fourni(s) : Aucun

*Désignation du (ou des) bâtiment(s) :*

Nature : Maison avec dépendance

Nbre de niveaux : 2

Nbre de niveaux (sous-sol, cave, vide sanitaire,...) : 0

*Indication de la situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L131-3 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme : Inconnue*

**Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.**

**S.B Diagnostics Chemin de la Tuilerie 32290 AIGNAN – Tél. : 06 79 30 39 52**

**Assurance : CREDIT AGRICOLE ASSURANCES N° de contrat 12610928908 –**

**Certification délivrée par : LCP Certifications de personnes**

**Numéro de dossier : NAVARRE SARIAC MAGNOAC - Page 1 sur 18**

# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 2/18

## C - Désignation du client

Nom, prénom : Mme NAVARRE

Adresse : 27 ROUTE DU GERS 65230 CASTELNAU MAGNOAC

Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) :  Propriétaire de l'immeuble  autre, le cas échéant - préciser :

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom du demandeur (et qualité du donneur d'ordre : propriétaire ; gestionnaire, agence,...) :

Mme NAVARRE /

Adresse : 27 ROUTE DU GERS 65230 CASTELNAU MAGNOAC

Nom et qualité de la (des) personne(s) présente(s) sur le site lors de la visite (et raison sociale, le cas échéant) : Le propriétaire.

## D – Identification de l'opérateur effectuant l'état relatif à la présence de termites

Raison sociale et nom de l'entreprise : S.B Diagnostics

Nom et prénom de l'opérateur : Braud Sébastien

Adresse : Chemin de la Tuilerie - 32290 AIGNAN

N° SIRET : 980361489

Identification de sa compagnie d'assurance : CREDIT AGRICOLE ASSURANCES

Numéro de police et date de validité : 12610928908

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : LCP Certifications de personnes 23 Bis Rue Thomas Edison 33610 CANEJAN

n° de certification et date de validité : N°709 VALIDITE 13/02/2029

## CONCLUSION

**Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.**

# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 3/18

## E – Identification des parties de bâtiments visités et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a)	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés (b)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (c)
Abords des bâtiments	Abord du bâtiment (arbres-plantes-souches-piquets-débris-regards-etc...)	Absence d'indice d'infestation
Salle à manger	Sol : Carrelage - Murs : Enduit : Peinture - Plafonds : Bois : - Autres : Fenêtre 1 Bois : Peinture - Fenêtre 1 Extérieur Bois : Peinture - Fenêtre 1 Bâti Bois : Peinture - Fenêtre 1 Volets Bois : Peinture - Fenêtre 2 Bois : Peinture - Fenêtre 2 Extérieur Bois : Peinture - Fenêtre 2 Bâti Bois : Peinture - Fenêtre 2 Volets Bois : Peinture - Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Extérieur Bois : Peinture - Porte 1 Bâti Bois : Peinture	Absence d'indice d'infestation
Cuisine	Sol : Carrelage - Murs : Carrelage Enduit - Pierre : Enduit - Pierre : - Plafonds : Bois : - Autres : Fenêtre 1 Bois : Peinture - Fenêtre 1 Extérieur Bois : Peinture - Fenêtre 1 Bâti Bois : Peinture - Fenêtre 1 Volets Bois : Peinture - Fenêtre 2 Bois : Peinture - Fenêtre 2 Extérieur Bois : Peinture - Fenêtre 2 Bâti Bois : Peinture - Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Extérieur Bois : Peinture - Porte 1 Bâti Bois : Peinture	Absence d'indice d'infestation
Dégagement	Sol : Carrelage - Murs : Enduit - Pierre : Enduit - Plafonds : Bois : - Autres : Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Extérieur Bois : Peinture - Porte 1 Bâti Bois : Peinture	Absence d'indice d'infestation
Salle de bains	Sol : Carrelage - Murs : Carrelage Peinture - Plafonds : Bois : - Autres : Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Extérieur Bois : Peinture - Porte 1 Bâti Bois : Peinture	Absence d'indice d'infestation
Chambre 1	Sol : Parquet bois - Murs : Enduit : Papier peint - Plafonds : Bois : - Autres : Plinthe Bois : - Fenêtre 1 Bois : Peinture - Fenêtre 1 Extérieur Bois : Peinture - Fenêtre 1 Bâti Bois : Peinture -	Absence d'indice d'infestation

Diagnostiques : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

S.B Diagnostics Chemin de la Tuilerie 32290 AIGNAN – Tél. : 06 79 30 39 52

Assurance : CREDIT AGRICOLE ASSURANCES N° de contrat 12610928908 –

Certification délivrée par : LCP Certifications de personnes

Numéro de dossier : NAVARRE SARIAC MAGNOAC - Page 3 sur 18

# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 4/18

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a)	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés (b)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (c)
	Fenêtre 1 Volets Bois : Peinture - Fenêtre 2 Bois : Peinture - Fenêtre 2 Extérieur Bois : Peinture - Fenêtre 2 Bâti Bois : Peinture - Fenêtre 2 Volets Bois : Peinture - Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Extérieur Bois : Peinture - Porte 1 Bâti Bois : Peinture - Porte 2 Bois : Peinture - Porte 2 Extérieur Bois : Peinture - Porte 2 Bâti Bois : Peinture	
Local 1	Sol : Béton : - Murs : Pierre : Enduit - Plafonds : Bois : - Autres : Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Extérieur Bois : Peinture - Porte 1 Bâti Bois : Peinture - Porte 2 Bois : Peinture - Porte 2 Extérieur Bois : Peinture - Porte 2 Bâti Bois : Peinture - Porte 3 Bois : Peinture - Porte 3 Extérieur Bois : Peinture - Porte 3 Bâti Bois : Peinture	Absence d'indice d'infestation
Porche	Sol : Pierre : - Murs : Pierre : - Plafonds : Bois : - Autres : Fenêtre 1 Bois : Peinture - Fenêtre 1 Extérieur Bois : Peinture - Fenêtre 1 Bâti Bois : Peinture	Absence d'indice d'infestation
Terrasse couverte	Sol : Béton : - Murs : Pierre : - Plafonds : Bois : Tuiles - Autres :	Absence d'indice d'infestation
Palier	Sol : Parquet bois - Murs : Enduit : Peinture - Plafonds : Bois : - Autres : Plinthe Bois : Peinture - Fenêtre 1 Bois : Peinture - Fenêtre 1 Extérieur Bois : Peinture - Fenêtre 1 Bâti Bois : Peinture - Fenêtre 1 Volets Bois : Peinture - Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Extérieur Bois : Peinture - Porte 1 Bâti Bois : Peinture - Porte 2 Bois : Peinture - Porte 2 Extérieur Bois : Peinture - Porte 2 Bâti Bois : Peinture	Absence d'indice d'infestation
Chambre 2	Sol : Parquet bois - Murs : Enduit : Papier peint - Plafonds : Bois : - Autres : Plinthe Bois : Peinture - Fenêtre 1 Bois : Peinture - Fenêtre 1 Extérieur Bois : Peinture - Fenêtre 1 Bâti Bois : Peinture - Fenêtre 1 Volets Bois : Peinture - Fenêtre 2 Bois : Peinture - Fenêtre 2 Extérieur Bois : Peinture - Fenêtre 2 Bâti Bois : Peinture - Fenêtre 2 Volets Bois : Peinture - Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Extérieur Bois : Peinture -	Absence d'indice d'infestation

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

S.B Diagnostics Chemin de la Tuilerie 32290 AIGNAN – Tél. : 06 79 30 39 52

Assurance : CREDIT AGRICOLE ASSURANCES N° de contrat 12610928908 –

Certification délivrée par : LCP Certifications de personnes

Numéro de dossier : NAVARRE SARIAC MAGNOAC - Page 4 sur 18

# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 5/18

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a)	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés (b)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (c)
	Porte 1 Bâti Bois : Peinture	
Chambre 3	Sol : Parquet bois - Murs : Enduit : Papier peint - Plafonds : Bois : Peinture - Autres : Plinthe Bois : - Fenêtre 1 Bois : Peinture - Fenêtre 1 Exterieur Bois : Peinture - Fenêtre 1 Bâti Bois : Peinture - Fenêtre 1 Volets Bois : Peinture - Fenêtre 2 Bois : Peinture - Fenêtre 2 Exterieur Bois : Peinture - Fenêtre 2 Bâti Bois : Peinture - Fenêtre 2 Volets Bois : Peinture - Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Exterieur Bois : Peinture - Porte 1 Bâti Bois : Peinture	Absence d'indice d'infestation
Grenier	Sol : Bois : - Murs : Pierre : Enduit - Plafonds : Bois : Tuiles - Autres : Fenêtre 1 Bois : Peinture - Fenêtre 1 Exterieur Bois : Peinture - Fenêtre 1 Bâti Bois : Peinture - Fenêtre 1 Allège Bois : - Fenêtre 1 Volets Bois : - Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Exterieur Bois : Peinture - Porte 1 Bâti Bois : Peinture	Absence d'indice d'infestation
Grenier 2	Sol : Bois : - Murs : Pierre : Enduit - Plafonds : Bois : Tuiles - Autres : Fenêtre 1 Bois : Peinture - Fenêtre 1 Exterieur Bois : Peinture - Fenêtre 1 Bâti Bois : Peinture - Fenêtre 1 Allège Bois : - Fenêtre 1 Volets Bois : - Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Exterieur Bois : Peinture - Porte 1 Bâti Bois : Peinture	Absence d'indice d'infestation
Etage porche	Sol : Carrelage - Murs : Pierre : Enduit - Bloc béton creux : Enduit - Bloc béton creux Brique : Enduit - Bois : - Plafonds : Platre : Peinture - Autres :	Absence d'indice d'infestation
Etable	Sol : Béton : - Murs : Pierre : - Plafonds : Bois : - Autres : Fenêtre 1 Bâti Bois : Peinture - Fenêtre 1 Volets Bois : Peinture - Porte 1 Bois : - Porte 1 Exterieur Bois : - Porte 1 Bâti Bois : - Porte 2 Bois : - Porte 2 Exterieur Bois : - Porte 2 Bâti Bois : - Porte 3 Bois : - Porte 3 Exterieur Bois : - Porte 3 Bâti Bois : - Porte 4 Bois : - Porte 4 Exterieur Bois : - Porte 4 Bâti Bois :	Absence d'indice d'infestation
Annexe 1	Sol : Béton : - Murs : Pierre : Enduit - Plafonds	Absence d'indice d'infestation

Diagnosics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

S.B Diagnostics Chemin de la Tuilerie 32290 AIGNAN – Tél. : 06 79 30 39 52

Assurance : CREDIT AGRICOLE ASSURANCES N° de contrat 12610928908 –

Certification délivrée par : LCP Certifications de personnes

Numéro de dossier : NAVARRE SARIAC MAGNOAC - Page 5 sur 18

# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 6/18

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a)	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés (b)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (c)
	: Bois : - Autres : Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Extérieur Bois : Peinture - Porte 1 Bâti Bois : Peinture - Porte 1 Embrasure Bois :	
Abri	Sol : Terre : - Murs : Bois : - Bloc béton creux : - Pierre : - Plafonds : Bois : Toles ondulées - Autres :	Absence d'indice d'infestation
Hangar	Sol : Terre : - Murs : Poteaux Métal : - Poteaux Métal et toles ondulées : - Bloc béton creux et toles ondulées : - Bloc béton creux : - Plafonds : Métal : Plaques ondulées - Autres :	Absence d'indice d'infestation
Poulailler	Sol : Béton : - Murs : Bloc béton creux : - Plafonds : Bois : Toles ondulées - Autres : Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Extérieur Bois : Peinture - Porte 1 Bâti Bois : Peinture - Porte 2 Bois : Peinture - Porte 2 Extérieur Bois : Peinture - Porte 2 Bâti Bois : Peinture	Absence d'indice d'infestation
Grange	Sol : Terre : - Murs : Ouverture : - Bloc béton creux : - Bois : - Bois Pierre : - Plafonds : Bois : Tuiles - Autres :	Absence d'indice d'infestation
Porcherie	Sol : Béton : - Murs : Pierre : - Plafonds : Bois : - Autres : 5 Portes Bois :	Absence d'indice d'infestation
Grange 2	Sol : Terre : - Murs : Ouverture : - Pierre : - Bois : - Plafonds : Bois : Toles ondulées - Autres :	Absence d'indice d'infestation
Abri 2	Sol : Terre : - Murs : Bois : - Bois et toles ondulées : - Plafonds : Bois : Toles ondulées - Autres : Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Extérieur Bois : Peinture - Porte 1 Bâti Bois : Peinture - Porte 1 Embrasure Bois :	Absence d'indice d'infestation
Etage étable	Sol : Bois : - Murs : Placoplâtre : Papier peint - Bois : - Pierre : - Plafonds : Bois : Tuiles - Autres :	Absence d'indice d'infestation
Etage porcherie	Sol : Bois : - Murs : Bois : - Pierre : - Plafonds : Bois : Tuiles - Autres :	Absence d'indice d'infestation
Wc	Sol : Carrelage - Murs : Placoplâtre : Papier peint - Plafonds : Plâtre : Peinture - Autres : Porte 1 Bois : Peinture - Porte 1 Extérieur Bois : Peinture - Porte 1 Bâti Bois : Peinture	Absence d'indice d'infestation

(a) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

**Diagnosics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.**

**S.B Diagnostics Chemin de la Tuilerie 32290 AIGNAN – Tél. : 06 79 30 39 52**

**Assurance : CREDIT AGRICOLE ASSURANCES N° de contrat 12610928908 –**

**Certification délivrée par : LCP Certifications de personnes**

**Numéro de dossier : NAVARRE SARIAC MAGNOAC - Page 6 sur 18**

# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 7/18

- (b) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes,...
- (c) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 8/18

## F – Catégorie de termites en cause (termite souterrain, termite de bois sec ou termite arboricole)

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	INFESTATION (Indices, nature)
Abords des bâtiments	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle à manger	Absence d'indice d'infestation de termites
Cuisine	Absence d'indice d'infestation de termites
Dégagement	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle de bains	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 1	Absence d'indice d'infestation de termites
Local 1	Absence d'indice d'infestation de termites
Porche	Absence d'indice d'infestation de termites
Terrasse couverte	Absence d'indice d'infestation de termites
Palier	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 2	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 3	Absence d'indice d'infestation de termites
Grenier	Absence d'indice d'infestation de termites
Grenier 2	Absence d'indice d'infestation de termites
Etage porche	Absence d'indice d'infestation de termites
Etable	Absence d'indice d'infestation de termites
Annexe 1	Absence d'indice d'infestation de termites
Abri	Absence d'indice d'infestation de termites
Hangar	Absence d'indice d'infestation de termites
Poulailler	Absence d'indice d'infestation de termites
Grange	Absence d'indice d'infestation de termites
Porcherie	Absence d'indice d'infestation de termites
Grange 2	Absence d'indice d'infestation de termites
Abri 2	Absence d'indice d'infestation de termites
Etage étable	Absence d'indice d'infestation de termites

Diagnosics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

S.B Diagnostics Chemin de la Tuilerie 32290 AIGNAN – Tél. : 06 79 30 39 52

Assurance : CREDIT AGRICOLE ASSURANCES N° de contrat 12610928908 –

Certification délivrée par : LCP Certifications de personnes

Numéro de dossier : NAVARRE SARIAC MAGNOAC - Page 8 sur 18



# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 9/18

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	INFESTATION (Indices, nature)
Etage porcherie	Absence d'indice d'infestation de termites
Wc	Absence d'indice d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

## G – Identification des parties du bâtiment n'ayant pas pu être visitées et justification

Local	Préconisation	Justification
Comble habitation	Prévoir un accès pour sondage des éléments bois mis en oeuvre	Aucun accès prévue

## H – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Local	Ouvrage(s) ou partie(s) d'ouvrage(s) et élément(s) non visité(s)	Justification
Ensemble des locaux visités	Les parties cachées ou inaccessibles tel que les doublages des murs et espaces intérieurs des cloisons, les faces des bois de structure, des plinthes, des menuiseries ou des bois d'ornement en contact avec la maçonnerie ainsi que les éléments en bois sous revêtements (parquet flottant, moquette, lambris, carrelage etc)	Inaccessible sans destructions

# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 10/18

## I – Constatations diverses

Localisation	Liste des ouvrages et parties d'ouvrages	Observation(s) et constatation(s) diverse(s)
Ensemble des locaux visités	Éléments en bois mis en oeuvre	Dégradations des bois dues à d'autres insectes à larves xylophages et agents biologiques de dégradations du bois

- Les parties cachées ou inaccessibles tel que les doublages des murs et espaces intérieurs des cloisons, les faces des bois de structure, des plinthes, des menuiseries ou des bois d'ornement en contact avec la maçonnerie ainsi que les éléments en bois sous revêtements (parquet flottant, moquette, carrelage etc) n'ont pu être examinés car aucuns sondages destructifs n'est réalisé lors de la méthodologie de repérage termites avant vente.

-Le présent rapport n'exonère pas le vendeur de son devoir de sincérité face à l'éventuelle présence d'agents de dégradations du bois dans le bâtiment.

-En cas de travaux, vu le niveau d'infestation du département, il est conseillé de faire réaliser un traitement du bâti (également si le bien a fait l'objet d'un traitement qui n'est plus sous garantie).

-En cas d'indices d'infestations de termites sans présence d'individus et en l'absence de traitement curatif sous garantie, prévoir une surveillance régulière ou une action de traitement adéquat.

-En cas de présence de termites, mettre en oeuvre une action curative après déclaration en mairie.

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées. NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 11/18

## J – Moyens d'investigation utilisés

Examen visuel des parties visibles et accessibles. Sondage mécanique (poinçon) des bois visibles et accessibles.  
Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits celluloses non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons etc.) ;
- examen des matériaux non celluloses rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois etc.).

NOTE 1 L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames etc.

NOTE 2 L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

Les parties cachées ou inaccessibles susceptibles de présenter des indices d'infestations qui n'ont pas fait l'objet de sondage ni d'examen sont mentionnées dans le rapport de l'état relatif à la présence de termites.

# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 12/18

## K – Mentions

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016). L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

NOTA 1 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L126-4 et L183-18 du code de la construction et de l'habitation.

NOTA 2 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTA 3 le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP Certifications de personnes 23 Bis Rue Thomas Edison 33610 CANEJAN

NOTA 4 Article L126-6, En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

NOTA 5 Article L126-24, En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application de l'article L131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

## L – Date d'établissement du rapport de l'état relatif à la présence de termites

Etat réalisé le 19/02/2024 et valable jusqu'au 18/08/2024.

Fait en nos locaux, le 20/02/2024

Nom et prénom de l'opérateur :

Braud Sébastien

Signature de l'opérateur (et cachet de l'entreprise)

# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC  
Date : 20/02/2024  
Page : 13/18

## Certificat de compétence



### Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier N°709

**Monsieur BRAUD Sébastien**

<b>Amiante sans mention</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Amiante</b> Date d'effet : 12/01/2022 :- Date d'expiration : 11/01/2029
<b>DPE individuel</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Diagnostic de performances énergétiques</b> Date d'effet : 15/03/2022 :- Date d'expiration : 14/03/2029
<b>Electricité</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Etat de l'installation intérieure électricité</b> Date d'effet : 14/02/2022 :- Date d'expiration : 13/02/2029
<b>Gaz</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 14/02/2022 :- Date d'expiration : 13/02/2029
<b>Plomb sans mention</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 12/01/2022 :- Date d'expiration : 11/01/2029
<b>Termites métropole</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments</b> Date d'effet : 14/02/2022 :- Date d'expiration : 13/02/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 13/03/2023, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC  
Salles d'exams : 71/73, rue Desnouettes – 75015 PARIS  
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : contact@lcp-certification.fr – site : www.lcp-certification.fr  
SAS au capital de 15 000€ – SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 – Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022



# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC  
Date : 20/02/2024  
Page : 14/18

## Attestation d'assurance

CRCAM PYRENEES GASCOGNE  
Société de Courtage d'Assurance  
Assurances Agricoles et Professionnelles  
252 Impasse du Rond-Point des Justes  
32016 AUCH Cedex  
Tél. 09 69 32 64 40  
[SAVAssurancePro@ca-pyrenees-gascogne.fr](mailto:SAVAssurancePro@ca-pyrenees-gascogne.fr)

S.B Diagnostics  
5299 Chemin De la Tuilerie  
32290 AIGNAN

N° Contrat : 12610928908

### ATTESTATION D'ASSURANCE

La Caisse Régionale de Crédit Agricole de Pyrénées Gascogne, intermédiaire en assurance immatriculé auprès de l'ORIAS, certifie que :

MR BRAUD Sebastien gérant de la SAS S.B Diagnostics.

A souscrit par son intermédiaire auprès de Pacifica, entreprise régie par le code des assurances, le contrat d'assurance multirisque Professionnelle en référence, garantissant sa Responsabilité Civile Professionnelle dans le cadre de son activité de diagnostiqueur immobilier.

Les garanties interviennent pour les diagnostics immobiliers, rendus obligatoires en application des dispositions légales et réglementaires en cas de vente ou de locations de locaux d'habitations.

L'assuré répond aux obligations de formation et de certification prévues par la réglementation.

Les garanties responsabilité civile professionnelle et exploitation sont acquises pour la réalisation de l'un ou de plusieurs des diagnostics suivants :

Audit énergétique

Diagnostic constat de risque d'exposition au plomb

Diagnostic état d'amiante avant-vente, avant et après travaux ou démolition,

Diagnostic relatif à la présence de termites et méruleux

Diagnostic risques et pollutions

Diagnostic gaz

Diagnostic électricité

Diagnostic de performance énergétique

Diagnostic de l'installation d'assainissement non collectif ou collectif de logements du secteur privé

Métrage Loi Carrez ou Loi Boutin

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et est valable à compter du « date d'effet ».

Pour servir et valoir ce que de droit,

Fait à AUCH, le 03/01/2024  
Pour PACIFICA

L. CARRAU NADDAM

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE PYRENEES GASCOGNE

Société coopérative à personnel et capital variable. Etablissement de crédit. Société de courtage d'assurances immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le numéro 07 022 509.

Siège social : 11 Boulevard du Président Kennedy BP 329 65003 TARBES - N° SIRET 776 983 546 RCS TARBES



**Diagnostiques : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.**  
**S.B Diagnostics Chemin de la Tuilerie 32290 AIGNAN – Tél. : 06 79 30 39 52**  
**Assurance : CREDIT AGRICOLE ASSURANCES N° de contrat 12610928908 –**  
**Certification délivrée par : LCP Certifications de personnes**  
**Numéro de dossier : NAVARRE SARIAC MAGNOAC - Page 14 sur 18**

# S.B Diagnostics

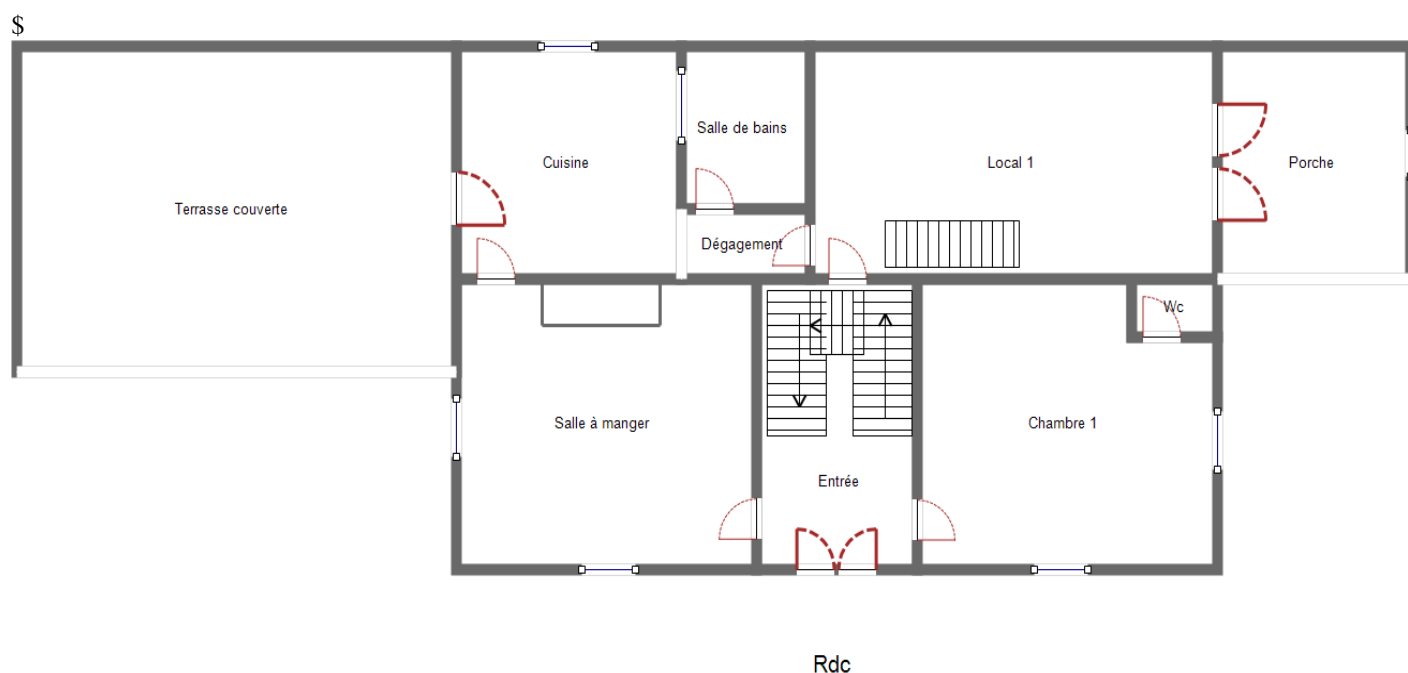


Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 15/18

## Schéma / Photographie(s) (Annexe)



**Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.**

**S.B Diagnostics Chemin de la Tuilerie 32290 AIGNAN – Tél. : 06 79 30 39 52**

**Assurance : CREDIT AGRICOLE ASSURANCES N° de contrat 12610928908 –**

**Certification délivrée par : LCP Certifications de personnes**

**Numéro de dossier : NAVARRE SARIAC MAGNOAC - Page 15 sur 18**

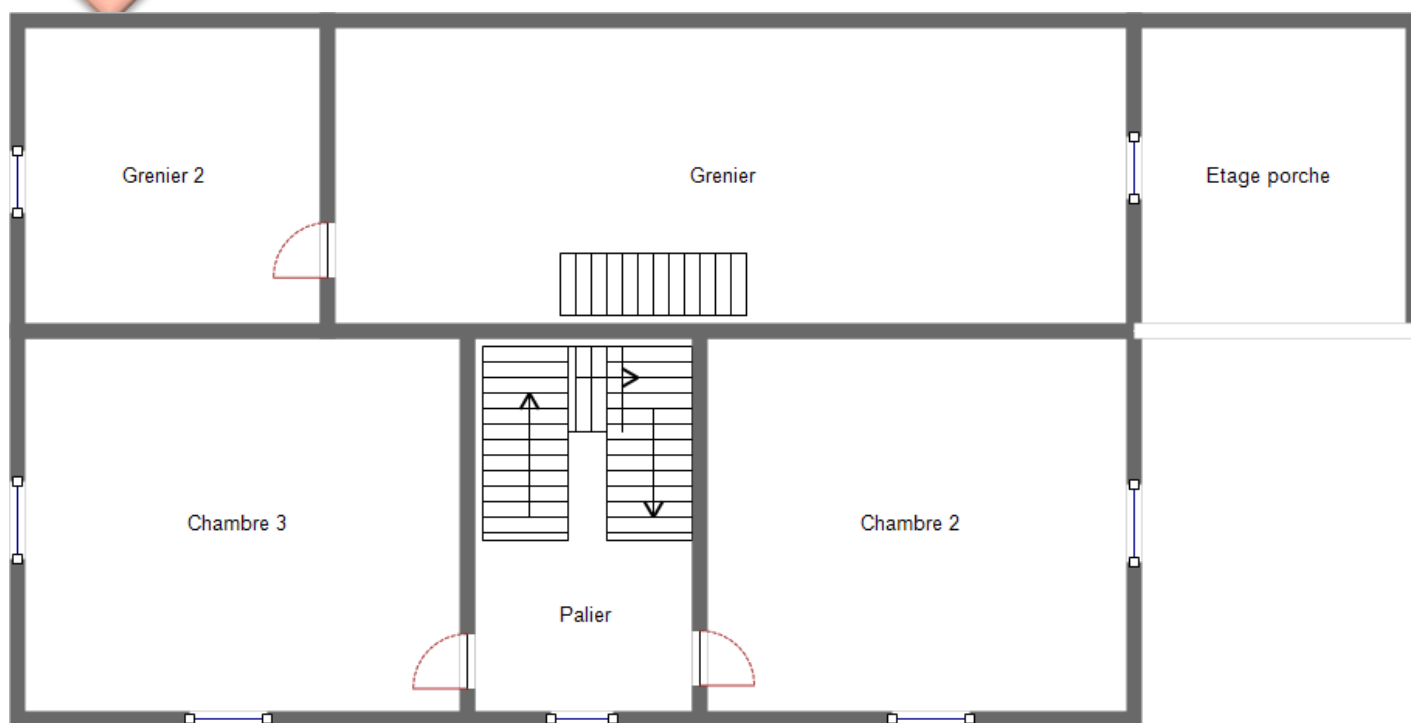
# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 16/18



Etage

**Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.**

**S.B Diagnostics Chemin de la Tuilerie 32290 AIGNAN – Tél. : 06 79 30 39 52**

**Assurance : CREDIT AGRICOLE ASSURANCES N° de contrat 12610928908 –**

**Certification délivrée par : LCP Certifications de personnes**

**Numéro de dossier : NAVARRE SARIAC MAGNOAC - Page 16 sur 18**



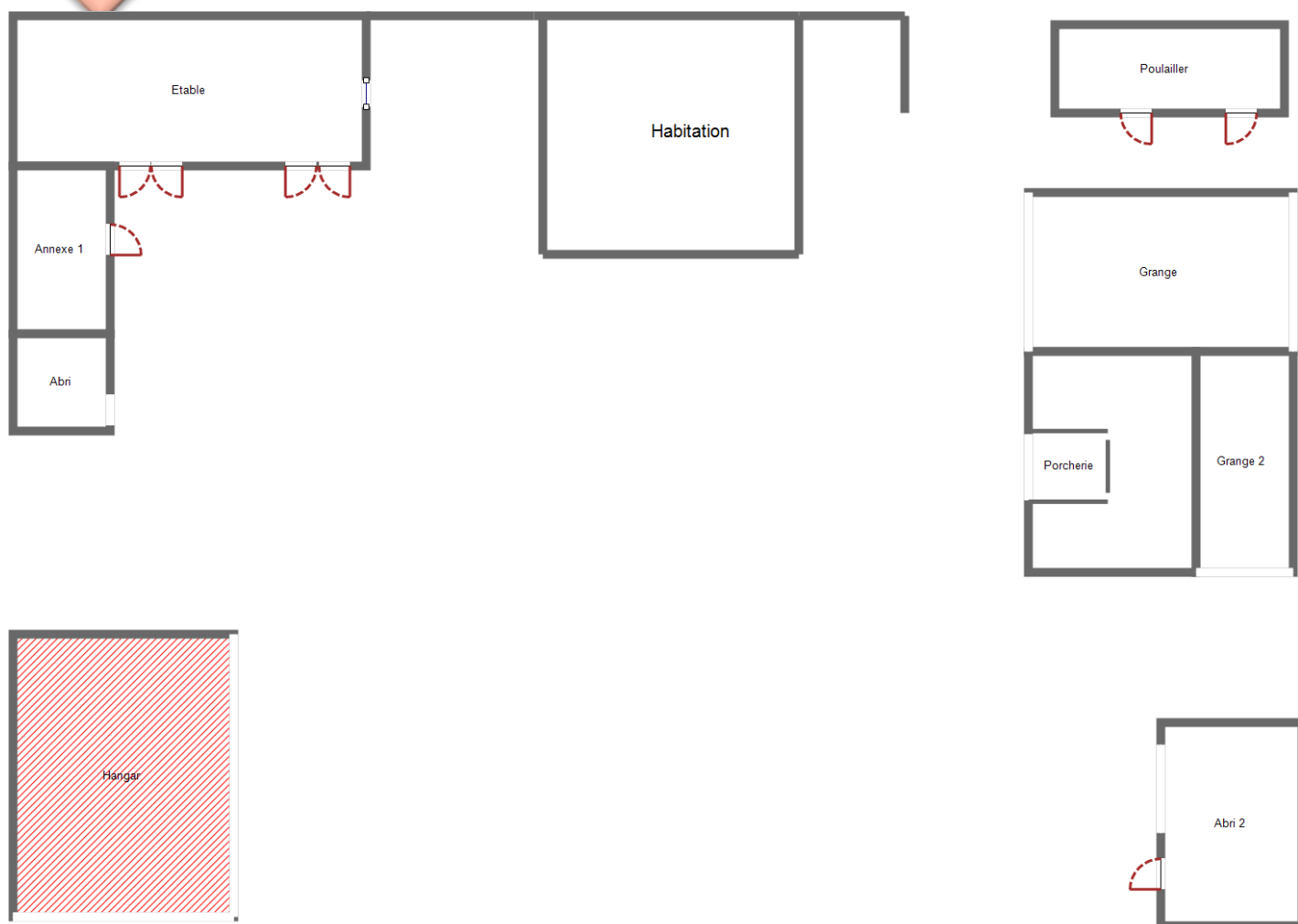
# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 17/18



**Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.**

**S.B Diagnostics Chemin de la Tuilerie 32290 AIGNAN – Tél. : 06 79 30 39 52**

**Assurance : CREDIT AGRICOLE ASSURANCES N° de contrat 12610928908 –**

**Certification délivrée par : LCP Certifications de personnes**

**Numéro de dossier : NAVARRE SARIAC MAGNOAC - Page 17 sur 18**

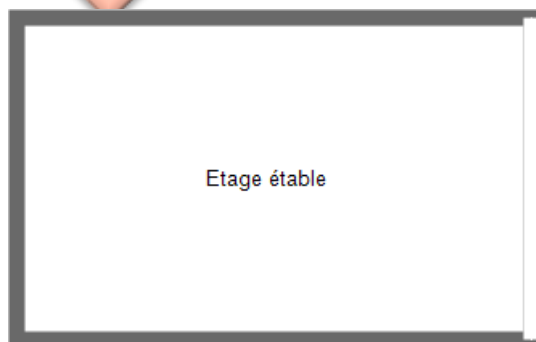
# S.B Diagnostics



Rapport n° : NAVARRE SARIAC MAGNOAC

Date : 20/02/2024

Page : 18/18



Etage étable



Etage porcherie