



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **26017**, en date du **29 / 09/2023** conféré par **Madame Elsa GUINGAN** pour la vente du bien :

Une maison située au **21 chemin del bosc 31260 Mazerès sur Salat**
 Sur un terrain de **980 m² section cadastrale N° A 456/482/485**

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme ≤

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **255 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **230 000** Euros et nos honoraires d'agence de **25 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **244 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **220 000** Euros et nos honoraires d'agence de **24 000** Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le **12/10 / 2023**, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Bon pour avenant au mandat.

Lignes :zéro.....
 Mots : ...zéro.....
 Chiffres :zéro.....
 Rayés nuls

