

- RAPPORT DE VISITE -

Vérification périodique de fonctionnement et d'entretien d'une installation d'assainissement non collectif dont la charge brute de pollution organique est inférieure ou égale à 1,2kg/j de DBO₅ ou supérieure à 1,2kg/j de DBO₅

IDENTIFICATION DU CONTRÔLE

Numéro de dossier
VENT 294 2023 756A

Propriétaire de l'immeuble

Propriétaire **Madame Sarah EYCHENIE**
Adresse de facturation
726 Voie Romaine
65300 LUTILHOUS

Identification du contrôle

Date et heure de la visite : **06 février 2023**
Personne présente lors du contrôle : **Propriétaire**
Contrôleur en charge de l'intervention : **Cyrille DEJEANNE-VIAU**
Locataire(s) le cas échéant :

Adresse cadastrale du terrain

Référence cadastrale du terrain visé par le contrôle
Section **A** n° **1036 et 1038**

Adresse postale du terrain

Lieu-dit **Pla du Hailla**
Adresse **726 Voie Romaine**

CONCLUSION DU CONTRÔLE

Conformément à l'annexe II de l'arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif, et suite à la visite du contrôleur le dispositif est considéré comme :

INSTALLATION PRESENTANT DES DEFAUTS D'ENTRETIEN ET D'USURES

Délai des travaux prescrits :

Pour le propriétaire actuel :

Travaux préconisés

Aucune obligation de travaux pour le propriétaire actuel

(Article 4 de l'arrêté du 27 avril 2012
« Exécution de la mission de contrôle ANC »)

Se reporter à la page 2 du présent rapport pour s'informer
des travaux prescrits et des démarches administratives à
réaliser avant d'engager les travaux de réhabilitation

Pour toute information complémentaire se rapprocher du SPANC

En cas de vente de l'habitation :

Travaux préconisés

Aucune obligation de travaux pour le propriétaire actuel

(Article 4 de l'arrêté du 27 avril 2012
« Exécution de la mission de contrôle ANC »)

Se reporter à la page 2 du présent rapport pour s'informer
des travaux prescrits et des démarches administratives à
réaliser avant d'engager les travaux de réhabilitation

Pour toute information complémentaire se rapprocher du SPANC

La Barthe de Neste, le **7 FEV. 2023**

Le contrôleur S.P.A.N.C.
Cyrille DEJEANNE-VIAU



Pour le Président de la CCPL, et par délégation,

Francis ESCUDÉ



Élu délégué au SPANC

TRAVAUX PRESCRITS POUR REHABILITER LA FILIERE CONTROLEE

Le contrôle d'un assainissement non collectif n'exonère par l'utilisateur de l'obligation de maintenir la filière en bon état de fonctionnement et en état de satisfaisant d'entretien conformément aux dispositions du Code de la Santé Publique et des textes pris pour son application.
L'utilisateur devra se reporter aux guides d'utilisation des dispositifs composant sa filière individuelle pour en assurer l'entretien.
A défaut les principales consignes d'utilisation et d'entretien d'une filière d'assainissement sont reportées dans la "Note d'information" annexée au présent dossier.

Classification non-conformité ou recommandation	Type non-conformité ou recommandations	Travaux de mise en conformité ou de recommandation par ordre de priorité	Délais des travaux	
			Pour le propriétaire actuel	Pour le futur acquéreur
REC	Mauvaise répartition dans le premier regard du lit filtrant vertical drainé	Remettre le regard de répartition du lit filtrant vertical drainé de niveau afin d'avoir une répartition uniforme sur l'ensemble des cinq drains.	Préconisés	Préconisés

Classification :

- L1331-1-1 Absence d'installation
- Cas A Danger pour la Santé des Personnes
- Cas B Danger pour l'environnement
- Cas C Autres non-conformités
- Rec. Recommandations

Travaux obligatoires / Préconisés / Recommandés :

Dans les cas « Travaux obligatoires » et « Travaux préconisés », ces travaux deviennent obligatoires dans le cadre d'une transaction immobilière.
Dans le cas « Travaux recommandés », ces travaux ne sont pas obligatoires ; néanmoins leur réalisation devrait permettre un meilleur fonctionnement de l'installation.
Les travaux seront à la charge de l'acquéreur. Il disposera d'un an à compter de l'acquisition de l'immeuble pour réaliser les travaux de conformité.

Remarque(s) : Sans objet

Démarches à suivre dans le cadre d'une réhabilitation partielle ou totale :

Les travaux de réhabilitation de l'assainissement non collectif devront faire l'objet d'une demande d'installation auprès du SPANC de la Communauté de Communes du Plateau de Lannemezan.

Les travaux ne pourront débuter qu'après accord exprès du SPANC et réception de l'arrêté municipal autorisant les travaux d'assainissement non collectif délivré par le Maire de la commune.

- **Le SPANC reste à la disposition des futurs acquéreurs pour leur apporter les informations administratives et techniques nécessaires à la réhabilitation de la filière non-conforme.**

Périodicité des contrôles :

La filière de traitement des eaux usées sera suivie au plus tard tous les dix ans pour vérifier son bon fonctionnement.

Article L271-4 du Code de la Construction :

I. - En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.

Le dossier de diagnostic technique comprend, dans les conditions définies par les dispositions qui les régissent, les documents suivants : [...]

B) Le document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L. 1331-11-1 du code de la santé publique ;
- [] En cas de non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après l'acte de vente.

**Les investigations réalisées sur place en présence du propriétaire
ou de son représentant ont permis d'établir le rapport ci-joint**

Le contrôle a été réalisé exclusivement sur la base de documents justificatifs fournis par le propriétaire et d'une visite sur site consistant à un contrôle visuel portant sur les éléments rendus accessibles par le propriétaire (sans démontage des éléments existants).
Le contrôle porte sur les points visés par l'arrêté du 27 avril 2012 « Exécution de la mission de contrôle des installations ANC ».

DONNEES GENERALES

Urbanisme	Terrain situé en zone d'assainissement non collectif Si non dérogation ou prorogation du gestionnaire Densité de l'habitat Superficie du terrain (source : cadastre.gouv.fr)	Oui Sans objet Habitat dense ≈1000m ²
Zonage	Zone à enjeux sanitaires Zone à enjeu environnemental Zone de lutte contre les moustiques	Non Non Oui (Arrêté préfectoral n° 65-2019-05-07-003)
Immeuble	Type d'immeuble Nombre de pièces principales* déclarées (au sens de l'article R 111-1 du CCH) Capacité d'accueil (en équivalent-habitant) Nombre d'usager(s) régulier(s)	Habitation individuelle 1 séjour + 3 chambres + 1 bureau 5 équivalents-habitants 3 usagers
<small>* Un logement ou habitation comprend, d'une part, des pièces principales destinées au séjour ou au sommeil, éventuellement des chambres isolées et, d'autre part, des pièces de service, telles que cuisines, salles d'eau, cabinets d'aisance, buanderies, débarras, séchoirs, ainsi que, le cas échéant, des dégagements et des dépendances</small>		
A.N.C.	Superficie réservée pour le dispositif ANC Nombre d'immeuble(s) raccordé(s) sur le dispositif Année de réalisation de l'assainissement non collectif Installateur de l'assainissement non collectif	Estimé à 150 m ² 1 2009 Indéterminé
Environnement	Pente du terrain (source : géoportail.gouv.fr) Cours d'eau proche (pérenne / temporaire) Zone inondable (connue des propriétaires ...) Alimentation en eau potable de l'immeuble Point de captage d'eau à moins de 35m* Si oui le captage est-il déclaré en mairie Exutoire au droit du terrain	Moyenne (< 5%) Non Non Adduction d'eau potable de la commune Non // Oui par une servitude
<small>* Article 4 de l'arrêté modifié du 04/09/2009 « prescriptions techniques aux ANC ≤ à 1,2 kg/j de DBO5 » : Les installations d'assainissement non collectif ne doivent pas présenter de risques de pollution des eaux souterraines ou superficielles. L'implantation d'une installation d'assainissement non collectif est interdite à moins de 35 mètres d'un captage déclaré d'eau destinée à la consommation humaine. En cas d'impossibilité technique et lorsque l'immeuble est desservi par le réseau public de distribution d'eau potable, l'eau brute du captage est interdite à la consommation humaine.</small>		

Modifications déclarées par le propriétaire depuis le précédent contrôle

Date du précédent contrôle	26/08/2009 contrôle de bonne exécution
• Sur la filière	Aucune modification
• Destination et taille de l'immeuble	Aucune modification
• Aménagement du terrain	Aucune modification

Passage du technicien lors du contrôle

Lors du passage du technicien,	Accessibles
• les regards de contrôles étaient	Ouvert et les tests d'eaux ont été réalisés
• le compteur d'eau était	Par le seul constat visuel et sur déclarations du propriétaire
Dans ce cas le contrôle a été réalisé	

Pièces justificatives présentées lors du contrôle

Plan cadastral avec plan de la servitude.

Dimensionnement de la filière d'assainissement

• Capacité de traitement de la filière (en équivalent-habitant) :	5	
• Capacité d'accueil de l'immeuble et n : (en équivalent-habitant)	5	3
• Filière sous-dimensionnée (rapport de 1 à 2) :	Non	Non

Concernant les installations significativement sous-dimensionnées, le contrôleur s'attache à vérifier l'adéquation entre la capacité de traitement de l'installation et le flux de pollution à traiter : le sous dimensionnement est significatif si la capacité de l'installation est inférieure au flux de pollution à traiter dans un rapport de 1 à 2.

Rapport de visite dans le cadre d'une vente immobilière

Service Public d'Assainissement Non Collectif
01 route d'Espagne - 65250 LA BARTHE DE NESTE
Tél : 05 62 98 41 53 - Courriel : spanc@ccplannemez.fr

DONNEES TECHNIQUES

Collecte des eaux pluviales

- Eaux usées et pluviales / ruissellement collectées séparément **Oui**
- Destination des eaux pluviales / ruissellement : **Collecteur, puis fossé communal**
- Destination des eaux de piscine **//**

Collecte des eaux usées

Té / Regard de visite		2 Tés de visite	
Regard accessible	Sécurité du dispositif	Mauvaise collecte	Présence d'odeurs
Oui	Oui	Non	Non

Dispositifs de traitement primaire (pré-traitement) et fonctionnement associé

Pré-traitement		Pas de bac à graisses	
Accessible (Regard affleurant) //	Matériaux //	Volume utile //	Sous-dimensionné //
Hauteur de boues / Décantation //	Sécurité du dispositif //	Signes d'altération //	Présences d'odeur //
➤ Ventilation secondaire <i>Si le dispositif en est dotée</i>	Bon état / Ø 100 //	Sortie au-dessus du toit //	Tête de ventilation / Odeurs //
➤ Entretien courant de l'ouvrage	Dernière vidange / Fréquence //	Opérateur / Agréé //	Justificatif présenté //

Pré-Traitement primaire		Fosse toutes eaux	
Accessible (Regard affleurant) Oui/Oui	Matériaux Plastique	Volume utile 3000l	Sous-dimensionné Non
Hauteur de boues / Décantation A vérifier	Sécurité du dispositif Oui	Signes d'altération Non	Présences d'odeur Non
➤ Ventilation primaire <i>Située en amont du dispositif</i>	Bon état / Ø 100 Indéterminé	Sortie au-dessus du toit //	Tête de ventilation / Odeurs //
➤ Ventilation secondaire <i>Située en aval du dispositif</i>	Bon état / Ø 100 Oui	Sortie au-dessus du toit Oui	Tête de ventilation / Odeurs Oui statique
➤ Entretien courant de l'ouvrage	Dernière vidange / Fréquence 2022	Opérateur / Agréé Non communiqué	Justificatif présenté Non

Pré-traitement complémentaire		Préfiltre à pouzzolane	
Accessible (Regard affleurant) Oui	Matériaux Pouzzolane	Volume utile 50l	Sous-dimensionné Non
Hauteur de boues / Décantation A nettoyer	Sécurité du dispositif Oui	Signes d'altération Non	Présences d'odeur Non
➤ Ventilation secondaire <i>Si le dispositif en est dotée</i>	Bon état / Ø 100 //	Sortie au-dessus du toit //	Tête de ventilation / Odeurs //
➤ Entretien courant de l'ouvrage	Dernière vidange / Fréquence //	Opérateur / Agréé //	Justificatif présenté //

Remarque(s) :

Toilettes sèches		Absent	
Nuisance pour le voisinage //	Rejet liquide sur la parcelle //	Rejet liquide hors de la parcelle //	Pollution des eaux //
➤ Entretien courant de l'ouvrage	Présence d'une cuve étanche //	Aire de compostage étanche //	Revalorisation des sous-produits //

Dispositifs de traitement secondaire et fonctionnement associé

Traitement secondaire	Lit filtrant vertical drainé		
Dimensionnement 25m²	Côte du dispositif 5 x 5m	Surface réservée 150m²	Sous-dimensionné Non
Sécurité du dispositif Oui	Eaux stagnantes en surface Non	Signes d'altération Non	Présences d'odeur Non
Filière agréée //	N° agrément le cas échéant //	Capacité de traitement //	Adapté à l'usage de l'immeuble //
> Ventilation associée <i>Si le dispositif en est dotée</i>	Bon état / Ø 100 //	Sortie au-dessus du toit //	Tête de ventilation / Odeurs //
> Entretien courant de l'ouvrage	Dernière vidange / Fréquence //	Opérateur / Agréé //	Justificatif présenté //

Regards de visite (répartition, bouclage, contrôle) associés au dispositif de traitement :

Regard de :	Répartition	Bouclage	Collecte / Contrôle
Installé	Oui	Oui	Oui
Si oui, accessible	Oui	Oui	Oui
Absence signe d'altération	Oui	Oui	Oui
Sécurité du tampon	Oui	Oui	Oui
Absence eau stagnante, matière	Non	Non	Non
Répartition / Collecte	Mauvaise	Correcte	Correcte

Remarque(s) : le jour du contrôle, seul deux drains sur cinq collectais les effluents.

Postes de relevage / Chasse à auget

Nom du dispositif	Sans objet
Implantation	Sécurité du dispositif
//	//
Ventilation du dispositif	Fonctionnement correct
//	//
	Volume de la bâchée
	//
	Signe(s) d'altération
	//

Remarque(s) : Sans objet.

Elimination des eaux usées (cas des filières drainées)

	Effluents non traités	Effluents traités
Mode d'évacuation	//	Gravitaire
Et dimensionnement	//	Diam 100mm
Point de rejet identifié	//	Collecteur puis fossé communal
Autorisation de rejet fournie	//	Sans objet
Ecoulement de l'exutoire	//	Intermittent
Entretien	//	Commune
Nuisance olfactive	//	Non
Contact physique possible	Non	Non

Remarque(s) :

Contraintes identifiées

- Contrainte de surface **Non**
- Contrainte de topographie **Non**
- Contrainte d'occupation **Non**
- Contrainte liée à un captage AEP **Non**
- Autre contrainte **Non**

L'attention est apportée sur les dispositions de l'article 4 de l'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'ANC recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/l de DBO5 dont un extrait est relaté ci-dessous :

« Les installations d'assainissement non collectif ne doivent pas porter atteinte à la salubrité publique, à la qualité du milieu récepteur ni à la sécurité des personnes. Elles ne doivent pas présenter de risques pour la santé publique.

En outre, elles ne doivent pas favoriser le développement de gîtes à moustiques susceptibles de transmettre des maladies vectorielles, ni engendrer de nuisance olfactive. Tout dispositif de l'installation accessible en surface.

ILLUSTRATION TECHNIQUE



Fosse toutes eaux



Regard de répartition



Vue sur le regard qui collecte les eaux usées traitées et les eaux pluviales



Ventilation secondaire

Avertissement :

- Le contrôle a été réalisé dans le cadre de l'article L2224-8 du Code Général des Collectivités Territoriales.
- Le présent rapport a été établi à la suite d'une intervention effectuée par le SPANC de la CCPL en application des arrêtés modifiés du 07/09/2009 et du 27/04/2012.
- Les déclarations du propriétaire ne peuvent pas être prises en compte comme des éléments justificatifs en l'absence d'éléments probants attestant ces dires.
- Les tests d'écoulement d'eau à l'eau claire ne peuvent pas prémunir d'un éventuel colmatage des canalisations lors d'un usage normal.
- L'éventuelle contre-visite n'a porté que sur les points qui l'ont justifié.
- Ce contrôle ne permet pas de déterminer la durée de fonctionnement restante d'une filière existante.
- Ce bilan a pour seul objet de prévenir les risques de pollutions ou de danger pour la santé et la sécurité des personnes en déterminant les causes des éléments décrits et en établissant les travaux par ordre de priorité. Outre les conditions de la visite, il rend compte du descriptif de l'installation et de ses conditions de fonctionnement sur la base d'éventuels désordres apparents (le contrôle ne prémunit pas des éventuels vice-cachés).
- Le propriétaire de l'immeuble déclare avoir pris connaissance de la redevance relative au contrôle de l'assainissement non collectif (conformément à la réglementation - articles R2333-121 et suivants du CGCT - Délibération du Conseil Communautaire en vigueur à la date du contrôle).
- **Redevance pour un contrôle pour une vente : 160 €**
- Conformément à l'article L1331-11-1 du code de la santé publique, le présent document est valide pour une durée de trois (3) ans à compter de la date du contrôle.

Rappel :

1. Les regards de visite devront rester apparents, à fleur de terrain, pour permettre l'entretien de tous les organes des dispositifs et permettre leur contrôle.
2. Aucun arbre ne devra être implanté sur le dispositif ou à moins de 3 mètres des limites de celui-ci pour éviter toute dégradation.
3. Aucune installation hors-sol (abri, zone de stockage, ...) ne devra être construite sur la zone du système d'assainissement afin d'éviter tout dysfonctionnement ; il sera aussi interdit de circuler sur le système d'assainissement avec des véhicules pour les mêmes raisons et/ou d'imperméabiliser la zone d'assainissement (sauf mention contraire fixée dans le guide d'utilisation d'un élément constitutif de la filière).
4. Les eaux pluviales et de ruissellement ne devront pas être dirigées vers le dispositif d'assainissement non collectif mais éliminées indépendamment.