



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED

Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°AF26027 , en date du **25/09/2023** conféré par Jean-Marc Cornut ,  
pour la vente du bien :

**Fond de commerce restaurant situé 33 rue Carnot 40800 Aire-sur-l'Adour.  
Parcelle Cadastrale 000 CL 178 de 315 m<sup>2</sup>.**

### **Forme du mandat :**

- ✓ Le mandat initial conserve sa forme

### **Prix :**

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 250 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **225 000** Euros et nos honoraires d'agence de 25 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **211 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **190 000** Euros et nos honoraires d'agence de 21 000 Euros, T.V.A. incluse.

### **Condition(s) particulière(s) :**

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 28/10/2023 , dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim  
«Avenant au mandat accepté»

Lignes :.....  
Mots : .....  
Chiffres :.....  
Rayés nuls

