



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Mme Sonia Durpoix
Tél. : 07 78 79 93 47
Inscrit au RCS de Tarbes
Siret : 834258303

Inscription au registre
des Mandats N° AF 26032

MANDAT DE VENTE AVEC EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Nous soussignés, Mr Christian DESCAMPS né le 12/02/1962 à Lagraulet-du-Gers
Mme Nelly DESCAMPS/CAZERES née le 27/10/1964 à Mirande

Mariés Régime matrimonial : communauté des biens réduite aux acquêts
Professions: Retraités Demeurants : BP 1570, 98874 MONT DORE (Nouvelle Calédonie)
Téléphone:0637331832/0782940565 Mailsl :nellycazeres@msn.com/christiandescamps@lagoon.nc
N° de passeport :Mme 17AK14133 Mr 17AK14142
Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre
propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandatos par la présente
afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous
engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art.
46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie
inférieure à 8 m².)

**Un ensemble immobilier de rapport (composé de 3 appartements T3 désignés par les lots 24, 25
et 26 et des parties communes) situé dans une copropriété dénommée Résidence Palais de
Gestas, bâtiment B, 12 Bis Rue du Maréchal Foch, 65000 Tarbes.
Figurant au cadastre dans la section AW 541 de 621 m²**

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître Marc Chateaufeu à Tarbes le 03/08/2009

Séquestre :

La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 règlemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par
l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître Marc Chateaufeu ou associés, à Tarbes

**CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un
acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le
MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code
Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.**

Clause particulière : prix fixé par les vendeurs Signatures clients :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable
comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(Chiffres) : **234 000 €**,

(Lettres) : **deux-cent-trente-quatre mille euros**

Dont le **Prix net propriétaires : 220 000 euros**

Honoraires: nos honoraires fixés à 6 % TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du
vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée
dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant
l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt
vendeur, rachat de parts, ..).

Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse)** seront de (chiffres) : **14 000 €**,

(lettres) : **quatorze mille euros**

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et
déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A.
incluse.

ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60
Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com