



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°AF 26032 , en date du 08/11/2023 conféré par Monsieur et Madame DESCAMPS Christian et Nelly pour la vente du bien :

Un ensemble immobilier de rapport (composé de 3 T3, désignées par les lots 24,25 et 26 et des parties communes situé dans une copropriété dénommée Palais de Gestas bâtiment B , 12 bis Rue du Maréchal Foch 65000 Tarbes (Cadastre AW 541 de 621 m²)

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme : **oui**

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 234 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 220 000 Euros et nos honoraires d'agence de 14 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 207 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit **un prix net vendeur de 195 000 Euros** et nos honoraires d'agence de 12 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 20 /12 / 2023, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
«Avenant au mandat accepté»

Lignes :...0.....
Mots : ...0.....
Chiffres :.....0.....
Rayés nuls

