



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes ;
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 ; Délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées ;
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE ;
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - France ;
 Garantie Financière : 110 000 €, QBE Insurance (Europe) LIMITED ;
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Bon de Présentation

Je/Nous soussigné(s) Madame/Monsieur : SOUSSI Mohamed

Demeurant (adresse complète) : 8. Av. Aubine 25^e Exupery

Code postal : 65000 Ville : Tarbes

N° de tél. domicile : N° de tél. portable : 06 33 18 07 08

E-mail : M. soussi.65@orange.fr

Reconnait (ssons) avoir reçu de l'agence Abafim, à titre confidentiel et pour traiter uniquement par l'intermédiaire de l'agence et en sa présence, l'adresse et les conditions de ventes des biens ci-après :

Mandat n°	<u>26035</u>
Designation	<u>Fond de commerce restaurant + appartement situé 30 route de Gondas 65290 Juillan Parcelle A K 16 de 00 ha 07 a 56 ca</u>
Conditions	

L'agence Abafim, ayant été chargée de la vente de ce bien par un mandat dûment inscrit au registre des mandats de l'agence, je m'interdis de traiter l'acquisition de ce bien en dehors de l'intervention de l'agence, tout accord direct avec le propriétaire pendant une durée de 24 mois à compter de ce jour et je m'oblige à aviser le propriétaire que je suis présenté(e) par l'agence Abafim ci-dessus.

JE DECLARE QU'AUCUN AUTRE INTERMEDIAIRE NE M'A INDIQUE CES ADRESSES.

Je reconnais qu'en cas de manquement à mon engagement d'aviser le propriétaire du fait que j'ai été renseigné(e) ou présenté(e) par l'agence en cours de validité du mandat de recherche d'un acquéreur et en cas d'achat par lui du bien soit par accord direct, soit par une autre entremise même après expiration dudit mandat, en violation des engagements ci-dessus, je serai tenu à l'entière réparation du préjudice causé à l'agence par son éviction, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission qu'elle aurait perçue si elle avait été appelée à concourir à l'acte.

Fait en autant d'exemplaires que de signataires à Tarbes, le 02/11/2023

Signature visiteur(s)

Signature conseiller
Abafim

Nom, Date, signature
propriétaire(s)

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60



MEMORANDUM



TO : [Faint recipient name]

SUBJECT: [Faint subject line]

[Faint line of text]

[Faint line of text]