



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **AF26045**, en date du **13/10/2023** conféré par **Mr Daries Geoffrey, Mme Daries Sabine, Mme Daries Mireille, Mme Daries Valérie** pour la vente du bien : **Maison d'habitation d'une superficie habitable de 265m² située au 122 avenue Alsace Lorraine 65000 Tarbes** sur la parcelle CN135 d'une contenance de 2436m²

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **380 000€** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **358 000€** Euros et nos honoraires d'agence de **22 000€** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **319 000€** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **300 000€** Euros et nos honoraires d'agence de **19 000€** Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le **25/03/2024**, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
«Avenant au mandat accepté»

Lignes :.....
Mots :
Chiffres :.....
Rayés nuls





Signature électronique du client **DARIES Geoffrey** le **Jeudi 28 Mars 2024 à 19h51** validé électroniquement par code de confirmation SMS au numéro **0645224077**.



Signature électronique du client **VONGUE DARIES Mireille** le **Lundi 25 Mars 2024 à 20h00** validé électroniquement par code de confirmation SMS au numéro **0609463419**.



Signature électronique du client **TEARIKI DARIES Valérie** le **Lundi 25 Mars 2024 à 22h12** validé électroniquement par code de confirmation SMS au numéro **0641963573**.



Signature électronique du client **DESCLOUX DARIES Sabine** le **Mardi 23 Avril 2024 à 09h20** validé électroniquement par code de confirmation SMS au numéro **0623914272**.



Signature électronique de l'agent **AGUILLON Fanny** le **Mardi 23 Avril 2024 à 19h06** validé électroniquement par code de confirmation SMS au numéro **0661284982**.

