

Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 2023YLO01409
Date du repérage : 13/11/2023



Désignation du ou des bâtiments
<p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Gers Adresse : 1487 Route de Maumusson Commune : 32400 VIELLA Section cadastrale C, Parcelle(s) n° 683, 684 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : , Lot numéro Non communiqué Périmètre de repérage : Maison et annexes</p>

Désignation du propriétaire
<p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : ... Monsieur POUHEY Adresse : 6 Route de Crouseilles 64350 ARROSES</p>

Objet de la mission :
<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique <input checked="" type="checkbox"/> Audit Energétique

Résumé de l'expertise n° 2023YL001409

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **1487 Route de Maumusson**

Commune : **32400 VIELLA**

Section cadastrale C, Parcelle(s) n° 683, 684

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

, Lot numéro Non communiqué

Périmètre de repérage : ... **Maison et annexes**

	Prestations	Conclusion
	DPE	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 417 kWh/m²/an </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 14 kg CO₂/m²/an </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 2em; font-weight: bold;">F</div> </div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 5 090 € et 6 920 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2432E0114163G</p>

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2432E0114163G
Etabli le : 11/01/2024
Valable jusqu'au : 10/01/2024

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

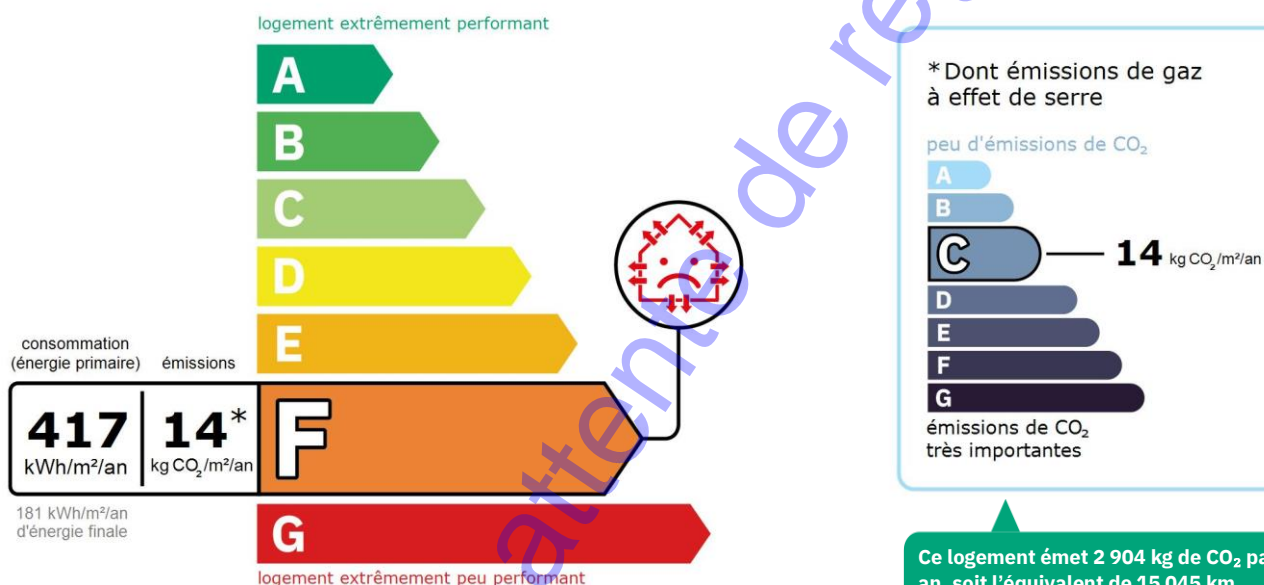


Adresse : **1487 Route de Maumusson
32400 VIELLA**

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : Avant 1948
Surface habitable : **205 m²**

Propriétaire : Monsieur POUHEY
Adresse : 6 Route de Crouseilles 64350 ARROSES

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet **2 904 kg de CO₂ par an**, soit l'équivalent de **15 045 km parcourus en voiture**.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **5 090 €** et **6 920 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

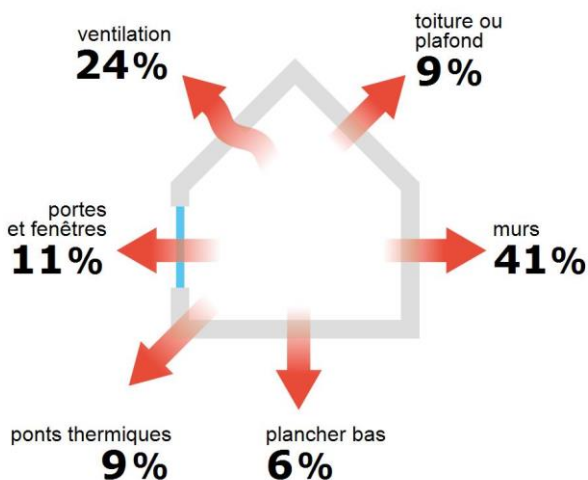
Société **EXPYR**
1, Impasse de Montréjeau
65130 CAPVERN
tel : 06 76 84 15 68

Diagnostiqueur : LOUBEAU Yannick
Email : contact@expyr.fr
N° de certification : CPDI0285
Organisme de certification : I.Cert

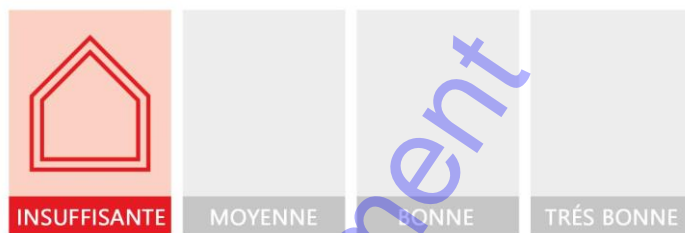


À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

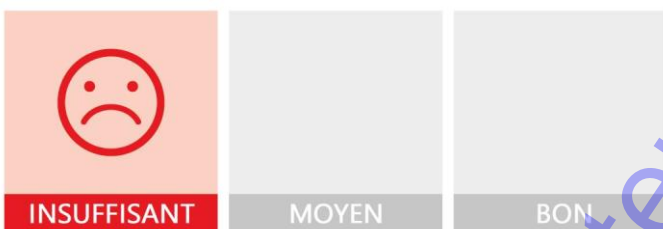


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.



Faites isoler la toiture de votre logement.

Production d'énergies renouvelables






Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|
| | pompe à chaleur | | chauffe-eau thermodynamique |
| | panneaux solaires photovoltaïques | | panneaux solaires thermiques |
| | géothermie | | réseau de chaleur ou de froid vertueux |
| | chauffage au bois | | |

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	⚡ Electrique	79 057 (34 373 é.f.)	entre 4 710 € et 6 380 €	92 %
 eau chaude	⚡ Electrique	5 673 (2 467 é.f.)	entre 330 € et 460 €	7 %
 refroidissement				0 %
 éclairage	⚡ Electrique	930 (404 é.f.)	entre 50 € et 80 €	1 %
 auxiliaires				0 %
énergie totale pour les usages recensés :		85 660 kWh (37 244 kWh é.f.)	entre 5 090 € et 6 920 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 155ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

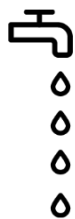
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -19% sur votre facture **soit -1 296€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C****Astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 155ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

63ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -117€ par an**

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement






	description	isolation
 Murs	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 55 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur / Mur en briques creuses d'épaisseur 20 cm non isolé donnant sur un comble fortement ventilé / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur un garage / Mur en briques creuses d'épaisseur ≤ 15 cm non isolé donnant sur un comble fortement ventilé / Mur en briques creuses d'épaisseur 20 cm non isolé donnant sur un garage / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur un comble fortement ventilé	insuffisante
 Plancher bas	Dalle béton donnant sur un terre-plein	insuffisante
 Toiture/plafond	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un comble fortement ventilé Plafond sur solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (5 cm)	insuffisante
 Portes et fenêtres	Fenêtres battantes bois, simple vitrage / Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec volets battants bois (tablier > 22mm) / Fenêtres battantes bois, simple vitrage sans protection solaire / Porte(s) bois avec moins de 30% de vitrage simple / Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple / Porte(s) bois opaque pleine	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** avec programmateur pièce par pièce (système individuel) Autres émetteurs à effet joule avec programmateur pièce par pièce (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L
 Climatisation	Néant
 Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
 Pilotage	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
 Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.







Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels




Montant estimé : 29800 à 44800€

Lot	Description	Performance recommandée
 Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur.	$R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Plancher	Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).	SCOP = 4

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 30100 à 45200€

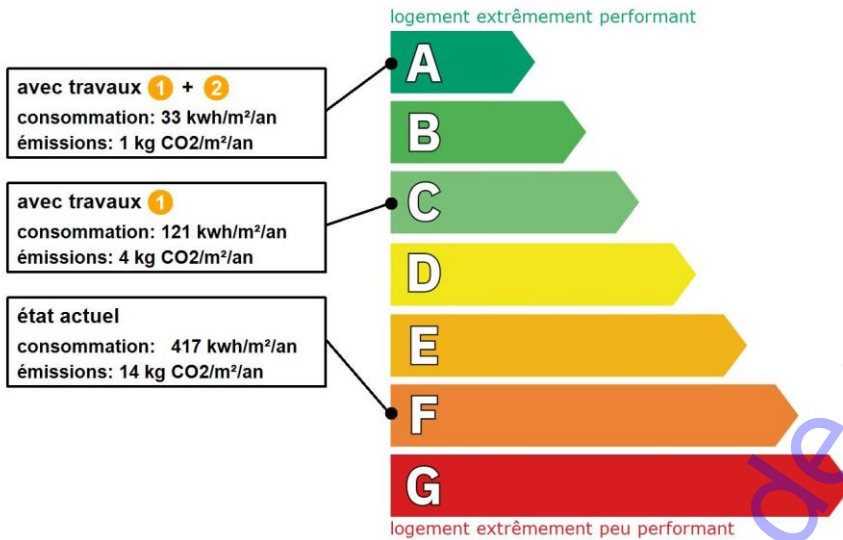
Lot	Description	Performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).	SCOP = 4
 Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. Mettre en place un système Solaire	COP = 3

Commentaires :

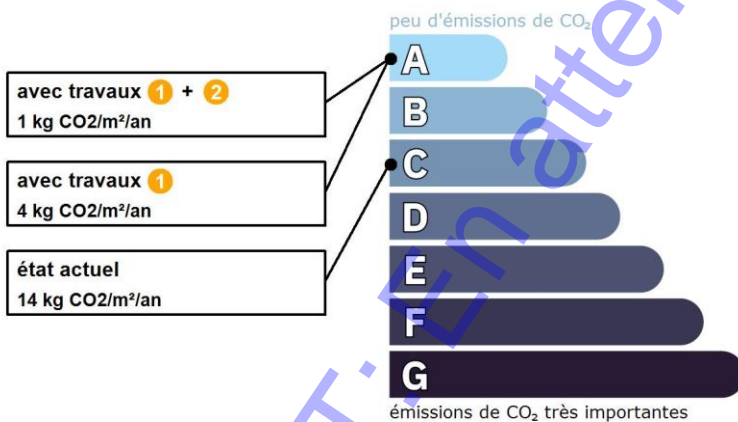
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



France Rénov'
le service public de l'énergie

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

PROJET: En attente de réajustement

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2023YLO01409**

Néant

Date de visite du bien : **13/11/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale C, Parcelle(s) n° 683, 684**



Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**















Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Observé / mesuré	32 Gers
Altitude	 Donnée en ligne	inférieur à 400 m
Type de bien	 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	 Estimé	Avant 1948
Surface habitable du logement	 Observé / mesuré	205 m ²
Nombre de niveaux du logement	 Observé / mesuré	2
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2,7 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée	
Mur 1 Est	Surface du mur	 Observé / mesuré	37,6 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
Mur 2 Est	Épaisseur mur	 Observé / mesuré	55 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
	Surface du mur	 Observé / mesuré	13,4 m ²
Mur 3 Est	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Épaisseur mur	 Observé / mesuré	55 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	Avant 1948
Mur 3 Est	Doublage rapporté avec lame d'air	 Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Surface du mur	 Observé / mesuré	7,8 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un comble fortement ventilé

	Surface Aiu	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	7,8 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	50 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur en briques creuses
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	20 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
Mur 4 Sud	Surface du mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	13,45 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	55 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	<input checked="" type="checkbox"/>	Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 5 Sud	Surface du mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	66 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	55 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
Mur 6 Nord	Surface du mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	25,76 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	55 cm
Mur 7 Nord	Isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
	Surface du mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	16,5 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	un garage
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	16,5 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	40 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
Mur 8 Nord	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	55 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
	Surface du mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	7,9 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	7,9 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	50 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
Mur 9 Nord	Matériau mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur en briques creuses
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	≤ 15 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
	Surface du mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	13,43 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	13,43 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	50 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur en briques creuses
Mur 10 Ouest	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	20 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
	Surface du mur	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	27,38 m ²

	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un garage
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	27,38 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	40 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur en briques creuses
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	20 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
Mur 11 Ouest	Surface du mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	13,43 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	55 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
Mur 12 Ouest	Surface du mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	12,49 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	12,49 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	50 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	55 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
Mur 13 Ouest	Surface du mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	7,54 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	7,54 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	50 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur en briques creuses
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	20 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
Plancher	Surface de plancher bas	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	130,1 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	43.8 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	130 m ²
	Type de pb	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Avant 1948
Plafond 1	Surface de plancher haut	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	75,7 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	75.7 m ²
	Surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	98,4 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
Plafond 2	Surface de plancher haut	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	54,3 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	54,3 m ²
	Surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	70.6 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé

Fenêtre 1 Est	Type de ph	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Plafond sur solives bois	
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	oui	
	Epaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	5 cm	
	Surface de baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,34 m ²	
	Placement	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 1 Est	
	Orientation des baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Est	
	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	simple vitrage	
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 2 Sud	Surface de baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	3,75 m ²	
	Placement	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 4 Sud	
	Orientation des baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Sud	
	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	simple vitrage	
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)	
	Type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Fenêtre 3 Est	Surface de baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,28 m ²
		Placement	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Est
Orientation des baies		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Est	
Inclinaison vitrage		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	vertical	
Type ouverture		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
Type menuiserie		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Bois	
Présence de joints d'étanchéité		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non	
Type de vitrage		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	simple vitrage	
Positionnement de la menuiserie		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Type volets		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)	
Type de masques proches		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 4 Nord		Surface de baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	0,9 m ²
		Placement	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 6 Nord
	Orientation des baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Nord	
	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	simple vitrage	

Fenêtre 5 Nord	Positionnement de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍 Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	🔍 Observé / mesuré	0,32 m ²
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 6 Nord
	Orientation des baies	🔍 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍 Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Fenêtre 6 Nord	Type volets	🔍 Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	🔍 Observé / mesuré	1,69 m ²
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 6 Nord
	Orientation des baies	🔍 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍 Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍 Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Fenêtre 7 Sud	Type de masques proches	🔍 Observé / mesuré
Type de masques lointains		🔍 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Surface de baies		🔍 Observé / mesuré	3,47 m ²
Placement		🔍 Observé / mesuré	Mur 5 Sud
Orientation des baies		🔍 Observé / mesuré	Sud
Inclinaison vitrage		🔍 Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		🔍 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie		🔍 Observé / mesuré	Bois
Présence de joints d'étanchéité		🔍 Observé / mesuré	non
Type de vitrage		🔍 Observé / mesuré	simple vitrage
Positionnement de la menuiserie		🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie		🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets		🔍 Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
Type de masques proches		🔍 Observé / mesuré	Absence de masque proche
Fenêtre 8 Est		Type de masques lointains	🔍 Observé / mesuré
	Surface de baies	🔍 Observé / mesuré	2,12 m ²
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 2 Est
	Orientation des baies	🔍 Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	🔍 Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	🔍 Observé / mesuré	Fenêtres battantes	

	Type menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	🔍 Observé / mesuré	simple vitrage	
	Positionnement de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	🔍 Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)	
	Type de masques proches	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 9 Est	Surface de baies	🔍 Observé / mesuré	1,22 m²	
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 2 Est	
	Orientation des baies	🔍 Observé / mesuré	Est	
	Inclinaison vitrage	🔍 Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	🔍 Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	🔍 Observé / mesuré	simple vitrage	
	Positionnement de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	🔍 Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)	
	Type de masques proches	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Porte 1	Surface de porte	🔍 Observé / mesuré	4,49 m²
		Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 5 Sud
Type de local adjacent		🔍 Observé / mesuré	l'extérieur	
Nature de la menuiserie		🔍 Observé / mesuré	Porte simple en bois	
Type de porte		🔍 Observé / mesuré	Porte avec moins de 30% de vitrage simple	
Présence de joints d'étanchéité		🔍 Observé / mesuré	non	
Positionnement de la menuiserie		🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie		🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Porte 2	Surface de porte	🔍 Observé / mesuré	2,34 m²	
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 1 Est	
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	l'extérieur	
	Nature de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Porte simple en bois	
	Type de porte	🔍 Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple	
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non	
	Positionnement de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Porte 3	Surface de porte	🔍 Observé / mesuré	2,02 m²	
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 1 Est	
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	l'extérieur	
	Nature de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Porte simple en bois	
	Type de porte	🔍 Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple	
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non	
	Positionnement de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Porte 4	Surface de porte	🔍 Observé / mesuré	1,69 m²	
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 10 Ouest	
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	un garage	

	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	27,38 m ²	
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé	
	Surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	40 m ²	
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé	
	Nature de la menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Porte simple en bois	
	Type de porte	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Porte opaque pleine	
	Présence de joints d'étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non	
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Porte 5	Surface de porte	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,69 m ²	
	Placement	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 8 Nord	
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un comble fortement ventilé	
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	7,9 m ²	
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé	
	Surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	50 m ²	
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé	
	Nature de la menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Porte simple en bois	
	Type de porte	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Porte opaque pleine	
	Présence de joints d'étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non	
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Porte 6	Surface de porte	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,69 m ²
		Placement	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 3 Est
Type de local adjacent		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un comble fortement ventilé	
Surface Aiu		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	7,8 m ²	
Etat isolation des parois Aiu		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé	
Surface Aue		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	50 m ²	
Etat isolation des parois Aue		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé	
Nature de la menuiserie		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Porte simple en bois	
Type de porte		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Porte opaque pleine	
Présence de joints d'étanchéité		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non	
Positionnement de la menuiserie		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Pont Thermique 1		Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 1 Est / Fenêtre 1 Est
		Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	4,7 m	
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur	
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 5 Sud / Porte 1	
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé	
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	7,3 m	
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Pont Thermique 3	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 1 Est / Porte 2	
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé	
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	5,6 m	
Pont Thermique 4	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 1 Est / Porte 3	

	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 10 Ouest / Porte 4
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	4,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 8 Nord / Porte 5
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	4,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 7	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 3 Est / Porte 6
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	4,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 8	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 4 Sud / Fenêtre 2 Sud
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	13,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 9	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Est / Fenêtre 3 Est
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	4,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 10	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 6 Nord / Fenêtre 4 Nord
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	3,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 11	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 6 Nord / Fenêtre 5 Nord
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 12	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 6 Nord / Fenêtre 6 Nord
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	5,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 13	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 5 Sud / Fenêtre 7 Sud
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	11 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur

Pont Thermique 14	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Est / Fenêtre 8 Est
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 15	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Est / Fenêtre 9 Est
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	4,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 16	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 1 Est / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	7 m
Pont Thermique 17	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 1 Est / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	7 m
Pont Thermique 18	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 19	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 20	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 3 Est / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,4 m
Pont Thermique 21	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 3 Est / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,4 m
Pont Thermique 22	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 4 Sud / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 23	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 4 Sud / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 24	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 5 Sud / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	12,2 m
Pont Thermique 25	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 5 Sud / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	12,2 m
Pont Thermique 26	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 6 Nord / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	4,8 m
Pont Thermique 27	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 6 Nord / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	4,8 m
Pont Thermique 28	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 7 Nord / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	3,1 m
Pont Thermique 29	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 7 Nord / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	3,1 m

Pont Thermique 30	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 8 Nord / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,5 m
Pont Thermique 31	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 8 Nord / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,5 m
Pont Thermique 32	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 9 Nord / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 33	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 9 Nord / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 34	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 10 Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	5,1 m
Pont Thermique 35	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 10 Ouest / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	5,1 m
Pont Thermique 36	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 11 Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 37	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 11 Ouest / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 38	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 12 Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,3 m
Pont Thermique 39	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 12 Ouest / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,3 m
Pont Thermique 40	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 13 Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,4 m
Pont Thermique 41	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 13 Ouest / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,4 m

Systèmes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré plusieurs
	Logement Traversant	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré oui
Chauffage 1	Type d'installation de chauffage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré Installation de chauffage simple
	Type générateur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré Electrique - Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	Année installation générateur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré 2015 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré Electrique
	Type émetteur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	Année installation émetteur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré 2015 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Type de chauffage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré divisé
	Equipement intermittence	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température
Chauffage 2	Type d'installation de chauffage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré Installation de chauffage simple

Type générateur	🔍 Observé / mesuré	Electrique - Autres émetteurs à effet joule
Année installation générateur	🔍 Observé / mesuré	1980 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
Energie utilisée	🔍 Observé / mesuré	Electrique
Type émetteur	🔍 Observé / mesuré	Autres émetteurs à effet joule
Année installation émetteur	🔍 Observé / mesuré	1980 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
Surface chauffée par l'émetteur	🔍 Observé / mesuré	100 m²
Type de chauffage	🔍 Observé / mesuré	divisé
Equipement intermittence	🔍 Observé / mesuré	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température
Nombre de niveaux desservis	🔍 Observé / mesuré	1
Type générateur	🔍 Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles)
Année installation générateur	🔍 Observé / mesuré	2007 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
Energie utilisée	🔍 Observé / mesuré	Electrique
Chaudière murale	🔍 Observé / mesuré	non
Type de distribution	🔍 Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
Type de production	🔍 Observé / mesuré	accumulation
Volume de stockage	🔍 Observé / mesuré	200 L

Eau chaude sanitaire

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : Société EXPYR 1, Impasse de Montréjeau 65130 CAPVERN
Tél. : 06 76 84 15 68 - N°SIREN : 909 453 144 - Compagnie d'assurance : AXA n° 3047185

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2432E0114163G](https://observatoire-dpe.ademe.fr/)





Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 0285 Version 012

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LOUBEAU Yannick

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 17/10/2022 - Date d'expiration : 16/10/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 17/10/2022 - Date d'expiration : 16/10/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 17/10/2018 - Date d'expiration : 16/10/2023
Energie avec mention	Energie avec mention Date d'effet : 21/10/2022 - Date d'expiration : 20/10/2029
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 21/10/2022 - Date d'expiration : 20/10/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 23/07/2022 - Date d'expiration : 22/07/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 23/07/2022 - Date d'expiration : 22/07/2029
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 23/07/2022 - Date d'expiration : 22/07/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 24/10/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'inondation par le plomb des peintures ou des cordons après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic, amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de présence, comprise de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Ou Arrêté du 7 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CEP DI FR 11 rev18

Audit énergétique réglementaire

N°audit : non défini
Date de visite : 13/11/2023
Etabli le : 13/11/2023
Valable jusqu'au : 12/11/2028

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre logement.



Adresse : 1487 Route de Maumusson
32400 VIELLA

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : Avant 1948
Surface habitable : 200 m² (après rénovation)
Nombre de niveaux : 2

N°cadastre : C 683, 684
Altitude : inférieur à 400 m
Département : Gers (32)

Propriétaire : Monsieur POUHEY
Adresse : 6 Route de Crouseilles 64350 ARROSES



Etat initial du logement
p.3



Scénarios de travaux
en un clin d'œil p.8

Scénario 1 « rénovation en une fois » Parcours de travaux en une seule étape p.9



Scénario 2 « rénovation par étapes » Parcours de travaux par étapes p.16



Les principales phases du parcours
de rénovation énergétique p.26



Lexique et définitions
p.27

Informations auditeur

Société EXPYR
1, Impasse de Montréjeau
65130 CAPVERN
tel : 06 76 84 15 68
N°SIRET : 909 453 144 00018

Auditeur : LOUBEAU Yannick
Email : contact@expyr.fr
N° de certification : AE-CPDI0285
Organisme de certification : I.Cert
Nom du logiciel : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]



Décret n° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.



Objectifs de cet audit

Cet audit énergétique vous permet d'appréhender le potentiel de rénovation énergétique de ce logement.



Cet audit énergétique réglementaire est obligatoire pour la mise en vente de maisons individuelles ou de bâtiments en monopropriété, de performance énergétique F ou G, conformément à la Loi Climat et Résilience. Ce classement est réalisé dans le cadre de l'établissement du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique).

Cet audit vous propose plusieurs scénarios de travaux vous permettant d'atteindre une performance énergétique et environnementale de classe A ou B (sauf exceptions liées à des contraintes architecturales, techniques ou patrimoniales). Il se base sur l'étude de 6 postes : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Pourquoi réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre logement ?



Rénover au bon moment

- L'achat d'un bien, c'est le bon moment pour réaliser des travaux, aménager votre cadre de vie, sans avoir à vivre au milieu du chantier.



Vivre dans un logement de qualité

- Un logement correctement rénové, isolé, et ventilé, c'est la garantie d'un confort au quotidien, d'économies d'énergies, et d'une bonne qualité de l'air !



Contribuer à atteindre la neutralité carbone

- En France, le secteur du bâtiment représente environ 45% de la consommation finale d'énergie (source : SDES bilan énergétique 2020) et 18% des émissions de CO₂ (source Citepa 2020). Si nous sommes nombreux à améliorer la performance énergétique de nos logements en les rénovant, nous contribuerons à atteindre la neutralité carbone !



Donner de la valeur à votre bien

- En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous améliorez votre patrimoine en donnant de la valeur à votre bien, pour de nombreuses années



Profiter des aides financières disponibles

- L'état et les collectivités encouragent les démarches de rénovation des bâtiments par le biais de dispositifs d'aides financières.



Réduire les factures d'énergie

- L'énergie est un poste important des dépenses des ménages. En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous pouvez réduire fortement ces dépenses, tout en étant moins soumis aux aléas des prix de l'énergie.



Louer plus facilement votre bien

- Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement votre bien, en valorisant la qualité du logement et la maîtrise des charges.
- Vous vous prémunissez également de la future interdiction de location des passoires thermiques.
- Critère énergétique pour un logement décent :
 - 1er janvier 2023 : CEF < 450 kWh/m²/an
 - 1er janvier 2025 : classe DPE entre A et F
 - 1er janvier 2028 : classe DPE entre A et E
 - 1er janvier 2034 : classe DPE entre A et D



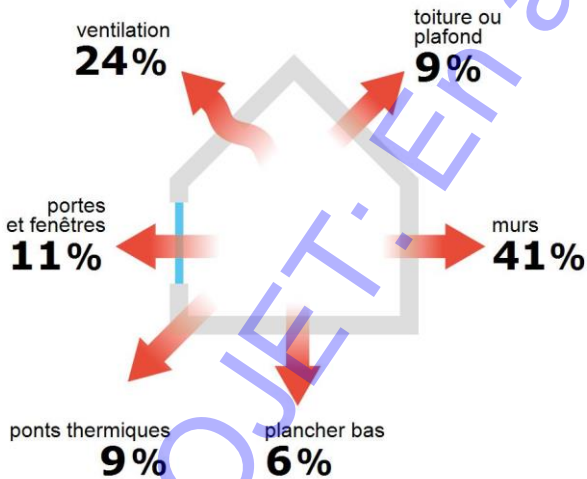
État initial du logement

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre logement. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.
Référence ADEME du DPE : 2432E0114163G

Performance énergétique et climatique actuelle du logement



Schéma de déperdition de chaleur



Confort d'été (hors climatisation)



Performance de l'isolation





Montants et consommations annuels d'énergie

répartition des consommations kWhEP/m²/an



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	⚡ Electrique 386 _{EP} (168 _{EF})	⚡ Electrique 28 _{EP} (12 _{EF})	-	⚡ Electrique 5 _{EP} (2 _{EF})	-	418 _{EP} (182 _{EF})
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 4 710 € à 6 380 €	de 330 € à 460 €	-	de 50 € à 80 €	-	de 5 090 € à 6 920 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour. (155 l par jour).

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)


Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Vue d'ensemble du logement

Description du bien

	Description
Nombre de niveaux	2
Nombre de pièces/ cellules	15
Description des pièces	Rez de chaussée - Entrée, Rez de chaussée - Chambre 1, Rez de chaussée - Dégagement, Rez de chaussée - Cellier, Rez de chaussée - Salle de bain, Rez de chaussée - Wc, Rez de chaussée - Séjour, Rez de chaussée - Cuisine, Rez de chaussée - Chambre 2, 1er étage - Palier, 1er étage - Chambre 3, 1er étage - Chambre 4, 1er étage - Chambre 5, 1er étage - Grenier 1, 1er étage - Grenier 2,
Commentaires	Néant



 Murs	Description	Isolation
Mur 1 Est	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 2 Est	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 55 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 3 Est	Mur en briques creuses d'épaisseur 20 cm non isolé donnant sur un comble fortement ventilé	insuffisante
Mur 4 Sud	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 55 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 5 Sud	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 6 Nord	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 7 Nord	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur un garage	insuffisante
Mur 8 Nord	Mur en briques creuses d'épaisseur ≤ 15 cm non isolé donnant sur un comble fortement ventilé	insuffisante
Mur 9 Nord	Mur en briques creuses d'épaisseur 20 cm non isolé donnant sur un comble fortement ventilé	insuffisante
Mur 10 Ouest	Mur en briques creuses d'épaisseur 20 cm non isolé donnant sur un garage	insuffisante
Mur 11 Ouest	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 12 Ouest	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur un comble fortement ventilé	insuffisante
Mur 13 Ouest	Mur en briques creuses d'épaisseur 20 cm non isolé donnant sur un comble fortement ventilé	insuffisante
 Planchers	Description	Isolation
Plancher	Dalle béton donnant sur un terre-plein	insuffisante
 Toitures	Description	Isolation
Plafond 1	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un comble fortement ventilé	insuffisante
Plafond 2	Plafond sur solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (5 cm)	insuffisante
 Menuiseries	Description	Isolation
Fenêtres	Fenêtres battantes bois, simple vitrage	insuffisante
	Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec volets battants bois (tablier > 22mm)	
Portes	Fenêtres battantes bois, simple vitrage sans protection solaire	insuffisante
	Porte(s) bois avec moins de 30% de vitrage simple	
	Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple	
	Porte(s) bois opaque pleine	

Vue d'ensemble des équipements

Type d'équipement	Description
Chauffage	Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** avec programmateur pièce par pièce (système individuel) Autres émetteurs à effet joule avec programmateur pièce par pièce (système individuel)
Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L
Climatisation	Néant
Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
Pilotage	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température

Pathologies / Caractéristiques architecturales, patrimoniales et techniques

Photo	Description	Conseil
	Etanchéité à l'air de la maison	Lors des travaux d'isolation, prendre en compte une amélioration de l'étanchéité à l'air de la maison. Les cheminées ouvertes sont un point important de perte d'énergie. Il faudra calfeutrer consciencieusement ces points
	Présence de traces d'humidité sur des parois intérieures	Prendre en compte le fait que certaines parois comportes des traces d'humidité avant d'effectuer des travaux d'isolation. Le choix de l'isolant ainsi que la méthode de pose reste sous la responsabilité de l'homme de l'art.
	Présence de traces d'humidité sur des parois intérieures	Prendre en compte le fait que certaines parois comportes des traces d'humidité avant d'effectuer des travaux d'isolation. Le choix de l'isolant ainsi que la méthode de pose reste sous la responsabilité de l'homme de l'art.
	Présence de traces d'humidité sur des parois intérieures	Prendre en compte le fait que certaines parois comportes des traces d'humidité avant d'effectuer des travaux d'isolation. Le choix de l'isolant ainsi que la méthode de pose reste sous la responsabilité de l'homme de l'art.
	Présence d'humidité sur différentes parois (Remontées capillaires et enduit ciment)	Réaliser un piquage de l'enduit ciment extérieur ou intérieur, couplé a une ventilation globale et centralisé, peut assainir les murs présentant une humidité excessive (remontées capillaires). Réaliser un parement et/ou une isolation en matériaux perspirants



Fissures murs extérieur

Faire vérifier par un homme de l'art la profondeur des fissures afin d'en déterminer l'étendue et la cause. Ces fissures sont souvent superficielles et sont la conséquence des mouvements de terrain liés au retrait en/ou aux gonflements des argiles



Présence de fuites d'eau au niveau de la toiture

Faire réparer et/ou remanier la toiture si besoin avant la pose de l'isolation en toiture. Si une réfection importante de la toiture est envisagée, la pose d'un écran sous toiture est conseillé. (Faire contrôler par un homme de l'art)



Présence de fuites d'eau au niveau de la toiture (présence de micro fissure du plâtre au plafond)

Faire réparer et/ou remanier la toiture avant la pose de l'isolation en toiture. Si une réfection importante de la toiture est envisagée, la pose d'un écran sous toiture est conseillé. Un homme de l'art pourra déterminer si le plâtre plafond est encore utilisable ou pas.



Présence de trace d'infestation de termites

Faire réaliser un traitement par une entreprise spécialisée

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre consommations estimées et réelles

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Observations de l'auditeur



Scénarios de travaux en un clin d'œil

Cet audit vous présente plusieurs scénarios de travaux pour ce logement, soit pour une rénovation « en une fois », soit pour une rénovation « par étapes ». Ces propositions de travaux vous permettent d'améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de votre logement, et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour contribuer à financer ces travaux : vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

Postes de travaux concernés	Performance énergétique et environnementale (conso. en kWhEP/m ² /an et émissions en kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire)	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
Avant travaux					
	417 14 F		☹ Insuffisant	De 5 090 € à 6 920 €	
Scénario 1 « rénovation en une fois » (détails p.9)					
<ul style="list-style-type: none"> Isolation des murs Isolation de la toiture Remplacement des menuiseries extérieures Installation d'une pompe à chaleur Modification du système de chauffage Modification du système d'ECS Changement du système de ventilation 	73 2 B	- 83 % (-345 kWhEP/m ² /an)	☹ Moyen	de 920 € à 1 310 €	≈ 93 200 €
Scénario 2 « rénovation par étapes » (détails p.16)					
Première étape : <ul style="list-style-type: none"> Isolation des murs 	230 7 D	- 45 % (-187 kWhEP/m ² /an)	☹ Insuffisant	de 2 830 € à 3 870 €	≈ 36 200 €
Deuxième étape : <ul style="list-style-type: none"> Isolation de la toiture Remplacement des menuiseries extérieures 	162 5 C	- 61 % (-255 kWhEP/m ² /an)	☹ Moyen	de 2 010 € à 2 750 €	≈ 27 500 €
Troisième étape : <ul style="list-style-type: none"> Installation d'une pompe à chaleur Modification du système de chauffage Modification du système d'ECS Changement du système de ventilation 	73 2 B	- 83 % (-345 kWhEP/m ² /an)	☹ Moyen	de 920 € à 1 310 €	≈ 29 500 €

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Scenario 1 « rénovation en une fois »

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

Aides nationales :

- **MaPrimeRénov' Bleu - Rénovation globale (jusqu'à 50 % HT du montant total des travaux)**
- MaPrimeRénov' Bleu - Isolation murs par l'intérieur**
- MaPrimeRénov' Bleu - Isolation fenêtres**
- MaPrimeRénov' Bleu - Chauffe-eau thermodynamique**
- MaPrimeRénov' Bleu - Isolation plafonds de combles/rampants de toiture**








Aides locales :





- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

 Détail des travaux énergétiques	 Coût estimé (*TTC)
 <p>Mur Isolation des murs par l'intérieur par doubage des murs périphérique avec ossature métallique, placoplâtre et isolation tупé laine de verre ou équivalent de 120mm d'épaisseur minimum. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. (R > 3.7 m².K/W)</p>	<p>21 200 €</p>
 <p>Plafond Isolation des plafonds par l'extérieur par soufflage de laine minérale ou équivalent d'un épaisseur de 35 cm environ. (R > 7 m².K/W)</p>	<p>4 550 €</p>
 <p>Fenêtre Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage PVC 4/20/4 Argon à isolation renforcée. (Uw = 1,3 W/m².K, Sw = 0,42) ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme</p>	<p>12 000 €</p>
 <p>Porte Remplacer les portes par des menuiseries PVC 4/20/2 argon plus performantes. (Uw = 1,3 W/m².K) ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme Remplacer les portes d'entrée par des menuiseries plus performantes en PVC 4/20/4 argon. (Uw = 1,3 W/m².K) ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme Remplacer les portes d'entrée (SUD) par des menuiseries plus performantes en PVC 4/20/4 argon. (Uw = 1,3 W/m².K) ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme Remplacer les portes intérieur par des menuiseries isolés plus performantes. (Uw = 1,3 W/m².K) ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme</p>	<p>10 950 €</p>
 <p>Chauffage Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible gainable avec pose de bouches dans chaque pièce (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). (SCOP = 4) Installation poêle à granulés avec installation du conduit de fumé</p>	<p>23 700 €</p>

	ECSanitaires Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. Chauffe eau thermodynamique (COP = 3)	3 590 €
	Ventilation Installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe	1 600 €
 Détail des travaux induits		 Coût estimé (*TTC)
Reprise installation électrique vétuste / remise aux normes Reprise installation électrique Tableau spécifique PAC et CET		15 600 €

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

PROJET: En attente de règlement



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire)	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
73 2 B	- 83 % (-345 kWhEP/m ² /an) - 83 % (-150 kWhEF/m ² /an)	- 83 % (-12 kgCO ₂ /m ² /an)	☺ Moyen	de 920 € à 1 310 €	≈ 93 200 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
	consommation d'énergie (kWh/m ² /an)	⚡ Electrique 61EP (26EF)	⚡ Electrique 7EP (3EF)	-	⚡ Electrique 5EP (2EF)	
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation**)	de 780 € à 1 070 €	de 80 € à 120 €	-	de 50 € à 80 €	de 10 € à 30 €	de 920 € à 1 300 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

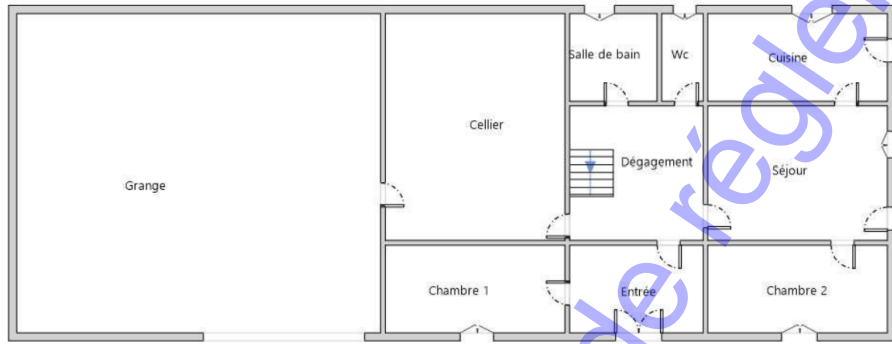
Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

PROJET EN attente de règlement

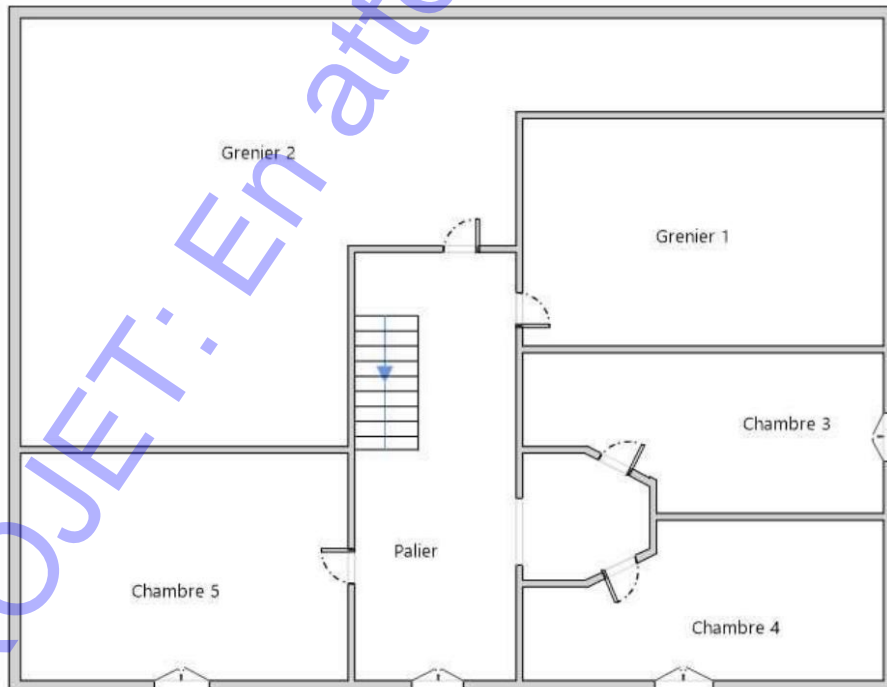


Recommandations de l'auditeur

CROQUIS DE REPERAGE :



Rez-de-chaussée



1er Etage

Rappel des dispositions de l'article L126-28-1 du Code de la construction et de l'habitation :

« Lorsque sont proposés à la vente des bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'habitation qui comprennent un seul logement ou comportent plusieurs logements ne relevant pas de la loi n° 65- 557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis et qui appartiennent aux classes F ou G au sens de l'article L. 173-1-1 du présent code, un audit énergétique est réalisé par un professionnel répondant à des conditions de qualification définies par décret et est communiqué dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 et L. 271-5. »

Le présent audit énergétique propose 2 parcours de travaux:

- Un parcours de travaux par étapes qui comprend deux étapes:
 - ° Première étape "sortie de passoire énergétique" avec atteinte de la classe D puis C
 - ° Deuxième étape "rénovation performante" avec atteinte de la classe B
- Un parcours de travaux en une seule étape qui est la somme du parcours de travaux par étapes

Valeur du bien déclarée par le représentant du vendeur, en l'absence de valeur vénale : Inconnue

QUELQUES RECOMMANDATIONS :

Isolation des murs:

Pour éviter la stagnation d'humidité dans les parois, la mise en œuvre de matériaux et de doublages perméables à la vapeur d'eau est conseillé lors du doublage de murs. Il est important de ne pas utiliser de matériaux de type « polystyrène » qui sont étanches et pourrait aggraver ces problèmes d'humidité sur murs anciens
Le cas échéant, après démontage de l'ancien doublage, vérifier que les murs ne sont pas humides avant de mettre en œuvre le nouveau doublage.

Chauffage:

Il convient de valider avec le chauffagiste le meilleur emplacement pour l'unité extérieure et le ou les groupes intérieurs de la pompe à chaleur. Les éventuels travaux d'aménagement d'un local technique ne sont pas inclus au chiffrage.
Faire dimensionner et adapter votre futur système de pompe à chaleur air/air gainable par un chauffagiste (puissance, exposition de l'unité extérieur, dimensionnement des unités intérieure, type de PAC en fonction de l'isolation globale choisie (Basse, moyenne ou haute température...)
Faire vérifier la bonne mise en œuvre du calorifugeage du réseau
Faire procéder à une étude du dimensionnement des unités intérieures et/ ou radiateurs à eaux par votre chauffagiste ainsi qu'un désembouage.

Ventilation:

Les éventuels travaux d'adaptation ou de création d'un système de ventilation pour assurer un renouvellement d'air minimal sont compris dans le coût chiffré dans cet audit.
Faire dimensionner et poser les modules d'entrée d'air sur les menuiseries nécessaires au bon fonctionnement de la VMC
Faire vérifier la bonne étanchéité à l'air de l'enveloppe
S'assurer du détalonnage des portes pour assurer la circulation de l'air
Si le budget travaux le permet, basculer l'installation de la VMC en étape 1
Si le budget travaux le permet, envisager la pose d'une CTA individuelle
L'installation de la VMC doit être accessible pour les opérations d'entretien.

Maintenir une entrée d'air conforme aux normes en vigueur pour assurer le bon fonctionnement du système de chauffage existant, non étanche (Pose de la VMC dans les règles de l'art avec débits normés, détalonnage des portes, conduits en combles calorifugés, etc...). Attention: Une isolation des murs par l'intérieur ou par l'extérieur, implique la plupart du temps une ventilation mécanique, afin d'avoir le renouvellement d'air suffisant pour maintenir une bonne qualité de l'air intérieur.

Isolation des planchers:

Isolation de ce poste non étudié pour le rez de chaussée, vu les difficultés techniques de sa mise en œuvre et le coût engendré. La rentabilité de l'isolation des planchers n'est pas satisfaisante. Si une réfection totale du plancher est réalisée (option à envisager au vu des dégradations sur le plancher bois), une isolation en sous face ou intrinsèque peut être envisagées.

Isolation des plafonds:

Si la résistance souhaitée en isolation plafond est respectée ($R=7$ sur les combles et $R=6$ sur les rampants), le choix du matériau reste au choix du maître d'œuvre (laine de verre, laine minérale, laine de bois pour un meilleurs déphasage et confort d'été en rampants notamment).

Procéder le cas échéant, au retrait de l'ancien isolant tassé aux fins d'améliorer les performances du nouvel isolant.

Procéder à la mise en place de la VMC dans le même temps aux fins de ne pas marcher sur l'isolant neuf.

Menuiseries:

Le remplacement des menuiseries entraîne des modifications de l'aspect extérieur, ces travaux doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation préalable auprès de l'autorité compétente

Si un remplacement des menuiseries est effectif, il faudra être attentif à la pose de modules de ventilations sur les fenêtres, appelé plus communément « réglottes »

Divers:

Faire étudier la faisabilité d'un drainage extérieurs en pieds de murs périphériques afin de diminuer leur exposition à l'humidité.

Aucune communication de la valeur vénale du bien. La valeur indiquée est celle donnée par le représentant du vendeur.

Le présent chiffrage prend en compte le déplacement de divers éléments électriques vétustes. Une mise à niveau de

l'installation électrique par un professionnel est nécessaire. Les coûts de cette dernière et/ou de la pose d'appareillages aux

normes actuelles est inclus en travaux induits

Ce document ne prend pas en compte les frais d'approvisionnement de chantier, d'installation et de nettoyage de ce dernier, de mise au rebus des ouvrages et matériels déposés, de manutention et moyens de levage du fait de leur variation en fonction des entreprises sollicitées.

Chiffrage établi avec :

Le logiciel de chiffrage des travaux en bâtiment -BATIPRIX

Le logiciel de calcul et d'édition de l'audit énergétique -Liciel

Les tarifs généralement constatés par les artisans locaux et sur les plateformes d'estimation de travaux

FOCUS sur les aides financières :

Découvrez l'intégralité des aides et leurs conditions d'obtention en consultant le guide des aides financières 2023 pour la rénovation énergétique disponible sur le site de l'ADEME

Faites vous accompagner par « Mon accompagnateur Renov » dans le cadre de votre projet

INFORMATIONS DIVERSES :

Observation est ici faite, que lorsque une isolation par l'intérieur est réalisée, cela peut modifier légèrement la surface habitable et la hauteur sous plafond du bien. Le présent calcul prend en compte cette modification et c'est avec cette nouvelle surface que la performance énergétique et environnementale est calculée.

Les estimations de coût de travaux de rénovation et des travaux induits dans ce rapport sont établies pour des matériaux et des équipements génériques, sur la base de prix standards (Logiciel Bâti Prix), à date de réalisation de l'audit énergétique réglementaire. Les montants précis des coûts de travaux de rénovation et des travaux induits ne peuvent être établis que par des professionnels de la rénovation du bâtiment. Ces professionnels proposent sous leurs responsabilités des solutions techniques adaptées au projet, avec des coûts de fourniture et de main d'œuvre correspondants, actualisés à date de la demande de prix par le maître d'ouvrage.

Les entreprises sollicitées pour mener les travaux de rénovation se doivent de réaliser leurs devis et mettre en œuvre des techniques de rénovation en adéquation avec les règles édictées par leur DTU. Elles ne peuvent en aucun cas utiliser cet audit énergétique réglementaire comme base d'étude (métrés, techniques de rénovation...)

Les scénarios proposés sont une des solutions permettant de répondre aux objectifs de l'audit réglementaire. N'hésitez pas à consulter des entreprises spécialisées en rénovation globale aux fins de connaître les alternatives à votre disposition, leurs conditions de mise en œuvre et les coûts associés.

Les recommandations de travaux sont faites sous réserves d'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation du projet

Les recommandations sont valables à la date d'édition du DPE (coût, gains énergétiques ...)

L'ensemble des tarifs et coûts des éventuels travaux chiffrés dans cet audit, ainsi que les moyens mis en œuvre ne sont pas contractualisés. Ils restent sous l'entière décision du maître d'ouvrage

PROJET: En attente de signature



Scenario 2 « rénovation par étapes »

Première étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **MaPrimeRénov' Bleu - Rénovation globale (jusqu'à 50 % HT du montant total des travaux)**
MaPrimeRénov' Bleu - Isolation murs par l'intérieur






aides locales :

- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

 Détail des travaux énergétiques	 Coût estimé (*TTC)
 <p>Mur Isolation des murs par l'intérieur par doublage des murs périphérique avec ossature métallique, placoplâtre et isolation tute laine de verre ou équivalent de 120mm d'épaisseur minimum. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. (R > 3.7 m².K/W)</p>	<p>21 200 €</p>
 Détail des travaux induits	 Coût estimé (*TTC)
<p>Reprise installation électrique vétuste / remise aux normes</p>	<p>15 000 €</p>

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

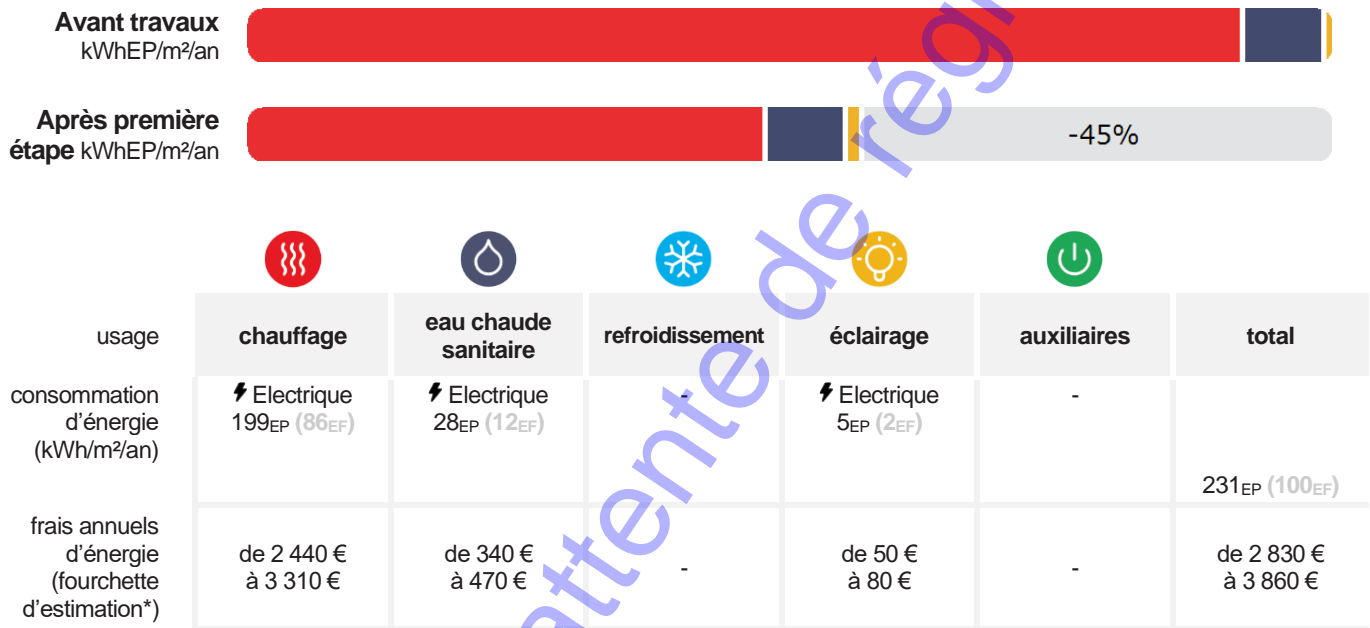
* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire)	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
230 7 D	- 45 % (-187 kWhEP/m ² /an) - 45 % (-81 kWhEF/m ² /an)	- 45 % (-6 kgCO ₂ /m ² /an)	☹ Insuffisant	de 2 830 € à 3 870 €	≈ 36 200 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Scénario 2 « rénovation par étapes »

Deuxième étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **MaPrimeRénov' Bleu - Rénovation globale (jusqu'à 50 % HT du montant total des travaux)**
MaPrimeRénov' Bleu - Isolation fenêtres








aides locales :

- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

 Détail des travaux énergétiques	 Coût estimé (*TTC)
 Plafond Isolation des plafonds par l'extérieur par soufflage de laine minérale ou équivalent d'une épaisseur de 35 cm environ. ($R > 7 \text{ m}^2.K/W$)	4 550 €
 Fenêtre Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage PVC 4/20/4 Argon à isolation renforcée. ($U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.K$, $S_w = 0,42$) ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	12 000 €
 Porte Remplacer les portes par des menuiseries PVC 4/20/2 argon plus performantes. ($U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.K$) ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme Remplacer les portes d'entrée par des menuiseries plus performantes en PVC 4/20/4 argon. ($U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.K$) ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme Remplacer les portes d'entrée (SUD) par des menuiseries plus performantes en PVC 4/20/4 argon. ($U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.K$) ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme Remplacer les portes intérieur par des menuiseries isolés plus performantes. ($U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.K$) ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	10 950 €
 Détail des travaux induits	 Coût estimé (*TTC)
Aucun travaux induit chiffré	-

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire)	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
162 5 C	- 61 % (-255 kWhEP/m ² /an) - 61 % (-111 kWhEF/m ² /an)	- 62 % (-9 kgCO ₂ /m ² /an)	☺ Moyen	de 2 010 € à 2 750 €	≈ 27 500 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
	consommation d'énergie (kWh/m ² /an)	⚡ Electrique 131 _{EP} (57 _{EF})	⚡ Electrique 28 _{EP} (12 _{EF})	-	⚡ Electrique 5 _{EP} (2 _{EF})	
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 1 620 € à 2 200 €	de 340 € à 470 €	-	de 50 € à 80 €	-	de 2 010 € à 2 750 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

PROJET - En attente de règlement



Scénario 2 « rénovation par étapes »

Troisième étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **MaPrimeRénov' Bleu - Rénovation globale (jusqu'à 50 % HT du montant total des travaux)**
- **MaPrimeRénov' Bleu - Chauffe-eau thermodynamique**
- **MaPrimeRénov' Bleu - Isolation plafonds de combles/rampants de toiture**








aides locales :

- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

 Détail des travaux énergétiques	 Coût estimé (*TTC)
 <p>Chauffage Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible gainable avec pose de bouches dans chaque pièce (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). (SCOP = 4) Installation poêle à granulés avec installation du conduit de fumé</p>	23 700 €
 <p>ECSanitaires Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. Chauffe eau thermodynamique (COP = 3)</p>	3 590 €
 <p>Ventilation Installer une VMC hygro réglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe</p>	1 600 €
 Détail des travaux induits	 Coût estimé (*TTC)
Reprise installation électrique Tableau spécifique PAC et CET	600 €

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

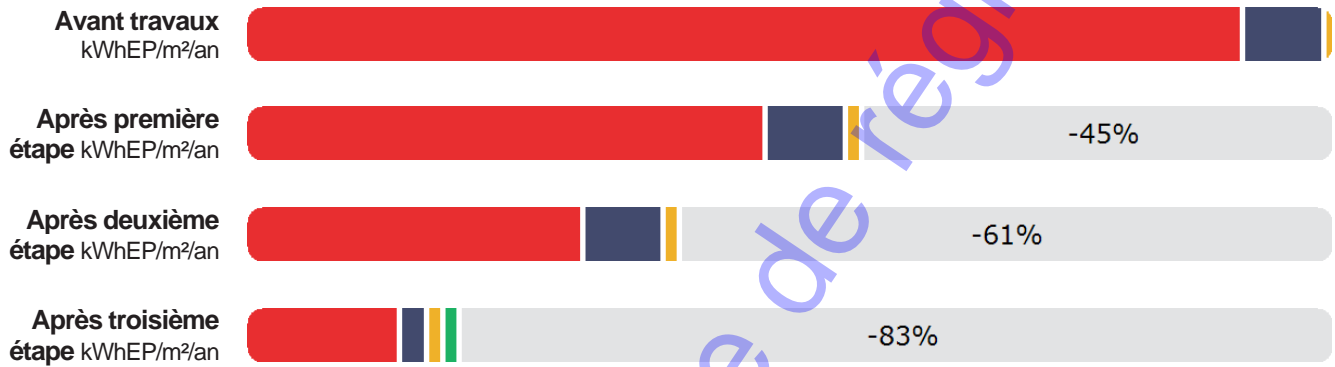
* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire)	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
73 2 B	- 83 % (-345 kWhEP/m ² /an) - 83 % (-150 kWhEF/m ² /an)	- 83 % (-12 kgCO ₂ /m ² /an)	☺ Moyen	de 920 € à 1 310 €	≈ 29 500 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m ² /an)	⚡ Electrique 61 _{EP} (26 _{EF})	⚡ Electrique 7 _{EP} (3 _{EF})	-	⚡ Electrique 5 _{EP} (2 _{EF})	⚡ Electrique 1 _{EP} (1 _{EF})	73 _{EP} (32 _{EF})
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 780 € à 1 070 €	de 80 € à 120 €	-	de 50 € à 80 €	de 10 € à 30 €	de 920 € à 1 300 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

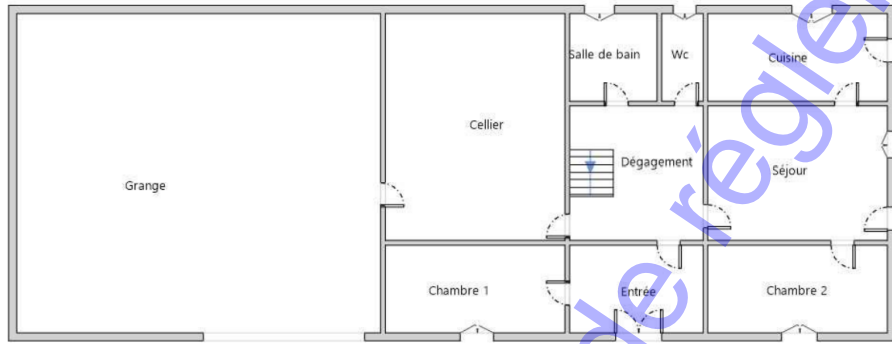
Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

PROJET: En attente de règlement

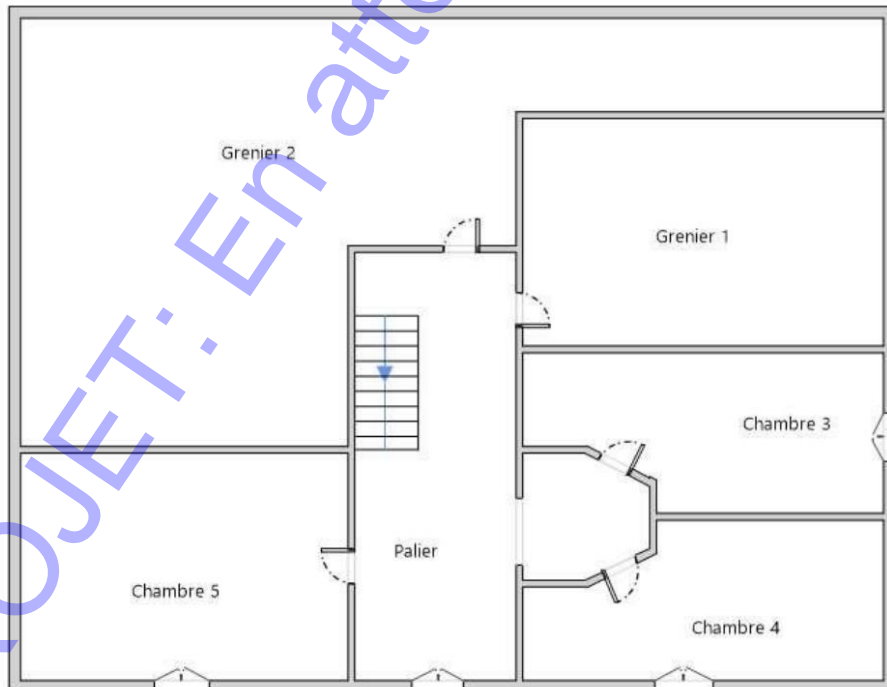


Recommandations de l'auditeur

CROQUIS DE REPERAGE :



Rez-de-chaussée



1er Etage

Rappel des dispositions de l'article L126-28-1 du Code de la construction et de l'habitation :

« Lorsque sont proposés à la vente des bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'habitation qui comprennent un seul logement ou comportent plusieurs logements ne relevant pas de la loi n° 65- 557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis et qui appartiennent aux classes F ou G au sens de l'article L. 173-1-1 du présent code, un audit énergétique est réalisé par un professionnel répondant à des conditions de qualification définies par décret et est communiqué dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 et L. 271-5. »

Le présent audit énergétique propose 2 parcours de travaux:

- Un parcours de travaux par étapes qui comprend deux étapes:
 - ° Première étape "sortie de passoire énergétique" avec atteinte de la classe D puis C
 - ° Deuxième étape "rénovation performante" avec atteinte de la classe B
- Un parcours de travaux en une seule étape qui est la somme du parcours de travaux par étapes

Valeur du bien déclarée par le représentant du vendeur, en l'absence de valeur vénale : Inconnue

QUELQUES RECOMMANDATIONS :

Isolation des murs:

Pour éviter la stagnation d'humidité dans les parois, la mise en œuvre de matériaux et de doublages perméables à la vapeur d'eau est conseillé lors du doublage de murs. Il est important de ne pas utiliser de matériaux de type « polystyrène » qui sont étanches et pourrait aggraver ces problèmes d'humidité sur murs anciens
Le cas échéant, après démontage de l'ancien doublage, vérifier que les murs ne sont pas humides avant de mettre en œuvre le nouveau doublage.

Chauffage:

Il convient de valider avec le chauffagiste le meilleur emplacement pour l'unité extérieure et le ou les groupes intérieurs de la pompe à chaleur. Les éventuels travaux d'aménagement d'un local technique ne sont pas inclus au chiffrage.
Faire dimensionner et adapter votre futur système de pompe à chaleur air/air gainable par un chauffagiste (puissance, exposition de l'unité extérieur, dimensionnement des unités intérieure, type de PAC en fonction de l'isolation globale choisie (Basse, moyenne ou haute température...)
Faire vérifier la bonne mise en œuvre du calorifugeage du réseau
Faire procéder à une étude du dimensionnement des unités intérieures et/ ou radiateurs à eaux par votre chauffagiste ainsi qu'un désembouage.

Ventilation:

Les éventuels travaux d'adaptation ou de création d'un système de ventilation pour assurer un renouvellement d'air minimal sont compris dans le coût chiffré dans cet audit.
Faire dimensionner et poser les modules d'entrée d'air sur les menuiseries nécessaires au bon fonctionnement de la VMC
Faire vérifier la bonne étanchéité à l'air de l'enveloppe
S'assurer du détalonnage des portes pour assurer la circulation de l'air
Si le budget travaux le permet, basculer l'installation de la VMC en étape 1
Si le budget travaux le permet, envisager la pose d'une CTA individuelle
L'installation de la VMC doit être accessible pour les opérations d'entretien.

Maintenir une entrée d'air conforme aux normes en vigueur pour assurer le bon fonctionnement du système de chauffage existant, non étanche (Pose de la VMC dans les règles de l'art avec débits normés, détalonnage des portes, conduits en combles calorifugés, etc...). Attention: Une isolation des murs par l'intérieur ou par l'extérieur, implique la plupart du temps une ventilation mécanique, afin d'avoir le renouvellement d'air suffisant pour maintenir une bonne qualité de l'air intérieur.

Isolation des planchers:

Isolation de ce poste non étudié pour le rez de chaussée, vu les difficultés techniques de sa mise en œuvre et le coût engendré. La rentabilité de l'isolation des planchers n'est pas satisfaisante. Si une réfection totale du plancher est réalisée (option à envisager au vu des dégradations sur le plancher bois), une isolation en sous face ou intrinsèque peut être envisagées.

Isolation des plafonds:

Si la résistance souhaitée en isolation plafond est respectée (R=7 sur les combles et R=6 sur les rampants), le choix du matériau reste au choix du maître d'œuvre (laine de verre, laine minérale, laine de bois pour un meilleurs déphasage et confort d'été en rampants notamment.

Procéder le cas échéant, au retrait de l'ancien isolant tassé aux fins d'améliorer les performances du nouvel isolant.

Procéder à la mise en place de la VMC dans le même temps aux fins de ne pas marcher sur l'isolant neuf.

Menuiseries:

Le remplacement des menuiseries entraîne des modifications de l'aspect extérieur, ces travaux doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation préalable auprès de l'autorité compétente

Si un remplacement des menuiseries est effectif, il faudra être attentif à la pose de modules de ventilations sur les fenêtres, appelé plus communément « réglottes »

Divers:

Faire étudier la faisabilité d'un drainage extérieurs en pieds de murs périphériques afin de diminuer leur exposition à l'humidité.

Aucune communication de la valeur vénale du bien. La valeur indiquée est celle donnée par le représentant du vendeur.

Le présent chiffrage prend en compte le déplacement de divers éléments électriques vétustes. Une mise à niveau de

l'installation électrique par un professionnel est nécessaire. Les coûts de cette dernière et/ou de la pose d'appareillages aux

normes actuelles est inclus en travaux induits

Ce document ne prend pas en compte les frais d'approvisionnement de chantier, d'installation et de nettoyage de ce dernier, de mise au rebus des ouvrages et matériels déposés, de manutention et moyens de levage du fait de leur variation en fonction des entreprises sollicitées.

Chiffrage établi avec :

Le logiciel de chiffrage des travaux en bâtiment -BATIPRIX

Le logiciel de calcul et d'édition de l'audit énergétique -Liciel

Les tarifs généralement constatés par les artisans locaux et sur les plateformes d'estimation de travaux

FOCUS sur les aides financières :

Découvrez l'intégralité des aides et leurs conditions d'obtention en consultant le guide des aides financières 2023 pour la rénovation énergétique disponible sur le site de l'ADEME

Faites vous accompagner par « Mon accompagnateur Renov » dans le cadre de votre projet

INFORMATIONS DIVERSES :

Observation est ici faite, que lorsque une isolation par l'intérieur est réalisée, cela peut modifier légèrement la surface habitable et la hauteur sous plafond du bien. Le présent calcul prend en compte cette modification et c'est avec cette nouvelle surface que la performance énergétique et environnementale est calculée.

Les estimations de coût de travaux de rénovation et des travaux induits dans ce rapport sont établies pour des matériaux et des équipements génériques, sur la base de prix standards (Logiciel Bâti Prix), à date de réalisation de l'audit énergétique réglementaire. Les montants précis des coûts de travaux de rénovation et des travaux induits ne peuvent être établis que par des professionnels de la rénovation du bâtiment. Ces professionnels proposent sous leurs responsabilités des solutions techniques adaptées au projet, avec des coûts de fourniture et de main d'œuvre correspondants, actualisés à date de la demande de prix par le maître d'ouvrage.

Les entreprises sollicitées pour mener les travaux de rénovation se doivent de réaliser leurs devis et mettre en œuvre des techniques de rénovation en adéquation avec les règles édictées par leur DTU. Elles ne peuvent en aucun cas utiliser cet audit énergétique réglementaire comme base d'étude (métrés, techniques de rénovation...)

Les scénarios proposés sont une des solutions permettant de répondre aux objectifs de l'audit réglementaire. N'hésitez pas à consulter des entreprises spécialisées en rénovation globale aux fins de connaître les alternatives à votre disposition, leurs conditions de mise en œuvre et les coûts associés.

Les recommandations de travaux sont faites sous réserves d'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation du projet

Les recommandations sont valables à la date d'édition du DPE (coût, gains énergétiques ...)

L'ensemble des tarifs et coûts des éventuels travaux chiffrés dans cet audit, ainsi que les moyens mis en œuvre ne sont pas contractualisés. Ils restent sous l'entière décision du maître d'ouvrage

PROJET: En attente de signature



Les principales phases du parcours de rénovation énergétique

1

Définition du projet de rénovation

- Préparez votre projet : choix des travaux, renseignement sur les aides, organisation du chantier et de l'articulation entre les artisans...
- Inspirez-vous des propositions de travaux en page 5 de ce document.



Vous pouvez être accompagné dans votre préparation de projet par un conseiller France Rénov'. Ce conseil est neutre, gratuit et indépendant. Trouvez un conseiller près de chez vous :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

2

Demande d'aides financières

- MaPrimeRénov' et les aides CEE sont les principales aides à la rénovation énergétique, calculées en fonction de vos revenus et des types de travaux réalisés.
- Il existe d'autres aides en fonction de votre situation.



Estimez les aides auxquelles vous avez droit sur Simul'aides :

france-renov.gouv.fr/aides/simulation

Créez votre compte MaPrimeRénov' :

maprimerenov.gouv.fr/prweb



Vous pouvez également faire une demande d'éco-Prêt à Taux Zéro. Retrouvez la liste des banques qui le proposent ici :

www2.sofgas.fr/etablissements-affilies

3

Recherche des artisans et demandes de devis

- Pour trouver un artisan ou une entreprise, demandez à vos proches et regardez les avis laissés sur internet.
- Pour obtenir des aides, vous devez recourir à un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).
- Ne signez pas les devis avant d'avoir demandé toutes les aides.



Pour obtenir une aide financière, il est nécessaire de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE). Trouvez votre artisan ici :

france-renov.gouv.fr/annuaire-rge

4

Validation des devis et demandes d'aides

- Une fois que vous recevez la confirmation de l'attribution des différentes aides financières et de leurs montants prévisionnels, vous pouvez signer les devis et engager les travaux.

5

Lancement et réalisation des travaux après dépôt de votre dossier d'aides

- Lancement et suivi des travaux
- Lorsque le chantier est important, il peut être utile de faire appel à un maître d'œuvre (architecte ou bureau d'études techniques) dès le début de votre projet, dont la mission sera d'assurer la bonne réalisation des travaux et la cohérence entre les différents artisans.
- Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, nous vous conseillons de rassembler au moins une fois l'ensemble des artisans pour qu'ils se rencontrent et se coordonnent.

6

Réception des travaux

- Lorsque les travaux sont terminés, transmettez les factures sur votre espace MaPrimeRénov' et effectuez votre demande de paiement. Faites de même pour les autres aides sollicitées.



Lexique et définitions

Rénovation énergétique performante

La rénovation énergétique performante d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est un ensemble de travaux qui permettent à ce bâtiment ou à cette partie de bâtiment d'atteindre à minima la classe B du DPE après l'étude des 6 postes de travaux essentiels à la réussite d'une rénovation énergétique (isolation des murs, isolation des planchers bas, isolation de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire). Par dérogation, dans le cas de bâtiments présentant des caractéristiques architecturales ou patrimoniales, la rénovation énergétique performante correspond alors au saut de 2 classe DPE et au traitement des 6 postes de travaux précités. (17°bis de l'article L. 111-1 du CCH).

Rénovation énergétique performante globale

Une rénovation énergétique performante globale est une rénovation énergétique performante réalisée en une seule fois, dans un délai de moins de 18 mois pour une maison individuelle, et de moins de 36 mois pour un bâtiment d'habitation collective. (décret n°2022-510 du 8 avril 2022)

DPE

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est un document qui vise principalement à évaluer le niveau de performance de votre logement, à travers l'estimation de sa consommation conventionnelle en énergie et ses émissions associées de gaz à effet de serre.

Neutralité carbone

La neutralité carbone consiste à parvenir à un équilibre entre les émissions de carbone issues des activités humaines et l'absorption du carbone de l'atmosphère par les puits de carbone. Elle constitue l'objectif visé par les Accords de Paris sur le Climat à l'horizon 2050. Pour l'atteindre, nous devons utiliser différents moyens pour réduire et compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES) produites par les activités humaines, en particulier le CO₂, le principal gaz à effet de serre en volume dans l'atmosphère.

Energie finale

L'énergie finale (kWh Ef) correspond à l'énergie directement consommée par l'occupant d'un logement. Elle est comptabilisée au niveau du compteur et sert de base à la facturation.

Energie primaire

L'énergie primaire (kWh Ep) est l'énergie contenue dans les ressources naturelles, avant une éventuelle transformation. Elle tient également compte (en plus de l'énergie finale consommée) de l'énergie nécessaire à la production, au stockage, au transport et à la distribution de l'énergie finale. L'Énergie Primaire est la somme de toutes les énergies nécessaires à l'obtention d'une unité d'énergie finale.

Résistance thermique

La résistance thermique, notée R, est la capacité du matériau à résister aux variations de chaleur, c'est-à-dire au chaud comme au froid. Plus la résistance thermique est grande, plus la performance de l'isolant sera élevée.

Gaz à effet de serre

Les gaz à effet de serre (GES) sont des gaz qui absorbent une partie du rayonnement solaire en le redistribuant sous la forme de radiations au sein de l'atmosphère terrestre, phénomène appelé effet de serre.

Déperdition de chaleur

Perte de chaleur du bâtiment

Confort d'été

Le confort d'été est la capacité d'un bâtiment à maintenir une température intérieure maximale agréable l'été, sans avoir à recourir à un système de climatisation.

Pompe à chaleur air/air

Équipement qui utilise les calories naturellement présentes dans l'air extérieur pour les restituer à l'intérieur de votre logement en diffusant de l'air chaud. L'air est diffusé par les ventilo-convecteurs.

Poêle à granulés

Le poêle à granulés est un système de chauffage au bois autonome. Il est alimenté par des granulés de bois ou pellets de manière automatique ou manuel. La combustion des granulés ou pellets crée de la chaleur qui est diffusée par convection dans la pièce où il se trouve.

Isolation des murs par l'intérieur

L'isolation des murs par l'intérieur consiste à appliquer un procédé d'isolation sur les parois intérieures du bâtiment, contre les éléments de structure, en veillant à éviter les ponts thermiques (points d'interruption de l'isolation, qui peuvent constituer des points de condensation et de dégradation des parois intérieures du logement). Le but est de supprimer les déperditions de chaleur. Un procédé d'isolation est constitué de l'association d'un matériau isolant et de dispositifs de fixation et de protection (tels que des revêtements, parements, membranes continues si nécessaire) contre des dégradations liées à son exposition aux environnements extérieurs et intérieurs (telles que le rayonnement solaire, le vent, la pluie, la neige, les chocs, l'humidité, le feu), en conformité avec les règles de l'art.

Isolation des parois vitrées

Plusieurs techniques existent pour isoler les parois vitrées de votre logement. Il est possible de remplacer le simple vitrage existant par un double vitrage, d'installer un survitrage en posant une vitre sur la fenêtre existante, de changer la fenêtre en conservant le dormant existant ou enfin de remplacer entièrement la fenêtre existante ce qui nécessite souvent des travaux de maçonneries. Dans ces deux derniers cas, le respect d'une résistance thermique minimale supposera d'équiper à minima les fenêtres installées d'un double vitrage.

PROJET: En attente de règlement

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par l'auditeur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document.

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**
 Référence de l'audit : **2023YLO01409**
 Date de visite du bien : **13/11/2023**
 Invariant fiscal du logement : **N/A**
 Méthode de calcul utilisée pour l'établissement de l'audit : **3CL-DPE 2021**
 Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**
 Référence de la parcelle cadastrale : **C 683, 684**

Justificatifs fournis pour établir l'audit :
Néant

Informations société : Société EXPYR 1, Impasse de Montréjeau 65130 CAPVERN
 Tél. : 06 76 84 15 68 - N°SIREN : 909 453 144 - Compagnie d'assurance : AXA n° 3047185

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	🔍 Observé / mesuré	32 Gers
Altitude	🌐 Donnée en ligne	inférieur à 400 m
Type de bien	🔍 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	≈ Estimé	Avant 1948
Surface habitable du logement	🔍 Observé / mesuré	205 m²
Nombre de niveaux du logement	🔍 Observé / mesuré	2
Hauteur moyenne sous plafond	🔍 Observé / mesuré	2,7 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Est	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 37,6 m²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré 55 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré non
Mur 2 Est	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 13,4 m²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré 55 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré inconnue
	Année de construction/rénovation	❌ Valeur par défaut Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	🔍 Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 3 Est	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 7,8 m²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	🔍 Observé / mesuré 7,8 m²
	Etat isolation des parois Aiu	🔍 Observé / mesuré non isolé
	Surface Aue	🔍 Observé / mesuré 50 m²
	Etat isolation des parois Aue	🔍 Observé / mesuré non isolé
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en briques creuses
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré 20 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré non
Mur 4 Sud	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 13,45 m²

	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	55 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 5 Sud	Surface du mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	66 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	55 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
Mur 6 Nord	Surface du mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	25,76 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	55 cm
Mur 7 Nord	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
	Surface du mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	16,5 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un garage
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	16,5 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	40 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
Mur 8 Nord	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	55 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
	Surface du mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	7,9 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	7,9 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	50 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
Mur 9 Nord	Matériau mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur en briques creuses
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	≤ 15 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
	Surface du mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	13,43 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	13,43 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	50 m ²
Mur 10 Ouest	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur en briques creuses
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	20 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
	Surface du mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	27,38 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un garage
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	27,38 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé

Mur 11 Ouest	Surface du mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	13,43 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	55 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
Mur 12 Ouest	Surface du mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	12,49 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	12,49 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	50 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	55 cm
Mur 13 Ouest	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
	Surface du mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	7,54 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	7,54 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	50 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur en briques creuses
Plancher	Epaisseur mur	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	20 cm
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
	Surface de plancher bas	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	130,1 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	43.8 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	130 m ²
	Type de pb	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Dalle béton
Plafond 1	Isolation: oui / non / inconnue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Avant 1948
Plafond 2	Surface de plancher haut	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	75,7 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	75.7 m ²
	Surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	98,4 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
Fenêtre 1 Est	Surface de plancher haut	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	54,3 m ²
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	54,3 m ²
	Surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	70.6 m ²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Plafond sur solives bois
	Isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	5 cm
Fenêtre 1 Est	Surface de baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,34 m ²
	Placement	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 1 Est
	Orientation des baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Bois

Fenêtre 2 Sud	Présence de joints d'étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	3,75 m²
	Placement	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 4 Sud
	Orientation des baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	simple vitrage
Fenêtre 3 Est	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,28 m²
	Placement	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Est
	Orientation des baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	simple vitrage
	Fenêtre 4 Nord	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré
Largeur du dormant menuiserie		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
Type de masques proches		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Surface de baies		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	0,9 m²
Placement		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 6 Nord
Orientation des baies		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Nord
Inclinaison vitrage		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Bois
Présence de joints d'étanchéité		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non
Type de vitrage		<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	simple vitrage
Fenêtre 5 Nord		Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	0,32 m²
	Placement	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 6 Nord
	Orientation des baies	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Bois

	Présence de joints d'étanchéité	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 6 Nord	Surface de baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	1,69 m ²
	Placement	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 6 Nord
	Orientation des baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Fenêtre 7 Sud	Surface de baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré
Placement		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 5 Sud
Orientation des baies		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Sud
Inclinaison vitrage		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Bois
Présence de joints d'étanchéité		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
Type de vitrage		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	simple vitrage
Positionnement de la menuiserie		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
Type de masques proches		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 8 Est		Surface de baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré
	Placement	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 2 Est
	Orientation des baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Fenêtre 9 Est	Surface de baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré
Placement		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 2 Est
Orientation des baies		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Est
Inclinaison vitrage		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Fenêtres battantes

	Type menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍 Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍 Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte 1	Surface de porte	🔍 Observé / mesuré	4,49 m²
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 5 Sud
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	🔍 Observé / mesuré	Porte avec moins de 30% de vitrage simple
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Porte 2	Surface de porte	🔍 Observé / mesuré	2,34 m²
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 1 Est
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	🔍 Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Porte 3	Surface de porte	🔍 Observé / mesuré	2,02 m²
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 1 Est
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	🔍 Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Porte 4	Surface de porte	🔍 Observé / mesuré	1,69 m²
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 10 Ouest
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	un garage
	Surface Aiu	🔍 Observé / mesuré	27,38 m²
	Etat isolation des parois Aiu	🔍 Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	🔍 Observé / mesuré	40 m²
	Etat isolation des parois Aue	🔍 Observé / mesuré	non isolé
	Nature de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Porte simple en bois
Type de porte	🔍 Observé / mesuré	Porte opaque pleine	
Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non	
Positionnement de la menuiserie	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Porte 5	Surface de porte	🔍 Observé / mesuré	1,69 m²
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 8 Nord
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	🔍 Observé / mesuré	7,9 m²
	Etat isolation des parois Aiu	🔍 Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	🔍 Observé / mesuré	50 m²

	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Nature de la menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Porte 6	Surface de porte	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	1,69 m²
	Placement	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 3 Est
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	7,8 m²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	50 m²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Nature de la menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 1 Est / Fenêtre 1 Est
	Type isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	4,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 5 Sud / Porte 1
	Type isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	7,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 1 Est / Porte 2
	Type isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	5,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 1 Est / Porte 3
	Type isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 10 Ouest / Porte 4
	Type isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	4,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 8 Nord / Porte 5
	Type isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	4,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 7	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 3 Est / Porte 6
	Type isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	4,9 m

	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 8	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 4 Sud / Fenêtre 2 Sud
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	13,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 9	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Est / Fenêtre 3 Est
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	4,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 10	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 6 Nord / Fenêtre 4 Nord
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	3,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 11	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 6 Nord / Fenêtre 5 Nord
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 12	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 6 Nord / Fenêtre 6 Nord
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	5,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 13	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 5 Sud / Fenêtre 7 Sud
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	11 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 14	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Est / Fenêtre 8 Est
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 15	Type de pont thermique	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Est / Fenêtre 9 Est
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	4,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 16	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 1 Est / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	7 m
Pont Thermique 17	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 1 Est / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	7 m
Pont Thermique 18	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,5 m

Pont Thermique 19	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 20	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 3 Est / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,4 m
Pont Thermique 21	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 3 Est / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,4 m
Pont Thermique 22	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 4 Sud / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 23	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 4 Sud / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 24	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 5 Sud / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	12,2 m
Pont Thermique 25	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 5 Sud / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	12,2 m
Pont Thermique 26	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 6 Nord / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	4,8 m
Pont Thermique 27	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 6 Nord / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	4,8 m
Pont Thermique 28	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 7 Nord / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	3,1 m
Pont Thermique 29	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 7 Nord / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	3,1 m
Pont Thermique 30	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 8 Nord / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,5 m
Pont Thermique 31	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 8 Nord / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	1,5 m
Pont Thermique 32	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 9 Nord / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 33	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 9 Nord / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 34	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 10 Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	5,1 m
Pont Thermique 35	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 10 Ouest / Plancher
	Type isolation	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	5,1 m
Pont Thermique 36	Type PT	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	Mur 11 Ouest / Plancher Int.

	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 37	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 11 Ouest / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 38	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 12 Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	2,3 m
Pont Thermique 39	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 12 Ouest / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	2,3 m
Pont Thermique 40	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 13 Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	1,4 m
Pont Thermique 41	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 13 Ouest / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	1,4 m

Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée	
Ventilation	Type de ventilation	🔍	Observé / mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	🔍	Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	🔍	Observé / mesuré	oui
Chauffage 1	Type d'installation de chauffage	🔍	Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré	Electrique - Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	Année installation générateur	🔍	Observé / mesuré	2015 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré	Electrique
	Type émetteur	🔍	Observé / mesuré	Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	Année installation émetteur	🔍	Observé / mesuré	2015 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Type de chauffage	🔍	Observé / mesuré	divisé
	Equipement intermittence	🔍	Observé / mesuré	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température
Chauffage 2	Type d'installation de chauffage	🔍	Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré	Electrique - Autres émetteurs à effet joule
	Année installation générateur	🔍	Observé / mesuré	1980 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré	Electrique
	Type émetteur	🔍	Observé / mesuré	Autres émetteurs à effet joule
	Année installation émetteur	🔍	Observé / mesuré	1980 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Surface chauffée par l'émetteur	🔍	Observé / mesuré	100 m ²
	Type de chauffage	🔍	Observé / mesuré	divisé
Eau chaude sanitaire	Equipement intermittence	🔍	Observé / mesuré	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température
	Nombre de niveaux desservis	🔍	Observé / mesuré	1
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles)
	Année installation générateur	🔍	Observé / mesuré	2007 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de distribution	🔍	Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	🔍	Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage	🔍	Observé / mesuré	200 L

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Attestation A

Attestation relative à la capacité de réaliser les audits énergétiques prévus à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, établie pour un diagnostiqueur immobilier DPE¹, délivrée par (l'organisme de certification I.Cert)

Cette attestation doit être : présentée au propriétaire ou à son mandataire lors de la visite du logement et annexée à cet audit énergétique.

Monsieur LOUBEAU Yannick, diagnostiqueur immobilier, certifié par l'organisme de certification² I.Cert, pour réaliser des diagnostics DPE, a déclaré avoir suivi une formation, depuis moins de 6 mois, le 11/04/2023 pour 3.5 heures et du 21/03 au 11/04/2023 pour 10.5 heures pour réaliser les audits énergétiques prévus par l'article L. 126-28-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Cette formation a été dispensée par un organisme de formation certifié dans les conditions définies à l'article R. 6316-1 du code du travail et/ou à l'arrêté mentionné à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation.

Cette attestation indique par conséquent que Monsieur LOUBEAU Yannick respecte les conditions définies au d du 2° de l'article 1 du décret n° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, pendant une période maximale de 9 mois et au plus tard jusqu'à la date limite fixée par le décret susvisé, soit le 30 avril 2025.

date de prise d'effet de l'attestation : 11/05/2023

date de fin de validité de l'attestation : 10/02/2024

Signature du responsable de l'OC :



Juliette JANNOT – Directrice Générale

¹ professionnel mentionné à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation certifié pour réaliser un diagnostic de performance énergétique.

² organisme certificateur accrédité par le COFRAC certification de personnes n°4-0522 portée disponible sur www.cofrac.fr.

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **2023YLO01409** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 1487 Route de Maumusson 32400 VIELLA.

Je soussigné, **LOUBEAU Yannick**, technicien diagnostiqueur pour la société **Société EXPYR** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Audit Energetique	LOUBEAU Yannick	I.Cert	AE-CPDI0285	10/05/2028 (Date d'obtention : 11/05/2023)
DPE	LOUBEAU Yannick	I.Cert	CPDI0285	10/05/2028 (Date d'obtention : 11/05/2023)
Gaz	LOUBEAU Yannick	I.Cert	CPDI0285	10/05/2028 (Date d'obtention : 11/05/2023)
Electricité	LOUBEAU Yannick	I.Cert	CPDI0285	10/05/2028 (Date d'obtention : 11/05/2023)
Amiante	LOUBEAU Yannick	I.Cert	CPDI0285	10/05/2028 (Date d'obtention : 11/05/2023)
Plomb	LOUBEAU Yannick	I.Cert	CPDI0285	10/05/2028 (Date d'obtention : 11/05/2023)
Termites	LOUBEAU Yannick	I.Cert	CPDI0285	10/05/2028 (Date d'obtention : 11/05/2023)

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 3047185 valable jusqu'au 06/02/2024) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **VIELLA**, le **13/11/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



SARL SOCIETE D'EXPERTISE PYREENNE
 1 Impasse de Montréjeau
 65130 CAPVERN

Bordeaux, le 03 Mai 2023

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
 Diagnostiqueur immobilier et expert
 Souscrit le 07/02/2022

Vos références

Contrat 10939589804

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

SARL SOCIETE D'EXPERTISE PYREENNE

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10939589804 ayant pris effet le 07/02/2022.
 Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

ACTIVITES A	ACTIVITES B dont ACTIVITES A	ACTIVITES C dont ACTIVITES A & B
<ul style="list-style-type: none"> Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP) Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP) L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante, Le dossier Technique Amiante (DTA) Le Diagnostic Amiante avant-vente Le contrôle périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA), Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP) L'état relatif à la présence de termites L'état parasitaire (Mérules, Vrilles, Lyctus) Information sur la présence de Mérule (Loi Alur) Le diagnostic Légionelle L'état de l'installation intérieure de gaz, dont ERP 	<ul style="list-style-type: none"> Le formateur, l'examineur, le certificateur diagnostic, La détection de l'humidité et des fuites d'eau non destructive, Le diagnostic sécurité piscine, Le diagnostic amiante avant travaux/démolition, Le diagnostic de repérage de l'amiante sur les navires, et sur les matériels roulants ferroviaires, Le contrôle visuel après travaux de retrait MPCA, Le contrôle de la qualité de l'air, de la concentration 	<ul style="list-style-type: none"> La recherche de plomb avant travaux ou démolition, Le diagnostic plomb dans l'eau, métaux lourds, Le contrôle visuel après travaux plomb, Le diagnostic acoustique Le diagnostic Radon, Le diagnostic géothermie G, Le diagnostic Monoxyde de Carbone, Le diagnostic et le conseil relatifs à la gestion des Produits, Equipements, Matériaux, et des Déchets issus de la démolition ou de la rénovation des bâtiments dans le cadre de la mise en place d'une économie circulaire (PEMD 2022),

-1-



<ul style="list-style-type: none"> L'état de l'installation intérieure d'électricité, dont ERP La vérification initiale, et périodique gaz/électricité Diagnostic assainissement collectif et non collectif Le diagnostic humidité, La vérification de la conformité du logement aux normes de décence, et de salubrité Le diagnostic accessibilité handicapé, Le diagnostic de la performance numérique, Le diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'habitabilité Le diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez, Le mesurage de la surface habitable, et d'habitabilité, La coordination SPS, L'Etat des Servitudes, Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS) L'état des risques et pollution ERP Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE) Réalisations de bilans thermiques par infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge La mesure de la perméabilité des réseaux aérialiques, La délivrance de l'attestation de la réglementation thermique RT 2012/2020 Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des enveloppes de bâtiment, Qualification 8722 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérialiques, L'étude thermiques RT 2005/2012/2020, et bâtiments existants, L'Analyse du Cycle de Vie du Bâtiment (ACV) L'audit énergétique de maison individuelle (Formation FEEBAT) L'état des lieux locaux, dont celui relatif à la conformité aux normes d'habitabilité, et dans le cadre de l'établissement d'un prêt, L'assistance à la réception de logement 	<ul style="list-style-type: none"> en fibre d'amiante dans l'air ; mesure d'empoussièrement, Le conseil en économie et maîtrise de l'énergie à L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE TRAVAUX Le diagnostic ascenseur, Le diagnostic contrôle de sécurité des Aires de jeux Le certificat de conformité des travaux de réhabilitation dans le cadre de l'investissement locatif dans l'ancien Le diagnostic pathologique des bâtiments, après examen technique L'expertise et l'estimation de valeur vénale et locatif, expertise amiable Le diagnostic Mâchefer avant travaux et démolition L'assistance, le conseil, le contrôle, la certification de la mise en place de la modélisation numérique du bâtiment (BIM) 	<ul style="list-style-type: none"> Le diagnostic de la pollution des sols, Fourniture et/ou pose de détecteurs de fumée (DAAF), Diagnostic Voiries -Amiante-HAP-Silice, Contrôle des installations électriques par thermographie infrarouge selon spécification APSAD D19, Contrôle des installation et équipement incendie Contrôle initial et périodique des installations d'électricité, de gaz, de engins de levage et de chantier Le Diagnostic Technique Global (DTG), Le Document d'Evaluation Unique des Risques d'Entreprise (DUER) pour le compte des syndics et gestionnaires d'immeuble La réalisation de l'état descriptif de division, millième-tantième L'audit énergétique règlementaire, y compris Qualification 8731, et en Copropriété Contrôle des travaux d'isolation des combles, L'état Risques et Environnement pour les aléas naturels, miniers, ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution, Les Diagnostics de conformité de matériels de radio protection PCR Missions d'Expert en Rénovation Energétique ERE Le Diagnostic pour les missions de dépôt de Permis de Travaux Les fans tests, test par infiltrométrie des installations soumise à l'extinction automatique à gaz IEAG, norme ISO 14520, L'Etude Environnementale et Thermique RE 2020, et bâtiments existants, La délivrance de l'attestation de la Réglementation Environnementale RE 2020, Le Contrôle des Ventilations Mécaniques VMC lié à la RE 2020..
--	---	---

- 2 -



--	--	--

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du 01/02/2023 au 31/01/2024 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume BORIE, Directeur Général Délégué

Nature des garanties

Nature des garanties	OPTION 1	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériel et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)		9 000 000 € par année d'assurance
Dont :		9 000 000 € par année d'assurance
Dommages corporels		
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus		1 200 000 € par année d'assurance

Autres garanties



Nature des garanties	Limites de garanties en €
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) Article 3.1 des CG	750 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs autre que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des CG)	150 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Reconstitution de documents / médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 € par sinistre
CG: conditions générales du contrat	



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 0285 Version 012

Je soussignée, **Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert**, atteste que :

Monsieur LOUBEAU Yannick

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 17/10/2022 - Date d'expiration : 16/10/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 17/10/2022 - Date d'expiration : 16/10/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 17/10/2018 - Date d'expiration : 16/10/2023
Energie avec mention	Energie avec mention Date d'effet : 21/10/2022 - Date d'expiration : 20/10/2029
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 21/10/2022 - Date d'expiration : 20/10/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 23/07/2022 - Date d'expiration : 22/07/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 23/07/2022 - Date d'expiration : 22/07/2029
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 23/07/2022 - Date d'expiration : 22/07/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 24/10/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

Attestation A

Attestation relative à la capacité de réaliser les audits énergétiques prévus à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, établie pour un diagnostiqueur immobilier DPE¹, délivrée par (l'organisme de certification I.Cert)

Cette attestation doit être : présentée au propriétaire ou à son mandataire lors de la visite du logement et annexée à cet audit énergétique.

Monsieur LOUBEAU Yannick, diagnostiqueur immobilier, certifié par l'organisme de certification² I.Cert, pour réaliser des diagnostics DPE, a déclaré avoir suivi une formation, depuis moins de 6 mois, le 11/04/2023 pour 3.5 heures et du 21/03 au 11/04/2023 pour 10.5 heures pour réaliser les audits énergétiques prévus par l'article L. 126-28-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Cette formation a été dispensée par un organisme de formation certifié dans les conditions définies à l'article R. 6316-1 du code du travail et/ou à l'arrêté mentionné à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation.

Cette attestation indique par conséquent que Monsieur LOUBEAU Yannick respecte les conditions définies au d du 2° de l'article 1 du décret n° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, pendant une période maximale de 9 mois et au plus tard jusqu'à la date limite fixée par le décret susvisé, soit le 31 décembre 2023.

date de prise d'effet de l'attestation : 11/05/2023

date de fin de validité de l'attestation : 31/12/2023

Signature du responsable de l'OC :



Juliette JANNOT – Directrice Générale

¹ professionnel mentionné à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation certifié pour réaliser un diagnostic de performance énergétique.

² organisme certificateur accrédité par le COFRAC certification de personnes n°4-0522 portée disponible sur www.cofrac.fr.