

ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED

Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Mme Emilie RODRIGUEZ

Tel : 07 84 42 70 74

emilie-r@abafim.com

Monsieur et Madame KITCHENER
12 route de Lasserre
31350 SAMAN

Tarbes, le 15/10/2023

Objet : Avis de valeur

Pièces jointes : plan de situation, plan cadastral, section cadastrale

Monsieur et Madame KITCHENER,

Vous avez demandé à l'agence immobilière Abafim de vous fournir un avis de valeur de vos biens immobiliers.

Cet avis de valeur a pour objet de vous informer de la valeur du bien compte tenu:

- de l'état actuel du marché de l'immobilier
- des biens ayant les mêmes caractéristiques vendus par l'agence
- du profil financier des personnes pouvant se porter acquéreur de ce bien compte tenu des demandes faites à l'agence
- de sa situation, la proximité des écoles, commerces, transports, etc..
- de l'environnement, des espaces extérieurs, du voisinage
- de ses prestations : état, superficies, annexes, année de construction, confort, etc...

Section cadastrale :

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : SAMAN (31).

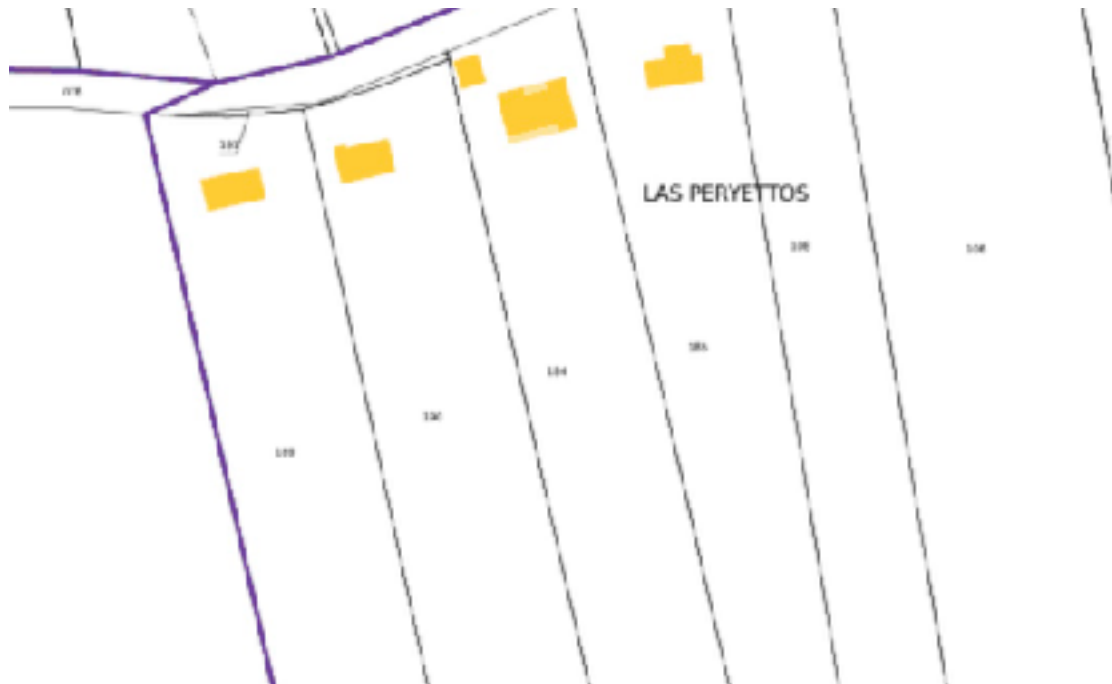
Références de la parcelle 000 ZB 184

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZB 184
Contenance cadastrale	6 843 mètres carrés
Adresse	LAS PERYETTES 31350 SAMAN

Plan de situation :



Plan cadastral :



Votre bien immobilier se compose ainsi :

Situation géographique : 12 chemin de Lasserre 31350 SAMAN

Terrain : * sur une parcelle d'environ 6 843 m² section cadastrale ZB 184

Habitation : * maison de 2013, environ 198 m² habitables

Environ 198 m² de surface habitable avec une terrasse, un studio et un garage.

Un séjour-cuisine, 4-5 chambres, 3 salles d'eau, 1 salle de bain, 3 toilettes, une buanderie.

Terrain de 6 843 m² clôturé

Charges annuelles :

Taxe foncière 2022 : N.C.

Prestations :

chauffage au sol pompe à chaleur, assainissement individuel, menuiseries bois double vitrage, isolation murs et combles, couverture tuiles mécaniques.

DPE : N.C.

GES : N.C.

Avis de valeur :

Fourchette basse : 260 000 € (deux cent soixante mille euros)
Fourchette haute : 280 000 € (deux cent quatre vingt mille euros)

Fait pour valoir ce que de droit. Les informations sont fournies à titre indicatif, et ne sont pas contractuelles.

Nous sommes à votre disposition pour toute explication ou renseignement complémentaire et, le cas échéant, pour toute vente ultérieure.

Je vous prie d'agréer, Madame/ Monsieur, nos sincères salutations.

Emilie RODRIGUEZ