


22 novembre 2023

# Dossier d'estimation



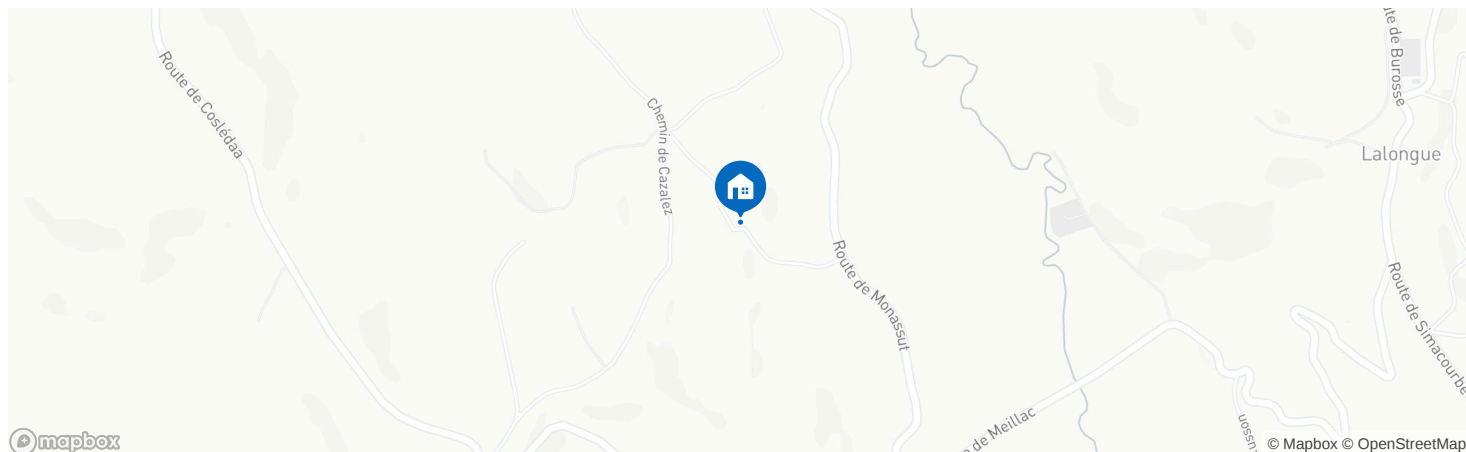
## Maison en pierre 1733

 Maison

 2 Chemin d'Eslois, 64350 Lannecaube

## Maison en pierre 1733

Maison 2 Chemin d'Eslois, 64350 Lannecaube



## Détails de la maison

5 Pièces	SdB / SdE : 2	Nombre de niveaux : 2	Surface habitable : 150 m <sup>2</sup>
Surface de terrain : 2 013 m <sup>2</sup>	DPE (Energie) : C	Balcon / Terrasse : 30 m <sup>2</sup>	Année de construction : 1733
Places de parking : 6	2 granges		

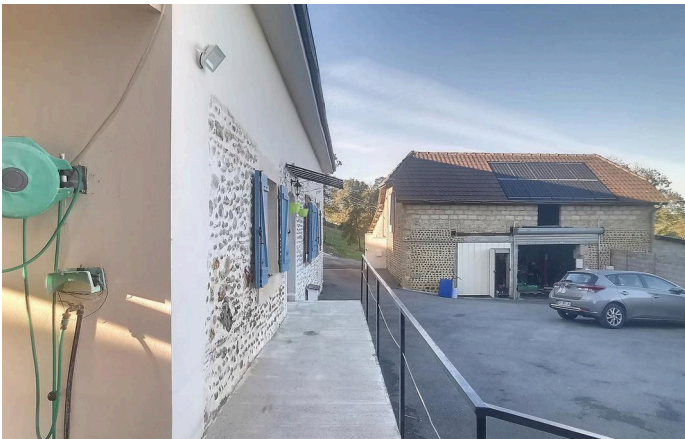
## Prestations et Etat

Cuisine	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
SdB / SdE	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
Sol	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
Fenêtres	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état
Structure	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Bon état

## Description

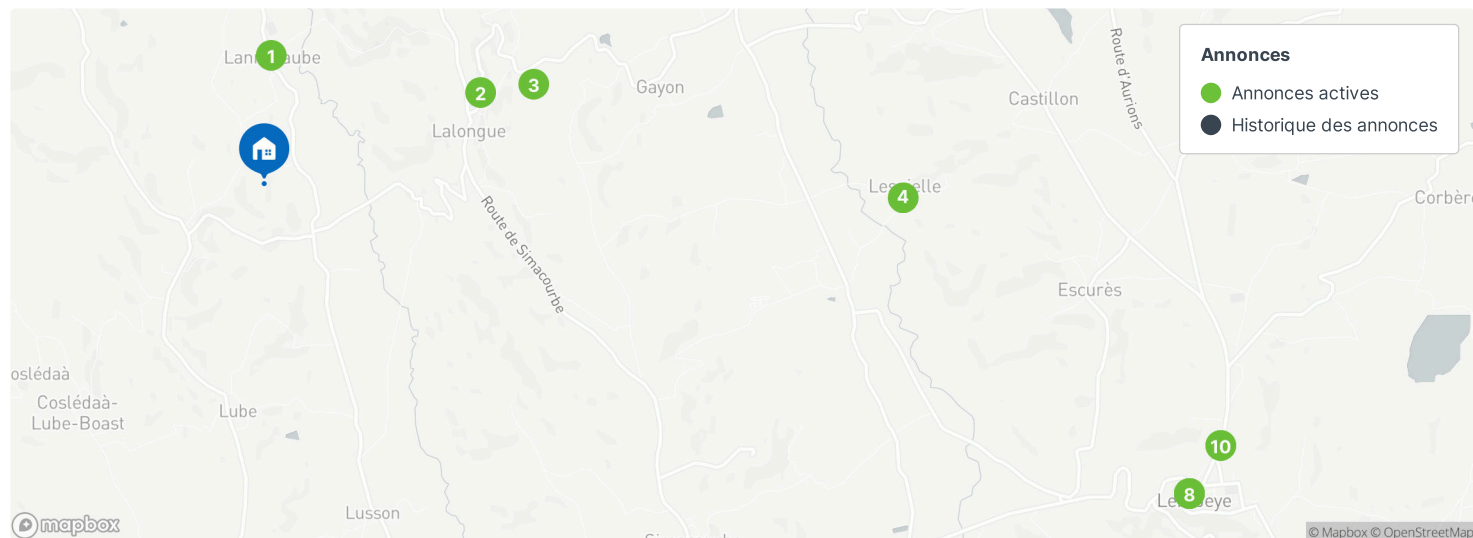
Dans le triangle Lembeye - Morlaàs - Garlin, cette ancienne maison en pierre de 1735, entièrement rénovée, sans vis-à-vis, propose un séjour, une suite parentale, trois chambres, deux salles d'eau sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec une belle vue sur les collines environnantes et sur les Pyrénées.







## Comparables > Annonces comparables



Moyenne de la sélection: Prix: **1 628,9 €/m<sup>2</sup>** Durée de publication (en jours): **119**

<b>1</b>		<b>Maison 5 pièces 145 m<sup>2</sup></b> L'adresse exacte est inconnue	<b>259 000 € • 1 786 € / m<sup>2</sup></b> 19 jours de publication (03.11.2023)	145 m <sup>2</sup> 5 Pièces
<b>2</b>		<b>Vente maison 4 pièces Lalongue...</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>237 000 € • 2 576 € / m<sup>2</sup></b> 123 jours de publication (22.07.2023)	92 m <sup>2</sup> 1 salle de bain 4 Pièces
<b>3</b>		<b>Dpt P.A. (64), à vendre proche d...</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>248 000 € • 1 676 € / m<sup>2</sup></b> 1 jour de publication (20.11.2023)	148 m <sup>2</sup> 1 salle de bain 7 Pièces
<b>4</b>		<b>64350</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>259 000 € • 1 455 € / m<sup>2</sup></b> 86 jours de publication (28.08.2023)	178 m <sup>2</sup> 1 salle de bain 6 Pièces
<b>5</b>		<b>64350</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>169 000 € • 845 € / m<sup>2</sup></b> 266 jours de publication (01.03.2023)	200 m <sup>2</sup> 2 <sup>nd</sup> Étage 6 Pièces
<b>6</b>		<b>64350</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>228 200 € • 1 950 € / m<sup>2</sup></b> 240 jours de publication (27.03.2023)	117 m <sup>2</sup> 5 Pièces
<b>7</b>		<b>64350</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>269 000 € • 2 242 € / m<sup>2</sup></b> 142 jours de publication (03.07.2023)	120 m <sup>2</sup> 5 Pièces
<b>8</b>		<b>64350</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>225 000 € • 1 424 € / m<sup>2</sup></b> 224 jours de publication (12.04.2023)	158 m <sup>2</sup> 1 salle de bain 6 Pièces

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire. Les critères peuvent être ajustés via les options de filtrage disponibles.

## Comparables > Annonces comparables

Moyenne de la sélection:  Prix: **1 628,9 €/m<sup>2</sup>**  Durée de publication (en jours): **119**

9		<b>Vente maison Lembeye - Annon...</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>130 000 € • 1 083 € / m<sup>2</sup></b> 79 jours de publication (04.09.2023)	 120 m <sup>2</sup>  5 Pièces	 Rez de chaussée  1 salle de bain
10		<b>Vente maison Lembeye - Annon...</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>169 000 € • 1 252 € / m<sup>2</sup></b> 7 jours de publication (15.11.2023)	 135 m <sup>2</sup>  4 Pièces	 Rez de chaussée

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 1 Maison 5 pièces 145 m<sup>2</sup>



📍 64350 Lannecaube (L'adresse exacte est inconnue)

📍 Prix demandé : 259 000 € (1 786 €/m<sup>2</sup>)

📅 Date de l'annonce : 03.11.2023 - 19 jours de publication

🏠 Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 2000 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 5

🏠 Terrasse

📄 DPE (Energie) :



### Résumé

Vente Maison/villa 5 pièces iad France - Benoit Poeymiroo vous propose : Très belle maison de campagne du XVIII siècle entièrement rénovée sur un terrain de 2000 m2 environ. Idéalement située à égale distance de Morlaas, Lembeye et Garlin, venez découvrir cette magnifique demeure dans un cadre calme, sans vis à vis et avec une belle vue sur les collines environnantes. Au rez-de-chaussée (accès PMR), une grande pièce de vie, avec poêle à granulés, comprenant le séjour et une cuisine équipée. + une suite parentale avec salle d'eau. A l'étage, 3 chambres et un emplacement pour une salle d'eau (raccordement fait). A l'extérieur, portail automatique, cour goudronnée, une belle terrasse couverte de 30 m2 environ avec barbecue fixe. les plus de cette maison: - Il y a des panneaux solaires avec une revente d'électricité à 720 euros par an! - 2 granges de 80 m2 environ et 55 m2 environ qui ouvrent la possibilité de nombreux projets. Tout est possible, contactez- moi pour venir la visiter. Honoraires d'agence à la charge du ...

### Evolution du prix de l'annonce

Prix      Durée de publication (en jours)

**259K €    19 jours**

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 2 Vente maison 4 pièces Lalongue - maison Maison ancienne F4/T4/4 pièces 92 m<sup>2</sup> 237000€



📍 64350 Lalongue (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 237 000 € (2 576 €/m<sup>2</sup>)

📅 Date de l'annonce : 22.07.2023 - 123 jours de publication

🏠 Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 1 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 4

🌿 Jardin

P Parking

P Places de parking : 1

🔊 SdB / SdE : 1

🏠 DPE (Energie) :



### Résumé

En exclusivité BL Agents Venez découvrir cette charmante maison Béarnaise de 92 m<sup>2</sup> située dans un petit village du Béarn à seulement 10 mn de toutes les commodités, laquelle vous offrira calme et tranquillité. Entièrement rénovée avec soin, vous trouverez au rez-de-chaussée, un salon chaleureux, une salle à manger spacieuse, une cuisine équipée et une salle de bain avec wc. A l'étage, vous découvrirez un grand palier pouvant servir de bureau, d'atelier, de coin télé ou autre ainsi que 2 belles chambres dont 1 suite parentale avec sa salle d'eau. Vous serez immédiatement séduit par sa vue dégagée sur la nature environnante. Le jardin arboré, d'une superficie de 1200 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Un atelier ainsi qu'un abris voiture viennent compléter ce bien, ainsi qu'un puit avec ses 2 pompes en bon état de fonctionnement. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information ou pour organiser une visite. - Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de votre a...

### Evolution du prix de l'annonce

Prix      Durée de publication (en jours)

**237K €**   **123 jours**



## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 3 Dpt P.A. (64), à vendre proche de MORLAAS Maison P7, 4 chambres sur 6400 m<sup>2</sup> terrain arboré



📍 64350 Lalongue (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 248 000 € (1 676 €/m<sup>2</sup>)

📅 Date de l'annonce : 20.11.2023 - 1 jour de publication

🏠 Surface habitable : 148 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 6400 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 7

🌿 Jardin

🏠 SdB / SdE : 1

🏠 DPE (Energie) :



### Résumé

A l'abri des regards et du bruit, c'est un havre de paix que je vous propose de découvrir. Vous tomberez sous le charme de cette Maison de bonne construction de 150 m<sup>2</sup>, 4 chambres et un bureau située au cœur d'un Parc et Bois de Chênes centenaires. Sa grande pièce de vie de 55 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, vous permettra de profiter en toutes saisons de cet environnement unique, l'été au frais, l'hiver bien au chaud blottis près d'un feu. Écureuils, Sittelles, Chevreuils... une biodiversité qui ravira les amoureux de la nature ! DPE en C, elle est économe en énergie grâce à sa Pompe à Chaleur. Le plus : Garage, cellier, le tout sur un terrain arboré de 6400 m<sup>2</sup>. Connexion internet adaptée au télétravail. C'est un coup de cœur assuré ! Située à 20 min de Morlaas, 30 min de Pau, 15 min de Garlin, 10min de Lembeye. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent com...

### Evolution du prix de l'annonce

Prix      Durée de publication (en jours)

**248K €**    **1 jour**



## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

4 64350



📍 64350 (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 259 000 € (1 455 €/m<sup>2</sup>)

📅 Date de l'annonce : 28.08.2023 - 86 jours de publication

🏠 Surface habitable : 178 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 33990 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 6

🅐 Parking

📅 Année de construction : 1919

🅐 Places de parking : 2

📊 SdB / SdE : 1

📊 DPE (Energie) :



### Résumé

En Exclusivité BL Agent !!Venez découvrir cette charmante maison Béarnaise rénovée de 178 m<sup>2</sup> située dans le joli village de Lespielle, à seulement 6 mn de Lembeye et de toutes ses commodités.La commune est idéalement desservie par un transport scolaire pour accompagner vos enfants de la maternelle au collège.Au RDC vous serez séduit par sa généreuse pièce à vivre de 56 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine américaine moderne ouverte sur un chaleureux salon chauffé par un Insert ventilé.Vous disposerez également d'une salle de bain, d'un cellier et d'un wc séparé.L'étage vous offrira 3 belles chambres, un wc séparé ainsi qu'une grande suite parentale accompagnée de sa salle d'eau.L'ensemble de la propriété est implanté sur un terrain spacieux de plus de 33 000 m<sup>2</sup> pouvant accueillir vos chevaux. En effet un abris ainsi qu'un rond de longe viennent compléter le bien.Un beau jardin arboré agrémenté de plusieurs chênes centenaires, de deux magnifiques oliviers vous offre un cadre verdoyant et reposant et grâ...

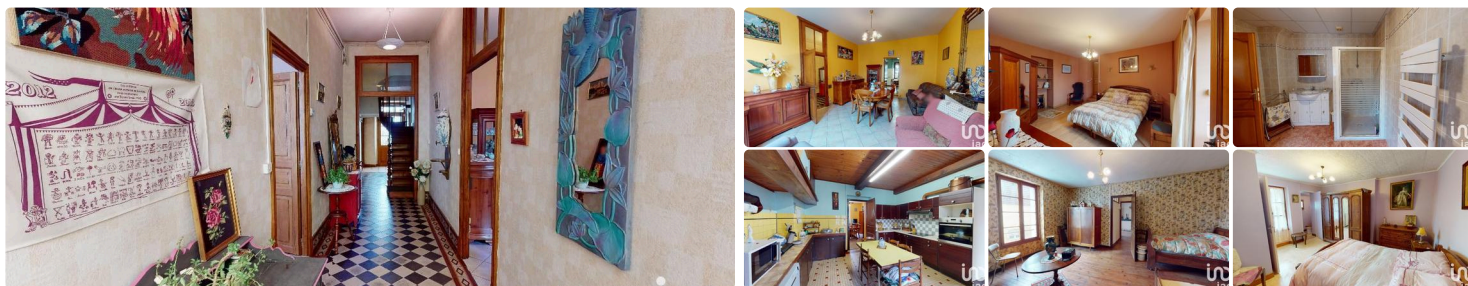
### Evolution du prix de l'annonce

Prix      Durée de publication (en jours)

**259K €    86 jours**

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

5 64350



📍 64350 (L'adresse exacte est inconnue)

📍 Prix demandé : 169 000 € (845 €/m<sup>2</sup>)

📅 Date de l'annonce : 01.03.2023 - 266 jours de publication

🏠 Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 1052 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 6

🏠 Étage : 2

📄 DPE (Energie) :



### Résumé

iad France - Nicolas Moura vous propose : Lembeye, Charmante Maison de ville de 200 m2 environ. Elle est composée de 5 Chambres dont 2 avec sdb, Cuisine, Salon, Salle à manger, Wc, Véranda, un grenier de 30 m2 environ pouvant être aménagé. également un atelier extérieur, Une dépendance de 145 m2 environ et 2 Garages fermés. N'hésitez pas à m'appeler pour une visite !! Visite virtuelle disponible sur demande. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 165 et classe CLIMAT D indice 42. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Nicolas Moura EI (ID 26897), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de PAU sous le numéro 392552915, titulaire de la carte de démarchage i...

### Evolution du prix de l'annonce

Prix      Durée de publication (en jours)

**169K €    266 jours**

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

6 64350



📍 64350 (L'adresse exacte est inconnue)

📍 Prix demandé : 228 200 € (1 950 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 27.03.2023 - 240 jours de publication

🏠 Surface habitable : 117 m²

📏 Surface de terrain : 1870 m²

🏠 Nombre de pièces : 5

📊 DPE (Energie) : D

### Résumé

Entre Morlaas et Lembeye, venez découvrir cette jolie maison entièrement rénovée au goût du jour! Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, une véranda donnant accès à un salon d'été, une chambre et une buanderie, dressing le tout sur une surface de 35m². A l'étage, vous y trouverez une grande mezzanine, avec une vue sur les Pyrénées, deux chambres d'environ 15m² chacune, et une salle d'eau avec WC. Le coup de coeur assuré pour ses deux terrasses une au sud et une au nord carrelée et couverte sans vis-à-vis! LE PLUS un hangar de plus de 130 m². L'ensemble sur un terrain plat d'une surface de 1870m² avec accès en enrobé neuf.. Ce bien vous est proposé par Charliène ESPINOSA 0670772150 charlene.espinosa@orpi.com. Agent Commercial - Numéro RSAC : 832892251 - PAU.. Charlene ESPINOSA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 832892251 - PAU.

### Evolution du prix de l'annonce

Prix      Durée de publication (en jours)  
**228K €    240 jours**



# Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

7 64350



📍 64350 (L'adresse exacte est inconnue)

📍 Prix demandé : 269 000 € (2 242 €/m<sup>2</sup>)

📅 Date de l'annonce : 03.07.2023 - 142 jours de publication

🏠 Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 2000 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 5

🏠 Immeuble neuf

🏠 Terrasse

📅 Année de construction : 2021

📊 DPE (Energie) :

A

## Résumé

iad France - François MILET vous propose : Secteur LEMBEYE, dans un petit village calme, à 2 minutes du centre, des commerces et des écoles, maison neuve de plain pieds (achevement 2021 et garantie decennale allant juqu en 2031), proposant 4 chambres dont une suite parentale séjour cuisine americaine équipée de 46 m<sup>2</sup> environ, garage et terrasse à l'abri des regards. Construite au normes RT 2012, cette maison, avec sa climatisation réversible et son ballon d'eau chaude thermodynamique, est hyper économique au fonctionnement (DPE A!), Sans aucun travaux à prévoir, elle n attend plus que vous y posiez vos meubles. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE A indice 44 et GES A indice 2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. François MILET EI (ID 34380), mandataire ...

## Evolution du prix de l'annonce

Prix      Durée de publication (en jours)

**269K €    142 jours**

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

8 64350



📍 64350 (L'adresse exacte est inconnue)

📍 Prix demandé : 225 000 € (1 424 €/m<sup>2</sup>)

📅 Date de l'annonce : 12.04.2023 - 224 jours de publication

🏠 Surface habitable : 158 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 1700 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 6

📊 SdB / SdE : 1

📄 DPE (Energie) :



### Résumé

LOG'ICI LEMBEYE, vous propose une superbe béarnaise de caractère, située à seulement 15 minutes de Lembeye ! Cette charmante demeure se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour et d'une cuisine équipée, le tout agrémenté d'une extension à l'arrière offrant 3 chambres, une salle de bains et un wc. À l'étage, vous pourrez profiter d'un dégagement desservant 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC. Vous serez enchanté par l'environnement paisible de cette propriété, entourée de nombreuses dépendances et d'un garage offrant un potentiel d'aménagement très conséquent pour de futures pièces ou un projet locatif type chambres d'hôtes ou gîtes. De plus, cette maison de caractère béarnaise ne possède aucun vis-à-vis, vous assurant une intimité totale et une tranquillité absolue. Idéalement située au cœur d'un petit village à seulement 20 minutes de Pau, elle représente une occasion unique de vivre dans un environnement préservé, loin de l'agitation urbaine. Ne manquez pas cette opp...

### Evolution du prix de l'annonce

Prix      Durée de publication (en jours)

**225K €    224 jours**

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 9 Vente maison Lembeye - Annonce A Vendre A Louer



📍 64350 Lembeye (L'adresse exacte est inconnue)

💰 Prix demandé : 130 000 € (1 083 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 04.09.2023 - 79 jours de publication

🏠 Surface habitable : 120 m²

📐 Surface de terrain : 2720 m²

🏠 Nombre de pièces : 5

🌿 Jardin

🏠 Étage : 0

📅 Année de construction : 1969

📊 SdB / SdE : 1

📊 DPE (Energie) :



### Résumé

Découvrez cette rare opportunité d'acquérir une maison de plain-pied située à seulement 20 minutes de Morlaàs et à 5 minutes de Lembeye. Nichée au cœur d'un cadre naturel exceptionnel, cette propriété offre une intimité absolue grâce à son emplacement entouré de vastes étendues de terres agricoles, offrant ainsi un havre de tranquillité sans aucun vis-à-vis. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse, vous invitant à découvrir les charmes de cette maison. Le séjour cuisine, au cœur de la maison, représente l'espace idéal pour les moments de partage en famille et entre amis. Laissez libre cours à votre imagination pour aménager cet espace selon vos préférences. La maison propose 4 chambres, dont l'une peut être aisément transformée en bureau pour répondre à vos besoins professionnels ou personnels. Une salle de bains fonctionnelle et un WC séparé est à disposition pour votre confort quotidien. Enfin, les combles offrent un vaste potentiel pour une expansion future de l'espace habitable.

### Evolution du prix de l'annonce

Prix      Durée de publication (en jours)

**130K €    79 jours**



## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 10 Vente maison Lembeye - Annonce A Vendre A Louer



📍 64350 Lembeye (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 169 000 € (1 252 €/m<sup>2</sup>)

📅 Date de l'annonce : 15.11.2023 - 7 jours de publication

🏠 Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 815 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 4

🏠 Étage : 0

🏠 Année de construction : 1781

🏠 DPE (Energie) : 

### Résumé

Vente Maison/villa 4 pièces iad France - Nicolas Moura vous propose : Lembeye, jolie Maison de 135 m2 environ sur un terrain de 815 m2 environ. Elle est composée de 3 chambres, Cuisine ouverte sur la salle à manger, Salon, Sdb, Wc, Buanderie, Garage. Vous serez séduit par son charme et la proximité des commerces. N'hésitez pas à m'appeler pour une visite !! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 299 et classe CLIMAT B indice 9. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Nicolas Moura El (ID 26897), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de PAU sous le numéro 392552915, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Référence ann...

### Evolution du prix de l'annonce

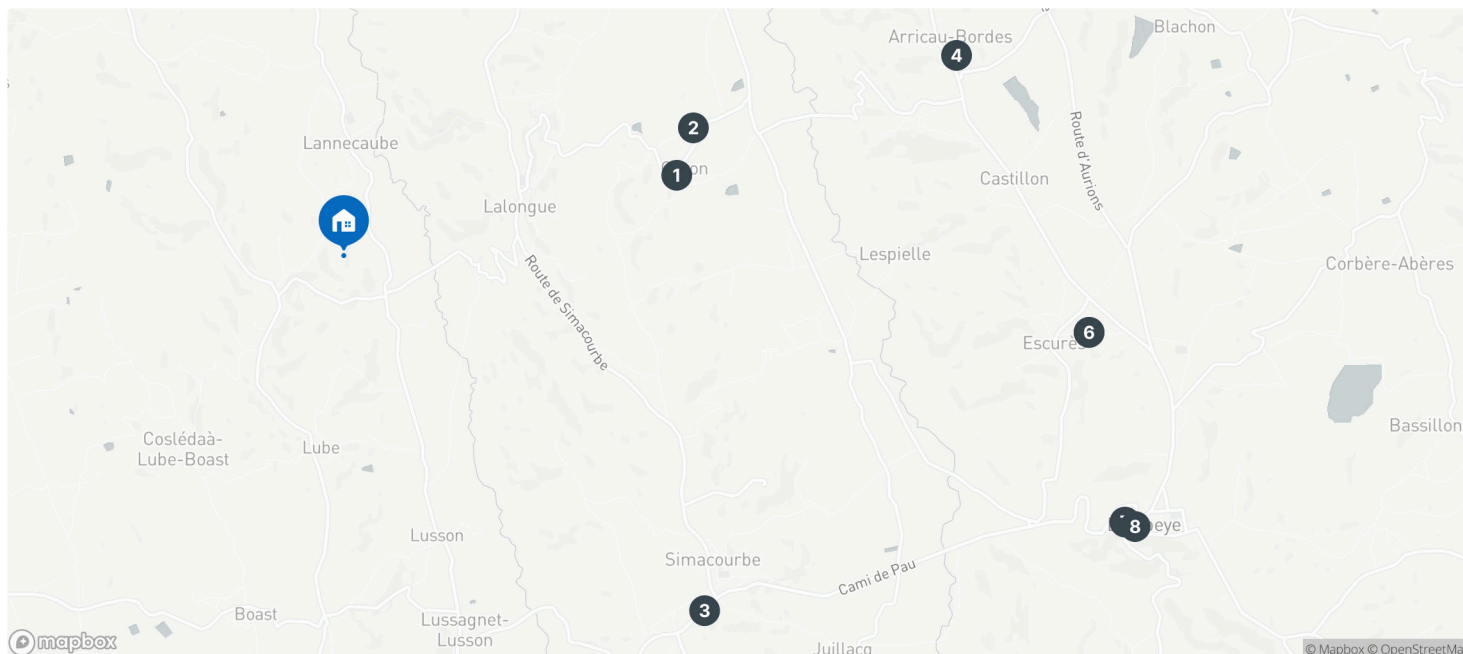
Prix      Durée de publication (en jours)

**169K €   7 jours**

## Comparables > Transactions

64350 (Code postal)

12 derniers mois



1	<b>L EGLISE NORD, 64350 GAYON</b>	<b>80 700 € • 469 € / m<sup>2</sup></b>	172 m <sup>2</sup> 6 Pièces
		Date de la transaction: 07.03.2023	
2	<b>CHAPEROT, 64350 GAYON</b>	<b>197 060 € • 2 190 € / m<sup>2</sup></b>	90 m <sup>2</sup> 4 Pièces
		Date de la transaction: 17.03.2023	
3	<b>114 PL DON PABLO CASTAIBERT, 64350 SI...</b>	<b>159 000 € • 1 303 € / m<sup>2</sup></b>	122 m <sup>2</sup> 4 Pièces
		Date de la transaction: 25.11.2022	
4	<b>87 CHE DU VILLAGE, 64350 ARRICAU BOR...</b>	<b>193 705 € • 1 845 € / m<sup>2</sup></b>	105 m <sup>2</sup> 4 Pièces
		Date de la transaction: 14.04.2023	
5	<b>LAVOIR, 64350 ESCURES</b>	<b>142 298 € • 1 024 € / m<sup>2</sup></b>	139 m <sup>2</sup> 5 Pièces
		Date de la transaction: 29.12.2022	
6	<b>VILLAGE, 64350 ESCURES</b>	<b>181 000 € • 1 090 € / m<sup>2</sup></b>	166 m <sup>2</sup> 5 Pièces
		Date de la transaction: 02.06.2023	
7	<b>4 CHE DE LA VIEILLE COTE, 64350 LEMBE...</b>	<b>144 100 € • 1 264 € / m<sup>2</sup></b>	114 m <sup>2</sup> 5 Pièces
		Date de la transaction: 07.03.2023	
8	<b>LE BAS DE LA COTE NORD, 64350 LEMBEYE</b>	<b>212 000 € • 1 582 € / m<sup>2</sup></b>	134 m <sup>2</sup> 4 Pièces
		Date de la transaction: 16.12.2022	

## Environnement > Bruit

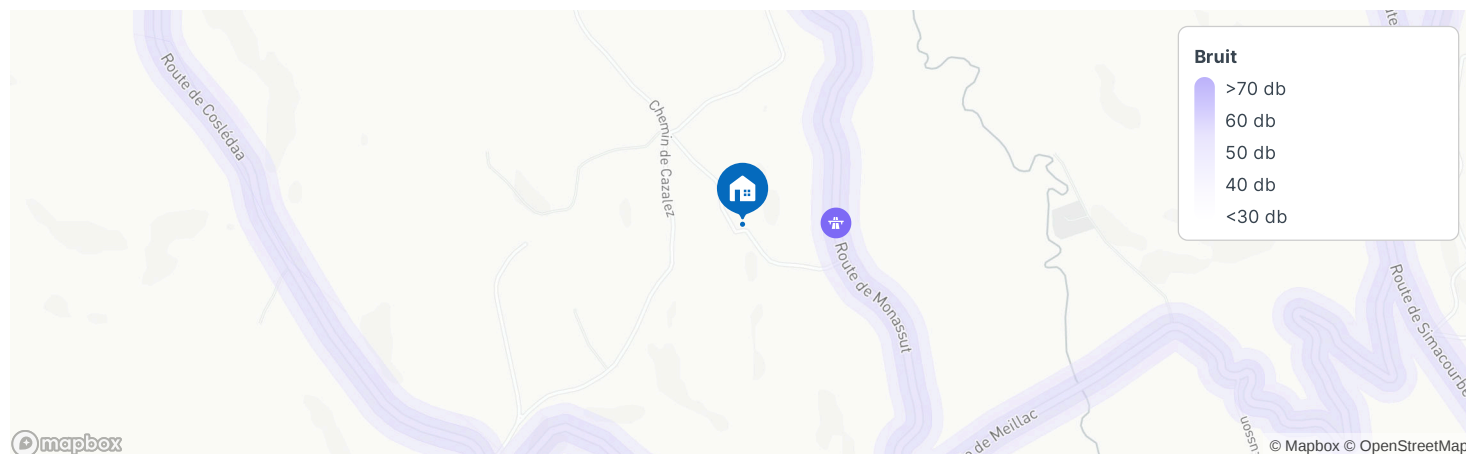


### Quartier calme

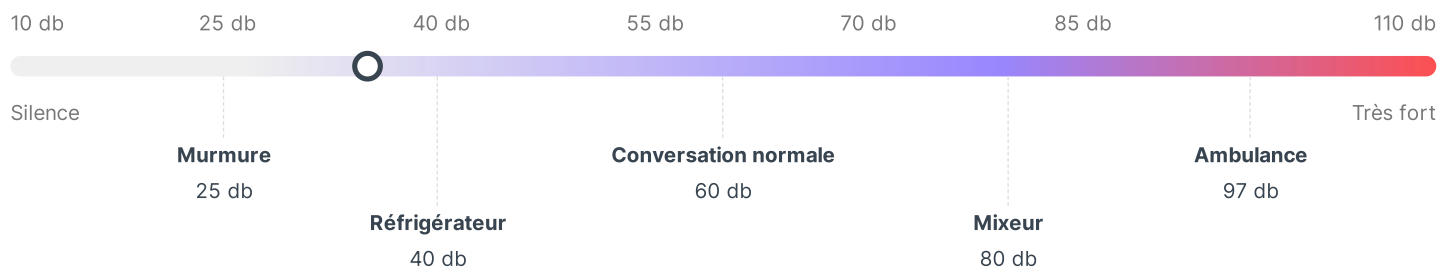
A cette adresse, le niveau de bruit est estimé à **<35 dB**

**Route la plus proche:** 254 m

**Voie ferrée la plus proche:** > 1km



## Niveaux de bruit



## Sources de bruit les plus proches



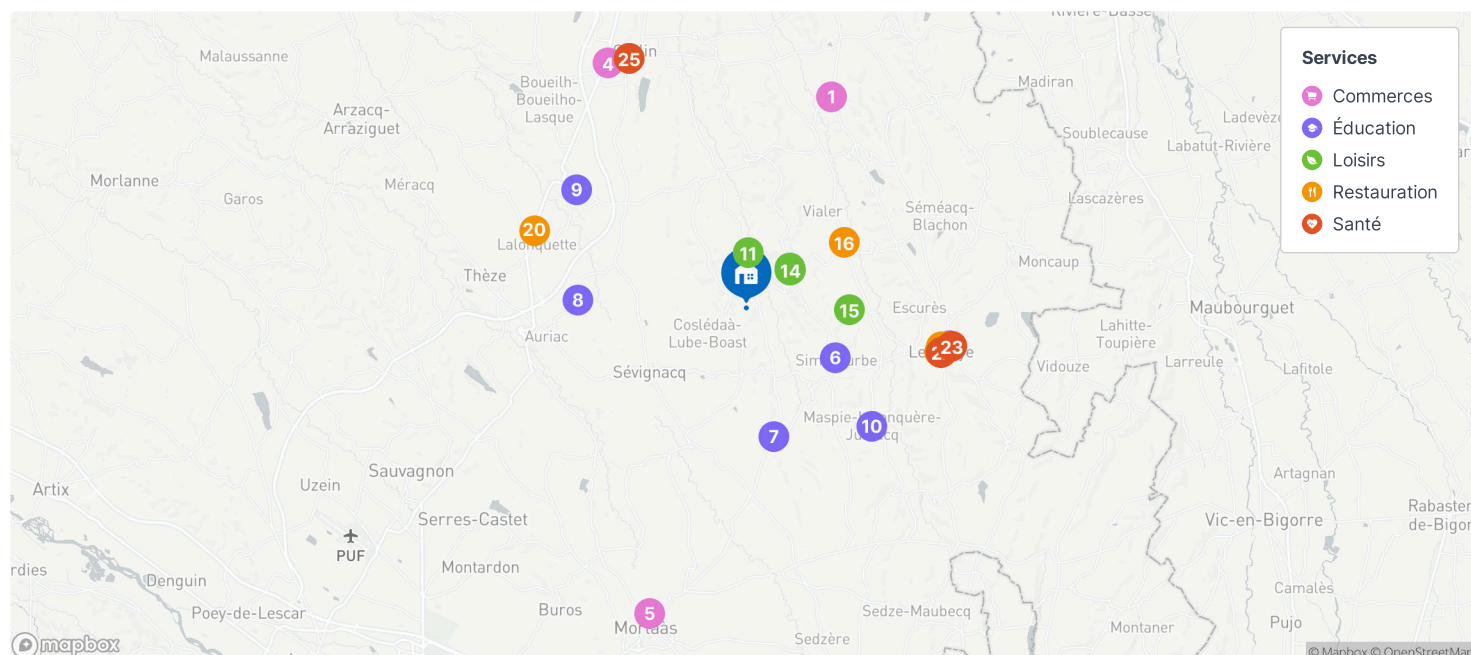
Route la plus proche 254 m



Voie ferrée la plus proche > 1km



## Services



### 1.0 Commerces

1	<b>Epicerie Loustalot Michel</b>	8.4 km
2	<b>Casino Shop</b>	8.7 km
3	<b>Carrefour Contact</b>	8.9 km
4	<b>Intermarché</b>	10.7 km
5	<b>Super U</b>	14.5 km

### 1.1 Éducation

6	<b>École primaire</b>	4.9 km
7	<b>École primaire</b>	6.6 km
8	<b>École primaire</b>	7.1 km
9	<b>École</b>	8 km
10	<b>École élémentaire</b>	8 km

### 1.7 Loisirs

11	<b>Sport</b>	1.1 km
12	<b>Maison pour tous</b>	1.9 km
13	<b>Sport</b>	1.9 km
14	<b>Sport</b>	1.9 km
15	<b>Circuit de Lespielle</b>	4.5 km

### 1.1 Restauration

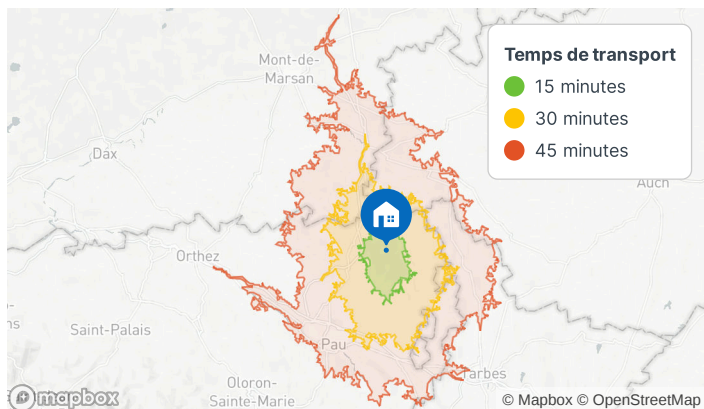
16	<b>Restaurant Aü Rey</b>	4.4 km
17	<b>Le Restaurant de la Tour</b>	8.6 km
18	<b>Central Park</b>	8.6 km
19	<b>Le Vic-Bilh</b>	8.7 km
20	<b>Restaurant</b>	9.1 km

### 1.1 Santé

21	<b>Cabinet infirmier</b>	8.7 km
22	<b>Pharmacie</b>	8.7 km
23	<b>Docteur</b>	9 km
24	<b>Pharmacie des côteaux du B...</b>	10.4 km
25	<b>Pharmacie des côteaux du B...</b>	10.4 km

# Accessibilité

## Voiture



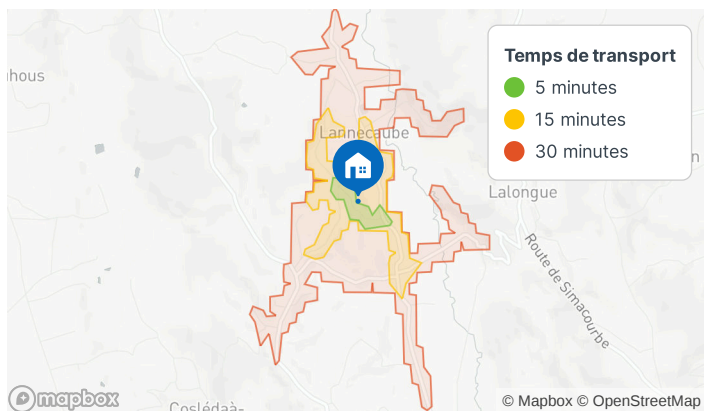
✈️ Aéroport Aéroport de Pau Pyrénées 19.7 km

🛣️ Autoroute 8.5 km

### Services à moins de 15 minutes

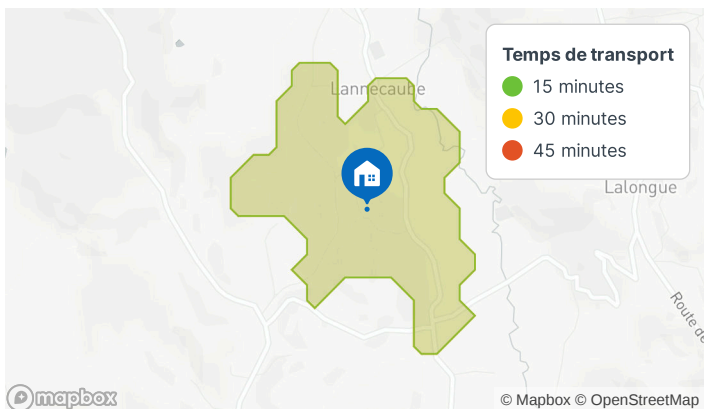
- 0 Commerces
- 1 Restauration
- 22 Loisirs
- 2 Éducation
- 0 Santé

## À pied



### Services à moins de 15 minutes

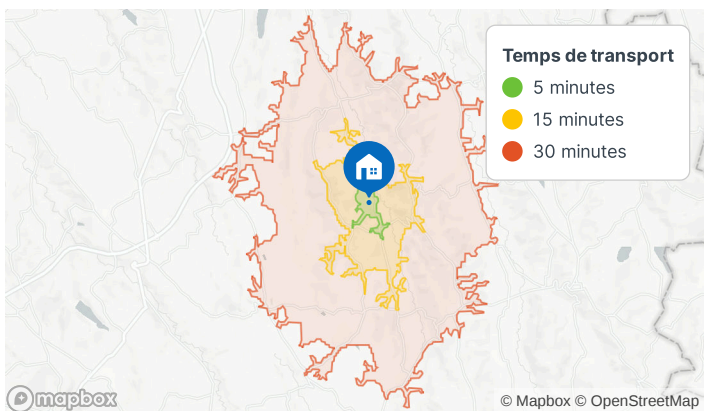
## Transport public BETA



🚌 Bus Saint-Laurent-Bretagne - Bidau 9 km

### Services à moins de 15 minutes

## Vélo



### Services à moins de 15 minutes

- 0 Commerces
- 0 Restauration
- 4 Loisirs
- 0 Éducation
- 0 Santé

Les isochrones sur la carte indiquent la distance que vous pouvez parcourir en voiture sur différents intervalles de temps. Le trafic routier est supposé fluide.

En transports en commun, l'algorithme suppose un départ à 9 heures du matin.

À pied, l'algorithme suppose une vitesse de marche standard.

En vélo, le relief du terrain n'est pas encore pris en compte.

## Avis de valeur

### + Forces

Murs en pierre, belle rénovation en 2011, vue sur les Pyrénées de la fenêtre d'une chambre et de la terrasse, sans vis a vie au calme, école élémentaire et école primaire à la proximité

Pas de gros travaux, double vitrage dans l'ensemble de la maison, bonne isolation de toute la maison, la charpente est en très bon état, le sol est isolé, poêle aux granules 15 kWh qui chauffe toute la maison, les radiateur électriques présents partout mais sont utilisés que pour le grand froid, les murs sont plâtrés avec une couche de 10 cm de l'isolant, le thermostat thermodynamique permet des économies sur l'électricité, les panneaux solaire sur une grange en revente totale qui apporte à peu près 750 euros par an, ce que permet de payer les taxes foncières 780 euros par an, coût de l'électricité est 57 euros par mois, la cour de 278m<sup>2</sup> goudron de charge lourde rasement, salon est grand, la cuisine équipé, les deux granges avec eau et électricité, le salon est équipé de la pompe à chaleur, pas de plomb, pas d'amiante, pas de termites, présence VMC DF individuelle avec échangeur avant, portail électrique.

Classement C dans l'expertise DPE correspond a des constructions économe en énergie.

### - Faiblesses

Pas de commerces dans le village. Mitoyenneté d'une grange. Les certaines parcelles en cour de proses.

Quelques anomalies et finitions a réaliser dans l'installation électrique.

**240 000 €** (1 600 / m<sup>2</sup>)



Fourchette basse : **210 000 €** (1 400 / m<sup>2</sup>)

Fourchette haute : **260 000 €** (1 733 / m<sup>2</sup>)



# Informations Parcelles (1)

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 3 parcelles sur la commune :  
LANNECAUBE (64).

## Références de la parcelle 000 ZC 42

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZC 42
Contenance cadastrale	55 mètres carrés
Adresse	COSTE DE CASSOU 64350 LANNECAUBE

## Références de la parcelle 000 AE 225

Référence cadastrale de la parcelle	000 AE 225
Contenance cadastrale	911 mètres carrés
Adresse	2 CHE D ESLOUS 64350 LANNECAUBE

## Références de la parcelle 000 ZC 41

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZC 41
Contenance cadastrale	1 047 mètres carrés
Adresse	COSTE DE CASSOU 64350 LANNECAUBE

Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Informations sur la feuille éditée par internet le 20/11/2023(fuseau horaire de Paris)

# Parcelles Cadastrales R

Parcelle 225 - Feuille 000 AE 01 - Commune : LANNECAUBE (64)



# Vente Maison 160 M<sup>2</sup> 2020

### Demande de Valeur Foncière

Département  
64 - Pyrénées-Atlantiques

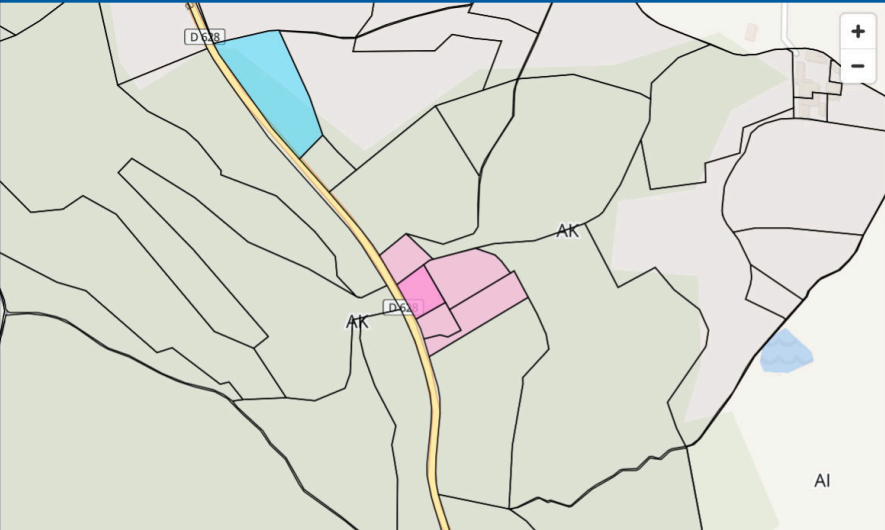
Commune  
Lannecaube

Section cadastrale  
AK

Parcelle cadastrale  
64311000AK0062

Date de la mutation  
01/07/2018 - 30/06/2023

Télécharger les mutations de la section



Questions Code source

Fermer X

**223 100 € / Vente**  
27/07/2020  
7 RTE DE COSLEDAA

**160 m<sup>2</sup>**  
Maison / 2 p

**30 m<sup>2</sup>**  
Local industriel.  
commercial ou assimilé

**1 500 m<sup>2</sup>**  
sols

Cette mutation contient des dispositions dans des parcelles adjacentes. La valeur foncière correspond au total.

# Vente Maison 110m<sup>2</sup> 2022

### Demande de Valeur Foncière

Département  
64 - Pyrénées-Atlantiques

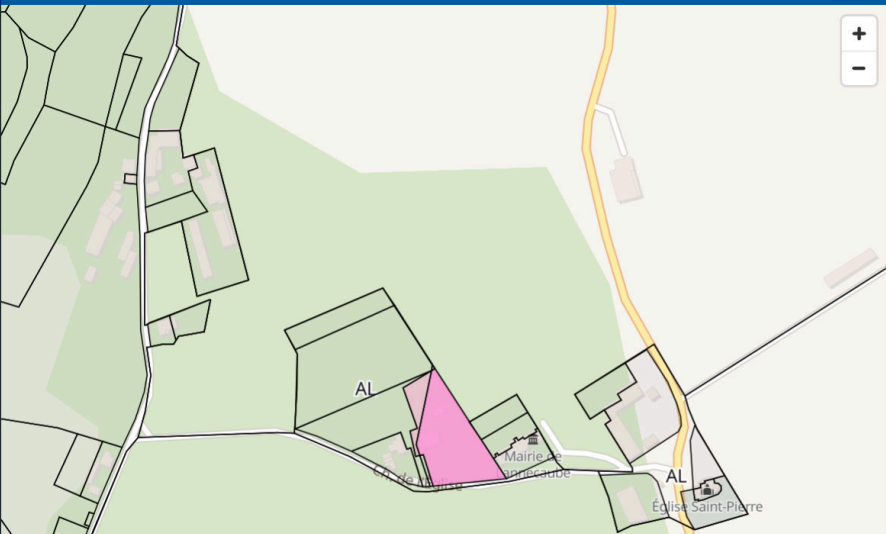
Commune  
Lannecaube

Section cadastrale  
AL

Parcelle cadastrale  
64311000AL0184

Date de la mutation  
01/07/2018 - 30/06/2023

Télécharger les mutations de la section



Questions Code source

Fermer X

**168 000 € / Vente**  
08/11/2022  
1 CHE DE L EGLISE

**110 m<sup>2</sup>**  
Maison / 4 p

**2 221 m<sup>2</sup>**  
jardins

**970 m<sup>2</sup>**  
sols

Cette mutation contient des dispositions dans des parcelles adjacentes. La valeur foncière correspond au total.



# Vente Maison 97m<sup>2</sup> 2020

**Demande de Valeur Foncière** Questions Code source

Département  
64 - Pyrénées-Atlantiques

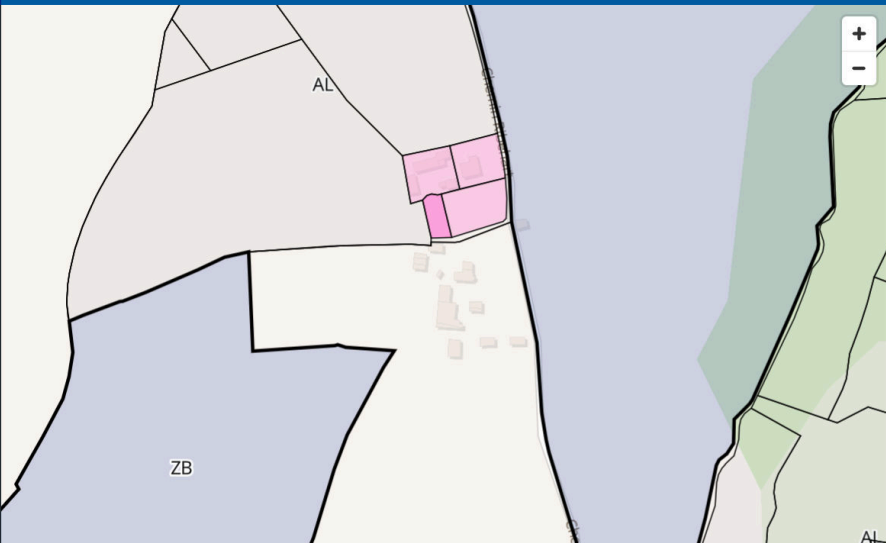
Commune  
Lannecaube

Section cadastrale  
AL

Parcelle cadastrale  
64311000AL0088

Date de la mutation  
01/07/2018 - 30/06/2023

Télécharger les mutations de la section



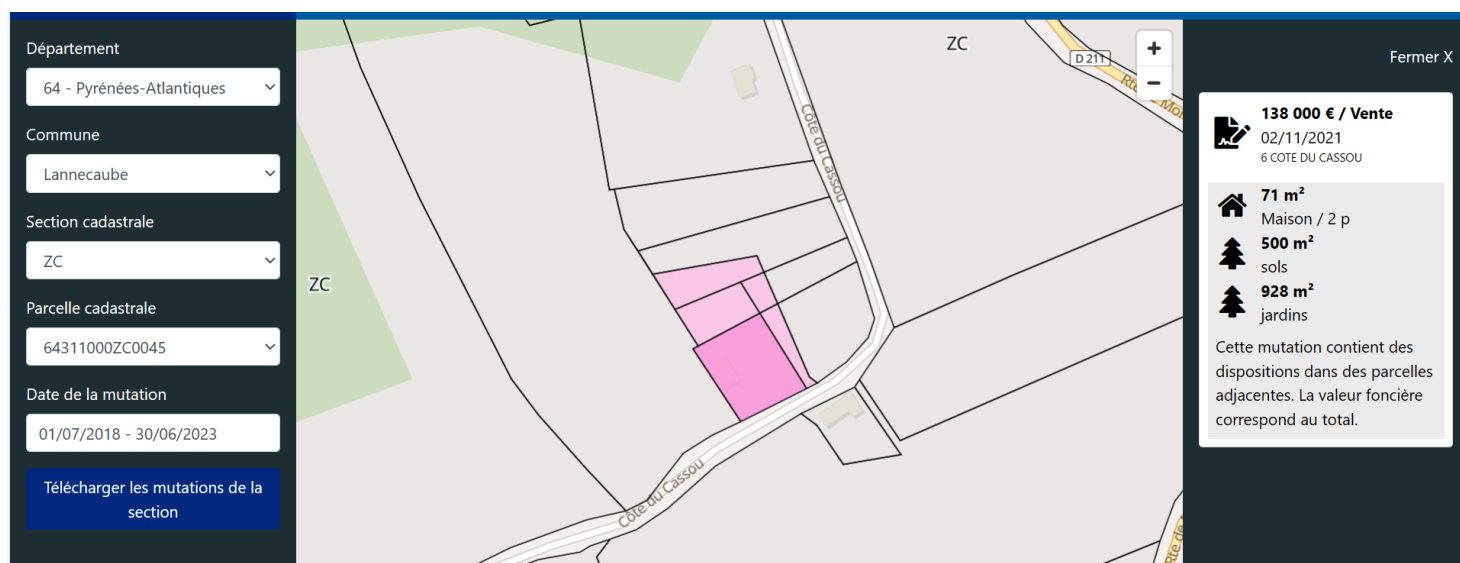
**149 000 € / Vente**  
12/11/2020  
1 CHE RIBEHART

**97 m<sup>2</sup>**  
Maison / 4 p

**440 m<sup>2</sup>**  
jardins

Cette mutation contient des dispositions dans des parcelles adjacentes. La valeur foncière correspond au total.

## Vente Maison 71m<sup>2</sup> 2021



# Vente Maison 102m<sup>2</sup> 2021

**Demande de Valeur Foncière** Questions Code source

Département  
64 - Pyrénées-Atlantiques

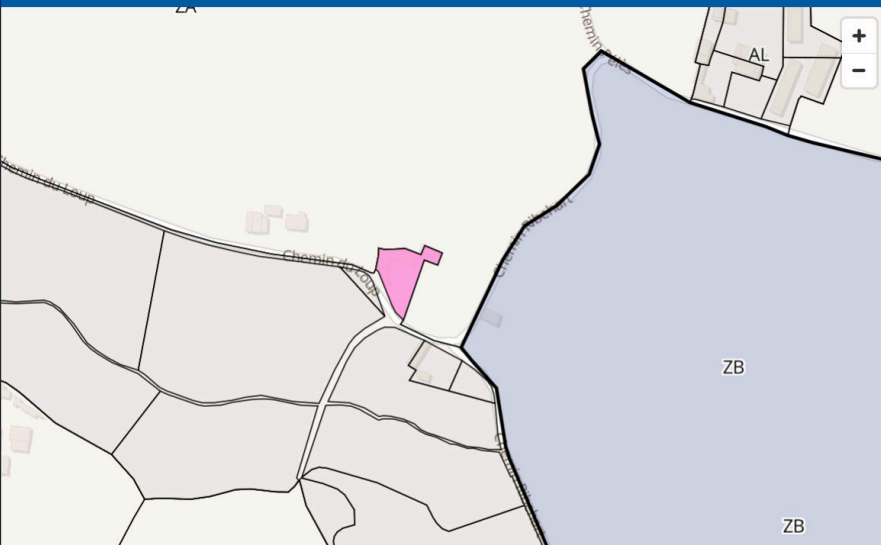
Commune  
Lannecaube

Section cadastrale  
AL

Parcelle cadastrale  
64311000AL0030

Date de la mutation  
01/07/2018 - 30/06/2023

Télécharger les mutations de la section



Fermer X

**254 000 € / Vente**  
29/01/2021  
2 CHE DU LOUP

**102 m<sup>2</sup>**  
Maison / 3 p

**1 110 m<sup>2</sup>**  
sols