



Agence immobilière indépendante

Abafim est une agence immobilière indépendante, établie depuis 1950, aux pieds des Pyrénées, à **Tarbes**; son implantation est stratégique au carrefour des axes touristiques **Biarritz – Toulouse et Aquitaine – Espagne**, à une heure des pistes de ski et de l'Océan Abafim est le spécialiste de la clientèle internationale en France **Aquitaine, Midi Pyrénées, Paris, PACA, Languedoc Roussillon, ...** animé par des professionnels très dynamiques (huit langues sont parlées à l'agence), doté du plus grand choix de biens disponibles à la vente: villa, ferme, château, demeure de prestige, domaine, maison de luxe, business, investissements, appartement, grange, terrain...

Avec une réputation reconnue de sérieux et de disponibilité, toute notre équipe aura le plaisir de vous accompagner avant, pendant et après l'acquisition d'un bien au sein de nos belles régions. Vous en apprécierez certainement l'architecture, la gastronomie, la qualité de vie et l'hospitalité. Nous vous trouverons certainement votre bien idéal.

Nous vous recommandons de parcourir notre site internet très simple, rapide et doté d'un moteur de recherche multi critères et de descriptifs très détaillés.

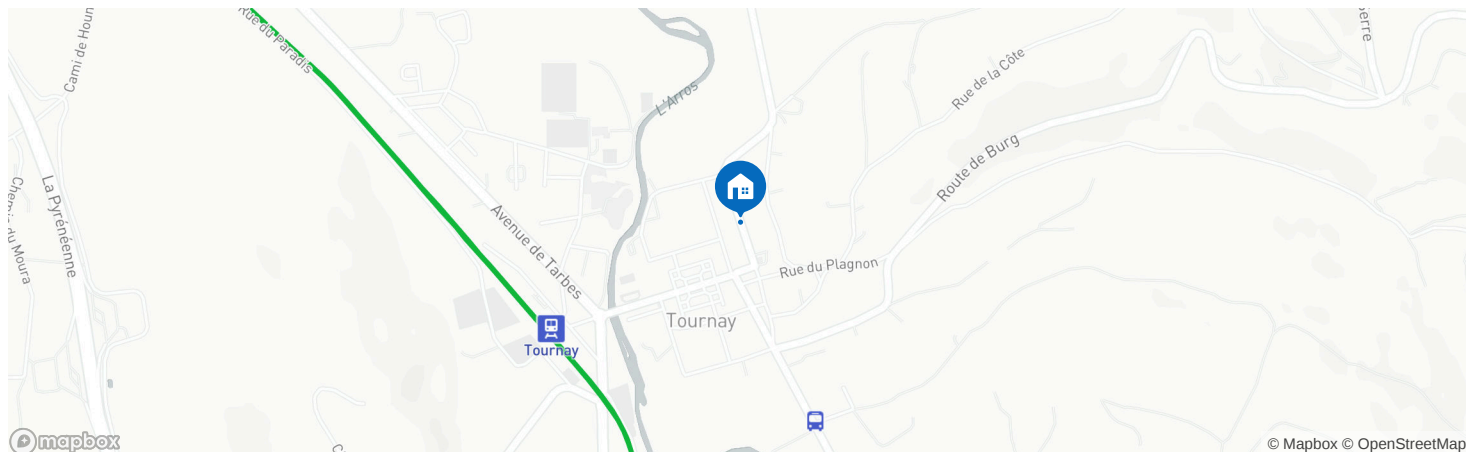
www.abafim.fr

Equipe – Service – International



Avis de valeur Tournay

Maison 9 Rue de la Fontaine, 65190 Tournay



Détails de la maison

4 Pièces

SdB / SdE : 1

Nombre de niveaux : 1

Surface habitable : 85 m²Surface de terrain : 1 454 m²Balcon / Terrasse : 33 m²

Année de construction : 1980

Places de parking : 1

Prestations et Etat

| | | | | |
|-----------|-------|------------|-------|----------|
| Cuisine | ★★★★☆ | Qualitatif | ★★★★☆ | Bon état |
| SdB / SdE | ★★★★☆ | Qualitatif | ★★★★☆ | Bon état |
| Sol | ★★★★☆ | Qualitatif | ★★★★☆ | Bon état |
| Fenêtres | ★★★★☆ | Qualitatif | ★★★★☆ | Bon état |
| Structure | ★★★★☆ | Qualitatif | ★★★★☆ | Bon état |

Description

2 chambres, climatisation réversible, volets électriques, tout à l'égout. Puits.





Comparables > Annonces comparables



Moyenne de la sélection: Prix: **1 867,4 €/m²** Durée de publication (en jours): **74**

| | | | | |
|----------|--|---|---|--|
| 1 | | Maison, isolation, renovée L'adresse exacte est inconnue | 210 000 € • 2 211 € / m² 4 jours de publication (15.11.2023) | 95 m ² 8 Pièces |
| 2 | | Maison 120 m2 L'adresse exacte est inconnue | 170 000 € • 1 417 € / m² 28 jours de publication (22.10.2023) | 120 m ² 4 Pièces |
| 3 | | Vente maison Tournay - Annon... L'adresse exacte est inconnue | 107 500 € • 814 € / m² 25 jours de publication (26.10.2023) | 132 m ² 5 Pièces |
| 4 | | Vente maison Tournay - Annon... L'adresse exacte est inconnue | 175 000 € • 2 536 € / m² 58 jours de publication (23.09.2023) | 69 m ² Rez de chaussée 3 Pièces |
| 5 | | 65190 L'adresse exacte est inconnue | 130 000 € • 1 970 € / m² 103 jours de publication (09.08.2023) | 66 m ² 3 Pièces |
| 6 | | Vente maison 8 pièces Tournay ... L'adresse exacte est inconnue | 180 000 € • 1 286 € / m² 17 jours de publication (03.11.2023) | 140 m ² 1 salle de bain 8 Pièces |
| 7 | | Vente villa Lespouey - Annonce... L'adresse exacte est inconnue | 221 400 € • 2 838 € / m² 281 jours de publication (12.02.2023) | 78 m ² 1 salle de bain 4 Pièces |



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

1 Maison, isolation, renovée



📍 65190 Tournay (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 210 000 € (2 211 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 15.11.2023 - 4 jours de publication

🏠 Surface habitable : 95 m²

📏 Surface de terrain : 467 m²

🏠 Nombre de pièces : 8

🏠 Terrasse

🌿 Jardin

🅑 Parking

📄 DPE (Energie) :



Résumé

Maison de plain-pied de 1975, restaurée (intérieur/extérieur), située sur la commune de TOURNAY dans un quartier calme (proche de la gendarmerie). Village disposant de nombreux services (écoles, collège, vétérinaires, gare, commerces, péage à 2km de la maison, maison médicale...) - Description du bien: Maison de 95m² habitable sur une parcelle de 467 m². Composée d'une grande entrée lumineuse, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un salon avec poêle à granulés, de 3 chambres et d'un bureau. Une salle de bain avec douche et baignoire. Un WC indépendant. Un cellier, une buanderie et un garage viennent compléter ce bien (mesure totale du bien : 122m²). - Pour le côté technique : La maison a été entièrement isolée par l'extérieur en 2021. Isolation des combles par laine de verre (DPE en C datant d'août 2023). Chauffage avec poêle à granulés et radiateurs électriques dans les chambres. Double vitrage et volets roulants éclectiques centralisés. Travaux d'électricité réalisés. - L'extérieur : Portail électrique a...

Evolution du prix de l'annonce

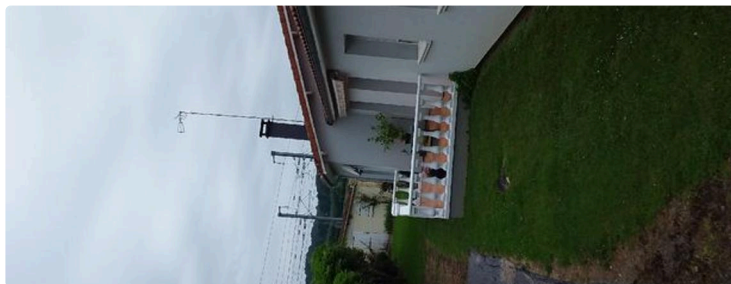
Prix Durée de publication (en jours)

210K € 4 jours



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

2 Maison 120 m2



📍 65190 Tournay (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 170 000 € (1 417 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 22.10.2023 - 28 jours de publication

🏠 Surface habitable : 120 m²

🏠 Nombre de pièces : 4

🏠 Terrasse

🌿 Jardin

📄 DPE (Energie) :



Résumé

T4 En vente longue. A mettre au goût du jour. 3 chambres avec dressing, salle d'eau, WC, petit bureau ou dressing, salon, salle à manger, cuisine, arrière cuisine. Cumulus pour l'eau chaude. Double vitrage, stores électriques. Terrasse au sud. Isolation par l'extérieur. Les combles en partie isolées. Chauffage électrique ainsi qu'insert au bois. L'assainissement est à mettre aux normes actuelles. Abri de jardin. Portail motorisé. Placement couvert pour deux véhicules. Proche autoroute. Agences s'abstenir.

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

170K € **28 jours**



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

3 Vente maison Tournay - Annonce A Vendre A Louer



📍 65190 Tournay (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 107 500 € (814 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 26.10.2023 - 25 jours de publication

🏠 Surface habitable : 132 m²

🏠 Nombre de pièces : 5

🏠 Année de construction : 1948

🏠 DPE (Energie) :



Résumé

Maison de ville 5 pièces 132 m² TOURNAY centre ville. Maison de ville d'une superficie totale de 132 m². Elle se compose de deux appartements : * T2 d'une superficie de 37 m² : 1 salon/salle à manger/cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 wc, 1 cour privative. *T4 d'une superficie de 88 m² : 1 salon/salle à manger/cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 wc, 2 celliers. Les logements ont été rénovés en 2010, chauffage électrique. Deux compteurs séparés pour les deux logements. Tournay possède toutes les commodités et établissements scolaires. Situé à seulement 25 minutes de Tarbes et 1h30 de Toulouse. IDEAL INVESTISSEURS Contactez-nous pour toutes informations complémentaires. Surface : 132 m² Prix du bien : 107500 € Prix du bien hors honoraires : 100000 € Honoraires TTC : 7.50 % soit 7500 € Honoraires à la charge de l'acquéreur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/03/2022 Consommation énergie primaire : 155 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dé...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

108K € 25 jours



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

4 Vente maison Tournay - Annonce A Vendre A Louer



📍 65190 Tournay (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 175 000 € (2 536 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 23.09.2023 - 58 jours de publication

🏠 Surface habitable : 69 m²

📏 Surface de terrain : 430 m²

🏠 Nombre de pièces : 3

🏠 Étage : 0

🏠 Année de construction : 1970

🏠 DPE (Energie) :



Résumé

Vente Maison/villa 3 pièces iad France - Florence Gil vous propose : A vendre, charmante maison de type T3 de 69m2 environ située sur la commune de Tournay, à seulement 15min de Tarbes. Cette propriété est idéalement située, méticuleusement entretenue et rénovée avec goût. Cette maison offre un espace de vie chaleureux et accueillant, idéal pour une famille ou quiconque recherchant un cadre de vie confortable. La terrasse couverte est parfaite pour profiter des journées ensoleillées ou se détendre en soirée. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de caractère et de charme, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Pour plus d'informations ou planifier une visite contactez moi du lundi au dimanche. Cher collègues je suis ouverte à l'inter agence alors n'hésitez pas. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 329 et classe CLIMAT B indice 10. Les informations sur les risques auxquels ce bien est ex...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

175K € 58 jours



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

5 65190



📍 65190 (L'adresse exacte est inconnue)

📍 Prix demandé : 130 000 € (1 970 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 09.08.2023 - 103 jours de publication

🏠 Surface habitable : 66 m²

📏 Surface de terrain : 523 m²

🏠 Nombre de pièces : 3

📅 Année de construction : 1970

📄 DPE (Energie) :



Résumé

iad France - Sandrine Dubor vous propose : Maison de plain-pied, de 66 m2 environ avec un salon lumineux, une cuisine séparée donnant sur le séjour. Deux chambres, un wc indépendant et une salle d'eau entièrement refaite. Une verrière de 20m2 environ pouvant servir d'atelier, de bureau ou de 3ème chambre. Le tout sur un joli jardin arboré de 520m2 environ entièrement clôturé. La maison est équipée de chauffage électrique, de double et survitrage. Prévoir des travaux de rénovations. Contactez-moi rapidement pour une visite! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F indice 393 et classe CLIMAT C indice 13. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Sandrine Dubor EI (ID 31743), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France i...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

130K € 103 jours



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

6 Vente maison 8 pièces Tournay - maison F8/T8/8 pièces 140 m² 180000€



📍 65190 Tournay (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 180 000 € (1 286 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 03.11.2023 - 17 jours de publication

🏠 Surface habitable : 140 m²

📏 Surface de terrain : 2 m²

🏠 Nombre de pièces : 8

🌿 Jardin

P Parking

📅 Année de construction : 1970

P Places de garage : 1

🚰 SdB / SdE : 1

🏠 DPE (Energie) :



Résumé

iad France - Sandrine Dubor vous propose : En exclusivité sur Tournay maison familiale avec lieu de vie à l'étage. Une entrée avec placard, un beau salon/salle à manger avec une cheminée, une cuisine équipée et séparée. Côté nuit: une salle de bain, un wc, et 3 chambres. Au rez-de-chaussée, un grand garage, une buanderie, une arrière cuisine, un atelier et un bureau. L'ensemble est à remettre au goût du jour. Possibilité de faire deux appartements séparés. La toiture a été refaite, tableau électrique neuf, fenêtre en double vitrage sur fenêtre bois. L'assainissement est au tout-à-l'égout, le chauffage est au fioul. Logement équipée de la fibre. A l'extérieur, un beau parc avec un grand verger et une cabane de jardin. Possibilité de vendre une partie du terrain en constructible. Contactez-moi rapidement pour une visite!! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 228 et classe CLIMAT E indice 59. Les informations sur les risques auxquels ce bien est e...

Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

180K € 17 jours



Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

7 Vente villa Lespouey - Annonce A Vendre A Louer



📍 65190 Lespouey (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Prix demandé : 221 400 € (2 838 €/m²)

📅 Date de l'annonce : 12.02.2023 - 281 jours de publication

🏠 Surface habitable : 78 m²

📏 Surface de terrain : 2250 m²

🏠 Nombre de pièces : 4

🌿 Jardin

🅑 Parking

🚰 SdB / SdE : 1

📄 DPE (Energie) :



Résumé

Villa de 78 m² avec deux garages et terrain de 2250 m² avec vue sur la chaîne des Pyrénées Immobilier.notaires® et l'office notarial VIAUD et associée vous proposent : Villa à vendre - LESPOUEY (65190) ----- L'Office Notarial des Coustous de Maîtres S.VIAUD et A.MONTESINOS à BAGNERES DE BIGORRE vous présente : à LESPOUEY 65190. Une maison à usage d'habitation de 78 m² habitables, de plain-pied type T4, disposant d'une allée et cours gravillonnée, de deux garages de 15 et 23 m², et d'un car-port. Le bien est défendu par un portail électrique et est entièrement clos. Concernant l'habitation, vous trouverez, une entrée distributive de 5 m², un séjour avec cheminée ouverte de 25 m², une cuisine fermée attenante de 10,60 m², un couloir desservant deux chambres de 11,20 et 11,60 m² avec placards intégrés, une salle de bains de 5 m² et des WC indépendants. Le garage communicant de 23 m² dispose des arrivées et évacuations d'eau. Présence d'un vide sanitaire sur toute la surface habi...

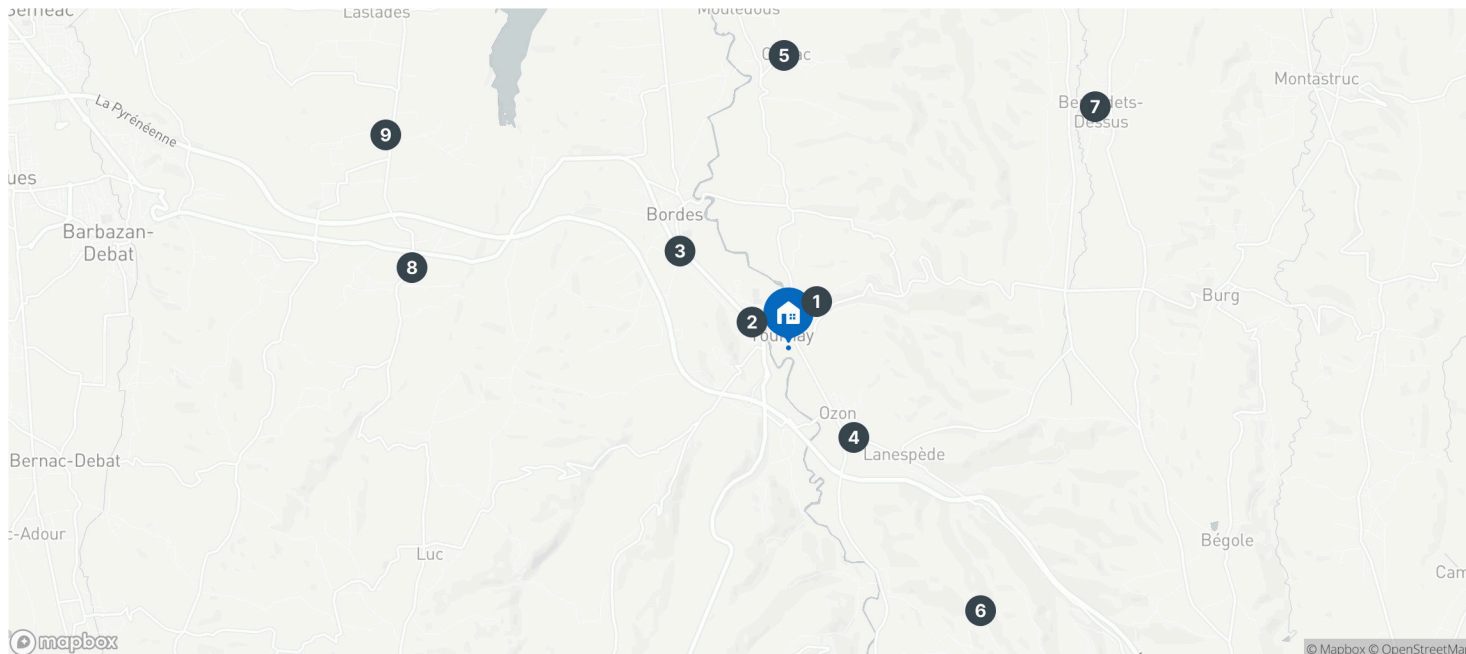
Evolution du prix de l'annonce

Prix Durée de publication (en jours)

221K € 281 jours




Comparables > Transactions




Moyenne de la sélection: Prix: **1 465,1 €/m²**

| | | | |
|----------|--|--|--------------------------------|
| 1 | LA GARE, 65190 TOURNAY | 135 000 € • 1 452 € / m² | 93 m ² 4 Pièces |
| 2 | 18 AV DE TARBES, 65190 TOURNAY | 179 380 € • 1 068 € / m² | 168 m ² 6 Pièces |
| 3 | 12 CAMI DE HOUNT D ARROUY, 65190 BOR... | 87 000 € • 1 279 € / m² | 68 m ² 4 Pièces |
| 4 | LA CAZALERE, 65190 RICAUD | 145 000 € • 1 933 € / m² | 75 m ² 4 Pièces |
| 5 | 19 RUE DE LA MAIRIE, 65190 CLARAC | 149 000 € • 1 935 € / m² | 77 m ² 3 Pièces |
| 6 | 5 CHE DE CASSAGNAOU, 65190 RICAUD | 193 370 € • 1 432 € / m² | 135 m ² 6 Pièces |
| 7 | MAUBEC, 65190 BERNADETS-DESSUS | 85 000 € • 895 € / m² | 95 m ² 3 Pièces |
| 8 | 12 RTE DES PYRENEES, 65190 MASCARAS | 239 050 € • 1 771 € / m² | 135 m ² 4 Pièces |

Comparables > Transactions

Moyenne de la sélection:  Prix: 1 465,1 €/m²

9 6 RUE DES ESPIADES, 65190 LESPOUEY **162 000 € • 1 421 € / m²**  114 m²
Date de la transaction: 20.06.2023  4 Pièces

Statistiques de marché

65190 (Code postal)

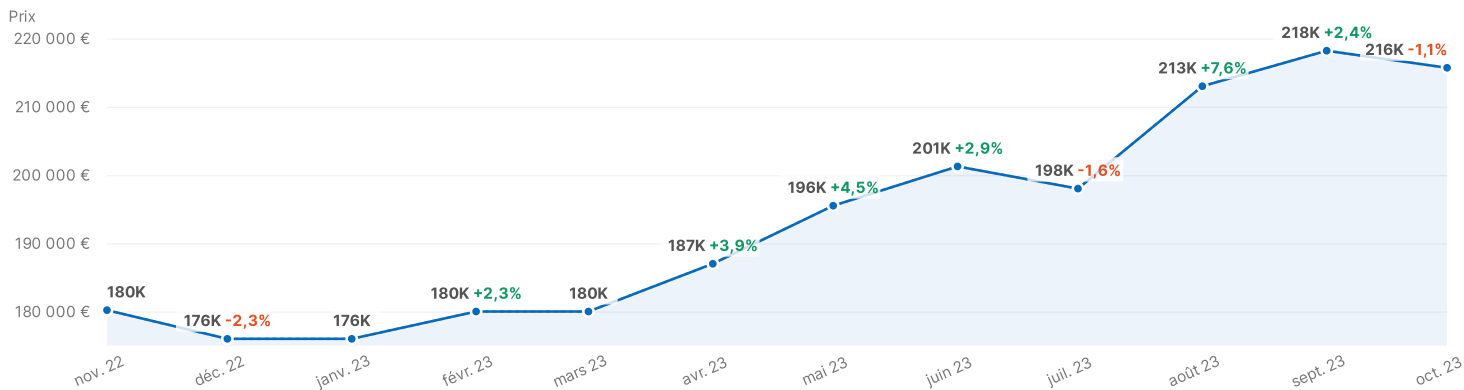
Évolution des prix de vente des annonces

Prix

12 derniers mois

Prix médian sur 1 mois Sur 3 mois Sur 12 mois

215 700 € +8,9% +19,7%



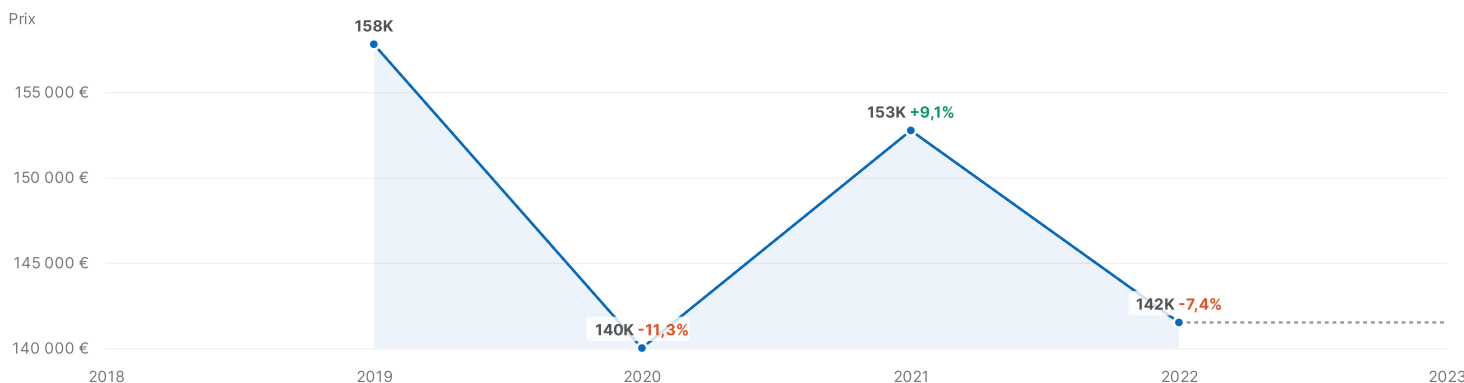
Évolution des prix de vente des transactions

Prix

5 dernières années

Prix médian sur 12 mois

141 500 €



Statistiques de marché

65190 (Code postal)

Distribution des prix des annonces

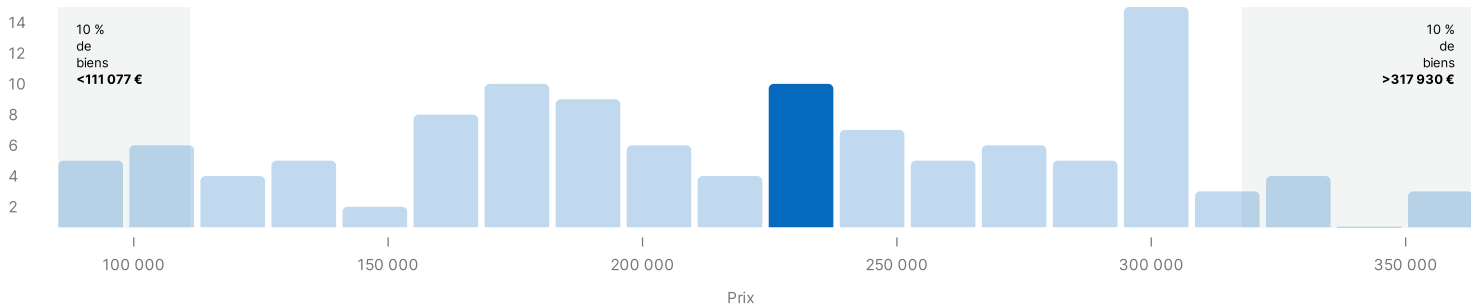
Prix

12 derniers mois

● Prix médian sur 12 mois

224 616 €

Nombre de biens



Distribution des prix des transactions

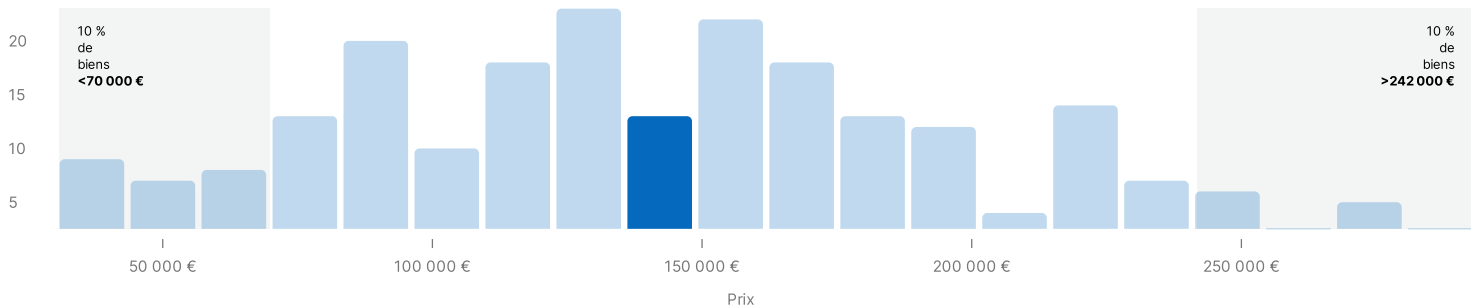
Prix

5 dernières années

● Prix médian sur 5 ans

145 000 €

Nombre de biens



Statistiques de marché

65190 (Code postal)

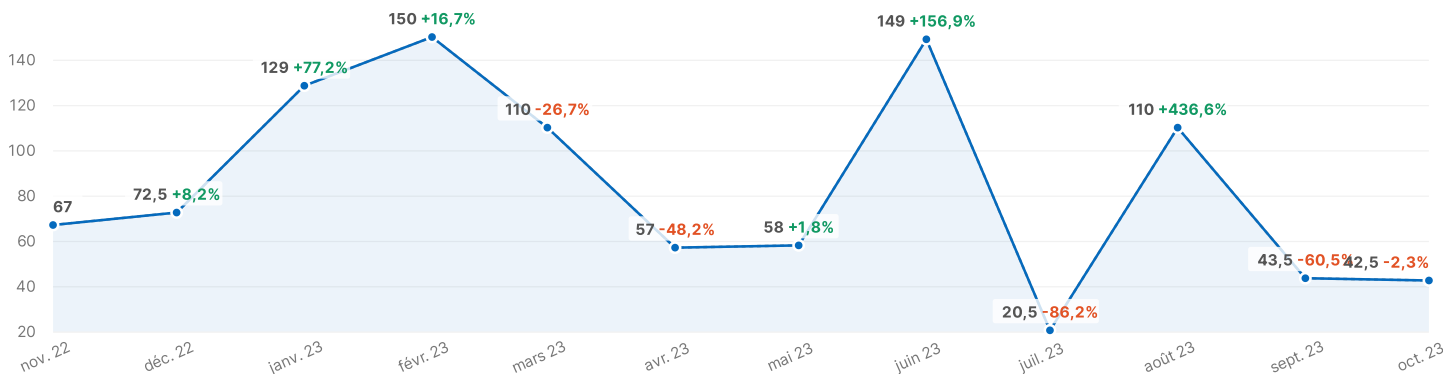
Évolution des durées de publication des annonces

12 derniers mois

Médiane du mois dernier Sur 3 mois

42.5 jours **+107,3%**

Durée de publication (en jours)

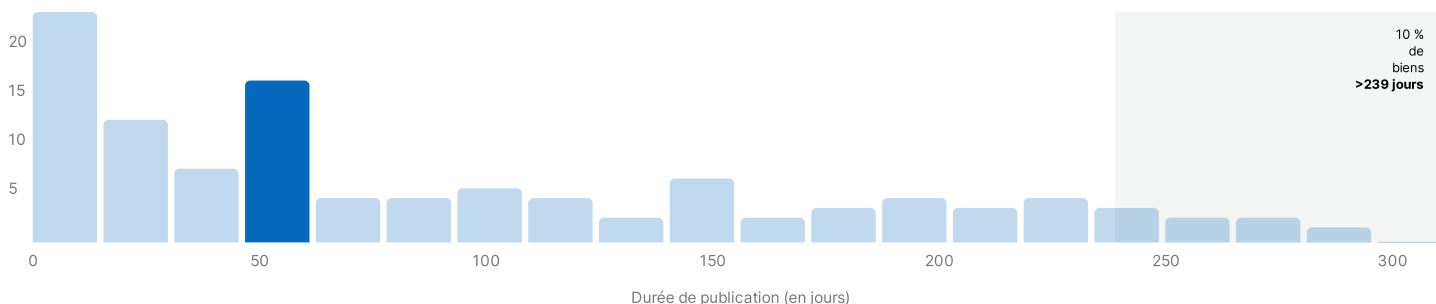


Distribution des durées de publication

● Durée de publication médiane sur 12 mois

62

Nombre de biens





Environnement > Bruit

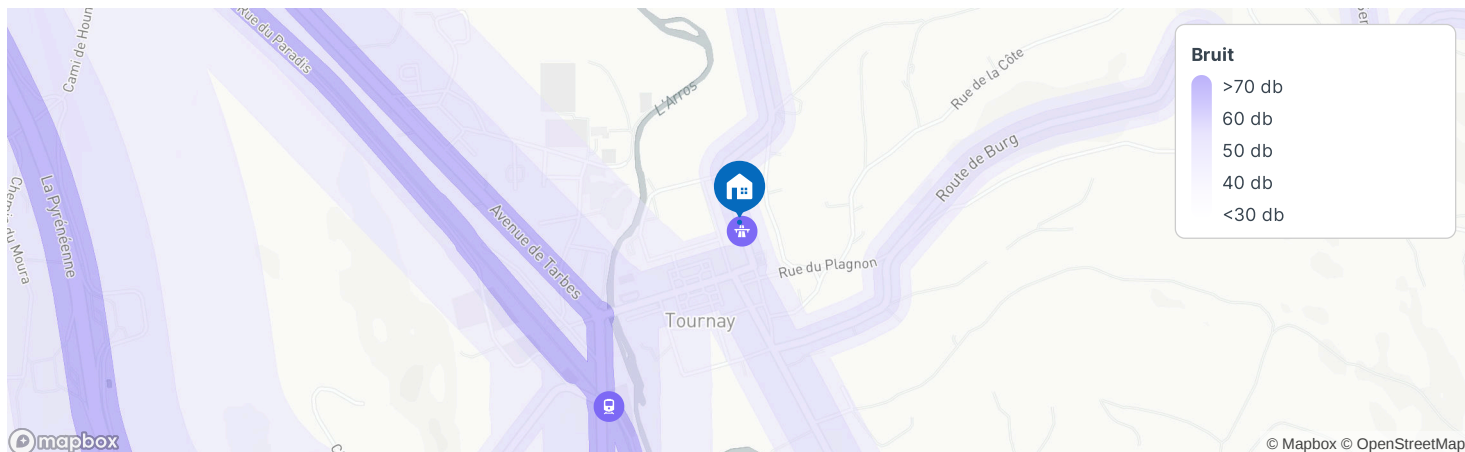


Quartier modérément bruyant

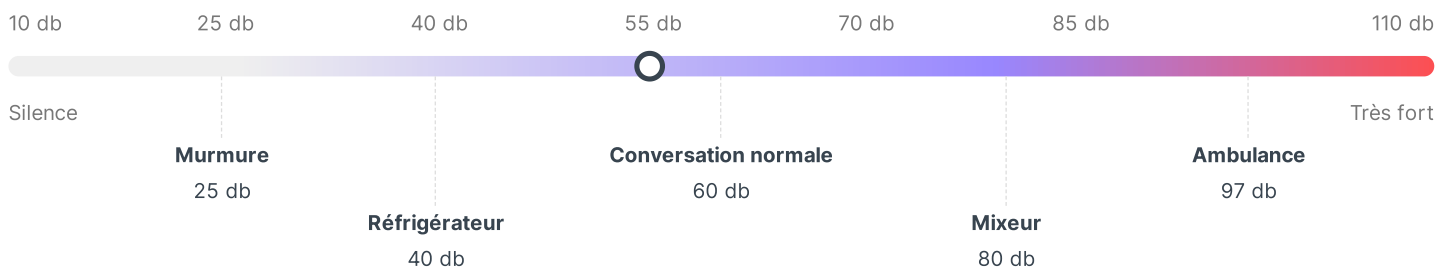
A cette adresse, le niveau de bruit est estimé à **55 dB**

Route la plus proche: 8 m

Voie ferrée la plus proche: 572 m



Niveaux de bruit



Sources de bruit les plus proches



Route la plus proche **8 m**



Voie ferrée la plus proche **572 m**



Avis de valeur

+ Forces

Arbres fruitiers, dépendances de 45 m², toit en bon état, deux accès, garage.

- Faiblesses

Maison mitoyenne

★ Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 162 500 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 147 900 € et 181 000 €.

140 000 € (1 647 / m²)



Fourchette basse : **120 000 €** (1 412 / m²)

Fourchette haute : **160 000 €** (1 882 / m²)



Parcelles Tournay

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 3 parcelles sur la commune :
TOURNAY (65).

Références de la parcelle 000 E 223

| | |
|-------------------------------------|---|
| Référence cadastrale de la parcelle | 000 E 223 |
| Contenance cadastrale | 523 mètres carrés |
| Adresse | 9 RUE DE LA FONTAINE 65190 TOURNAY |

Références de la parcelle 000 E 1134

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Référence cadastrale de la parcelle | 000 E 1134 |
| Contenance cadastrale | 121 mètres carrés |
| Adresse | LA VILLE 65190 TOURNAY |

Références de la parcelle 000 E 1060

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Référence cadastrale de la parcelle | 000 E 1060 |
| Contenance cadastrale | 810 mètres carrés |
| Adresse | LA VILLE 65190 TOURNAY |

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Informations sur la feuille éditée par internet le 21/11/2023(fuseau horaire de Paris)

Capture D'écran 2023-11-21 À 11



Capture D'écran 2023-11-21 À 11





Depuis 1950, Abafim privilégie les relations humaines tant avec la clientèle qu'avec le personnel.

C'est donc une grande famille qui vous apportera toute son expertise technique, juridique, fiscale, patrimoniale, financière, administrative, logistique... et une assistance privilégiée tout au long de votre projet immobilier.

Nous sommes spécialisés dans la vente de biens immobiliers en France métropolitaine pour une clientèle nationale et internationale. Avec une réputation reconnue de sérieux et de disponibilité 7 jours sur 7 et 24 h/24 selon le décalage horaire de notre clientèle internationale, toute notre équipe, en fonction des compétences de chacun, aura le plaisir de vous accompagner pour l'acquisition ou la vente d'un bien au sein de nos belles régions.

Abafim investit de gros moyens et utilise les plus puissantes techniques de communication pour se donner toutes les chances de vendre :

Plus de 350 partenariats dont 210 à l'étranger

Référencement sur tous les moteurs de recherche (Google et moteurs spécialisés dans chaque pays ciblé).

- Plus de 400 biens, plus de 60 000 clients, plus 70 conseillers à votre écoute.
- Biens en Off Market; travail en réseau privé pour nos clients VIP.
- Transparence totale : suivi des statistiques sur l'annonce et sa visibilité afin de rapidement mettre en place des actions correctives (prix, cible, ...). Publicité ciblée avec des mots clés.
- Utilisation des techniques visuelles les plus performantes : photos et vidéos professionnelles, visites virtuelles, plans 3 D, etc...
- Sites internet en 9 langues (français, anglais, russe, hollandais, espagnol, chinois, arabe, italien et allemand) + 6 sites Abafim Prestige (français, anglais, russe, arabe, italien et chinois).
- Huit langues sont couramment pratiquées à l'agence, 13 traducteurs dont 3 agréés par les tribunaux, etc.
- Abafim a participé à de nombreux salons à l'étranger, notamment au Royaume-Uni, en Chine et à Dubaï.



www.abafim.fr

Equipe – Service – International



Abafim est gérée par l'agent immobilier **Daniel FOURCADE** :
N° URSSAF : 2030967 – N° SIRET : 44365846300031 – code APE :
6831 Z - 443 658 463 RCS Tarbes.
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes
Pyrénées