

# BOUQUET AVEC RENTE VIAGERE

AVIS DE VALEUR 193 000€

Espérance de vie 2 têtes 88 ans : 8,4 années 101 mois

DUH : 32,9%

Nue propriété : 67,1%

Taux de rente : 12,07%

Honoraires agence 6% de 193 000€ : 12 000€

---

**BOUQUET = 50 % de la nue propriété**

$$129\,500 / 2 = \mathbf{64\,750\ €}$$

**RENTE = 64750 x 12,07% = 7815€ an**

$$7815 / 12 = \mathbf{651\ €\ mois}$$

**Prix affiché Honoraires Agence Inclus : 64 750 + 12 000€ = 76750 €**

**BOUQUET net vendeur : 64 750€**

**RENTE VIAGERE MENSUELLE : 651€**

**BOUQUET HAI : 76 750€**