



S.E.I.A.R.L. de Géomètres Experts

Bureau de SAINT-ANDRE DE CUBZAC :

Cédric MAGLIN Géomètre-Expert
Catherine LABAT Associé-Expert

38240 - 25 Cours Georges Clemenceau
05 57 94 03 44 - ogeoexpert@wanadoo-expert.fr

Bureau de CAYENNE :

Technique P&A/M/D/S : Géomètre-Expert agréé
Associé DIESCHALON G. Géomètre-Expert agréé
39520 - 1103 Rue de l'Espérance
05 57 93 32 83 - cayenne@wanadoo-expert.fr

LEGENDE

- Limites existantes et nouvelles
- Application cadastrale
- Clôture grillagée
- Mur béton
- Mur
- Signes d'appertenance des clôtures (closures privatives)
- Feuille d'accès
- Regard de voirie (Assainissement)
- Poteau téléphone
- Grille avaloir
- Altitudes mesurées
- Talus
- Lampadaire
- Espace au pied de terre : cercle 10 m de diamètre

NOTAS

Nota : Dans le cas où une différence notable serait constatée entre les limites de propriétés et le fond cadastral lors de la réalisation du document d'arpentage, la superficie exposée des lots serait accompagnée d'une répartition des surfaces de valeurs différentes.
La consistance cadastrale des lots non bornés est susceptible d'être modifiée lors de la réalisation du document d'arpentage.
Nota : Les cotés et angles seront définissables après bornage.
Niveauement attaché au NCR.

(A)-(B) : Pointe cession à la commune.
Les limites placées selon les arêtes, applications de la cadastre et des règles de possession cadastrales.

SERVICES EXISTANTS OU A CREER

Nota : Des servitudes peuvent exister matérialisées dans les actes, ou révisibles de l'état des lieux.

ARCHIVES

Archive 1 : Limite bornée par O.G.E.O. Géomètre-Expert à Saint-André-Cubzac Plan de bornage N°12082797 datant du 29 Novembre 2013.

Archive 2 : Limite bornée par BILBAUTON-GUICHARD, Géomètre-Expert à Bruges PV N° 2602 datant du 6 MAI 1992.

REFERENCES A RAPPELER

Cabinet délégué : ST-ANDRE DE CUBZAC
Dossier : 22508
Destinataire : N.C.-S.B.M
Dressé le 09/03/2023

COMMUNE DE SAINT-ANDRE-CUBZAC

PROPRIETE MERCIER

PROJET DE DIVISION DP 10

ECHELLE : 1/500



GÉOMÈTRE-EXPERT
QUANT TRIN CARRÉ DE VIN DURABLE

Département :
GIRONDE

Commune :
SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC

Section : AN
Feuille : 000 AN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 03/08/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC
Cité Administrative - Tour B 14ème
étage 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 - fax 05 56 24 86 21

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Carte d'identité de la parcelle 366 AN 35 - SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC

Année MAJ	2019	Commune	SAINTE-ANDRE-DE-CUBZAC	N° de compte	D00847
Dép.	33	Section	AN	Surface	1 122,00 m ²
Dir.	0	Parcelle	35	Adresse	82 RUE DE LA FONTAINE
				Rivoli	0321

Avant droits de la parcelle

Droit	Propriétaire	Date de naissance	Numéro MAJIC	Adresse du propriétaire
[P]	MADAME MERCIER MICHELLE	30/08/1933	MBMVKH	40 RUE DE FONBOUDEAU 33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC

[P] - Propriétaire

Locaux

Aucun local renseigné sur cette parcelle.

Suppléments fiscaux

Règlement et emprise (m²)

Antériorité

Terrains à bâtir (1122 - 100%)

Zone 1122 (100%) UC

Date acte 31/12/2018
Primitive

