

10/02/2023

André-de-Cubzac

Demande de Certificat d'urbanisme**Certificat d'urbanisme opérationnel****Identité du ou des demandeurs**

Identité : Madame MERCIER Michelle

Adresse : 40 Rue de Fonboudeau 33240 ST ANDRE DE CUBZAC

Complément d'adresse : Code INSEE 33366

Adresse email : ogeosaintandre@geometre-expert.fr

Téléphone : 0557940344

Pays : France

 Vous acceptez de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration**Le terrain****Adresse du (ou des) terrain(s)**

Adresse : 82 Rue de la fontaine 33240 Saint-André-de-Cubzac

Superficie totale du terrain (m²) : 1122**Références cadastrales**

| Préfixe | Section | Numéro | Surface (m ²) | Observation | Partielle |
|---------|---------|--------|---------------------------|-------------|-----------|
| 0 | AN | 35 | 1122 | | Non |

Note descriptive succincte du projet

Description sommaire de l'opération projetée (construction, lotissement, camping, golf, aires de sport ...) :

Lot A : Création d'un terrain à bâtir d'une superficie de 426 m² avec un projet de construction d'une maison à usage d'habitation d'une surface plancher de 200 m², selon hypothèse de construction.Lot B : Création d'un terrain à bâtir d'une superficie de 451 m² avec un projet de construction d'une maison à usage d'habitation d'une surface plancher de 200 m², selon hypothèse de construction.Lot E : Lot à vendre au voisin à titre de remembrement d'une superficie de 194 m².Lot F : Lot à vendre au voisin à titre de remembrement d'une superficie de 52 m².**Votre projet concerne un ou plusieurs bâtiments**

Indiquez la destination, la sous-destination et la localisation approximative des bâtiments projetés dans l'unité foncière :

Projet de construction d'une maison à usage d'habitation sur les lots A et B implantée selon les prescriptions des plans et règlements d'urbanisme en vigueur à la date d'obtention du CU dans le ressort duquel est situé l'immeuble.

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

| Code | Description | Fichiers |
|------|---|-------------------------------|
| CU01 | Un plan de situation du terrain [Art. R. 410-1 al 1 du code de l'urbanisme] | 22508 - Plan de situation.pdf |

Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

| Code | Description | Fichiers |
|------|--|-------------------------------------|
| CU02 | Une note descriptive succincte [Art. R. 410-1 al 2 du code de l'urbanisme] | 22508 - Projet de division CU 2.pdf |

Pièces complémentaires à joindre si votre projet comporte des démolitions et que la demande de permis vaut demande de permis de démolir

| Code | Description | Fichiers |
|------|---|----------|
| | Pièces obligatoires pour tous les dossiers | |
| | Un plan de situation du terrain [Art. R. 410-1 al 1 du code de l'urbanisme] | |

: 10/02/2023

André-de-Cubzac

Demande de Certificat d'urbanisme**Certificat d'urbanisme opérationnel****Identité du ou des demandeurs**

Identité : Madame MERCIER Michelle

Adresse : 40 Rue de Fonboudeau 33240 ST ANDRE DE CUBZAC

Adresse email : ogeosaintandre@geometre-expert.fr

Complément d'adresse : Code INSEE 33366

Téléphone : 0557940344

Pays : France

 Vous acceptez de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration**Le terrain****Adresse du (ou des) terrain(s)**

Adresse : 82 Rue de la fontaine 33240 Saint-André-de-Cubzac

Superficie totale du terrain (m²) : 1122**Références cadastrales**

| Préfixe | Section | Numéro | Surface (m ²) | Observation | Partielle |
|---------|---------|--------|---------------------------|-------------|-----------|
| 0 | AN | 35 | 1122 | | Non |

Note descriptive succincte du projet

Description sommaire de l'opération projetée (construction, lotissement, camping, golf, aires de sport ...) :

Lot A : Création d'un terrain à bâtir d'une superficie de 426 m² avec un projet de construction d'une maison à usage d'habitation d'une surface plancher de 200 m², selon hypothèse de construction.Lot B : Création d'un terrain à bâtir d'une superficie de 451 m² avec un projet de construction d'une maison à usage d'habitation d'une surface plancher de 200 m², selon hypothèse de construction.Lot E : Lot à vendre au voisin à titre de remembrement d'une superficie de 194 m².Lot F : Lot à vendre au voisin à titre de remembrement d'une superficie de 52 m².**Votre projet concerne un ou plusieurs bâtiments**

Indiquez la destination, la sous-destination et la localisation approximative des bâtiments projetés dans l'unité foncière :

Projet de construction d'une maison à usage d'habitation sur les lots A et B implantée selon les prescriptions des plans et règlements d'urbanisme en vigueur à la date d'obtention du CU dans le ressort duquel est situé l'immeuble.

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

| Code | Description | Fichiers |
|------|---|-------------------------------|
| CU01 | Un plan de situation du terrain [Art. R. 410-1 al 1 du code de l'urbanisme] | 22508 - Plan de situation.pdf |

Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

| Code | Description | Fichiers |
|------|--|-------------------------------------|
| CU02 | Une note descriptive succincte [Art. R. 410-1 al 2 du code de l'urbanisme] | 22508 - Projet de division CU 2.pdf |

Pièces complémentaires à joindre si votre projet comporte des démolitions et que la demande de permis vaut demande de permis de démolir

| Code | Description | Fichiers |
|------|-------------|----------|
|------|-------------|----------|

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Un plan de situation du terrain [Art. R. 410-1 al 1 du code