

RAPPORT DE DIAGNOSTIC DE VOS INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DANS LE CADRE D'UNE VENTE

Visite réalisée le : 13/12/2023, par PELTZ Gregory
Référence dossier : 6112

Propriété desservie :
8 Cami Marrosque
65200 LABASSERE

Madame, Monsieur le propriétaire,

Nous vous remercions pour l'accueil que vous avez réservé à notre technicien lors de la visite relative au contrôle de bon fonctionnement et d'entretien de votre installation d'assainissement non collectif réalisée dans le cadre du contrat de délégation du service public d'assainissement qui nous lie à votre commune.

Cette visite s'intègre dans le cadre prévu par les arrêtés du 27 avril 2012 fixant les modalités du contrôle technique exercé par le service d'assainissement non collectif et les prescriptions techniques applicables.

A l'occasion de cette visite et compte tenu des éléments fournis, le service public d'assainissement a pu conclure :

Pas de non-conformités décelées : Avec recommandations

Les critères d'évaluation qui ont conduit à cette qualification sont détaillés dans le rapport joint, en particulier au paragraphe «*Évaluation du système existant*», ci-annexé page 6. En cas de désaccord sur les conclusions, vous pouvez adresser un recours gracieux auprès du service public d'assainissement non collectif dans un délai de 15 jours à compter de la notification de ce rapport.

Si vous envisagez la vente de votre habitation dans un délai de trois ans à compter de la notification de ce rapport, vous pouvez le joindre au dossier de diagnostic technique prévu aux articles L.271-4 et L.271-5 du code de la construction et de l'habitation. Dans le cas où le rapport de visite fait état de non conformités constatées lors du contrôle, l'acquéreur devra alors réaliser les travaux de mise en conformité nécessaires, dans un délai de un an à compter de la signature de l'acte de vente.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Coordinateur Assainissement Non Collectif

N° de dossier GCA :	6112	N° Enquête :	
Date de l'enquête :	13/12/2023	Heure :	17:06
Motif de non réalisation :		Technicien :	PELTZ Gregory

I. Informations générales

1 - Adresse exacte de l'installation

N° :	8	Voie :	Cami Marrosque
Complément adresse :			
Code postal :	65200	Commune :	LABASSERE
Référence cadastrale :	N° Plan :	Section :	
N° parcelle principal :	2 ^e n° Parcelle :	3 ^e n° Parcelle :	4 ^e n° Parcelle :
Coordonnées GPS : Lambert Zone :	X :	Y :	
Degrés décimaux :	Latitude :	Longitude :	

2 - Nom, prénom, téléphone et adresses

<u>Occupant/Contact</u>			
Nom :	Inhabité	Prénom :	
@ mail :		Tél. :	
<u>Personne présente lors de la visite</u>			
Nom :			
<u>Propriétaire</u>			
Nom :	MEPONTE	Prénom :	Christophe
@ mail :		Tél. :	06 07 51 12 13
N° :	8	Voie :	Cami Marrosque
Code postal :	65200	Commune :	LABASSERE
<u>Facturation</u>			
Nom :	MEPONTE	Prénom :	Christophe
N° :	8	Voie :	Cami Marrosque
Code postal :	65200	Commune :	LABASSERE

3 - Caractéristiques de l'habitation

Nature de l'habitation :	<input checked="" type="checkbox"/> Principale	<input type="checkbox"/> secondaire	<input type="checkbox"/> autre :
Nombre de pièces principales :	6	Nombre de résidents :	0
Nombre de chambres :	5	Année de réalisation de la filière d'assainissement NC :	2015
Année de construction de l'habitation :	1850	Exutoire superficiel potentiel :	
Consommation d'eau annuelle moyenne :	m³		

4 - Date et nature du précédent contrôle

Y a-t-il eut un précédent contrôle ?	oui
Commentaires :	
Date du dernier contrôle effectué sur l'installation :	
Nature du dernier contrôle :	Contrôle de réalisation

5 - Modification depuis le dernier contrôle

Opérations d'entretien réalisées :	Oui
Précisions :	
Modifications constatées de la filière :	Non
Améliorations apportées :	
Modifications nuisant au fonctionnement / performances de la filière :	

Modification de la taille et ou de la destination de l'immeuble :	Non
Précisions :	

Modifications de l'aménagement du terrain ?	Non
<ul style="list-style-type: none"> - Construction(s) à proximité : - Etanchement partiel ou total des installations : - Aménagement d'allées / passages sur ou à proximité de la filière : - Plantations sur ou à proximité de l'épandage : - Autres : 	
Précisions :	

II. Implantation du système

1 – Terrain

1-1 Superficie totale de la parcelle :	35000	m ²
1-2 Superficie disponible pour l'assainissement :		m ²
1-3 Nature de cette surface disponible (pelouse, culture, arbre...) :		
1-4 Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
1-5 Pente du terrain prévu pour les ouvrages d'assainissement :	<input type="checkbox"/> faible	<input type="checkbox"/> moyenne <input checked="" type="checkbox"/> forte
1-6 Présence d'un puits ou d'un forage à proximité des ouvrages ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> non vérifiable
1-7 Est-il destiné à la consommation humaine ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> non vérifiable
1-8 Distance du captage par rapport au dispositif de traitement :		m

2 – Destination des eaux pluviales

2-1a Séparation EP, des EV et EM ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
RAPPEL : Le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement (fosse ou drains d'infiltrations) est interdit			
2-2a Destination des eaux pluviales 1 :	Ecoulement libre		
2-2b Destination des eaux pluviales 2 :	Infiltration		

3 – Regard de collecte en amont du prétraitement

Présence d'un regard de collecte ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
3-2 État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
3-3 Détails de l'état :			
3-4 Commentaires :	Té de visite		

4 – Existe-t-il un poste de relevage ?

	4-1 En AMONT de prétraitement ?		4-2 En AVAL de prétraitement ?		4-3 En AMONT de dispersion ?	
Présence poste de relevage	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
Fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
Commentaires :						

III. Le prétraitement

1	Existe-t-il un système de prétraitement ?	oui
2	Eaux vannes séparées des eaux ménagères	non
3	Présence d'un préfiltre ?	oui intégré
	Présence de matériaux filtrants ?	oui

4 Type et volumes			
- Eaux vannes + Eaux ménagères			
Nature 1 :	Fosse toutes eaux	Regard : non visible	<input checked="" type="checkbox"/> accessible non accessible
Volume :	m ³	Etat du regard :	Bon
État : Bon			
Nature 2 :	Fosse toutes eaux	Regard : non visible	accessible non accessible
Volume :	m ³	Etat du regard :	
État :			
- Eaux ménagères			
Nature 1 :		Regard : non visible	accessible non accessible
Volume :	m ³	Etat du regard :	
État :			
Nature 2 :		Regard : non visible	accessible non accessible
Volume :	m ³	Etat du regard :	
État :			

5	Fréquence d'entretien ?	<input type="checkbox"/> 4 ans	<input checked="" type="checkbox"/> < 4 ans	<input type="checkbox"/> > 4 ans	<input type="checkbox"/> Jamais
---	-------------------------	--------------------------------	---	----------------------------------	---------------------------------

6	Date de dernière vidange ?	18/10/2022	Volume vidangé :	1,5 m³
	Nom & Coordonnées du vidangeur :	ADOUR VIDANGE		
	Le vidangeur est-t-il agréé ?	oui		
	Destination des boues :			
	Document justificatif fourni ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
	Date de prochaine vidange :			

7	Niveau du voile de boues dans la fosse		
	Hauteur du voile de boues :	cm / Hauteur du fil d'eau :	cm => %

8	Ventilation			
8-1	La ventilation primaire présente ?	non visible	Ø100 ?	
	- Au toit ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
	- Extracteur ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Type :	
8-2	La ventilation secondaire présente ?	oui	Ø100 ? oui	
	- À plus de 40 cm au-dessus du faîtage ?	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		
	- Extracteur ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Type : Statique	
8-3	Fonctionnent-t-elles correctement ?	oui		

IV. La filière de traitement

1 – Traitement			
Existe-t-il une filière de traitement ?	oui		
Eaux vannes Séparées des eaux ménagères	non		
Type et dimensions			
- Eaux vannes + Eaux ménagères			
Nature : Filtre à sable vertical non drainé	Dimension :	25 m ²	État : Bon
Nature :	Dimension :	m ²	État :
- Eaux ménagères			
Nature :	Dimension :	m	État :
Nature :	Dimension :		État :

2 – La filière existante est-elle positionnée à au moins								
5 m de l'habitation (H)	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable	<input type="checkbox"/>	non concerné
3 m de toute végétation (V)	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable	<input type="checkbox"/>	non concerné
3 m des limites de la parcelle (P)	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable	<input type="checkbox"/>	non concerné
35 m d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable	<input type="checkbox"/>	non concerné

	3 – Regard de répartition				4 – Regard de bouclage				5 – Regard de collecte (dispositif drainé)							
Présence ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	NV	<input type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	NV	<input checked="" type="checkbox"/>	NC
Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
Détails de l'état :																

V. La dispersion des effluents

1	Existe-t-il un rejet vers le milieu naturel superficiel ou souterrain ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable
	Si oui :	Origine :	Habitation		Nature :	Eaux pré traitées	
		Origine :			Nature :		
		Origine :			Nature :		
2	Vers quel exutoire sont-ils évacués :	Infiltration			Autre :		
3	Quel est l'état de ce dernier ?	<input checked="" type="checkbox"/>	bon	<input type="checkbox"/>	mauvais	<input type="checkbox"/>	non vérifiable
4	Existe-t-il une autorisation de déversement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable
5	Nom & coordonnées du Propriétaire de l'exutoire :						
6	Justificatif d'autorisation de déversement fourni ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non		

VI. Commentaires généraux

1 - Remarques générales sur la filière :							
1-1	Dysfonctionnements observés au niveau du prétraitement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non évalué
	Précisions :						
1-2	Est-ce que l'aménagement du terrain gêne le fonctionnement de la filière de traitement	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non évalué
	Si oui, pourquoi, et quels sont les risques ?						
1-3	Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non évalué
1-4	Dysfonctionnement principal :						
	Précisions :						
2 - Remarques générales sur les ouvrages :							
	Problèmes à résoudre :	Attention au dimensionnement de la filière.					
	Nuisances et pollutions constatées ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non		
	Précisions :	RAS					

* NV = non vérifiable
NC = non concerné

VII. Évaluation du système existant

Référence dossier : 6112

Propriété desservie :

8 Cami Marrosque
65200 LABASSERE

ABSENCE D'INSTALLATION - TRAVAUX DANS LES MEILLEURS DELAIS

Mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais.

INSTALLATION NON CONFORME

- Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes
- Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement

Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans*, délai ramené à 1 an* en cas de vente :

* La mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais si une absence d'installation est constatée

- Installation incomplète
- Installation significativement sous-dimensionnée
- Installation présentant des dysfonctionnements majeurs

Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :

**INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN
OU UNE USURE DE L'UN DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS**

Recommandations de travaux pour améliorer le fonctionnement :

Attention au dimensionnement de la filière.

INSTALLATION NE PRÉSENTANT PAS DE DÉFAUTS

Prochain contrôle prévu dans : (cf. règlement du SPANC)

Observations complémentaires (recommandations sur l'accessibilité, etc.) :

À Labassere, le 13/12/2023 - L'agent A.N.C. : PELTZ Gregory

VIII. L'usager est-il satisfait de son installation, quelles sont ses remarques ?

--

IX. Si la collectivité propose un service d'entretien :

Seriez-vous intéressé à le lui confier ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> ne sait pas
--	------------------------------	------------------------------	--------------------------------------

X. Conclusion

1- Dédution de la conclusion
Pas de non-conformités décelées : Avec recommandations
2- Avis de l'enquêteur
Voir feuillet Évaluation du système existant

XI. Contraintes

Stratification en cm	Type de sol
0-20	
20-40	
40-60	
60-80	
80-100	
100-120	

Commentaire	<input type="checkbox"/>	refus tarière	<input type="checkbox"/>	refus propriétaire	<input type="checkbox"/>	non réalisable
Hydromorphie	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	Si oui, profondeur en cm :	
Appréciation Aptitude du sol à l'assainissement autonome	<input type="checkbox"/>	favorable	<input type="checkbox"/>	moyenne	<input type="checkbox"/>	peu favorable
Zones sensibles :						
Nature : Aucun						
Nature : Aucun						
Observations :						
(sur les aptitudes du sol à l'assainissement autonome)						

XII. Observations complémentaires

Voir feuillet Évaluation du système existant
--

Important :

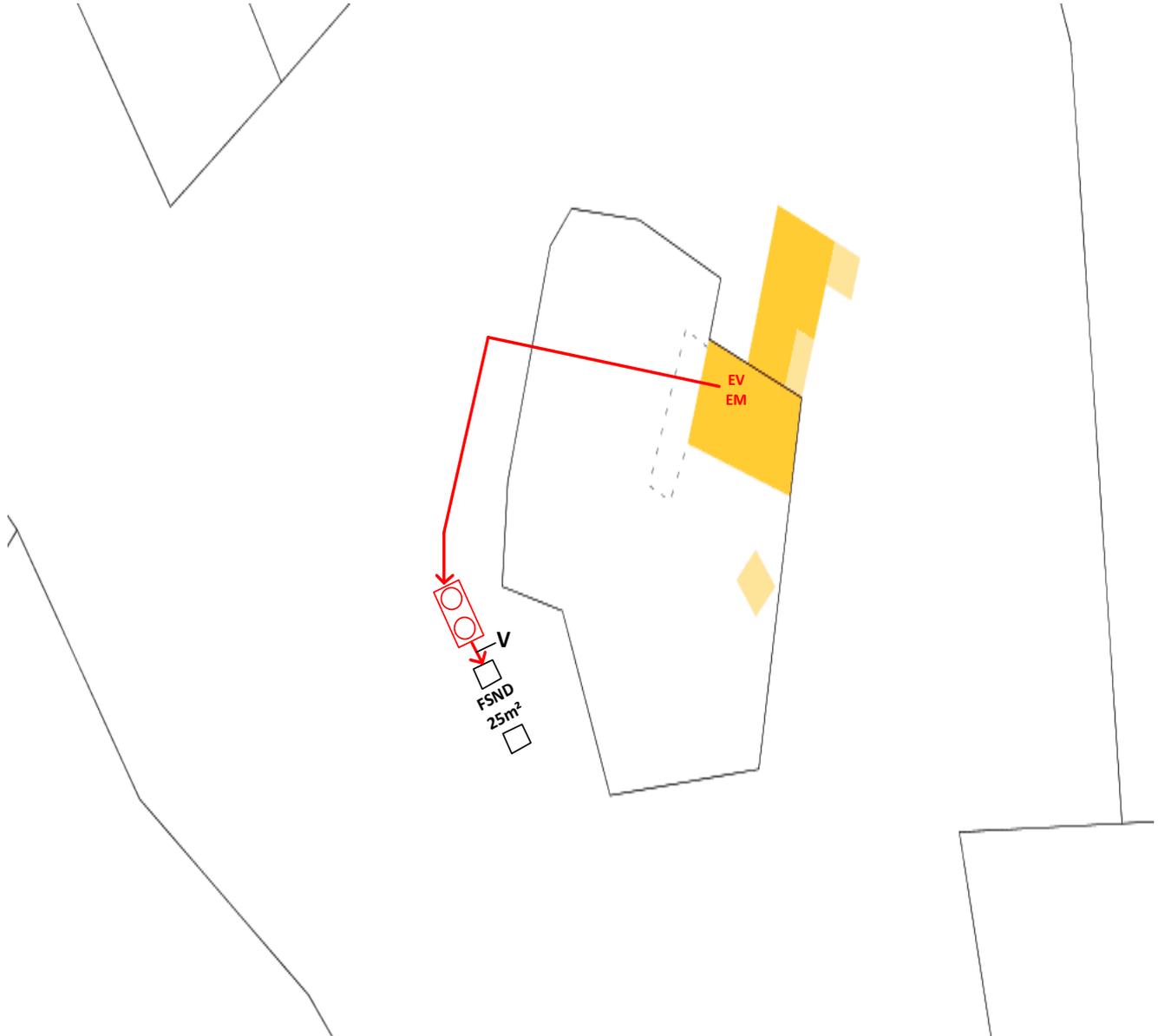
Comme cela est prévu réglementairement dans les articles L271-4 du code de construction et de l'habitation, en cas de vente immobilière, le nouveau propriétaire **disposera d'un an à compter de l'achat du bien** pour mettre en conformité l'assainissement. L'article L1331-11-1 du code de la santé publique fixe à 3 ans la durée de validité du rapport de visite. Cette durée de validité est décomptée **à partir de la date de la visite**. L'avis et le présent rapport ne peuvent être dissociés. Cet avis ne tient compte que des éléments ayant pu être contrôlés lors de la visite. Avant d'effectuer tous travaux de réhabilitation de votre installation, un dossier de demande préalable doit être déposé auprès du service ANC. Celui-ci est disponible auprès de la mairie, de votre intercommunalité ou auprès du délégataire.

XIII. Croquis des installations

Schéma de principe

Adresse du Contrôle: 8, Cami Marrosque – 65200 LABASSERE

Date du contrôle: 13/12/2023



LEGENDE			
—	Réseau d'eaux usées	○	Gouttière
◻○◻	Fosse toutes eaux 3000L	—	Eaux pluviales
EV EM	Eaux Vanne, Eaux Ménagère		