



## Ordre de mission

### Objet de la mission :

Audit Energétique

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Type : **Autre**  
Nom / Société : **FERRE Sandra ABAFIM**  
Mail : **sandra@abafim.com**

### Désignation du propriétaire

Nom / Société : **M. Jean Pierre et Claude FOURQUET**  
Adresse : **Le village**  
CP : **31440**  
Ville : **MELLES**

### Désignation du ou des bâtiments

Adresse : **Le village**  
Code Postal : **31440**  
Ville : **MELLES**  
Département : **Haute-Garonne**  
Précision : **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

### Mission

Personne à contacter (avec tel) : **FERRE Sandra ABAFIM**  
Type de bien à expertiser : **Habitation (maison individuelle)**  
Catégorie du bien : **(IGH/ERP) Autres**  
Date du permis de construire : **< 1949**  
Section cadastrale : **Section cadastrale C, Parcelle(s) n° 439 et 271**  
Numéro de lot(s) : **N/A**  
Lots rattachés :  Cave ,  Garage ,  Terrain ,  Autre  
Périmètre de repérage : **Propriété + parcelle**  
Autres informations : **69m2**  
Remise des clefs : **Sur place, données par l'agence**  
Date et heure de la visite : **durée approximative 01 h 00**

### Administratif

Facturation :  Propriétaire  Donneur d'ordre  Notaire  
Facturation adresse : **M. Jean Pierre et Claude FOURQUET - Le village - 31440 MELLES**  
Destinataire(s) des rapports :  Propriétaire  Donneur d'ordre  Notaire  Agence  
Destinataire(s) e-mail : **sandra@abafim.com; jefourquet@wanadoo.fr**

### Informations relative à tout diagnostic :

- \* Il est indispensable de prendre connaissance des conditions générales de vente jointes au présent mail. Ces conditions générales de ventes vous informent notamment sur les documents à présenter au diagnostiqueur en fonction des diagnostics réalisés, des éventuels moyens d'accès à fournir et des limites de responsabilité des parties.
- \* Nous vous remercions de bien vouloir en prendre connaissance avant toute signature de ce document.

Fait à Saint gaudens le 12 janvier 2024  
Signature:

DEVIS N° 24DE0058 Date : 09/01/2024

**MC Diagnostics Immobiliers**  
446 route de Sainte Marie, 31510 BAGIRY  
Tél. : 0699515017 / E-mail :  
mcdiagnosticsimmobiliers@gmail.com

SIRET : ..... 91750050600014  
Police d'assurance : ... CONDORCET 86517808/808109341  
Code APE : ..... 7120B  
Capital social : 5000€ - N°TVA : FR42917500506

M. Jean Pierre et Claude FOURQUET  
Le village  
31440 MELLES

Devis valable 1 mois correspondant au(x) dossier(s) :

Référence	Date	Immeuble bâti à visiter
24/0057AUD	09/01/2024	M. Jean Pierre et Claude FOURQUET Le village 31440 MELLES

Référence	Désignation	Taux TVA	Montant € HT	Montant TVA	Montant € TTC
M80AUDI	Audit énergétique réglementaire - diagnostic de performance énergétique déjà effectué - valable 5 ans	20	625,00	125,00	750,00
REM01	Remise globale de 10% : Client de FERRE Sandra, agence ABAFIM	20	- 62,50	- 12,50	- 75,00

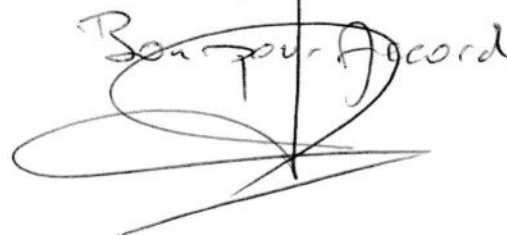
Total HT	562,50 €
Détail TVA	TVA 20% : 112,50 €
Total TVA	112,50 €
Total TTC	<b>675,00 €</b>

**Si Rapport format papier : + 10.00€, si envoi postal : + 4.50€**

**Important :**

Mention « Bon pour accord »  
et Signature:

Bon pour accord



Conformément aux articles L.616-1 et R.616-1 du code de la consommation, notre société a mis en place un dispositif de médiation de la consommation. L'entité de médiation retenue est : SAS CNPM - MÉDIATION - CONSOMMATION. En cas de litige, le consommateur pourra déposer sa réclamation sur le site : <http://cnpm-mediation-consommation.eu> ou par voie postale en écrivant à CNPM - MÉDIATION - CONSOMMATION 27, avenue de la Libération - 42400 SAINT-CHAMOND

RESERVE DE PROPRIETE : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente jointes.

## Demande d'intervention avant expiration du délai de rétractation de 14 jours:

Si vous souhaitez que l'exécution de la prestation de services commence avant la fin du délai de rétractation mentionné à l'article L. 221-18, merci de signer votre demande expresse :

Je renonce expressément à l'exercice du droit de rétractation dont je bénéficie en vertu de l'article L 221-18 du Code de la Consommation.

Date : 12-01-24 Nom et Prénom : Fourquet. Jean Pierre

Signature précédée de la mention manuscrite « Lu et approuvé ».

### **Article L221-25:**

Si le consommateur souhaite que l'exécution d'une prestation de services ou d'un contrat mentionné au premier alinéa de l'article L. 221-4 commence avant la fin du délai de rétractation prévu à l'article L. 221-18 et si le contrat soumet le consommateur à une obligation de payer, le professionnel recueille sa demande expresse par tout moyen pour les contrats conclus à distance et sur papier ou sur support durable pour les contrats conclus hors établissement. Il demande au consommateur de reconnaître qu'après qu'il aura entièrement exécuté le contrat, celui-ci ne disposera plus du droit de rétractation.

Le consommateur qui a exercé son droit de rétractation d'un contrat de prestation de services ou d'un contrat mentionné au premier alinéa de l'article L. 221-4 dont l'exécution a commencé, à sa demande expresse, avant la fin du délai de rétractation verse au professionnel un montant correspondant au service fourni jusqu'à la communication de sa décision de se rétracter ; ce montant est proportionné au prix total de la prestation convenu dans le contrat. Si le prix total est excessif, le montant approprié est calculé sur la base de la valeur marchande de ce qui a été fourni.

Aucune somme n'est due par le consommateur ayant exercé son droit de rétractation si sa demande expresse n'a pas été recueillie en application du premier alinéa ou si le professionnel n'a pas respecté l'obligation d'information prévue au 9° de l'article L. 221-5.

Vous pouvez formuler votre demande de rétractation en utilisant le formulaire correspondant.