

Ordre de Mission

23/IMO/0103

Objet de la mission :

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante | <input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique | <input type="checkbox"/> Diag. Assainissement |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente | <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites | <input type="checkbox"/> Diag. Piscine |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives | <input type="checkbox"/> Etat parasitaire | <input type="checkbox"/> Diag. Installations Gaz |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions | <input type="checkbox"/> Diag. plomb dans l'eau |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition | <input type="checkbox"/> Etat des lieux | <input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité |
| <input type="checkbox"/> Contrôle Périodique Amiante | <input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) | <input type="checkbox"/> D.Technique DTG |
| <input type="checkbox"/> Amiante HAP | <input type="checkbox"/> Métrage (Surface Habitable) | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique |
| <input type="checkbox"/> Strategie Dossier Amiante | <input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP) | <input type="checkbox"/> Diag. Radon |
| <input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique | <input type="checkbox"/> Plomb avant Travaux | <input type="checkbox"/> Vérif. accessibilité handicapé |
| <input type="checkbox"/> Mold Inspection | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP) | <input type="checkbox"/> Diag. Performance Numérique |

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Type : **Propriétaire**
 Nom / Société : **Mme LAVAL CHANTAL**
 Adresse : **1668 CHEMIN DE LARRAYDIA 64110 JURANCON (France)**
 Téléphone :
 Fax : **06.71.35.46.01**
 Mail : **chantal.laval256@gmail.com**

Désignation du propriétaire

Nom / Société : **Mme LAVAL CHANTAL**
 Adresse : **1668 CHEMIN DE LARRAYDIA**
 CP : **64110**
 Ville : **JURANCON (France)**
 Tel : **06.71.35.46.01**
 Mail : **chantal.laval256@gmail.com**

Désignation du ou des bâtiments

Adresse : **1668 CHEMIN DE LARRAYDIA**
 Code Postal : ... **64110**
 Ville : **JURANCON (France)**
 Département : . **Pyrénées-Atlantiques**
 Précision : **Maison individuelle et dépendances**

Mission

Personne à contacter (avec tel) : .. **Sans accompagnateur**
 Type de bien à expertiser : **Habitation (maison individuelle)**
 Catégorie du bien : **(IGH/ERP) Autres**
 Date du permis de construire : **1525**
 Section cadastrale : **Section cadastrale BD,**
 Numéro de lot(s) : **Lot numéro Non communiqué, Parcelle(s) n° 128;129,130;131;132 et 142,**
 Lots rattachés : Cave , Garage , Terrain , Autre
 Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété + 10 m autour**
 Autres informations : Ascenseur, Animaux
 Remise des clefs :
 Date et heure de la visite : **02/11/2023 à 09 h 21** durée approximative
 Précisions :

Administratif

Facturation : Propriétaire Donneur d'ordre Notaire
 Facturation adresse : **Mme LAVAL CHANTAL - 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA - 64110 JURANCON France**
 Destinataire(s) des rapports : Propriétaire Donneur d'ordre Notaire Agence
 Destinataire(s) adresse : **Mme LAVAL CHANTAL - 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA - 64110 JURANCON France**
 Destinataire(s) e-mail :
 Impératif de date :

Paraphe du donneur d'ordre : **Mme LAVAL CHANTAL**

DIAG BEARN

SAS au capital de 1000€

RCS de Pau : 951 487 792

adresse administrative et sociale : 3, rue de la Flèche 64000 PAU

Tél : 06 82 09 50 59

Mail : bearn@arliane.fr

Locataire

Nom / Société :.....
Adresse :.....
Code Postal :
Ville :.....
Téléphone :
Mail :

Information relative à tout diagnostic :

- * Il est de l'obligation du propriétaire/ donneur d'ordre de fournir tous documents (Diagnostics, recherche, travaux, etc.) et informations dont il aurait connaissance (exemple : présence de parasites du bois, matériaux amiantés,...) relatifs à la présente mission.
- * Le propriétaire doit fournir un accès sécurisé à toutes les pièces / locaux pour lesquels de diagnostiqueur a été mandaté. Il est rappelé que l'inspection des ascenseurs, monte-charge, chaufferie, locaux électrique MT et HT nécessitent l'autorisation préalable et la présence d'un technicien de maintenance spécialisé. Ces personnes doivent être contactées et présentes sur site lors du diagnostic. Dans le cas où elles ne seraient pas présentes, et qu'une visite supplémentaire soit nécessaire, celle-ci sera facturée conformément à la grille tarifaire.
- * Seules les parties accessibles le jour de la visite seront contrôlées, c'est pourquoi le propriétaire devra déplacer le mobilier lourd afin de permettre un accès aux murs, plinthes et cloisons.
- * Le diagnostiqueur n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils. Il est de la responsabilité du propriétaire d'effectuer cette dépose préalablement (Trappes des baignoires / éviers, ...)
- * Le diagnostiqueur devra désigner un représentant s'il ne peut être présent lui-même lors du repérage.

Spécificité au constat termites / parasitaire :

- * En conformité avec la norme XP P03-201, les éléments bois seront sondés mécaniquement, au poinçon, de façon non destructive (sauf pour les éléments déjà dégradés ou altérés).
- * Il s'agit d'un examen visuel de toutes les parties visibles et accessibles du bâtiment et à ses abords (10 m).

Spécificité au diagnostic amiante :

- * Il est rappelé que la signature de l'ordre de mission par le donneur d'ordre est un accord tacite autorisant tous les prélèvements nécessaires au diagnostiqueur (norme NF 46 020). Toutefois, si le propriétaire est présent lors de la visite, il pourra refuser qu'un prélèvement soit effectué ; une mention sera alors inscrite dans le rapport.

Spécificité au Mesurage loi Carrez / Loi Boutin :

- * Il est de l'obligation du donneur d'ordre de fournir le règlement de copropriété du bien mesuré. Dans le cas où ces documents ne seraient pas fournis, le diagnostiqueur devra être prévenu au moment de la signature de l'ordre de mission. Le diagnostiqueur effectuera une demande de copie du règlement de copropriété auprès du syndicat de copropriété, les frais supplémentaires de recherche étant à la charge du donneur d'ordre.

Spécificité au diagnostic Performance énergétique :

- * Le donneur d'ordre s'engage à communiquer au diagnostiqueur les documents lui permettant d'accomplir sa mission (factures de rénovation, d'équipement...), indépendamment de la date du permis de construire, pour la vente et pour la location, de maisons individuelles, des immeubles complets collectifs, des appartements individuels chauffés par un système collectif ou non. Par contre, pour les locaux qui ne sont pas à usage d'habitation ; il est de l'obligation du donneur d'ordre de fournir les factures des consommations de chauffage et d'eau chaude sanitaire des 3 années antérieures. Dans le cas où ces documents ne seraient pas fournis, le diagnostiqueur devra être prévenu au moment de la signature de l'ordre de mission. Le donneur d'ordre s'engage également à prendre à sa charge les frais éventuels inhérents à cette démarche.

Spécificité au diagnostic Installations Intérieures Gaz :

- * Le donneur d'ordre s'engage à assurer pendant la durée du diagnostic l'alimentation en gaz effective de l'installation et le fonctionnement normal des appareils d'utilisation. Il est rappelé qu'en cas de détection d'un Danger Grave et Immédiat, le diagnostiqueur devra interrompre l'alimentation en gaz de tout ou partie de l'installation.

Spécificité au diagnostic de l'Installation Intérieure d'électricité :

- * Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre, ou son représentant, informe l'occupant éventuel du logement de la nécessité de la mise hors tension de toute ou partie de l'installation pour la réalisation du diagnostic et de la nécessité pour l'occupant de mettre lui-même hors tension les équipements qui pourraient être sensibles à une mise hors tension (matériels programmables par exemple) ou risqueraient d'être détériorés lors de la remise sous tension (certains matériels électroniques, de chauffage, etc.). Ce dernier signale à l'opérateur de diagnostic les parties de l'installation qui ne doivent pas être mises hors tension et les motifs de cette impossibilité (matériel de surveillance médicale, alarmes, etc.).
- * Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant fait en sorte que tous les locaux et leurs dépendances soit accessibles. Il s'assure que l'installation est alimentée en électricité, si celle-ci n'a pas fait l'objet d'une interruption de fourniture par le distributeur. Les parties communes où sont situées des parties d'installation visées par le diagnostic doivent elles aussi être accessibles.

Spécificité à l'audit énergétique

DIAG BEARN

SAS au capital de 1000€

RCS de Pau : 951 487 792

adresse administrative et sociale : 3, rue de la Flèche 64000 PAU

Tél : 06 82 09 50 59

Mail : bearn@arlane.fr

- * Les travaux et les chiffrages restent des estimations. Ces derniers sont soumis à variations d'exécution et de coût. Avant d'effectuer ces travaux, il est souhaitable de se rapprocher d'un maître d'œuvre et/ou d'un artisan RGE afin d'établir un devis précis préalable à la réalisation de ces derniers.

Conditions Générale de vente :

Toute prestation fournie par du Réseau **ARLIANE** implique l'adhésion sans réserve du client aux présentes conditions générales de vente.

Ces conditions fixent les champs d'application et les exonérations des interventions du réseau ARLIANE.

Nos devis sont gratuits et sont réalisés, par tous moyens (téléphone, email, courrier postal), sur simple description du bien selon le diagnostic à réaliser.

Pour les prestations concernant des ensembles immobiliers ou incluant des diagnostics plus complexes (Contrôle technique Immobilier, Diagnostic Technique Immeuble SRU, ERP, Dossier Technique Amiante...) une visite sur site est préalablement effectuée avant l'établissement du devis.

Dans ce cas des frais forfaitaires d'édition et de déplacement peuvent être facturés avec entente préalable avec le demandeur.

Conformément à la réglementation, le Réseau ARLIANE n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son indépendance ni avec le, ou les, donneur(s) d'ordre, ou leur mandataire, qui font appel au Réseau ARLIANE, ni avec aucune entreprise susceptible d'organiser ou d'effectuer des travaux, de toute nature, découlant des constatations faites lors des diagnostics techniques.

Les personnels du Réseau ARLIANE, réalisant les diagnostics, ont suivi les formations réglementaires et satisfont aux obligations de certification.

Tarifs :

Les missions sont facturées selon les tarifs en vigueur à la date de la mise en route de la mission, tarifs dont le demandeur aura été au préalable informé.

Règlement :

Les rapports restent, juridiquement, la propriété du Réseau ARLIANE tant que les honoraires dus ne sont pas réglés en totalité. Le règlement s'effectue comptant, avant le démarrage de la mission, sauf pour les clients en compte le Réseau ARLIANE SARL. Pour les clients en compte dans le Réseau ARLIANE, le règlement s'effectue à réception de la facture. En cas de règlement à réception de facture pour les clients en compte, le défaut de règlement sous huit jours entraînera l'exigibilité immédiate de la créance et une indemnité de retard égale à une fois et demie le taux d'intérêt légal sur les sommes impayées à l'échéance. En outre il sera appliqué de plein droit une indemnité égale à 20% de la somme impayée et qui ne pourra être inférieure à 50 euros, outre les frais judiciaires qui pourraient être exposés.

Limitation de responsabilité :

Le Réseau ARLIANE ne peut être tenu pour responsable lorsqu'un rendez-vous ne peut être effectué faute de temps du fait d'erreurs dans les informations communiquées par le client.

Fait à

le

Signature du donneur d'ordre : Mme LAVAL CHANTAL
Lu et approuvé

DIAG BEARN
SAS au capital de 1000€
RCS de Pau : 951 487 792
adresse administrative et sociale : 3, rue de la Flèche 64000 PAU
Tél : 06 82 09 50 59
Mail : bearn@arliane.fr

Dossier TECHNIQUE IMMOBILIER

AGENCE : SAS DIAG BEARN

Référence du dossier	23/IMO/0103
Date de repérage	02/11/2023

Désignation du propriétaire

Nom : **Mme LAVAL CHANTAL**
Adresse : **1668 CHEMIN DE LARRAYDIA**
Ville : **64110 JURANCON (France)**

Localisation du ou des bâtiments

Département : **Pyrénées-Atlantiques**
Commune : **64110 JURANCON (France)**
Adresse : **1668 CHEMIN DE LARRAYDIA**
Références cadastrales : **Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 128;129;130;131;132 et 142**
Désignation et situation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle et dépendances, Lot numéro Non communiqué**
Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété + 10 m autour**



Objet de la mission

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante | <input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) | <input checked="" type="checkbox"/> Installation électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin) | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique : SRU |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives | <input checked="" type="checkbox"/> CREP | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines | <input type="checkbox"/> Diag Robien |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat termites | <input type="checkbox"/> Installation gaz | <input type="checkbox"/> Radon |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire | <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau | <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés |
| <input checked="" type="checkbox"/> ERP | <input type="checkbox"/> Sécurité Incendie | |
| | <input type="checkbox"/> Etat des lieux | |

CONCLUSION de l'Expertise

AGENCE : **SAS DIAG BEARN**

Référence du dossier :	23/IMO/0103
Date de repérage :	02/11/2023



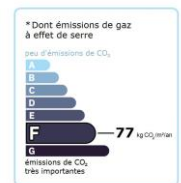
Localisation du ou des bâtiments

Département : **64110**
 Commune : **JURANCON (France)**
 Adresse : **1668 CHEMIN DE LARRAYDIA**







Références cadastrales : **Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 128;129,130;131;132 et 142**


Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété + 10 m autour**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle et dépendances, Lot numéro Non communiqué**



Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Prestations		Conclusion
	Mesurage	Superficie totale : 361,17 m ² Surface au sol totale : 361,17 m ²
	DPE	Consommation conventionnelle : 270 kWh ep/m ² .an (Classe F) Estimation des émissions : 77 kg eqCO ₂ /m ² .an (Classe F) Estimation des coûts annuels : entre 7 420 € et 10 080 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2364E37630840
	CREP	Lors de la présente mission il a été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

	<p>ERP</p>	<p>L'Etat des Risques délivré par DIAGBEARN en date du 02/11/2023 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2011-066-0028 en date du 09/03/2011 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.</p> <p>Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le risque sismique (niveau 4, sismicité Moyenne) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8. <p>Le bien se situe dans une zone réglementée du risque retrait-gonflement des argiles (L.132-4 du Code de la construction et de l'habitation). Dans le cas d'un projet construction, conformément aux articles L.132-5 à L.132-9 du Code de la construction et de l'habitation, avant la conclusion de tout contrat ayant pour objet des travaux de construction ou la maîtrise d'œuvre d'un ou de plusieurs immeubles à usage d'habitation ou à usage professionnel et d'habitation ne comportant pas plus de deux logements, le maître d'ouvrage transmet une étude géotechnique de conception aux personnes réputées constructeurs de l'ouvrage, au sens de l'article 1792-1 du code civil.</p> <p>Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Attestation de surface privative

Numéro de dossier :	23/IMO/0103
Date du repérage :	02/11/2023
Heure d'arrivée :	09 h 21
Durée du repérage :	

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Loi ALUR N°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (Art. 1)

Désignation du ou des bâtiments
Localisation du ou des bâtiments : Département :..... Pyrénées-Atlantiques Adresse :..... 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA Commune :..... 64110 JURANCON (France) Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 128;129,130;131;132 et 142 Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Maison individuelle et dépendances, Lot numéro Non communiqué

Désignation du propriétaire
Désignation du client : Nom et prénom : . Mme LAVAL CHANTAL Adresse : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA 64110 JURANCON (France)

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)
Nom et prénom : Mme LAVAL CHANTAL Adresse : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA 64110 JURANCON (France)

Repérage
Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété + 10 m autour

Désignation de l'opérateur de diagnostic
Nom et prénom : DEQUIDT ALEXANDRE Raison sociale et nom de l'entreprise : SAS DIAG BEARN Adresse : 3 RUE DE LA FLECHE 64000 PAU Numéro SIRET : 95148779200016 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA LSN ASSURANCES Numéro de police et date de validité : 10583931804 / 31-12-2023

La présente attestation ne préjuge nullement de la situation juridique des locaux mesurés.

Nous n'avons pas eu accès au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division de l'immeuble dans lesquels sont situés les dits locaux. Nous ignorons donc si la surface mesurée correspond à celle des parties privatives d'un lot de copropriété telle qu'elle est définie par la loi N°96.1107 du 18 Décembre 1996 et par décret N°97.532 du 23 Mai 1997

Superficie privative en m ² du lot

Surface loi Carrez totale : 361,17 m² (trois cent soixante et un mètres carrés dix-sept)
Surface au sol totale : 361,17 m² (trois cent soixante et un mètres carrés dix-sept)

Résultat du repérageDate du repérage : **02/11/2023**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) : **Mme LAVAL CHANTAL**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Appartement	42,3	42,3	
Rez de chaussée - Petit salon	36,7	36,7	
Rez de chaussée - Entrée	19,17	19,17	
Rez de chaussée - Salle a manger	37,4	37,4	
Rez de chaussée - Cuisine	29,2	29,2	
Rez de chaussée - Arrière cuisine	16,1	16,1	
Rez de chaussée - Wc	2,55	2,55	
Demi niveau RDC - Bureau	29,2	29,2	
Demi niveau escalier - Salle de bain 1	5,36	5,36	
Demi niveau escalier - Dressing	14,76	14,76	
Demi niveau escalier - buanderie	10,15	10,15	
1er étage - Chambre 1	20,4	20,4	
1er étage - Couloir	9,6	9,6	
1er étage - Salle de bain chambre 1	13,47	13,47	
1er étage - Wc 2	1,66	1,66	
1er étage - Chambre 2	15,02	15,02	
1er étage - Chambre 3	14,12	14,12	
1er étage - Chambre 4	20,55	20,55	
1er étage - Salle de bain chambre 4	6,74	6,74	
2ème étage Palier - Bureau	11,72	11,72	
Demi niveau escalier - Palier	5	5	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 361,17 m² (trois cent soixante et un mètres carrés dix-sept)****Surface au sol totale : 361,17 m² (trois cent soixante et un mètres carrés dix-sept)****Résultat du repérage – Parties annexes**

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Cave	0	24,6	
Rez de chaussée - écurie 1	0	55,26	
Rez de jardin - Atelier	0	31,16	
Rez de jardin - Atelier etage	0	31,16	
Rez de jardin - Garage	0	41,7	
Demi niveau RDC - grenier dessus garage	0	41,7	
Grenier - Grenier	0	94	
Rez de jardin - Bûcher	0	5	
Rez de jardin - Ecuries 2	0	311,5	
Rez de jardin - Pool house piscine	0	26,4	
Rez de jardin - Pigeonnier	0	15,5	
Rez de jardin - box extérieur	0	18	

Fait à **JURANCON (France)**, le **02/11/2023**

Par : DEQUIDT ALEXANDRE



Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : [2364E37630840](#)
Etabli le : 06/11/2023
Valable jusqu'au : 05/11/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

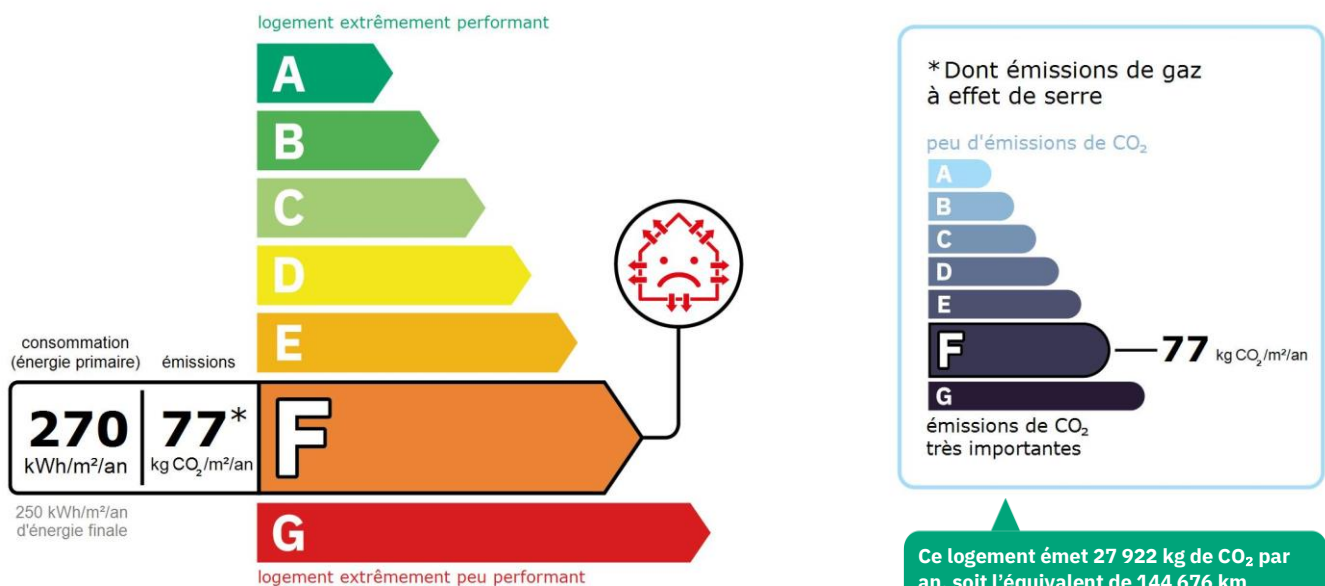


Adresse : **1668 CHEMIN DE LARRAYDIA**
64110 JURANCON (France)
Maison individuelle et dépendances

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : 1525
Surface habitable : **361,17 m²**

Propriétaire : Mme LAVAL CHANTAL
Adresse : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA 64110 JURANCON (France)

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet **27 922 kg de CO₂ par an**, soit l'équivalent de **144 676 km parcourus en voiture**.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **7 420 €** et **10 080 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

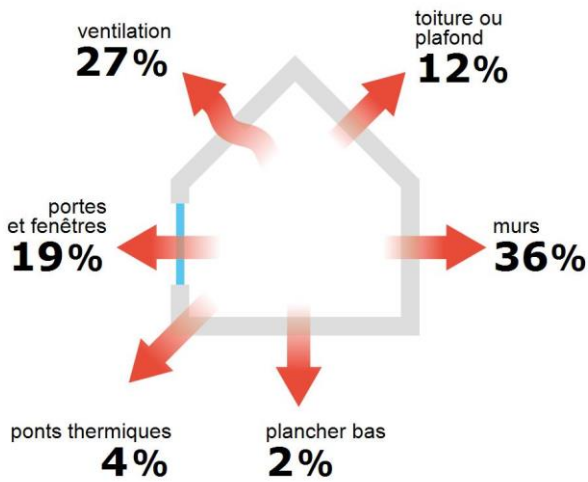
SAS DIAG BEARN
3 RUE DE LA FLECHE
64000 PAU
tel : 0682095059

Diagnostiqueur : DEQUIDT ALEXANDRE
Email : bearn@arliane.fr
N° de certification : 23-2112
Organisme de certification : ABCIDIA
CERTIFICATION



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

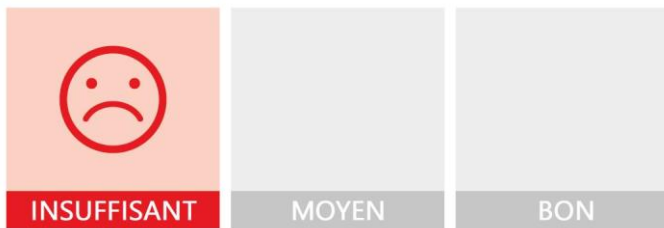


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.



Faites isoler la toiture de votre logement.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie

















réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Fioul	85 066 (85 066 é.f.)	entre 6 610 € et 8 950 €	 89 %
 eau chaude	 Electrique	7 980 (3 470 é.f.)	entre 510 € et 700 €	 7 %
 refroidissement				 0 %
 éclairage	 Electrique	1 639 (713 é.f.)	entre 100 € et 150 €	 1 %
 auxiliaires	 Electrique	3 106 (1 350 é.f.)	entre 200 € et 280 €	 3 %
énergie totale pour les usages recensés :		97 791 kWh (90 599 kWh é.f.)	entre 7 420 € et 10 080 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 220ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -20% sur votre facture **soit -1 901€ par an**

Astuces

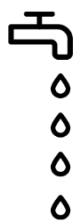
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 220ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (3-4 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

91ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -179€ par an**

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement






	description	isolation
 Murs	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur un garage / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 65 cm non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur un comble faiblement ventilé	insuffisante
 Plancher bas	Plancher inconnu non isolé donnant sur un vide-sanitaire	insuffisante
 Toiture/plafond	Plafond sur solives bois non isolé donnant sur un local chauffé Plafond sur solives bois non isolé donnant sur un comble fortement ventilé Plafond sur solives bois non isolé donnant sur un comble faiblement ventilé	insuffisante
 Portes et fenêtres	Fenêtres battantes bois, simple vitrage sans protection solaire / Portes-fenêtres battantes bois, simple vitrage sans protection solaire / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée sans protection solaire / Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec volets battants bois / Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple / Porte(s) bois opaque pleine	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Chaudière individuelle fioul standard installée entre 1991 et 2015. Emetteur(s): radiateur monotube sans robinet thermostatique ▲ Cheminée à foyer ouvert : son utilisation, même occasionnelle, est source de gaspillage énergétique et présente de forts impacts sur la qualité de l'air.
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 300 L
 Climatisation	Néant
 Ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels




Montant estimé : 20600 à 31000€

Lot	Description	Performance recommandée
 Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Plafond	Isolation des Plafonds par l'intérieur. Avant d'isoler un plafond, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmateur, robinets thermostatique, isolation réseau) ▲ Cheminée à foyer ouvert : celle-ci doit être condamnée à défaut d'être remplacée par un autre dispositif	

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 61400 à 92000€

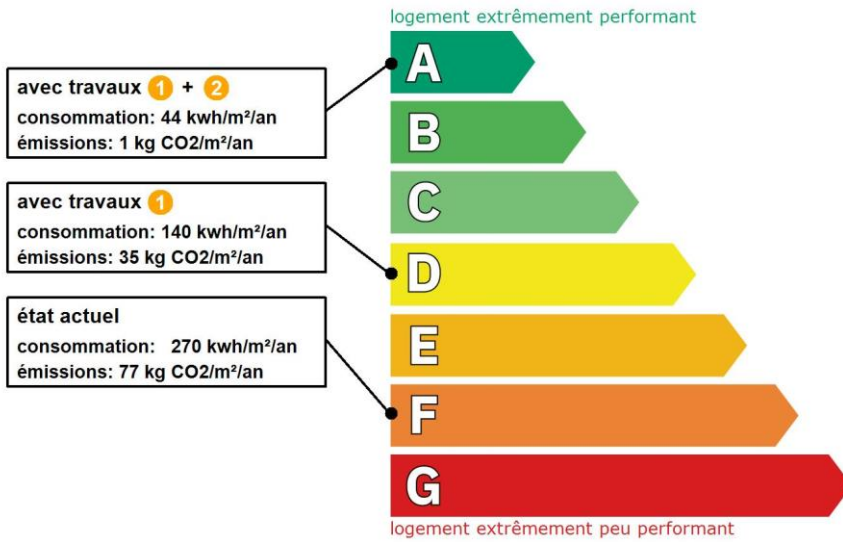
Lot	Description	Performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.	SCOP = 4
 Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. Mettre en place un système Solaire	COP = 3

Commentaires :

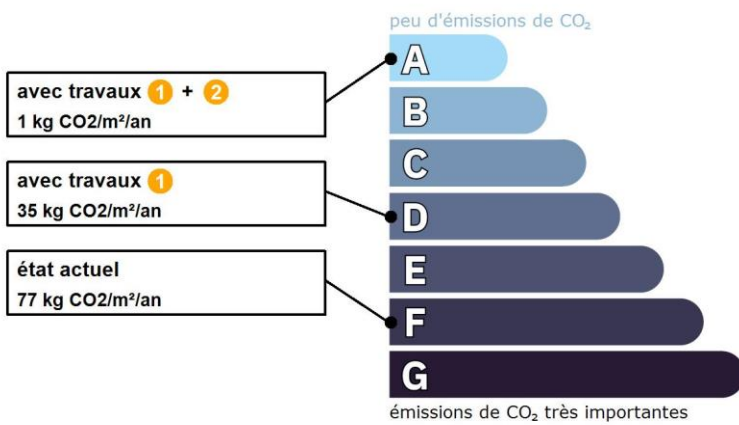
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **23/IMO/0103**

Néant

Date de visite du bien : **02/11/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale BD, Parcelle(s) n°**

128;129;130;131;132 et 142








Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**


Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Généralités





















































Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Observé / mesuré	64 Pyrénées Atlantiques
Altitude	 Donnée en ligne	300 m
Type de bien	 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	 Estimé	1525
Surface habitable du logement	 Observé / mesuré	361,17 m ²
Nombre de niveaux du logement	 Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	3,16 m














































Enveloppe





























Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Est	Surface du mur 	Observé / mesuré 50,39 m ²
	Type de local adjacent 	Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur 	Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur 	Observé / mesuré 60 cm
	Isolation 	Observé / mesuré non
Mur 2 Sud	Surface du mur 	Observé / mesuré 13,59 m ²
	Type de local adjacent 	Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur 	Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur 	Observé / mesuré 60 cm
	Isolation 	Observé / mesuré non
Mur 3 Ouest	Surface du mur 	Observé / mesuré 24,3 m ²
	Type de local adjacent 	Observé / mesuré un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
	Matériau mur 	Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur 	Observé / mesuré 60 cm
	Isolation 	Observé / mesuré non
Mur 4 Sud	Surface du mur 	Observé / mesuré 8,9 m ²
	Type de local adjacent 	Observé / mesuré un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
	Matériau mur 	Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant




	Epaisseur mur		Observé / mesuré	60 cm
	Isolation		Observé / mesuré	non
Mur 5 Ouest	Surface du mur		Observé / mesuré	5,5 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	60 cm
	Isolation		Observé / mesuré	non
	Mur 6 Nord	Surface du mur		Observé / mesuré
Type de local adjacent			Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
Matériau mur			Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
Epaisseur mur			Observé / mesuré	60 cm
Isolation			Observé / mesuré	non
Mur 7 Ouest	Surface du mur		Observé / mesuré	23,27 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	60 cm
	Isolation		Observé / mesuré	non
Mur 8 Sud	Surface du mur		Observé / mesuré	14,4 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	60 cm
	Isolation		Observé / mesuré	non
Mur 9 Ouest	Surface du mur		Observé / mesuré	7,34 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	60 cm
	Isolation		Observé / mesuré	non
Mur 10 Nord	Surface du mur		Observé / mesuré	34,3 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un garage
	Surface Aiu		Observé / mesuré	34,3 m²
	Etat isolation des parois Aiu		Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue		Observé / mesuré	123,6 m²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	60 cm
	Isolation		Observé / mesuré	non
Mur 11 Sud	Surface du mur		Observé / mesuré	20,8 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	60 cm
	Isolation		Observé / mesuré	non
Mur 12 Ouest	Surface du mur		Observé / mesuré	19,51 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	60 cm
	Isolation		Observé / mesuré	non
Mur 13 Nord	Surface du mur		Observé / mesuré	20,8 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	60 cm
	Isolation		Observé / mesuré	non
Mur 14 Est	Surface du mur		Observé / mesuré	39,1 m²


















































	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	65 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
Mur 15 Sud	Surface du mur	 Observé / mesuré	21,5 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	60 cm
Mur 16 Ouest	Isolation	 Observé / mesuré	non
	Surface du mur	 Observé / mesuré	6,5 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu	 Observé / mesuré	6,5 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	 Observé / mesuré	9,1 m ²
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
Mur 17 Nord	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
	Surface du mur	 Observé / mesuré	10,6 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 18 Ouest	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Surface du mur	 Observé / mesuré	10,18 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu	 Observé / mesuré	10,18 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	 Observé / mesuré	14 m ²
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
Mur 19 Ouest	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
	Surface du mur	 Observé / mesuré	10,5 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu	 Observé / mesuré	10,5 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	 Observé / mesuré	14,7 m ²
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
Mur 20 Ouest	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
	Surface du mur	 Observé / mesuré	9,8 m ²
Mur 21 Nord	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
Mur 22 Nord	Surface du mur	 Observé / mesuré	26,86 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	60 cm
Mur 22 Nord	Isolation	 Observé / mesuré	non
	Surface du mur	 Observé / mesuré	7,2 m ²



	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
Mur 23 Est	Surface du mur	 Observé / mesuré	12,02 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
Mur 24 Nord	Surface du mur	 Observé / mesuré	20,79 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
Mur 25 Ouest	Surface du mur	 Observé / mesuré	11,86 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
Mur 26 Sud	Surface du mur	 Observé / mesuré	3,1 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
Mur 27 Ouest	Surface du mur	 Observé / mesuré	9,11 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
Mur 28 Nord	Surface du mur	 Observé / mesuré	5,44 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	60 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
Plancher	Surface de plancher bas	 Observé / mesuré	103,67 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un vide-sanitaire
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	 Observé / mesuré	32,84 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	 Observé / mesuré	103,67 m ²
	Type de pb	 Observé / mesuré	Plancher inconnu
	Isolation: oui / non / inconnue	 Observé / mesuré	non
Plafond 1	Surface de plancher haut	 Observé / mesuré	154 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	 Observé / mesuré	Plafond sur solives bois
	Isolation	 Observé / mesuré	non
Plafond 2	Surface de plancher haut	 Observé / mesuré	98 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	 Observé / mesuré	98 m ²
	Surface Aue	 Observé / mesuré	140 m ²
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph	 Observé / mesuré	Plafond sur solives bois
	Isolation	 Observé / mesuré	non

Plafond 3	Surface de plancher haut	 Observé / mesuré	11,6 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	 Observé / mesuré	Plafond sur solives bois
	Isolation	 Observé / mesuré	non
Plafond 4	Surface de plancher haut	 Observé / mesuré	11,6 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu	 Observé / mesuré	11,6 m ²
	Surface Aue	 Observé / mesuré	16,24 m ²
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph	 Observé / mesuré	Plafond sur solives bois
Fenêtre 1 Est	Isolation	 Observé / mesuré	non
	Surface de baies	 Observé / mesuré	2 m ²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Est
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Est	Surface de baies	 Observé / mesuré	2,8 m ²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Est
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Fenêtre 3 Est	Surface de baies	 Observé / mesuré
Placement		 Observé / mesuré	Mur 1 Est
Orientation des baies		 Observé / mesuré	Est
Inclinaison vitrage		 Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie		 Observé / mesuré	Bois
Présence de joints d'étanchéité		 Observé / mesuré	non
Type de vitrage		 Observé / mesuré	simple vitrage
Positionnement de la menuiserie		 Observé / mesuré	en tunnel
Largeur du dormant menuiserie		 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets		 Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches		 Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains		 Observé / mesuré	Absence de masque lointain

























Fenêtre 4 Ouest	Surface de baies	 Observé / mesuré	0,18 m ²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 9 Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Fenêtre 5 Est	Surface de baies	 Observé / mesuré
Placement		 Observé / mesuré	Mur 23 Est
Orientation des baies		 Observé / mesuré	Est
Inclinaison vitrage		 Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie		 Observé / mesuré	Bois
Présence de joints d'étanchéité		 Observé / mesuré	non
Type de vitrage		 Observé / mesuré	simple vitrage
Positionnement de la menuiserie		 Observé / mesuré	en tunnel
Largeur du dormant menuiserie		 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets		 Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches		 Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains		 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 6 Ouest		Surface de baies	 Observé / mesuré
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 12 Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 7 Ouest	Surface de baies	 Observé / mesuré	3 m ²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 12 Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non

Fenêtre 8 Est	Type de vitrage	 Observé / mesuré	simple vitrage	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel	
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)	
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Surface de baies	 Observé / mesuré	7,2 m ²	
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 14 Est	
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Est	
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	simple vitrage	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel	
Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm		
Type volets	 Observé / mesuré	Pas de protection solaire		
Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche		
Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain		
Fenêtre 9 Sud	Surface de baies	 Observé / mesuré	5,4 m ²	
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 15 Sud	
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud	
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	simple vitrage	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel	
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	 Observé / mesuré	Pas de protection solaire	
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Fenêtre 10 Sud	Surface de baies	 Observé / mesuré	2,34 m ²
		Placement	 Observé / mesuré	Mur 26 Sud
Orientation des baies		 Observé / mesuré	Sud	
Inclinaison vitrage		 Observé / mesuré	vertical	
Type ouverture		 Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
Type menuiserie		 Observé / mesuré	Bois	
Présence de joints d'étanchéité		 Observé / mesuré	non	
Type de vitrage		 Observé / mesuré	simple vitrage	
Positionnement de la menuiserie		 Observé / mesuré	en tunnel	
Largeur du dormant menuiserie		 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Type volets		 Observé / mesuré	Pas de protection solaire	
Type de masques proches		 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains		 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 11 Ouest		Surface de baies	 Observé / mesuré	1,6 m ²
		Placement	 Observé / mesuré	Mur 27 Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Ouest	
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical	








	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	simple vitrage	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel	
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	 Observé / mesuré	Pas de protection solaire	
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Porte-fenêtre 1 Sud	Surface de baies	 Observé / mesuré	5,6 m ²	
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud	
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud	
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes	
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	simple vitrage	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel	
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	 Observé / mesuré	Pas de protection solaire	
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Porte-fenêtre 2 Est	Surface de baies	 Observé / mesuré	4,29 m ²
		Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Est
		Orientation des baies	 Observé / mesuré	Est
Inclinaison vitrage		 Observé / mesuré	vertical	
Type ouverture		 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes	
Type menuiserie		 Observé / mesuré	Bois	
Présence de joints d'étanchéité		 Observé / mesuré	non	
Type de vitrage		 Observé / mesuré	simple vitrage	
Positionnement de la menuiserie		 Observé / mesuré	en tunnel	
Largeur du dormant menuiserie		 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Type volets		 Observé / mesuré	Pas de protection solaire	
Type de masques proches		 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains		 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Porte-fenêtre 3 Ouest		Surface de baies	 Observé / mesuré	2,63 m ²
		Placement	 Observé / mesuré	Mur 25 Ouest
		Orientation des baies	 Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes	
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	simple vitrage	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel	
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	 Observé / mesuré	Pas de protection solaire	
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Porte-fenêtre 4 Nord	Surface de baies	 Observé / mesuré	2,6 m ²

	Placement	 Observé / mesuré	Mur 14 Est
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte 1	Surface de porte	 Observé / mesuré	6,92 m ²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Est
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	 Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	 Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Porte 2	Surface de porte	 Observé / mesuré	3,98 m ²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 9 Ouest
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	 Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	 Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Est / Fenêtre 1 Est
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Est / Fenêtre 2 Est
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	6,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud / Porte-fenêtre 1 Sud
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	13,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Est / Fenêtre 3 Est
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	12 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Est / Porte-fenêtre 2 Est

	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	6,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 9 Ouest / Fenêtre 4 Ouest
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	1,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 7	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 25 Ouest / Porte-fenêtre 3 Ouest
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	4,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 8	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 23 Est / Fenêtre 5 Est
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	4,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 9	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Est / Porte 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	8,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 10	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 9 Ouest / Porte 2
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	6,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 11	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 12 Ouest / Fenêtre 6 Ouest
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	5,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 12	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 12 Ouest / Fenêtre 7 Ouest
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	10 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 13	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 14 Est / Fenêtre 8 Est
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	22,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 14	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 14 Est / Porte-fenêtre 4 Nord
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	6,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur

Pont Thermique 15	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 15 Sud / Fenêtre 9 Sud
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	16,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 16	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 26 Sud / Fenêtre 10 Sud
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	6,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 17	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 27 Ouest / Fenêtre 11 Ouest
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	5,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 18	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 1 Est / Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	17,1 m
Pont Thermique 19	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud / Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	5,8 m
Pont Thermique 20	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	7,3 m
Pont Thermique 21	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 4 Sud / Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	2,7 m
Pont Thermique 22	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 5 Ouest / Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	1,7 m
Pont Thermique 23	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 6 Nord / Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	2,2 m
Pont Thermique 24	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 7 Ouest / Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	7 m

Systèmes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	 Observé / mesuré VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
	Année installation	 Observé / mesuré 2001 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	 Observé / mesuré Electrique
	Façades exposées	 Observé / mesuré plusieurs
	Logement Traversant	 Observé / mesuré oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré 3
	Type générateur	 Observé / mesuré Fioul - Chaudière fioul standard installée entre 1991 et 2015
	Année installation générateur	 Observé / mesuré 2000
	Energie utilisée	 Observé / mesuré Fioul
Cper (présence d'une ventouse)	 Observé / mesuré non	

	Présence d'une veilleuse	 Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	 Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	 Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Observé / mesuré	non
	Type émetteur	 Observé / mesuré	Radiateur monotube sans robinet thermostatique
	Température de distribution	 Observé / mesuré	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	 Observé / mesuré	1970
	Type de chauffage	 Observé / mesuré	central
	Équipement intermittence	 Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré	2
	Type générateur	 Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles)
	Année installation générateur	 Observé / mesuré	2000
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale	 Observé / mesuré	non
	Type de distribution	 Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	 Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage	 Observé / mesuré	300 L

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : SAS DIAG BEARN 3 RUE DE LA FLECHE 64000 PAU

Tél. : 0682095059 - N°SIREN : 95148779200016 - Compagnie d'assurance : AXA LSN ASSURANCES n° 10583931804

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2364E37630840](https://observatoire-dpe.ademe.fr/)



Constat des risques d'exposition au plomb CREP



Numéro de dossier :	23/IMO/0103
Norme méthodologique employée :	AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application :	Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage :	02/11/2023

Adresse du bien immobilier Localisation du ou des bâtiments : Département : Pyrénées-Atlantiques Adresse : 1668 CHEMIN DE L'ARREDIA Commune : 64110 JURANCON (France) Section cadastrale : NC, Parcelle(s) n° : NC Désignation et situation du ou des lots de copropriété : , Lot numéro Non communiqué	Donneur d'ordre / Propriétaire : Donneur d'ordre : Mme LAVAL Chantal 1668 CHEMIN DE L'ARREDIA 64110 JURANCON (France) Propriétaire : Mme LAVAL Chantal 1668 CHEMIN DE L'ARREDIA 64110 JURANCON (France)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le CREP suivant concerne :

X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>M.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		Le propriétaire	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	NICOLAU GUILLAUMET MAXIME
N° de certificat de certification	23-2120^{1e} 01/06/2023
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	ABCIDIA CERTIFICATION
Organisme d'assurance professionnelle	AXA FRANCE / LSN ASSURANCES
N° de contrat d'assurance	10583931804
Date de validité :	31/12/2023

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	Niton XLP S 300 / 6213
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	03/05/2023
Activité à cette date et durée de vie de la source	370 MBq (3 ans : 03/05/2026)

Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	851	143	422	71	84	131
%	100	17 %	50 %	8 %	10 %	15 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par NICOLAU GUILLAUMET MAXIME le 02/11/2023 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer

l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. Le propriétaire doit également veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

SOMMAIRE

1 Rappel de la commande et des références réglementaires	3
2 Renseignements complémentaires concernant la mission	3
2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i>	4
2.3 <i>Le bien objet de la mission</i>	4
3 Méthodologie employée	4
3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i>	5
3.2 <i>Stratégie de mesurage</i>	5
3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i>	5
4 Présentation des résultats	6
5 Résultats des mesures	6
6 Conclusion	23
6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i>	23
6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i>	23
6.3 <i>Commentaires</i>	24
6.4 <i>Facteurs de dégradation du bâti</i>	24
6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i>	24
7 Obligations d'informations pour les propriétaires	25
8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	25
8.1 <i>Textes de référence</i>	26
8.2 <i>Ressources documentaires</i>	26
9 Annexes :	26
9.1 <i>Notice d'Information (2 pages)</i>	27
9.2 <i>Croquis</i>	28
9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i>	31

Nombre de pages de rapport : 31

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 6

1 Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2 Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	Niton XLP S 300	
N° de série de l'appareil	6213	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	03/05/2023	Activité à cette date et durée de vie : 370 MBq (3 ans : 03/05/2026)
Autorisation ASN (DGSNR)	N° T640427	Date d'autorisation 10/07/2023
	Date de fin de validité de l'autorisation 10/07/2028	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	NICOLAU GUILLAUMET Maxime	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	NICOLAU GUILLAUMET MAXIME	

Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Étalonnage entrée	1	02/11/2023	1 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	1156	02/11/2023	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	1668 CHEMIN DE L'ARREDIA 64110 JURANCON (France)
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (maison individuelle)
Année de construction	
Localisation du bien objet de la mission	Lot numéro Non communiqué, Section cadastrale : NC, Parcelle(s) n° : NC
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	Mme LAVAL Chantal 1668 CHEMIN DE L'ARREDIA 64110 JURANCON (France)
L'occupant est :	Le propriétaire
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	02/11/2023
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir annexe n° 9.2

Liste des locaux visités

Rez de chaussée - Entrée,	1er étage - Chambre 1,
Rez de chaussée - Petit salon,	1er étage - Salle de bain 2,
Rez de chaussée - Cave 1,	1er étage - Wc 2,
Rez de chaussée - salle à manger,	1er étage - Chambre 2,
Rez de chaussée - Cuisine,	1er étage - Chambre 3,
Rez de chaussée - Arrière cuisine,	1er étage - Chambre 4,
Rez de chaussée - Wc 1,	1er étage - Salle de bain chambre 4,
Rez de chaussée - Ecurie 1,	2ème étage - bureau 2,
Rez de chaussée - Garage,	2ème étage - Grenier,
Demi niveau - bureau,	Rez de chaussée - Atelier,
Demi niveau - Grenier dessus garage,	1er étage - Etage Atelier,
Demi niveau - Escalier,	Rez de jardin - appentis piscine,
Demi niveau - Palier,	Rez de jardin - Pigeonnier,
Demi niveau - Salle de bain 1,	Rez de jardin - Ecuries extérieurement,
Demi niveau - Dressing,	Rez de chaussée - Appartement,
Demi niveau - Buanderie,	1er étage - Appartement,
1er étage - Couloir,	Rez de jardin - Entrée de la propriété

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3 Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Lorsque la différence entre la valeur mesurée et le seuil de 1mg/cm² est inférieure à la valeur de la précision de l'appareil, la mesure est classée comme « non concluante ». La mesure est renouvelée sur un autre point de l'unité de diagnostic analysée.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs. La valeur retenue pour une unité de diagnostic donnée est la valeur mesurée la plus élevée, sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes.

L'auteur du constat doit être capable de mesurer la concentration en plomb du revêtement d'une unité de diagnostic située jusqu'à 3 m de hauteur.

Lorsqu'à l'évidence, l'unité de diagnostic n'est recouverte d'aucun revêtement, la recherche de plomb n'est pas nécessaire. Il en sera de même en présence de carrelages ou de faïences.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

Conformément à l'article 4 de l'arrêté du 19 août 2011, lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements, il peut effectuer des prélèvements de revêtements qui seront analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*». L'auteur du constat peut réaliser un prélèvement dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Conformément aux préconisations, de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» et de l'arrêté du 19 août 2011 (annexe 1 – chapitre 8.2 stratégie de mesurage), le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g). L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en

plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les préconisations nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Si une analyse chimique est réalisée et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
> seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5 Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Rez de chaussée - Entrée	40	1 (2,5 %)	26 (65 %)	7 (17,5 %)	6 (15 %)	-
Rez de chaussée - Petit salon	39	7 (17,9 %)	19 (48,6 %)	3 (7,7 %)	3 (7,7 %)	7 (17,9 %)
Rez de chaussée - Cave 1	21	18 (86 %)	3 (14 %)	-	-	-
Rez de chaussée - salle à manger	42	2 (5 %)	22 (52 %)	5 (12 %)	5 (12 %)	8 (19 %)
Rez de chaussée - Cuisine	25	9 (36 %)	16 (64 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Arrière cuisine	24	6 (25 %)	18 (75 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Wc 1	14	14 (100 %)	-	-	-	-
Rez de chaussée - Ecurie 1	24	3 (12,5 %)	21 (87,5 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Garage	18	10 (55,6 %)	7 (39 %)	-	1 (5,6 %)	-
Demi niveau - bureau	36	-	22 (61 %)	2 (6 %)	-	12 (33 %)
Demi niveau - Grenier dessus garage	27	2 (7,4 %)	12 (44,3 %)	-	-	13 (48,1 %)
Demi niveau - Escalier	13	-	13 (100 %)	-	-	-
Demi niveau - Palier	17	1 (6 %)	10 (59 %)	-	6 (35 %)	-
Demi niveau - Salle de bain 1	18	3 (17 %)	8 (44 %)	-	3 (17 %)	4 (22 %)
Demi niveau - Dressing	21	3 (14,3 %)	6 (28,7 %)	1 (4,8 %)	6 (28,6 %)	5 (23,8 %)
Demi niveau - Buanderie	20	9 (45 %)	11 (55 %)	-	-	-
1er étage - Couloir	20	-	11 (55 %)	-	9 (45 %)	-

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
1er étage - Chambre 1	34	1 (2,9 %)	17 (50 %)	7 (20,6 %)	5 (14,7 %)	4 (11,8 %)
1er étage - Salle de bain 2	22	4 (18,2 %)	10 (45,6 %)	-	-	8 (36,4 %)
1er étage - Wc 2	12	2 (17 %)	7 (58 %)	1 (8 %)	2 (17 %)	-
1er étage - Chambre 2	31	2 (6,5 %)	19 (61,4 %)	10 (32,3 %)	-	-
1er étage - Chambre 3	30	-	12 (40 %)	13 (43 %)	-	5 (17 %)
1er étage - Chambre 4	44	-	18 (41 %)	16 (36 %)	-	10 (23 %)
1er étage - Salle de bain chambre 4	26	3 (12 %)	12 (46 %)	1 (4 %)	5 (19 %)	5 (19 %)
2ème étage - bureau 2	30	2 (6,7 %)	8 (26,8 %)	-	5 (16,7 %)	15 (50 %)
2ème étage - Grenier	65	10 (15 %)	26 (40 %)	3 (5 %)	10 (15 %)	16 (25 %)
Rez de chaussée - Atelier	17	6 (35 %)	9 (53 %)	2 (12 %)	-	-
1er étage - Etage Atelier	17	1 (6 %)	13 (76 %)	-	3 (18 %)	-
Rez de jardin - appentis piscine	10	7 (70 %)	3 (30 %)	-	-	-
Rez de jardin - Pigeonnier	18	2 (11 %)	16 (89 %)	-	-	-
Rez de jardin - Ecuries extérieures	5	5 (100 %)	-	-	-	-
Rez de chaussée - Appartement	40	2 (5 %)	15 (37,5 %)	-	4 (10 %)	19 (47,5 %)
1er étage - Appartement	30	8 (26,7 %)	11 (36,8 %)	-	11 (36,7 %)	-
Rez de jardin - Entrée de la propriété	1	-	1 (100 %)	-	-	-
TOTAL	851	143 (17 %)	422 (50 %)	71 (8 %)	84 (10 %)	131 (15 %)

Rez de chaussée - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 40 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
2	A	Mur 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,58		0	
3					mesure 2	0,56			
4	B	Mur 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,34		0	
5					mesure 2	0,66			
6	C	Mur 3	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,8		0	
7					mesure 2	0,51			
8	D	Mur 4	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,76		0	
9					mesure 2	0,67			
10		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,39		0	
11					mesure 2	0,5			
12	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,4		0	
13					mesure 2	0,56			
14	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,44		0	
15					mesure 2	0,77			
16	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,64		0	
17					mesure 2	0,38			
18	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,4		0	
19					mesure 2	0,53			
20	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,32		0	
21					partie haute (> 1m)	0,8			
22					mesure 3 (> 1m)	0,74			
23	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,58		0	
24					partie haute (> 1m)	0,71			
25					mesure 3 (> 1m)	0,72			
26	A	Porte côté extérieur	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,45	Non Dégradé	1	
27	A	Huisserie Porte côté extérieur	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	4,07	Non Dégradé	1	
28	A	Fenêtres intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,64		0	
29					partie haute	0,71			
30	A	Huisserie Fenêtres intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,39		0	
31					partie haute	0,6			
32	A	Fenêtres extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,43		0	
33					partie haute	0,52			
34	A	Huisserie Fenêtres extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,48		0	
35					partie haute	0,72			
36	A	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	0,69		0	
37					mesure 2	0,65			
38	A	Volets	Bois	Peinture	partie basse	0,46		0	
39					partie haute	0,47			
40	A	Barreaux extérieurs porte	Métal	Peinture	mesure 1	7,33	Non Dégradé	1	
41	A	Cimaises	Bois	Peinture	mesure 1	0,59		0	
42					mesure 2	0,75			
43	B	Cimaises	Bois	Peinture	mesure 1	0,62		0	
44					mesure 2	0,34			

Constat de risque d'exposition au plomb n° 23/IMO/0103



45	C	Cimaises	Bois	Peinture	mesure 1	0,67			
46					mesure 2	0,4		0	
47	D	Cimaises	Bois	Peinture	mesure 1	0,79			
48					mesure 2	0,56		0	
49	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,28	Non Dégradé	1	
50	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,15	Non Dégradé	1	
51	D	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	7,74	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
52	D	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	4,07	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
53	D	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	4,54	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
54	B	Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,5	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
55	B	Huisserie Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,78	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
56	B	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	4,14	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
57	D	Embrasure porte	Bois	Peinture	mesure 1	5,43	Non Dégradé	1	
58	D	Radiateurs	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,69			
59					mesure 2	0,53		0	
60	A	Mur 5	Plâtre	toile de verre peinte	mesure 1	0,67			
61					mesure 2	0,51		0	
62	B	Mur 6	Plâtre	toile de verre peinte	mesure 1	0,76			
63					mesure 2	0,67		0	
64	C	Mur 7	Plâtre	toile de verre peinte	mesure 1	0,64			
65					mesure 2	0,76		0	
66	D	Mur 8	Plâtre	toile de verre peinte	mesure 1	0,46			
67					mesure 2	0,62		0	
68		lamps extérieures à gauche et droite de la porte d'entrée	Métal	Peinture	mesure 1	2,84	Non Dégradé	1	

Rez de chaussée - Petit salon

Nombre d'unités de diagnostic : 39 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 7 soit 17,9 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
69	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,72		0	
70					partie haute (> 1m)	0,65			
71	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,71		0	
72					partie haute (> 1m)	0,69			
73	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,46		0	
74					partie haute (> 1m)	0,49			
75	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,35		0	
76					partie haute (> 1m)	0,4			
77		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,58		0	
78					mesure 2	0,52			
-	A	Plinthes	Carrelage	carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Plinthes	Carrelage	carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Plinthes	Carrelage	carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Plinthes	Carrelage	carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
79	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,58	Dégradé (Ecaillage)	3	
80	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,24	Dégradé (Ecaillage)	3	
81	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	7,33	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
82	B	Fenêtres x 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	3,32	Dégradé (Ecaillage)	3	
83	B	Huisserie Fenêtres x 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,16	Dégradé (Ecaillage)	3	
84	B	Fenêtres x 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	4	Dégradé (Ecaillage)	3	
85	B	Huisserie Fenêtres x 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,04	Dégradé (Ecaillage)	3	
86	B	Volets portes fenêtres x 2	bois	Peinture	partie basse	8,28	Non Dégradé	1	
87	B	Embrasures fenêtres x 2	pierres	Peinture	mesure 1	3,25	Dégradé (Ecaillage)	3	
88	B	Petites fenêtres x 2	Bois	Peinture	mesure 1	2,98	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
89	B	Huisserie Petites fenêtres x 1	Bois	Peinture	mesure 1	5,7	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
90	B	Volets Petites fenêtres x 2	Bois	Peinture	partie basse	5,97	Non Dégradé	1	
91	C	Porte fenêtre x 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,64		0	
92					partie haute (> 1m)	0,49			
93	C	Huisserie Porte fenêtre x 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,39		0	
94					partie haute (> 1m)	0,38			
95	C	Porte fenêtre x 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,77		0	
96					partie haute (> 1m)	0,77			
97	C	Huisserie Porte fenêtre x 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,69		0	
98					partie haute (> 1m)	0,35			
99	C	Huisserie porte fenêtres x 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,33		0	
100					mesure 2	0,71			
101					partie basse	0,48			
102	C	Volets portes fenêtres x 1	Bois	Peinture	partie haute	0,69		0	
103					mesure 3	0,4			
104					mesure 1	0,64			
105	C	Petites fenêtres x2	Bois	Peinture	mesure 2	0,45		0	
106					mesure 3	0,35			
107					mesure 1	0,46			
108	C	Huisserie Petites fenêtres x2 2	Bois	Peinture	mesure 2	0,44		0	
109					mesure 3	0,73			
110	C	Embrasure fenêtre x 2	pierres	Peinture	mesure 1	0,52		0	
111					mesure 2	0,55			
112					partie basse	0,59			
113	C	Volets Petites fenêtres x2	Bois	Peinture	partie haute	0,64		0	
114					mesure 3	0,52			
115	D	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 1	0,6		0	
116					mesure 2	0,55			
117		Poutres plafond	bois	Peinture	mesure 1	0,55		0	
118					mesure 2	0,36			
119	D	Cheminée	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,67		0	
120					mesure 2	0,35			
-	B	Tablette intérieure fenêtre x 2	bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Manivelles stores extérieur	Metal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

121	D	Robinetterie radiateur x 2	Métal	Peinture	mesure 1	6,24	Non Dégradé	1	
122					mesure 1	0,64			
123	D	Radiateurs x 2	Métal	Peinture	mesure 2	0,44		0	

Rez de chaussée - Cave 1

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Sol	Terre battue	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Mur	pierres	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	pierres	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	pierres	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	pierres	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Plafond et poutres	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Porte 1	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Huisserie Porte 1	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Porte 2	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Huisserie Porte 2	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Huisserie porte 1	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Huisserie porte 2	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Fenêtres x 2 intérieure	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Huisserie Fenêtres x 2 intérieure	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Fenêtres x 2 extérieure	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Huisserie Fenêtres x 2 extérieure	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Huisserie fenêtres x 2	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
124	A	Tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 1	0,38		0	
125					mesure 2	0,74			
126	C	Tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 1	0,41		0	
127					mesure 2	0,67			
128	D	Tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 1	0,7		0	
129					mesure 2	0,63			

Rez de chaussée - salle à manger

Nombre d'unités de diagnostic : 42 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 8 soit 19 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
130		Sol	parquet bois	vernis	mesure 1	0,74		0	
131					mesure 2	0,4			
132	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,74		0	
133					partie haute (> 1m)	0,76			
134	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,36		0	
135					partie haute (> 1m)	0,45			
136	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,51		0	
137					partie haute (> 1m)	0,44			
138	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,32		0	
139					partie haute (> 1m)	0,65			
140		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,73		0	
141					mesure 2	0,76			
142	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,57		0	
143					mesure 2	0,49			
144	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,36		0	
145					mesure 2	0,8			
146	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,44		0	
147					mesure 2	0,61			
148	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,46		0	
149					mesure 2	0,51			
150	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,15	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
151	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	4,68	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
152	A	Huisserie porte	-	Peinture	mesure 1	8,56	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
153	C	Porte x 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,78	Dégradé (Ecaillage)	3	
154	C	Huisserie Porte x 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,28	Dégradé (Ecaillage)	3	
155	C	Huisseries portes x 2	Bois	Peinture	mesure 1	5,43	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
156	D	Fenêtres x 2 intérieure	bois	peinture	partie basse	2,37	Dégradé (Ecaillage)	3	
157	D	Huisserie Fenêtres x 2 intérieure	bois	peinture	partie basse	4,61	Dégradé (Ecaillage)	3	
158	D	Fenêtres x 2 extérieure	bois	peinture	partie basse	6,79	Dégradé (Ecaillage)	3	
159	D	Huisserie Fenêtres x 2 extérieure	bois	peinture	partie basse	7,81	Dégradé (Ecaillage)	3	
160	D	Huisserie fenêtre x 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,42		0	
161					mesure 2	0,52			
162	D	Embrasures fenêtres x 2	pierres	Peinture	mesure 1	0,8		0	
163					mesure 2	0,63			
-		Volets fenêtres x2			Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
164	D	Petites fenêtres x2	Bois	Peinture	mesure 1	6,24	Dégradé (Ecaillage)	3	
165	D	Huisserie Petites fenêtres x2	Bois	Peinture	mesure 1	0,47		0	
166					mesure 2	0,75			
167	D	Volets Petites fenêtres x2	Bois	Peinture	partie basse	7,74	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
168	B	Radiateurs x 2	Métal	Peinture	mesure 1	0,59		0	
169					mesure 2	0,53			
170	B	Robinetterie radiateurs x 2	Métal	Peinture	mesure 1	6,99	Non Dégradé	1	
171	C	Cheminée	bois	vernis	mesure 1	0,68		0	
172					mesure 2	0,78			
173		Plaque fonte cheminée	Bois	Peinture	mesure 1	0,61		0	
174					mesure 2	0,44			
175	A	Cimaises	plâtre	peinture	mesure 1	2,91	Non Dégradé	1	
176	B	Cimaises	plâtre	peinture	mesure 1	6,86	Non Dégradé	1	
177	C	Cimaises	plâtre	peinture	mesure 1	2,37	Non Dégradé	1	
178	D	Cimaises	plâtre	peinture	mesure 1	7,26	Dégradé (Ecaillage)	3	
179		Crémaillère	bois	Peinture	mesure 1	6,04	Non Dégradé	1	
180					mesure 1	0,36		0	
181		Limon	bois	Vernis	mesure 2	0,51			
182					mesure 1	0,44		0	
183		Main-courante	Bois	vernis	mesure 2	0,77			

184		Marches	bois	verniss	mesure 1	0,44			
185					mesure 2	0,66		0	
186		Contre-marches	bois	verniss	mesure 1	0,37			
187					mesure 2	0,5		0	
188	D	Allège 1	plâtre	peinture	mesure 1	0,48			
189					mesure 2	0,47		0	
190	D	Allège 2	plâtre	peinture	mesure 1	0,72			
191					mesure 2	0,58			
-		moulures plafond	Plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

Rez de chaussée - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
192	A	Mur	placoplâtre	peinture	partie basse (< 1m)	0,47		0	
193					partie haute (> 1m)	0,76			
194	B	Mur	placoplâtre	peinture	partie basse (< 1m)	0,45		0	
195					partie haute (> 1m)	0,63			
-	C	Mur	pierres	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	pierres	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Plinthes	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Plinthes	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Plinthes	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Plinthes	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
196	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,67		0	
197					partie haute (> 1m)	0,34			
198	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,41		0	
199					partie haute (> 1m)	0,58			
200	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,57		0	
201					partie haute (> 1m)	0,75			
202	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,56		0	
203					partie haute (> 1m)	0,43			
204	D	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,76		0	
205					partie haute (> 1m)	0,66			
206	D	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,65		0	
207					partie haute (> 1m)	0,56			
208	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,76		0	
209					mesure 2	0,39			
210	C	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,78		0	
211					mesure 2	0,45			
212	D	Huisserie porte 3	Bois	Peinture	mesure 1	0,32		0	
213					mesure 2	0,53			
-		Plafond	bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
214	D	Volets	Bois	Peinture	partie basse	0,65		0	
215					partie haute	0,53			
-	C	Poutres	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
216	C	Cheminée	Pierre et briques	Peinture	mesure 1	0,46		0	
217					mesure 2	0,49			
218	A	Marches	Bois	verniss	mesure 1	0,61		0	
219					mesure 2	0,52			
220	A	Contre-marches	Bois	verniss	mesure 1	0,58		0	
221					mesure 2	0,52			
222		Main-courante	Bois	verniss	mesure 1	0,44		0	
223					mesure 2	0,74			

Rez de chaussée - Arrière cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 24 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
224	A	Mur	béton	Ciment peinture	partie basse (< 1m)	0,39		0	
225					partie haute (> 1m)	0,72			
226	B	Mur	béton	Ciment peinture	partie basse (< 1m)	0,36		0	
227					partie haute (> 1m)	0,56			
228	E	Mur	béton	Ciment peinture	partie basse (< 1m)	0,32		0	
229					partie haute (> 1m)	0,72			
230	F	Mur	béton	Ciment peinture	partie basse (< 1m)	0,7		0	
231					partie haute (> 1m)	0,32			
-	C	Mur	parpaings	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	parpaings	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
232	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
233					partie haute (> 1m)	0,61			
234	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,44		0	
235					partie haute (> 1m)	0,53			
236	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,56		0	
237					partie haute (> 1m)	0,32			
238	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,52		0	
239					partie haute (> 1m)	0,48			
240	E	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,37		0	
241					partie haute (> 1m)	0,37			
242	E	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,42		0	
243					partie haute (> 1m)	0,44			
244	F	Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,58		0	
245					partie haute (> 1m)	0,6			
246	F	Huisserie Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,74		0	
247					partie haute (> 1m)	0,59			
248	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,6		0	
249					mesure 2	0,35			
250	B	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,55		0	
251					mesure 2	0,68			
252	E	Huisserie porte 3	Bois	Peinture	mesure 1	0,78		0	
253					mesure 2	0,77			
254	F	Huisserie porte 4	Bois	Peinture	mesure 1	0,43		0	
255					mesure 2	0,78			
-	D	Porte 5	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Huisserie Porte 5	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Huisserie porte 5	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
256		Poutres	bois	peinture	mesure 1	0,45		0	
257					mesure 2	0,67			

258		Plafond	bois	Peinture	mesure 1	0,8			
259					mesure 2	0,73		0	

Rez de chaussée - Wc 1

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	Carrelage	carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Mur	Plâtre	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Plâtre	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Plâtre	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Plafond	Bois	pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Porte	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Huisserie Porte	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Huisserie porte	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Fenêtre intérieure	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Fenêtre extérieure	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Huisserie fenêtre	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

Rez de chaussée - Ecurie 1

Nombre d'unités de diagnostic : 24 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
260	A	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49		0	
261					partie haute (> 1m)	0,36			
262	B	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1m)	0,44		0	
263					partie haute (> 1m)	0,37			
264	C	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49		0	
265					partie haute (> 1m)	0,76			
266	D	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1m)	0,5		0	
267					partie haute (> 1m)	0,32			
268		Plafond	bois	Peinture	mesure 1	0,56		0	
269					mesure 2	0,57			
270		Poutres	Bois	Peinture	mesure 1	0,7		0	
271					mesure 2	0,6			
272	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,63		0	
273					partie haute (> 1m)	0,43			
274	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,78		0	
275					partie haute (> 1m)	0,4			
276	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,62		0	
277					partie haute (> 1m)	0,77			
278	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,36		0	
279					partie haute (> 1m)	0,52			
280	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,52		0	
281					mesure 2	0,69			
282	B	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,76		0	
283					partie haute	0,51			
284	B	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,36		0	
285					partie haute	0,74			
286	B	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,72		0	
287					partie haute	0,64			
288	B	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,64		0	
289					partie haute	0,68			
290		Barreaux	Métal	Peinture	mesure 1	0,42		0	
291					mesure 2	0,37			
292	B	Fenêtre 2 intérieure	bois	peinture	partie basse	0,66		0	
293					partie haute	0,47			
294	B	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	bois	peinture	partie basse	0,56		0	
295					partie haute	0,38			
296	B	Fenêtre 2 extérieure	bois	peinture	partie basse	0,6		0	
297					partie haute	0,44			
298	B	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	bois	peinture	partie basse	0,68		0	
299					partie haute	0,66			
-	C	Porte 3	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Huisserie Porte 3	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
300	C	Barreaux porte	Métal	Peinture	mesure 1	0,45		0	
301					mesure 2	0,36			

Rez de chaussée - Garage

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
302		Mur	Pierres et briques	Peinture	partie basse (< 1m)	0,73		0	
303					partie haute (> 1m)	0,8			
-		Plafond	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Poutres	bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
304	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,68		0	
305					partie haute (> 1m)	0,56			
306	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,33		0	
307					partie haute (> 1m)	0,53			
308	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,78		0	
309					partie haute (> 1m)	0,69			
310	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,69		0	
311					partie haute (> 1m)	0,61			
312	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,48		0	
313					mesure 2	0,43			
314	C	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,68		0	
315					mesure 2	0,36			
-	B	Faux Limon	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Balustres	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Marches	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Contremarches	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Crémaillère	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Main courante	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

-	B	Plafond	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
316	C	IPN	Métal	peinture	mesure 1	2,5	Etat d'usage (Usure par friction)	2	

Demi niveau - bureau

Nombre d'unités de diagnostic : 36 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 12 soit 33 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
317		Sol	parquet bois	vernis	mesure 1	0,63		0	
318					mesure 2	0,78			
319	A	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1m)	4,82	Dégradé (Ecaillage)	3	
320	B	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1m)	4	Dégradé (Ecaillage)	3	
321	C	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1m)	5,36	Dégradé (Ecaillage)	3	
322	D	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1m)	5,29	Dégradé (Ecaillage)	3	
323		Plafond	Bois	vernis	mesure 1	0,68		0	
324					mesure 2	0,52			
325	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,65		0	
326					mesure 2	0,49			
327	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,62		0	
328					mesure 2	0,52			
329	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,63		0	
330					mesure 2	0,75			
331	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,64		0	
332					mesure 2	0,55			
333	B	Porte Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,79	Dégradé (Ecaillage)	3	
334	B	Huisserie Porte Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	4,75	Dégradé (Ecaillage)	3	
335	B	Porte Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,18	Dégradé (Ecaillage)	3	
336	B	Huisserie Porte Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,79	Dégradé (Ecaillage)	3	
337	B	Huisserie Porte fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	8,28	Dégradé (Ecaillage)	3	
338	B	Embrasure porte fenêtre	béton	Peinture	mesure 1	5,9	Dégradé (Ecaillage)	3	
339	B	Volets	Bois	Peinture	partie basse	4,88	Dégradé (Ecaillage)	3	
340		Fenêtre intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,55		0	
341					partie haute	0,34			
342	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,69		0	
343					partie haute	0,32			
344	D	Fenêtre extérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,51		0	
345					partie haute	0,45			
346	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,34		0	
347					partie haute	0,61			
348	D	Allège fenêtre	béton	Peinture	mesure 1	6,92	Dégradé (Ecaillage)	3	
349	D	Volet	Bois	Vernis	partie basse	0,77		0	
350					partie haute	0,57			
351	D	Huisserie fenêtre intérieure 1	Bois	Vernis	mesure 1	0,45		0	
352					mesure 2	0,43			
353	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,51		0	
354					partie haute (> 1m)	0,54			
355	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,33		0	
356					partie haute (> 1m)	0,68			
357	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,77		0	
358					mesure 2	0,7			
359	A	Porte 2	bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,47		0	
360					partie haute (> 1m)	0,73			
361	A	Huisserie Porte 2	bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,59		0	
362					partie haute (> 1m)	0,56			
363	A	Huisserie porte 2	Bois	Vernis	mesure 1	0,52		0	
364					mesure 2	0,36			
365	D	Huisserie fenêtre intérieure 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,67		0	
366					mesure 2	0,38			
367	D	Poteaux bois	Bois	Peinture	mesure 1	0,56		0	
368					mesure 2	0,33			
369	A	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 1	0,75		0	
370					mesure 2	0,37			
371	D	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 1	0,59		0	
372					mesure 2	0,74			
373	A	robinets radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	8,83	Non Dégradé	1	
374	D	robinets radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	2,64	Non Dégradé	1	

Demi niveau - Grenier dessus garage

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 13 soit 48,1 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	parquet bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
375	A	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1m)	7,88	Dégradé (Ecaillage)	3	
376	B	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1m)	7,94	Dégradé (Ecaillage)	3	
377	C	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1m)	8,08	Dégradé (Ecaillage)	3	
378	D	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1m)	4,34	Dégradé (Ecaillage)	3	
-		Plafond	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
379	C	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	4,75	Dégradé (Ecaillage)	3	
380	C	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	5,56	Dégradé (Ecaillage)	3	
381	C	Huisserie Porte	Bois	Peinture	mesure 1	5,56	Dégradé (Ecaillage)	3	
382	C	Encadrement porte	béton	Peinture	mesure 1	0,8		0	
383					mesure 2	0,52			
384	A	Encadrement ouverture mur	Bois	Peinture	mesure 1	0,45		0	
385					mesure 2	0,68			
386	C	Encadrement ouverture mur	Bois	Peinture	mesure 1	0,57		0	
387					mesure 2	0,34			
388	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	4,68	Dégradé (Ecaillage)	3	
389	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	4,54	Dégradé (Ecaillage)	3	
390	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	3,18	Dégradé (Ecaillage)	3	
391	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,02	Dégradé (Ecaillage)	3	
392	D	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	5,63	Dégradé (Ecaillage)	3	
393	D	Rembarde de fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	6,79	Dégradé (Ecaillage)	3	
394	D	Linteau	Bois	Peinture	mesure 1	0,59		0	
395					mesure 2	0,36			
396	A	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,77		0	
397					partie haute (> 1m)	0,6			
398					mesure 3 (> 1m)	0,66			

399					partie basse (< 1m)	0,49			
400	A	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,33		0	
401					mesure 3 (> 1m)	0,46			
402	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,47		0	
403					mesure 2	0,66			
404					partie basse (< 1m)	0,43			
405	A	Porte 3	bois	Vernis	partie haute (> 1m)	0,33		0	
406					mesure 3 (> 1m)	0,69			
407					partie basse (< 1m)	0,34			
408	A	Huisserie Porte 3	bois	Vernis	partie haute (> 1m)	0,74		0	
409					mesure 3 (> 1m)	0,33			
410	A	Huisserie porte 2	Bois	Vernis	mesure 1	0,61		0	
411					mesure 2	0,56			
412	D	Huisserie fenêtre interieure	Bois	Peinture	mesure 1	0,33		0	
413					mesure 2	0,5			
414					mesure 1	0,8			
415	D	Poteaux bois	Bois	Peinture	mesure 2	0,36		0	

Demi niveau - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
416	A	Mur 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,7		0	
417					mesure 2	0,45			
418	B	Mur 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,72		0	
419					mesure 2	0,68			
420	C	Mur 3	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,58		0	
421					mesure 2	0,58			
422	D	Mur 4	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,62		0	
423					mesure 2	0,32			
424	A	Mur 5	Plâtre	toile de verre peinte	mesure 1	0,5		0	
425					mesure 2	0,57			
426	B	Mur 6	Plâtre	toile de verre peinte	mesure 1	0,76		0	
427					mesure 2	0,38			
428	C	Mur 7	Plâtre	toile de verre peinte	mesure 1	0,56		0	
429					mesure 2	0,39			
430	D	Mur 8	Plâtre	toile de verre peinte	mesure 1	0,4		0	
431					mesure 2	0,72			
432		Cimaise	bois	peinture	mesure 1	0,36		0	
433					mesure 2	0,76			
434		Marches	Bois	verniss	mesure 1	0,51		0	
435					mesure 2	0,62			
436		Contre-marches	Bois	Vernis	mesure 1	0,52		0	
437					mesure 2	0,32			
438		Crémaillère	Bois	Peinture	mesure 1	0,43		0	
439					mesure 2	0,76			
440		Limon	bois	verniss	mesure 1	0,57		0	
441					mesure 2	0,8			

Demi niveau - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
442		Sol	bois	verniss	mesure 1	0,33		0	
443					mesure 2	0,46			
444	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,74		0	
445					partie haute (> 1m)	0,73			
446	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,57		0	
447					partie haute (> 1m)	0,44			
448	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,7		0	
449					partie haute (> 1m)	0,76			
450		Plafond	Bois	verniss	mesure 1	0,57		0	
451					mesure 2	0,36			
452		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,53		0	
453					mesure 2	0,36			
454					partie basse (< 1m)	0,78			
455	A	Porte 1	bois	peinture	partie haute (> 1m)	0,79		0	
456					mesure 3 (> 1m)	0,44			
457					partie basse (< 1m)	0,42			
458	A	Huisserie Porte 1	bois	peinture	partie haute (> 1m)	0,62		0	
459					mesure 3 (> 1m)	0,65			
460					mesure 1	0,55			
461	A	Huisserie porte 1	bois	peinture	mesure 2	0,45		0	
462					mesure 3	0,62			
463	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	5,56	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
464	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	7,2	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
465	B	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	5,84	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
466	C	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	7,47	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
467	C	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	4,41	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
468	C	Huisserie porte 3	Bois	Peinture	mesure 1	2,57	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
469	B	Encadrement	bois	peinture	mesure 1	0,6		0	
470					mesure 2	0,41			
-	B	Goulotte embrasure	pvc	peinture	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

Demi niveau - Salle de bain 1

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 4 soit 22 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
471		Sol	bois	revêtement plastique (lino)	mesure 1	0,36		0	
472					mesure 2	0,44			
473	B	Mur 1	Plâtre	peinture	mesure 1	7,47	Dégradé (Ecaillage)	3	
474	C	Mur 2	Plâtre	peinture	mesure 1	6,45	Dégradé (Ecaillage)	3	
475	D	Mur 3	Plâtre	peinture	mesure 1	5,16	Dégradé (Ecaillage)	3	
476	A	Mur 4	Plâtre	Tapiserie	mesure 1	0,52		0	

477					mesure 2	0,4			
478					mesure 3	0,8			
-	A	Mur 5	plâtre	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur 6	plâtre	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur 7	plâtre	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
479	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	3,18	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
480	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,79	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
481	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	6,38	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
482	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,48		0	
483					partie haute	0,4			
484	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,76		0	
485					partie haute	0,38			
486	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,44		0	
487					partie haute	0,39			
488	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,4		0	
489					partie haute	0,68			
490	C	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	0,41		0	
491					mesure 2	0,72			
492		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,48		0	
493					mesure 2	0,36			
494		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	6,24	Dégradé (Ecaillage)	3	

Demi niveau - Dressing

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 5 soit 23,8 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	bois	pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
495	A	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,76		0	
496					partie haute (> 1m)	0,4			
497	B	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,8		0	
498					partie haute (> 1m)	0,37			
499	C	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,55		0	
500					partie haute (> 1m)	0,63			
501	D	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,32		0	
502					partie haute (> 1m)	0,43			
-		Plafond	pvc	pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Plinthes	pvc	pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
503	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,22	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
504	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,79	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
505	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,98	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
506	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,86	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
507	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	6,45	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
508	C	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	4,61	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
509	B	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	4,68	Dégradé (Ecaillage)	3	
510	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,7	Dégradé (Ecaillage)	3	
511	B	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	8,01	Dégradé (Ecaillage)	3	
512	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	4,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
513	B	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	7,88		1	
514	B	Volets	Bois	Peinture	partie basse	4,41	Dégradé (Ecaillage)	3	
515	B	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,4		0	
516					mesure 2	0,6			
517	B	Allège	plâtre	peinture	mesure 1	0,55		0	
518					mesure 2	0,45			

Demi niveau - Buanderie

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	pvc	pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
519	A	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,52		0	
520					partie haute (> 1m)	0,58			
521	B	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,52		0	
522					partie haute (> 1m)	0,66			
523	C	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,71		0	
524					partie haute (> 1m)	0,52			
525	D	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,72		0	
526					partie haute (> 1m)	0,6			
-		Plafond	pvc	pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
527		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,52		0	
528					mesure 2	0,56			
529	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,73		0	
530					partie haute (> 1m)	0,64			
531	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,79		0	
532					partie haute (> 1m)	0,72			
533	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,52		0	
534					mesure 2	0,66			
-	B	Fenêtre intérieure	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie fenêtre	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Volets			Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Embrasure fenêtre			Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
535	C	Portes placard x 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,42		0	
536					partie haute (> 1m)	0,34			
537	C	Huisserie Portes placard x 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,48		0	
538					partie haute (> 1m)	0,54			
539		Baguettes plafond	bois	Peinture	mesure 1	0,45		0	
540					mesure 2	0,72			

1er étage - Couloir

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
541		Sol	parquet bois	verniss	mesure 1	0,76		0	
542					mesure 2	0,59			
543	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,52		0	
544					partie haute (> 1m)	0,53			
545	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,38		0	
546					partie haute (> 1m)	0,64			
547	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49		0	
548					partie haute (> 1m)	0,77			
549	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,58		0	
550					partie haute (> 1m)	0,72			
551		Plafond	Plâtre	Tapiserie	mesure 1	0,4		0	
552					mesure 2	0,77			
553	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,34		0	
554					mesure 2	0,42			
555	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,68		0	
556					mesure 2	0,49			
557	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,71		0	
558					mesure 2	0,68			
559	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,58		0	
560					mesure 2	0,61			
561	B	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	4,41	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
562	B	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	3,25	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
563	B	Huisserie Porte	Bois	Peinture	mesure 1	5,77	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
564	C	Porte x 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	3,32	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
565	C	Huisserie Porte x 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	4,34	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
566	C	Huisserie porte x 3	Bois	Peinture	mesure 1	6,99	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
567	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	7,2	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
568	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,56	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
569	D	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	5,97	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
570	C	Tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 1	0,44		0	
571					mesure 2	0,33			

1er étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 34 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 4 soit 11,8 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
572		Sol	Parquet	verniss	mesure 1	0,55		0	
573					mesure 2	0,47			
574	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,76		0	
575					partie haute (> 1m)	0,78			
576	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,45		0	
577					partie haute (> 1m)	0,47			
578	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,39		0	
579					partie haute (> 1m)	0,48			
580	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,74		0	
581					partie haute (> 1m)	0,68			
582		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,73		0	
583					mesure 2	0,71			
584	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,48		0	
585					mesure 2	0,51			
586	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,5		0	
587					mesure 2	0,42			
588	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,51		0	
589					mesure 2	0,45			
590	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,76		0	
591					mesure 2	0,57			
592	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	7,47	Non Dégradé	1	
593	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,08	Non Dégradé	1	
594	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	mesure 1	7,13	Non Dégradé	1	
595	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,23	Non Dégradé	1	
596	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	5,02	Non Dégradé	1	
597	D	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	3,12	Non Dégradé	1	
-	A	Goulotte	pvc	Peinture	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
598		Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	7,47	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
599		Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	2,71	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
600		Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	3,52	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
601		Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,7	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
602	C	Huisserie fenêtre	bois	peinture	mesure 1	4	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
603	C	Allège	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,67		0	
604					mesure 2	0,49			
605	C	Volets	Bois	Peinture	partie basse	8,01	Non Dégradé	1	
606	C	Fenêtre extérieure intérieure	Bois	Peinture	partie basse	4,27	Dégradé (Ecaillage)	3	
607	C	Huisserie Fenêtre extérieure intérieure	Bois	Peinture	partie basse	3,93	Dégradé (Ecaillage)	3	
608	C	Fenêtre extérieure extérieure	Bois	Peinture	partie basse	7,47	Dégradé (Ecaillage)	3	
609	C	Huisserie Fenêtre extérieure extérieure	Bois	Peinture	partie basse	7,33	Dégradé (Ecaillage)	3	
610		Socle cheminée	Bois	Peinture	mesure 1	0,52		0	
611					mesure 2	0,39			
612		cheminée	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,66		0	

613					mesure 2	0,72			
614					mesure 1	0,79			
615		moulure plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,44		0	
616	A	caisson	Bois	peinture	mesure 1	0,48			
617					mesure 2	0,8		0	
618	A	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 1	0,37			
619					mesure 2	0,74		0	
620	A	robinets radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	0,68			
621					mesure 2	0,45		0	

1er étage - Salle de bain 2

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 8 soit 36,4 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
622		Sol	Parquet bois	vernis	mesure 1	0,8		0	
623					mesure 2	0,59			
624	A	Mur 1	Plâtre	Tapiserie	mesure 1	0,4		0	
625					mesure 2	0,54			
626	B	Mur 2	Plâtre	Tapiserie	mesure 1	0,34		0	
627					mesure 2	0,36			
628	C	Mur 3	Plâtre	Tapiserie	mesure 1	0,64		0	
629					mesure 2	0,36			
-		Plafond	pvc	pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
630	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,65		0	
631					mesure 2	0,53			
632	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,68		0	
633					mesure 2	0,76			
634	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,92	Dégradé (Ecaillage)	3	
635	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,92	Dégradé (Ecaillage)	3	
636					mesure 1	5,7			
637	B	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	3,66	Dégradé (Ecaillage)	3	
638	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,84	Dégradé (Ecaillage)	3	
639	B	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,86	Dégradé (Ecaillage)	3	
640	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	2,37	Dégradé (Ecaillage)	3	
641	B	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	2,3	Dégradé (Ecaillage)	3	
642	B	Volets	Bois	peinture	partie basse	6,11	Dégradé (Ecaillage)	3	
643		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,41		0	
644					mesure 2	0,54			
645		Baguettes devant baignoire	Bois	Vernis	mesure 1	0,52		0	
646					mesure 2	0,5			
647		Cheminée	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,65		0	
648					mesure 2	0,64			
-	C	Mur 4	Plâtre	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur 5	Plâtre	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	E	Mur 6	Plâtre	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
649		Baguettes plafond	Bois	Vernis	mesure 1	0,58		0	
650					mesure 2	0,55			

1er étage - Wc 2

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
651		Sol	parquet bois	vernis	mesure 1	0,51		0	
652					mesure 2	0,35			
653	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,66		0	
654					partie haute (> 1m)	0,37			
655	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,44		0	
656					partie haute (> 1m)	0,71			
657		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,77		0	
658					mesure 2	0,4			
659	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,6		0	
660					mesure 2	0,76			
661	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,68		0	
662					mesure 2	0,54			
663	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,86	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
664	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,22	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
665					mesure 1	4,27			
-	B	Mur	placoplâtre	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	placoplâtre	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
666	D	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 1	0,6		0	
667					mesure 2	0,6			
668	D	robinets radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	4,14	Non Dégradé	1	

1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 31 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
669		Sol	plancher bois	vernis	mesure 1	0,36		0	
670					mesure 2	0,52			
671	A	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,75		0	
672					partie haute (> 1m)	0,47			
673	B	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,8		0	
674					partie haute (> 1m)	0,53			
675	C	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,43		0	
676					partie haute (> 1m)	0,68			
677	D	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,35		0	
678					partie haute (> 1m)	0,34			
679		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,35		0	
680					mesure 2	0,57			
681	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,48		0	
682					mesure 2	0,41			
683	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,35		0	
684					mesure 2	0,62			
685	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,67		0	
686					mesure 2	0,49			
687	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,56		0	
688					mesure 2	0,43			
-	A	Porte 1	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Huisserie Porte 1	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
689	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	mesure 1	4,54	Non Dégradé	1	
690	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,92	Non Dégradé	1	
691	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,77	Non Dégradé	1	
692	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	7,81	Non Dégradé	1	
693	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	8,62	Non Dégradé	1	
694	C	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	3,52	Non Dégradé	1	
695	C	Volets	Bois	Peinture	partie basse	2,44	Non Dégradé	1	
696	C	Embrasure fenêtre	Plâtre	toile de verre peinte	mesure 1	0,64		0	
697					mesure 2	0,68			
698	C	Fenêtre extérieure intérieure	bois	peinture	partie basse	0,44		0	
699					partie haute	0,68			
700	C	Huisserie Fenêtre extérieure intérieure	bois	peinture	partie basse	0,65		0	
701					partie haute	0,41			
702	C	Fenêtre extérieure extérieure	bois	peinture	partie basse	0,4		0	
703					partie haute	0,8			
704	C	Huisserie Fenêtre extérieure extérieure	bois	peinture	partie basse	0,8		0	
705					partie haute	0,36			
706	C	Ballustrade balcon	bois	Peinture	mesure 1	0,57		0	
707					mesure 2	0,52			
708	B	Porte placard x 2	bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,34		0	
709					partie haute (> 1m)	0,64			
710	B	Huisserie Porte placard x 2	bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,72		0	
711					partie haute (> 1m)	0,54			
712	B	Huisserie porte placard x 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,61		0	
713					mesure 2	0,48			
714	D	Porte 2	bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,44	Non Dégradé	1	
715	D	Huisserie Porte 2	bois	Peinture	partie basse (< 1m)	5,97	Non Dégradé	1	
716	D	Huisserie porte	bois	Peinture	mesure 1	5,77	Non Dégradé	1	

1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 30 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 5 soit 17 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
717		Sol	parquet bois	vernis	mesure 1	0,75		0	
718					mesure 2	0,66			
719	A	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,53		0	
720					partie haute (> 1m)	0,48			
721	B	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,61		0	
722					partie haute (> 1m)	0,78			
723	C	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,69		0	
724					partie haute (> 1m)	0,73			
725	D	Mur	Plâtre	toile de verre peinte	partie basse (< 1m)	0,36		0	
726					partie haute (> 1m)	0,73			
727		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,39		0	
728					mesure 2	0,48			
729	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,36		0	
730					mesure 2	0,36			
731	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,41		0	
732					mesure 2	0,6			
733	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,78		0	
734					mesure 2	0,36			
735	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,56		0	
736					mesure 2	0,52			
737	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,57	Non Dégradé	1	
738	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	7,06	Non Dégradé	1	
739	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	mesure 1	7,2	Non Dégradé	1	
740	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,79	Non Dégradé	1	
741	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,65	Non Dégradé	1	
742	B	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	8,76	Non Dégradé	1	
743	C	Allège	Plâtre	toile de verre peinte	mesure 1	0,72		0	
744					mesure 2	0,38			
745	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,36	Non Dégradé	1	
746	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	3,8	Non Dégradé	1	
747	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	7,54	Non Dégradé	1	
748	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,5	Non Dégradé	1	
749	C	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	8,22	Non Dégradé	1	
750	C	Volets	bois	peinture	partie basse	6,18	Non Dégradé	1	
751	C	Fenêtre extérieure intérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,99	Dégradé (Ecaillage)	3	
752	C	Huisserie Fenêtre extérieure intérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,65	Dégradé (Ecaillage)	3	
753	C	Fenêtre extérieure extérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,16	Dégradé (Ecaillage)	3	
754	C	Huisserie Fenêtre extérieure extérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,02	Dégradé (Ecaillage)	3	
755	C	Huisserie fenêtre extérieure	Bois	Peinture	mesure 1	2,84	Dégradé (Ecaillage)	3	
756		Radiateur	Métal	Peinture	mesure 1	0,48		0	
757					mesure 2	0,62			
758	D	robinets radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	6,18	Non Dégradé	1	

1er étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 44 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 10 soit 23 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
759		Sol	plancher bois	vernis	mesure 1	0,43		0	
760					mesure 2	0,6			
761	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,59		0	
762					partie haute (> 1m)	0,76			
763	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,69		0	
764					partie haute (> 1m)	0,44			
765	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,41		0	
766					partie haute (> 1m)	0,53			
767	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,73		0	
768					partie haute (> 1m)	0,73			
769		Plafond	Plâtre	toile de verre peinte	mesure 1	0,47		0	
770					mesure 2	0,52			
771	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,52		0	
772					mesure 2	0,6			

773	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,61		0	
774					mesure 2	0,71			
775	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,68		0	
776					mesure 2	0,51			
777	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,33		0	
778					mesure 2	0,53			
779	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	5,84	Non Dégradé	1	
780	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	4,48	Non Dégradé	1	
781	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	mesure 1	8,49	Non Dégradé	1	
782					partie basse (< 1m)	0,68			
783	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,61		0	
784					mesure 3 (> 1m)	0,71			
785					partie basse (< 1m)	0,76			
786	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,35		0	
787					mesure 3 (> 1m)	0,68			
788	D	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,67		0	
789					mesure 2	0,77			
790					mesure 1	0,43		0	
791	B	Allège	Plâtre	Tapiserie	mesure 2	0,75			
792	B	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	3,32	Non Dégradé	1	
793	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,04	Non Dégradé	1	
794	B	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,5	Non Dégradé	1	
795	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,97	Non Dégradé	1	
796	B	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	8,83	Non Dégradé	1	
797	B	Volets	Bois	Peinture	partie basse	3,25	Non Dégradé	1	
798	B	Fenêtre extérieure intérieure	Bois	Peinture	partie basse	3,73	Dégradé (Ecaillage)	3	
799	B	Huisserie Fenêtre extérieure intérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,9	Dégradé (Ecaillage)	3	
800	B	Fenêtre extérieure extérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,92	Dégradé (Ecaillage)	3	
801	B	Huisserie Fenêtre extérieure extérieure	Bois	Peinture	partie basse	2,5	Dégradé (Ecaillage)	3	
802	B	Huisserie fenêtre extérieure	Bois	Peinture	mesure 1	8,49	Dégradé (Ecaillage)	3	
803	C	Fenêtre x 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,18	Non Dégradé	1	
804	C	Huisserie Fenêtre x 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,7	Non Dégradé	1	
805	C	Fenêtre x 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	2,23	Non Dégradé	1	
806	C	Huisserie Fenêtre x 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	8,69	Non Dégradé	1	
807	C	Huisserie fenêtre x 2	Bois	Peinture	mesure 1	6,86	Non Dégradé	1	
808	C	Volets x 2	Bois	Peinture	partie basse	5,36	Non Dégradé	1	
809		Fenêtre extérieure x 2 intérieure	bois	peinture	partie basse	2,57	Dégradé (Ecaillage)	3	
810		Huisserie Fenêtre extérieure x 2 intérieure	bois	peinture	partie basse	4,14	Dégradé (Ecaillage)	3	
811		Fenêtre extérieure x 2 extérieure	bois	peinture	partie basse	6,72	Dégradé (Ecaillage)	3	
812		Huisserie Fenêtre extérieure x 2 extérieure	bois	peinture	partie basse	5,97	Dégradé (Ecaillage)	3	
813					mesure 1	0,41		0	
814	D	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 2	0,71			
815	D	robinets radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	2,57	Non Dégradé	1	
816	C	Huisserie de fenêtre x 2	Bois	Peinture	mesure 1	4,54	Dégradé (Ecaillage)	3	
817					partie basse (< 1m)	0,69			
818	D	Porte 3	bois	peinture	partie haute (> 1m)	0,33		0	
819					mesure 3 (> 1m)	0,74			
820					partie basse (< 1m)	0,66			
821	D	Huisserie Porte 3	bois	peinture	partie haute (> 1m)	0,62		0	
822					mesure 3 (> 1m)	0,56			
823	D	Huisserie porte 2	bois	peinture	mesure 1	0,36		0	
824					mesure 2	0,49			

1er étage - Salle de bain chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 26 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 5 soit 19 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
825	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,48		0	
826					partie haute (> 1m)	0,77			
827	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,39		0	
828					partie haute (> 1m)	0,72			
829	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,43		0	
830					partie haute (> 1m)	0,66			
831	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,68		0	
832					partie haute (> 1m)	0,32			
833	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,6		0	
834					partie haute (> 1m)	0,6			
835		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,56		0	
836					mesure 2	0,43			
-		Plinthes	Carrelage	carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
837	A	Porte	bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,68		0	
838					partie haute (> 1m)	0,56			
839	A	Huisserie Porte	bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,35		0	
840					partie haute (> 1m)	0,68			
841	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,8		0	
842					mesure 2	0,54			
843	A	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	8,15	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
844	A	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	3,12	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
845	A	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,84	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
846	A	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	7,13	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
847	A	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	8,08	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
-	A	Allège			Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
848	A	Fenêtre extérieure intérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,84	Dégradé (Ecaillage)	3	

849	A	Huisserie Fenêtre extérieure intérieure	Bois	Peinture	partie basse	4,82	Dégradé (Ecaillage)	3	
850	A	Fenêtre extérieure extérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,99	Dégradé (Ecaillage)	3	
851	A	Huisserie Fenêtre extérieure extérieure	Bois	Peinture	partie basse	8,01	Dégradé (Ecaillage)	3	
852	A	Huisserie fenêtre extérieure	Bois	Peinture	mesure 1	8,22	Dégradé (Ecaillage)	3	
853	D	Radiateur	Métal	Peinture	mesure 1	0,49		0	
854					mesure 2	0,72			
855	D	robinets radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	8,15	Non Dégradé	1	
856	A	Embrasure	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,77		0	
857					mesure 2	0,8			
858	B	Tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 1	0,35		0	
859					mesure 2	0,63			

2ème étage - bureau 2

Nombre d'unités de diagnostic : 30 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 15 soit 50 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
860		Sol	parquet bois	vernis	mesure 1	0,61		0	
861					mesure 2	0,76			
862	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,74		0	
863					partie haute (> 1m)	0,63			
864	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,73		0	
865					partie haute (> 1m)	0,45			
866	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,41		0	
867					partie haute (> 1m)	0,7			
868	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,58		0	
869					partie haute (> 1m)	0,43			
-		Plafond	Plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
870	B	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	2,16	Dégradé (Ecaillage)	3	
871	B	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	2,23	Dégradé (Ecaillage)	3	
872	B	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	2,84	Dégradé (Ecaillage)	3	
873	B	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	3,05	Dégradé (Ecaillage)	3	
874	B	Huisserie fenêtre 1	Bois	Peinture	mesure 1	5,29	Dégradé (Ecaillage)	3	
875	B	Tablette	Bois	Peinture	mesure 1	0,8		0	
876					mesure 2	0,61			
877	B	Fenêtre extérieure 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	8,69	Dégradé (Ecaillage)	3	
878	B	Huisserie Fenêtre extérieure 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	4,34	Dégradé (Ecaillage)	3	
879	B	Fenêtre extérieure 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	8,42	Dégradé (Ecaillage)	3	
880	B	Huisserie Fenêtre extérieure 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,72	Dégradé (Ecaillage)	3	
881	B	Huisserie fenêtre extérieure 1	Bois	Peinture	mesure 1	4,34	Dégradé (Ecaillage)	3	
882	C	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	7,88	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
883	C	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	8,35	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
884	C	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	7,26	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
885	C	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	3,59	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
886	C	Huisserie fenêtre 2	Bois	Peinture	mesure 1	2,3	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
887	C	Fenêtre extérieure 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	8,83	Dégradé (Ecaillage)	3	
888	C	Huisserie Fenêtre extérieure 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	2,3	Dégradé (Ecaillage)	3	
889	C	Fenêtre extérieure 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,04	Dégradé (Ecaillage)	3	
890	C	Huisserie Fenêtre extérieure 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	2,16	Dégradé (Ecaillage)	3	
891	C	Huisserie fenêtre extérieure 2	Bois	Peinture	mesure 1	2,44	Dégradé (Ecaillage)	3	
-		Poutres sous plafond	Bois	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
892	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,38		0	
893					partie haute (> 1m)	0,72			
894	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,6		0	
895					partie haute (> 1m)	0,6			

2ème étage - Grenier

Nombre d'unités de diagnostic : 65 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 16 soit 25 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	plancher bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
896	A	Mur de la 1ere piece	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,72		0	
897					mesure 2	0,75			
898	B	Mur de la 1ere piece	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,67		0	
899					mesure 2	0,4			
900	C	Mur de la 1ere piece	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,52		0	
901					mesure 2	0,46			
902	D	Mur de la 1ere piece	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,56		0	
903					mesure 2	0,53			
904		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,79		0	
905					mesure 2	0,33			
906	C	fenêtre de la 1 ere piece intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,68		0	
907					partie haute	0,73			
908	C	Huisserie fenêtre de la 1 ere piece intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,75		0	
909					partie haute	0,32			
910	C	fenêtre de la 1 ere piece extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,48		0	
911					partie haute	0,55			
912	C	Huisserie fenêtre de la 1 ere piece extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,36		0	
913					partie haute	0,44			
-		Huisserie fenêtre de la 1ere piece	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
914	A	Porte de la 1ere piece	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,46		0	

915					partie haute (> 1m)	0,7			
916					partie basse (< 1m)	0,68			
917	A	Huisserie Porte de la 1ère pièce	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,44		0	
918					mesure 1	0,79			
919	A	Huisserie porte Porte de la 1ère pièce 1	Bois	Peinture	mesure 2	0,58		0	
920	B	Portes Porte de la 1ère pièce 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	3,12	Dégradé (Ecaillage)	3	
921	B	Huisserie Portes Porte de la 1ère pièce 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	5,16	Dégradé (Ecaillage)	3	
922	C	Portes de la 1ère pièce 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,76	Dégradé (Ecaillage)	3	
923	C	Huisserie Portes de la 1ère pièce 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,23	Dégradé (Ecaillage)	3	
924					mesure 1	0,6			
925	B	Huisserie porte Porte de la 1ère pièce 2	Bois	Peinture	mesure 2	0,32		0	
926					mesure 1	0,46			
927	C	Huisserie porte Porte de la 1ère pièce 3	Bois	Peinture	mesure 2	0,4		0	
928					mesure 1	0,58			
929	D	Huisserie porte Porte de la 1ère pièce 4	Bois	Peinture	mesure 2	0,43		0	
930					mesure 1	0,33			
931	A	Mur de la 2ème pièce 1	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,36		0	
932					mesure 1	0,71			
933	B	Mur de la 2ème pièce 2	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,63		0	
934					mesure 1	0,48			
935	C	Mur de la 2ème pièce 3	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,43		0	
936					mesure 1	0,73			
937	D	Mur de la 2ème pièce 4	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,41		0	
938	A	Porte de la 2ème pièce 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	3,46	Dégradé (Ecaillage)	3	
939	A	Huisserie Porte de la 2ème pièce 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	5,9	Dégradé (Ecaillage)	3	
940					mesure 1	0,64			
941	A	Huisserie porte de la 2ème pièce 1	Bois	Peinture	mesure 2	0,4		0	
942	B	fenêtre de la 2ème pièce 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	2,78	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
943	B	Huisserie fenêtre de la 2ème pièce 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	4,07	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
944	B	fenêtre de la 2ème pièce 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	4,48	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
945	B	Huisserie fenêtre de la 2ème pièce 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	8,42	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
946	C	fenêtre de la 2ème pièce 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	7,13	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
947	C	Huisserie fenêtre de la 2ème pièce 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	2,3	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
948	C	fenêtre de la 2ème pièce 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	8,15	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
949	C	Huisserie fenêtre de la 2ème pièce 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	3,52	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
950	B	Huisserie fenêtre Porte de la 2ème pièce 1	Bois	Peinture	mesure 1	6,79	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
951	C	Huisserie fenêtre de la 2ème pièce 2	Bois	Peinture	mesure 1	3,12	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
952	C	Volet de la 2ème pièce 1	bois	peinture	partie basse	6,72	Non Dégradé	1	
953					mesure 1	0,4			
954	A	Mur de la 3ème pièce 5	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,64		0	
955					mesure 1	0,42			
956	B	Mur de la 3ème pièce 6	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,52		0	
957					mesure 1	0,76			
958	C	Mur de la 3ème pièce 7	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,44		0	
959					mesure 1	0,36			
960	D	Mur de la 3ème pièce 8	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,54		0	
961	A	Porte de la 3ème pièce 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	7,81	Dégradé (Ecaillage)	3	
962	A	Huisserie Porte de la 3ème pièce 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,83	Dégradé (Ecaillage)	3	
-	A	Huisserie porte de la 3ème pièce 2	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
963	C	fenêtre de la 3ème pièce 3 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,72	Dégradé (Ecaillage)	3	
964	C	Huisserie fenêtre de la 3ème pièce 3 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	8,08	Dégradé (Ecaillage)	3	
965	C	fenêtre de la 3ème pièce 3 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	7,6	Dégradé (Ecaillage)	3	
966	C	Huisserie fenêtre de la 3ème pièce 3 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	4,14	Dégradé (Ecaillage)	3	
967	C	Huisserie fenêtre Porte de la 3ème pièce 3	Bois	Peinture	mesure 1	3,66	Dégradé (Ecaillage)	3	
968	C	Volet de la 3ème pièce 2	bois	peinture	partie basse	7,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
-	A	Mur de la 4ème pièce 9	béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur de la 4ème pièce 10	Béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur de la 4ème pièce 11	Béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur de la 4ème pièce 12	Plâtre	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	E	Mur de la 4ème pièce	Béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	F	Mur de la 4ème pièce	Béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
969	A	Porte de la 3ème pièce 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,64	Dégradé (Ecaillage)	3	
970	A	Huisserie Porte de la 3ème pièce 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,72	Dégradé (Ecaillage)	3	
-	A	Huisserie porte Porte de la 3ème pièce 3	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
971	D	Chiens assis	Bois	Peinture	mesure 1	6,79	Non Dégradé	1	
972	E	Chiens assis	Bois	Peinture	mesure 1	5,97	Non Dégradé	1	
973					partie basse (< 1m)	0,69			
974	E	Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,43		0	
975					partie basse (< 1m)	0,67			
976	E	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,72		0	

Rez de chaussée - Atelier

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	Béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Mur	béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-	D	Mur	béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
977		Plafond	bois	peinture	mesure 1	0,51		0	
978					mesure 2	0,71			
979		poutres	Bois	Peinture	mesure 1	0,48		0	
980					mesure 2	0,38			
981					partie basse (< 1m)	0,36			
982	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,48		0	
983					mesure 3 (> 1m)	0,36			
984					partie basse (< 1m)	0,66			
985	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,6		0	
986					mesure 3 (> 1m)	0,8			
987					partie basse (< 1m)	0,73			
988	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,41		0	
989					mesure 3 (> 1m)	0,7			
990					partie basse (< 1m)	0,63			
991	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,45		0	
992					mesure 3 (> 1m)	0,48			
993					mesure 1	0,34			
994	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 2	0,71		0	
995					mesure 1	0,37			
996	C	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 2	0,63		0	
997	C	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,99	Non Dégradé	1	
998	C	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	4,14	Non Dégradé	1	
999					mesure 1	0,61		0	
1000	D	Cheminée	Béton	Peinture	mesure 2	0,63			
-	D	Poutres cheminée	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

1er étage - Etage Atelier

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	plancher bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
1001	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,62		0	
1002					partie haute (> 1m)	0,72			
1003	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,37		0	
1004					partie haute (> 1m)	0,69			
1005	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,35		0	
1006					partie haute (> 1m)	0,68			
1007	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,8		0	
1008					partie haute (> 1m)	0,7			
1009		Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,32		0	
1010					mesure 2	0,44			
1011		poutres	bois	peinture	mesure 1	0,34		0	
1012					mesure 2	0,63			
1013	B	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,5	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1014	B	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	7,26	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1015	B	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	3,12	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1016					partie basse (< 1m)	0,76			
1017	D	Porte placard	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,64		0	
1018					partie basse (< 1m)	0,76			
1019	D	Huisserie Porte placard	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,48		0	
1020	A	Fenêtre intérieure	bois	Peinture	partie basse	0,55		0	
1021					partie haute	0,45			
1022	A	Huisserie Fenêtre intérieure	bois	Peinture	partie basse	0,46		0	
1023					partie haute	0,38			
1024					partie basse	0,52			
1025	A	Fenêtre extérieure	bois	Peinture	partie haute	0,58		0	
1026					partie basse	0,74			
1027	A	Huisserie Fenêtre extérieure	bois	Peinture	partie haute	0,32		0	
1028					mesure 1	0,64			
1029	A	Huisserie fenêtre	bois	Peinture	mesure 2	0,61		0	

Rez de jardin - apprentis piscine

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	pierres	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	pierres	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Plafond	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		poutres			Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Plafond	tuiles	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Huisserie porte			Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
1030	A	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1m)	0,63		0	
1031					partie haute (> 1m)	0,52			
1032	A	Claustra	Bois	Peinture	mesure 1	0,56		0	
1033					mesure 2	0,65			
1034					mesure 1	0,42			
1035		poteaux et ferme	Bois	Peinture	mesure 2	0,72		0	

Rez de jardin - Pigeonnier

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
1036	A	Mur	pierres	crépi	partie basse (< 1m)	0,77		0	
1037					partie haute (> 1m)	0,75			
1038	B	Mur	pierres	crépi	partie basse (< 1m)	0,65		0	
1039					partie haute (> 1m)	0,68			
1040	C	Mur	pierres	crépi	partie basse (< 1m)	0,54		0	
1041					partie haute (> 1m)	0,46			
1042	D	Mur	pierres	crépi	partie basse (< 1m)	0,64		0	
1043					partie haute (> 1m)	0,59			
-		Plafond	bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
1044	A	Porte x 3	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,7		0	
1045					partie haute (> 1m)	0,67			
1046	A	Huisserie Porte x 3	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,36		0	
1047					partie haute (> 1m)	0,65			

1048	A	Fenêtre x 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,52			
1049					partie haute	0,37		0	
1050	A	Huisserie Fenêtre x 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,4			
1051					partie haute	0,39		0	
1052	A	Fenêtre x 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,78			
1053					partie haute	0,79		0	
1054	A	Huisserie Fenêtre x 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,35			
1055					partie haute	0,36		0	
1056	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,52			
1057					partie haute	0,54		0	
1058	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,32			
1059					partie haute	0,53		0	
1060	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,64			
1061					partie haute	0,32		0	
1062	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,61			
1063		Sol	béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
1064	C	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,42			
1065					partie haute (> 1m)	0,44		0	
1066	C	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,37			
1067					partie haute (> 1m)	0,6		0	

Rez de jardin - Ecuries extérieure

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	béton	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Mur	parpaings	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Plafond	Bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Plafond	tuiles	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

Rez de chaussée - Appartement

Nombre d'unités de diagnostic : 40 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 19 soit 47,5 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	Carrelage	carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
1068	A	Mur 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,49		0	
1069					mesure 2	0,34			
1070	B	Mur 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,42		0	
1071					mesure 2	0,45			
1072	C	Mur 3	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,62		0	
1073					mesure 2	0,54			
1074	D	Mur 4	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,51		0	
1075					mesure 2	0,45			
1076	B	Mur 5	Bois	verniss	mesure 1	0,58		0	
1077					mesure 2	0,75			
-		Plinthes	Carrelage	carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
1078	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	3,32	Dégradé (Ecaillage)	3	
1079	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,84	Dégradé (Ecaillage)	3	
1080	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	2,23	Dégradé (Ecaillage)	3	
1081	A	Porte extérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	4,34	Dégradé (Ecaillage)	3	
1082	A	Huisserie Porte extérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	4,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
1083	A	Huisserie porte extérieure	Bois	Peinture	mesure 1	4,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
1084	B	Portes x 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,58		0	
1085					partie haute (> 1m)	0,6			
1086	B	Huisserie Portes x 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,65		0	
1087					partie haute (> 1m)	0,32			
1088		huisserie separative entrée	Bois	Peinture	mesure 1	8,01	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1089		tuyauterie entrée	Métal	Peinture	mesure 1	3,66	Dégradé (Ecaillage)	3	
1090		Cadre porte	Bois	Peinture	mesure 1	2,98	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1091	D	Fenêtre x 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	8,83	Dégradé (Ecaillage)	3	
1092	D	Huisserie Fenêtre x 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	5,36	Dégradé (Ecaillage)	3	
1093	D	Fenêtre x 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,45	Dégradé (Ecaillage)	3	
1094	D	Huisserie Fenêtre x 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	3,18	Dégradé (Ecaillage)	3	
1095	D	Huisserie fenêtre x 2	Bois	Peinture	mesure 1	7,94	Dégradé (Ecaillage)	3	
1096	D	Volet	Bois	Peinture	partie basse	3,52	Dégradé (Ecaillage)	3	
1097	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	4,82	Dégradé (Ecaillage)	3	
1098	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	7,4	Dégradé (Ecaillage)	3	
1099	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,65	Dégradé (Ecaillage)	3	
1100	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	6,92	Dégradé (Ecaillage)	3	
1101	C	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	5,84	Dégradé (Ecaillage)	3	
1102	C	Volets	Bois	Peinture	partie basse	3,25	Dégradé (Ecaillage)	3	
1103					mesure 1	0,72			
1104	D	Tablette	Bois	Peinture	mesure 2	0,55		0	
1105					mesure 1	0,41			
1106		Faux Limon	Bois	Vernis	mesure 2	0,61		0	
1107					partie basse (< 1m)	0,7			
1108		Balustres	Bois	Vernis	partie haute (> 1m)	0,73		0	
1109					mesure 1	0,52			
1110		Marches	Bois	Vernis	mesure 2	0,39		0	
1111					mesure 1	0,51			
1112		Contremarches	Bois	Vernis	mesure 2	0,69		0	
1113					partie basse (< 1m)	0,64			
1114		Crémaillère	Bois	Vernis	partie haute (> 1m)	0,53		0	
1115					partie basse (< 1m)	0,8			
1116		Main courante	Bois	Vernis	partie haute (> 1m)	0,65		0	
1117					mesure 1	0,62			
1118		Plafond	Bois	Vernis	mesure 2	0,8		0	
1119	B	Encadrement	bois	peinture	mesure 1	7,94	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1120	B	Linteau cheminée	bois	peinture	mesure 1	3,05	Etat d'usage (Usure par friction)	2	

1er étage - Appartement

Nombre d'unités de diagnostic : 30 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Sol	bois	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
1121		Sol	Bois	moquette	mesure 1	0,7		0	
1122		Sol	Bois	moquette	mesure 2	0,49			
1123	A	Mur 1	crépi	Peinture	mesure 1	0,79		0	
1124	A	Mur 1	crépi	Peinture	mesure 2	0,44			
1125	B	Mur 2	crépi	Peinture	mesure 1	0,7		0	
1126	B	Mur 2	crépi	Peinture	mesure 2	0,59			
1127	C	Mur 3	crépi	Peinture	mesure 1	0,51		0	
1128	C	Mur 3	crépi	Peinture	mesure 2	0,6			
1129	D	Mur 4	crépi	Peinture	mesure 1	0,37		0	
1130	D	Mur 4	crépi	Peinture	mesure 2	0,67			
-	A	Mur 5	plâtre	Polystyrène	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur 6	plâtre	Polystyrène	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur 7	plâtre	Polystyrène	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur 8	plâtre	Polystyrène	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
1131		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	7,47	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1132		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,71	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1133		Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	2,44	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1134	C	Porte fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,72	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1135	C	Huisserie Porte fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,3	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1136	C	Porte fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	5,29	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1137	C	Huisserie Porte fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,84	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1138	C	Huisserie porte Fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	3,73	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1139		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	8,83	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1140		Fenêtres intérieure	bois	peinture	partie basse	0,37		0	
1141		Fenêtres intérieure	bois	peinture	partie haute	0,33			
1142		Huisserie Fenêtres intérieure	bois	peinture	partie basse	0,36		0	
1143		Huisserie Fenêtres intérieure	bois	peinture	partie haute	0,77			
1144		Fenêtres extérieure	bois	peinture	partie basse	0,64		0	
1145		Fenêtres extérieure	bois	peinture	partie haute	0,76			
1146		Huisserie Fenêtres extérieure	bois	peinture	partie basse	0,32		0	
1147		Huisserie Fenêtres extérieure	bois	peinture	partie haute	0,76			
1148		Huisserie fenêtre	bois	peinture	mesure 1	0,4		0	
1149		Huisserie fenêtre	bois	peinture	mesure 2	0,69			
1150		Volets	Bois	Peinture	partie basse	0,38		0	
1151		Volets	Bois	Peinture	partie haute	0,56			
1152	B	tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 1	8,83	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
1153	C	tuyauterie	Métal	Peinture	mesure 1	6,45	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
-		Plafond	Plâtre	Polystyrène	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Sol	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Mur	Plâtre	Plâtre	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

Rez de jardin - Entrée de la propriété

Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
1154		portail	métal	peinture	mesure 1	0,76		0	
1155		portail	métal	peinture	mesure 2	0,32			

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

6 Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	851	143	422	71	84	131
%	100	17 %	50 %	8 %	10 %	15 %

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières

toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 01/11/2024).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Propriétaire : Mme LAVAL

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

OUI	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

OUI	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Le constat fait apparaître la présence de facteurs de dégradation (au sens de l'article 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 aout 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb. Nous avons donc, conformément à l'article L 1334-10 du Code de la Santé Publique, transmis immédiatement une copie du rapport au représentant de l'état dans le département d'implantation du bien expertisé.

Nota : **Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **PAU**, le **02/11/2023**

**Par : NICOLAU GUILLAUMET
MAXIME**



7 Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9 Annexes :

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégagant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

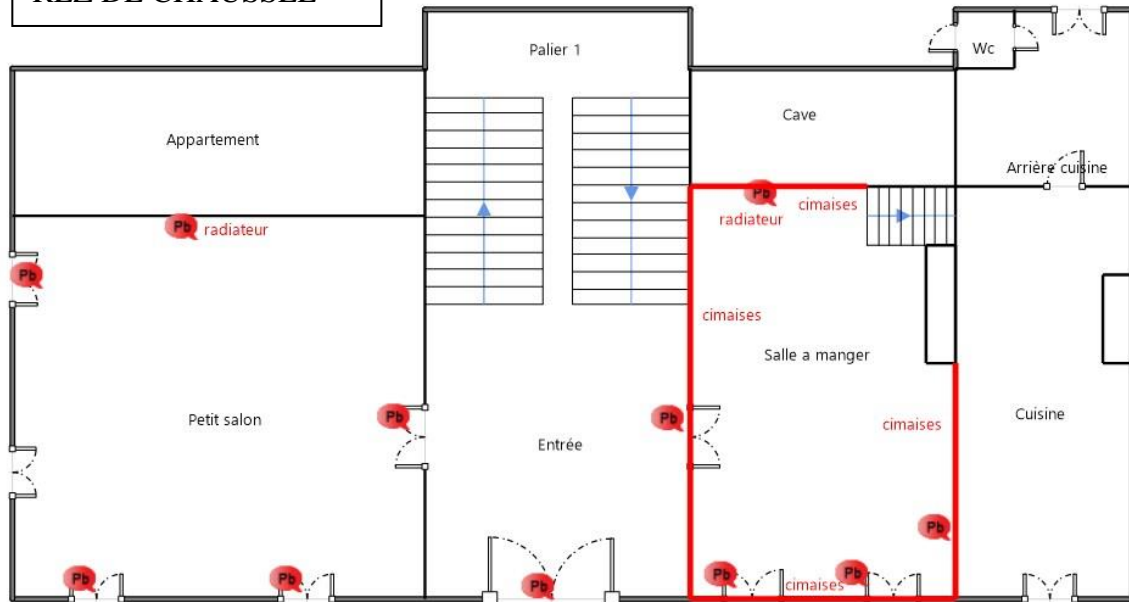
Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

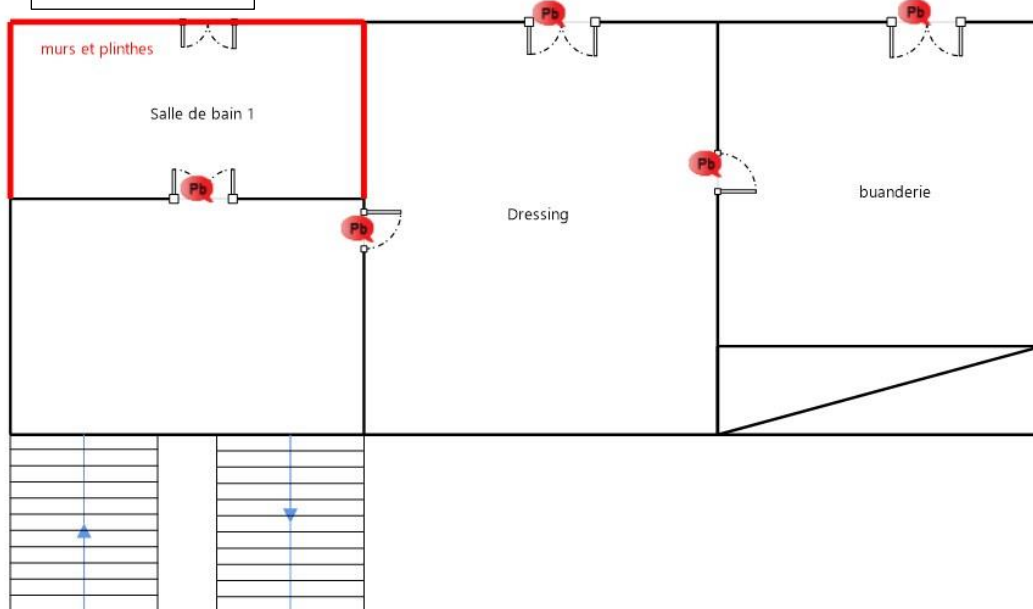
Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

REZ DE CHAUSSEE

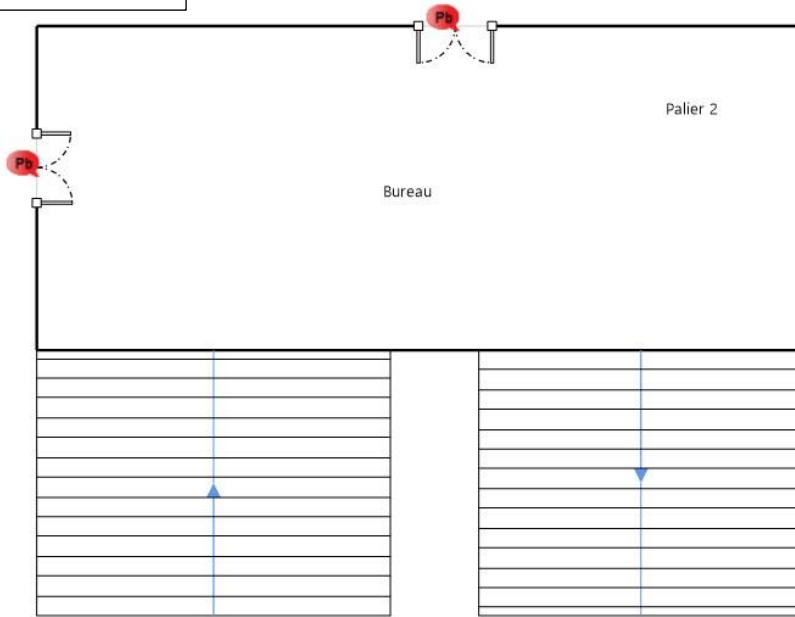
9.2 Croquis



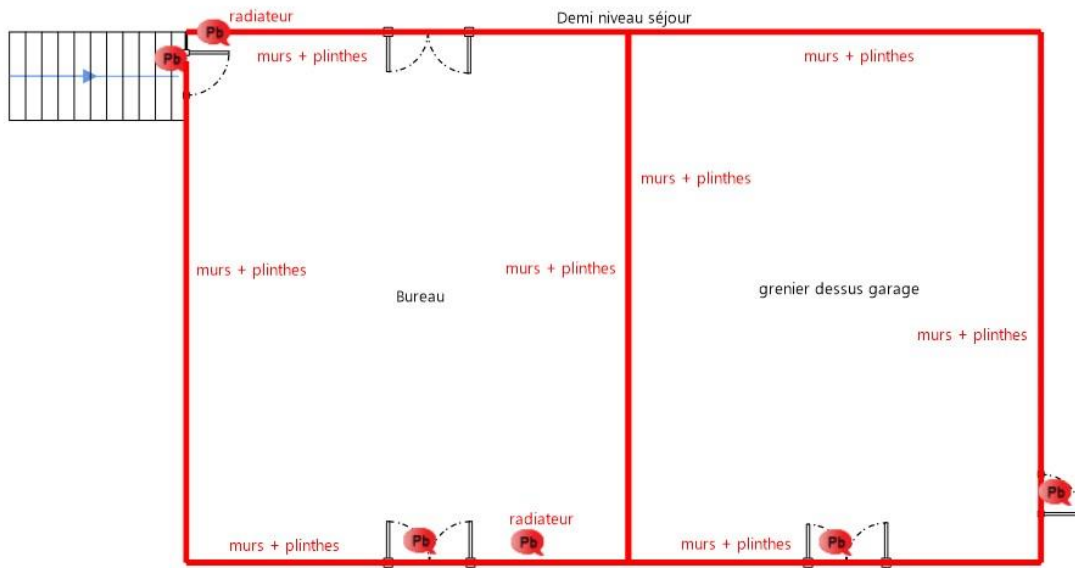
PALIER 1



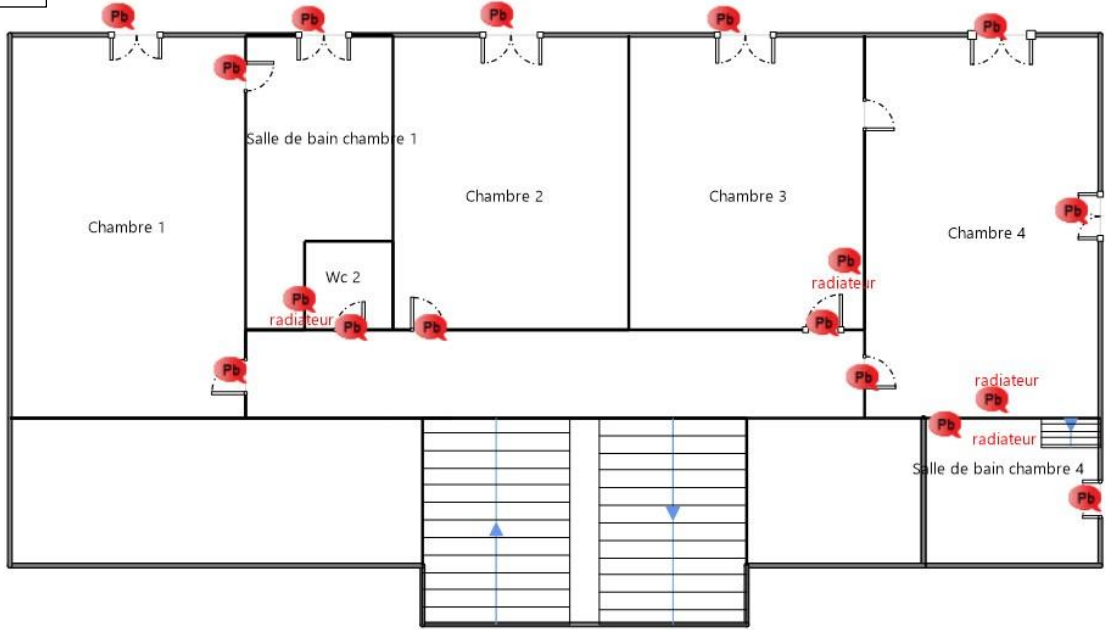
PALIER 2



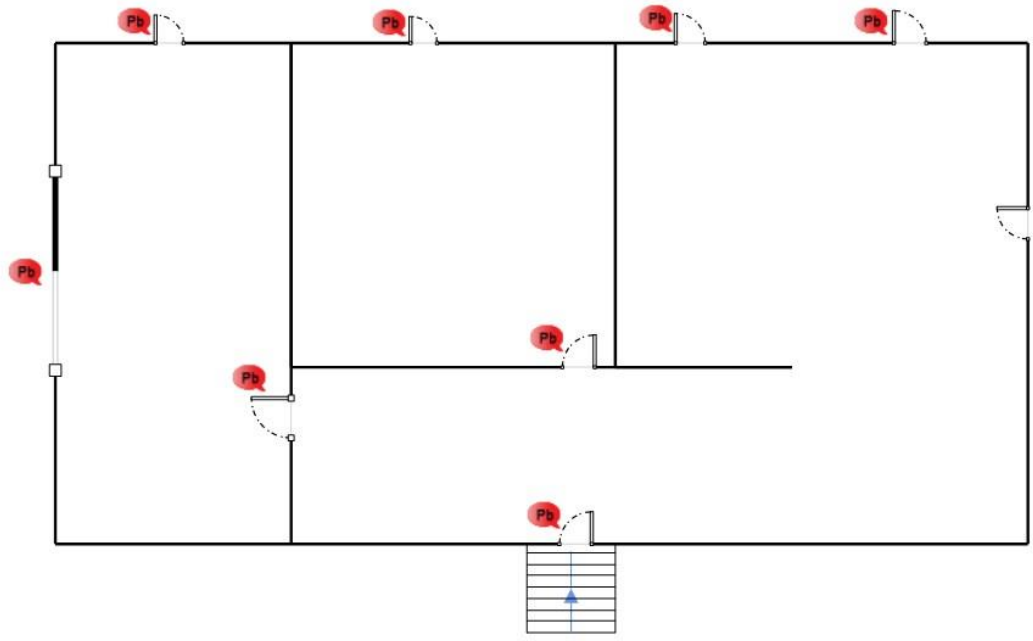
NIVEAU INTERMEDIARE SEJOUR

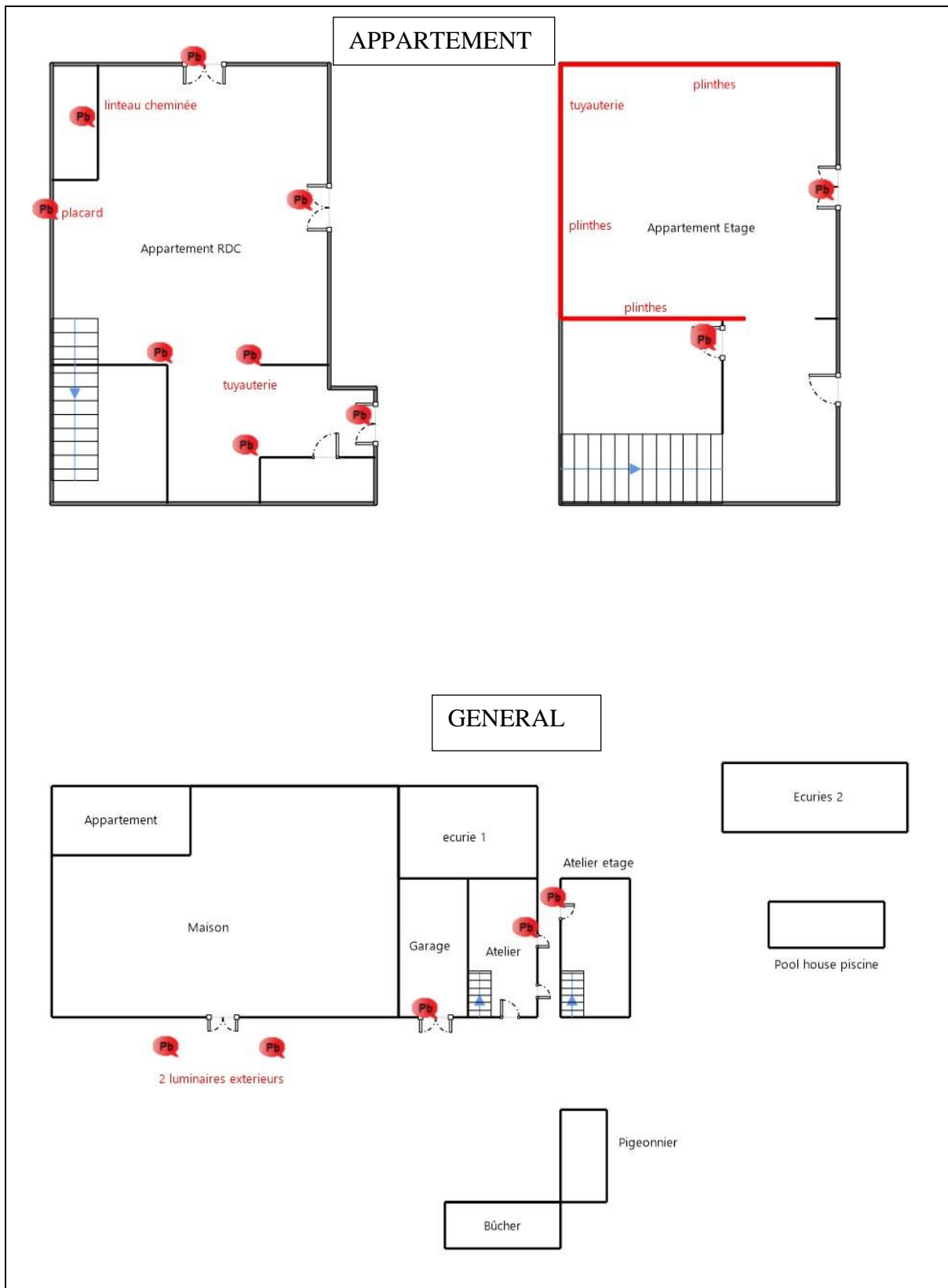


ETAGE



GRENIER





Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Diagnostic Amiante



Amiante

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans le cadre de la vente du bien

Numéro de dossier :	23/IMO/0103
Date du repérage :	02/11/2023

Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	Décret 2011-629 du 3 juin 2011 et ses arrêtés d'application des 12 décembre 2012 liste A et B modifiés le 26 juin 2013 et 1 ^{er} juin 2015.
Programme de repérage	Selon le cadre de la mission : liste A et liste B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: Maison individuelle et dépendances, Lot numéro Non communiqué Code postal, ville : . 64110 JURANCON (France) Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 128;129,130;131;132 et 142
Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété + 10 m autour
Type de bien : Maison > 200 m²
Fonction principale du bâtiment : Habitation (maison individuelle)
Année de construction : 1525

Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... Mme LAVAL CHANTAL Adresse : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA 64110 JURANCON (France)
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : ... Mme LAVAL CHANTAL Adresse : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA 64110 JURANCON (France)

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	DEQUIDT ALEXANDRE	Opérateur de repérage	ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint- Rémy-lès-Chevreuse	Obtention : 27/06/2023 Échéance : 26/06/2030 N° de certification : 23-2112
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport				

Raison sociale de l'entreprise : **SAS DIAG BEARN** (Numéro SIRET : **95148779200016**)
Adresse : **3 RUE DE LA FLECHE, 64000 PAU**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA LSN ASSURANCES**
Numéro de police et date de validité : **10583931804 / 31-12-2023**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 06/11/2023, remis au propriétaire le 06/11/2023
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 13 pages, la conclusion est située en page 2.

Rappel des conclusions : dans le cadre de la mission réglementaire indiquée en tête du présent rapport,

Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. Il est ici rappelé que cette conclusion ne s'applique qu'à la mission réglementaire clairement définie en tête de rapport. Elle ne présume pas de la présence ou de l'absence d'autre MPCA non concernés par le cadre réglementaire. Le présent rapport ne peut en aucune façon être utilisé pour effectuer des travaux ou une démolition.

Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage
 - 5.0 Identification des matériaux de la liste A et B reconnus visuellement
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse
 - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures
- 7 Annexes

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Rez de chaussée - Petit salon, Rez de chaussée - Entrée, Rez de chaussée 1 - Cave, Rez de chaussée 1 - Salle à manger, Rez de chaussée 1 - Cuisine, Rez de chaussée 1 - Arrière cuisine, Rez de chaussée 1 - Wc, Rez de chaussée 1 - écurie 1, Demi niveau RDC - Bureau, Demi niveau RDC - grenier dessus garage, Demi niveau escalier - Salle de bain 1, Demi niveau escalier - Dressing, Demi niveau escalier - buanderie, 1er étage - Chambre 1, 1er étage - Salle de bain chambre 1, 1er étage - Wc 2, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - Chambre 3, 1er étage 2 - Chambre 4, 1er étage - Salle de bain chambre 4, 2ème étage Palier - Bureau, Grenier - Grenier, Rez de jardin 2 - Ecuries 2, Rez de jardin 2 - Pigeonnier, Rez de jardin 2 - Bûcher, Rez de jardin 2 - Pool house piscine, Rez de chaussée 2 - Appartement, Rez de jardin 2 - Hangar	Mur	Revetement fixé

Localisation	Parties du local	Raison
Rez de chaussée - Petit salon, Rez de chaussée - Entrée, Rez de chaussée 1 - Cave, Rez de chaussée 1 - Salle à manger, Rez de chaussée 1 - Cuisine, Rez de chaussée 1 - Arrière cuisine, Rez de chaussée 1 - Wc, Rez de chaussée 1 - écurie 1, Demi niveau RDC - Bureau, Demi niveau RDC - grenier dessus garage, Demi niveau escalier - Salle de bain 1, Demi niveau escalier - Dressing, Demi niveau escalier - buanderie, 1er étage - Chambre 1, 1er étage - Salle de bain chambre 1, 1er étage - Wc 2, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - Chambre 3, 1er étage 2 - Chambre 4, 1er étage - Salle de bain chambre 4, 2ème étage Palier - Bureau, Grenier - Grenier, Rez de jardin 2 - Ecuries 2, Rez de jardin 2 - Pigeonnier, Rez de jardin 2 - Bûcher, Rez de jardin 2 - Pool house piscine, Rez de chaussée 2 - Appartement, Rez de jardin 2 - Hangar	Carrelages et parquets	Impossibilité d'investigation approfondie non destructive

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

Adresse : -

Numéro de l'accréditation Cofrac : -

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur. Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

Repérage en vue de l'établissement du constat de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti.

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «*en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.*»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «*l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code.*»

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
<i>1. Parois verticales intérieures</i>	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement dur (plaques de menuiseries)
	Revêtement dur (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
	Entourages de poteaux (carton-plâtre)
Coffrage perdu	
Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux	Enduits projetés
	Panneaux de cloisons

<i>2. Planchers et plafonds</i>	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux	Enduits projetés
	Panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol

<i>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</i>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
	Rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses)
	Joints (bandes)
Vide-ordures	Conduits

<i>4. Eléments extérieurs</i>	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
	Bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
Conduits en toiture et façade	Panneaux (fibres-ciment)
	Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment
	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment
	Conduits de fumée en amiante-ciment

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage avant démolition d'immeuble ou le repérage à élaborer avant réalisation de travaux. **Le présent rapport ne pourra en aucune façon être utilisé tel quel et Devra être complété pour cela.**

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Liste des pièces visitées objet du présent repérage :	Remarque
Rez de chaussée - Petit salon	
Rez de chaussée - Entrée	
Rez de chaussée - Cave	
Rez de chaussée - Salle a manger	
Rez de chaussée - Cuisine	
Rez de chaussée - Arrière cuisine	
Rez de chaussée - Wc	
Rez de chaussée - écurie 1	
Rez de chaussée - Appartement	
Demi niveau RDC - Bureau	
Demi niveau RDC - grenier dessus garage	
Demi niveau escalier - Palier	
Demi niveau escalier - Salle de bain 1	
Demi niveau escalier - Dressing	
Demi niveau escalier - buanderie	
1er étage - Couloir	
1er étage - Chambre 1	
1er étage - Salle de bain chambre 1	
1er étage - Wc 2	
1er étage - Chambre 2	
1er étage - Chambre 3	
1er étage - Chambre 4	
1er étage - Salle de bain chambre 4	
2ème étage Palier - Bureau	
Grenier - Grenier	
Rez de jardin - Ecuries 2	
Rez de jardin - Pigeonnier	
Rez de jardin - Bûcher	
Rez de jardin - Pool house piscine	
Rez de jardin - box extérieur	
Rez de jardin - Atelier	
Rez de jardin - Atelier etage	
Rez de jardin - Garage	

Note :

Les conclusions du présent rapport ne portent que sur les locaux auquel l'opérateur a réellement eu accès. Pour les autres locaux, le donneur d'ordre reste responsable de la présence éventuelle de matériaux amiantés et de leur état de conservation. Pour ces autres locaux, il perd l'exonération de la clause des vices cachés.

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Observations :

« Il est rappelé au donneur d'ordre que sa responsabilité sera engagée en cas de dissimulation d'une information dont il a connaissance (présence d'amiante, retrait de matériaux amiantés, etc...). Aussi le donneur d'ordre est-il invité à communiquer à notre entreprise toutes les informations utiles (anciens rapports de diagnostic, nature des travaux effectués depuis l'acquisition du bien). »

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 06/11/2023

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 02/11/2023

4.3 Plan et procédures de prélèvements

Néant

5. – Résultats détaillés du repérage

5.0.1 Liste des matériaux de la liste A repéré

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Néant	-			

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré visuellement dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.0.1 Liste des matériaux de la liste B repéré

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Néant	-			

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré visuellement dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*
Néant	-		

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe 7.4 de ce présent rapport
** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **JURANCON (France)**, le **02/11/2023**

Par : **DEQUIDT ALEXANDRE**



ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° 23/IMO/0103

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes

7 Annexes

7.1 Schéma de repérage

7.2 Rapports d'essais

7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

7.4 Conséquences réglementaires et recommandations

7.5 Documents annexés au présent rapport

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SAS DIAG BEARN, auteur : DEQUIDT ALEXANDRE
Dossier n° 23/IMO/0103 du 02/11/2023
Adresse du bien : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA (Non communiqué) 64110 JURANCON France

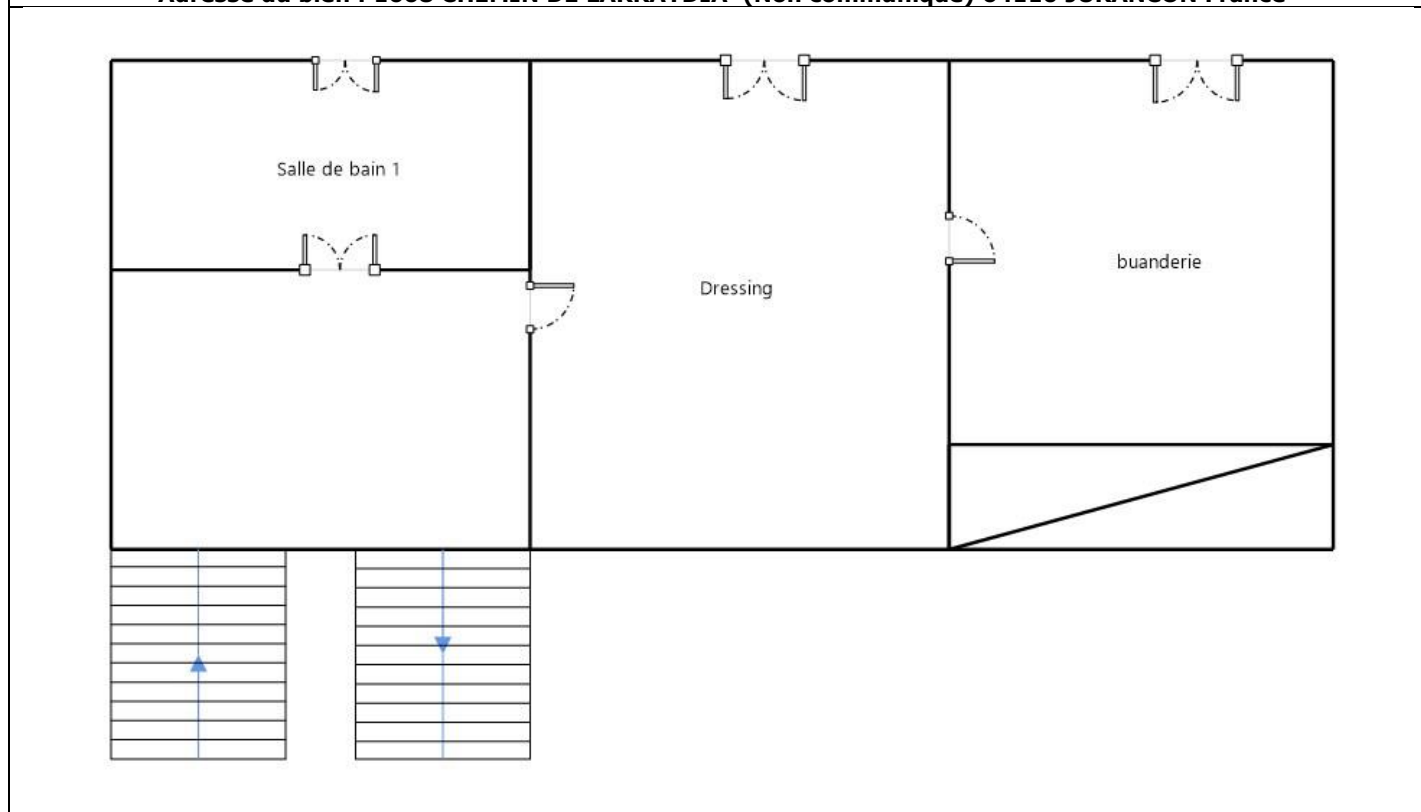


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SAS DIAG BEARN, auteur : DEQUIDT ALEXANDRE
Dossier n° 23/IMO/0103 du 02/11/2023
Adresse du bien : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA (Non communiqué) 64110 JURANCON France

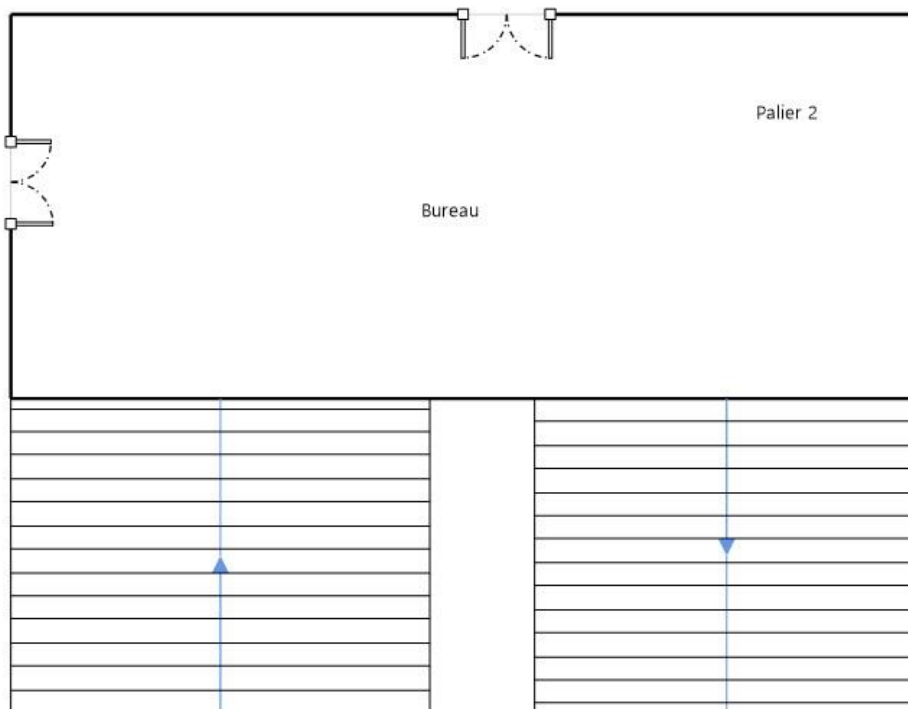


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SAS DIAG BEARN, auteur : DEQUIDT ALEXANDRE
Dossier n° 23/IMO/0103 du 02/11/2023
Adresse du bien : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA (Non communiqué) 64110 JURANCON France

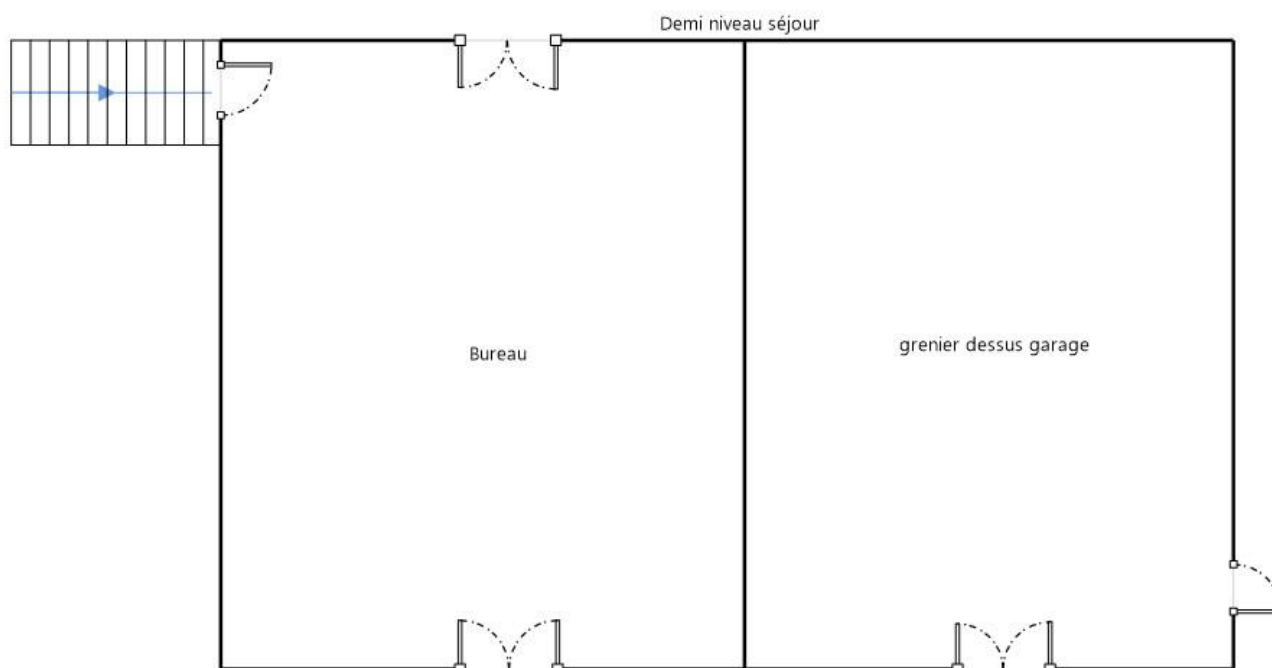


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SAS DIAG BEARN, auteur : DEQUIDT ALEXANDRE
Dossier n° 23/IMO/0103 du 02/11/2023
Adresse du bien : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA (Non communiqué) 64110 JURANCON France

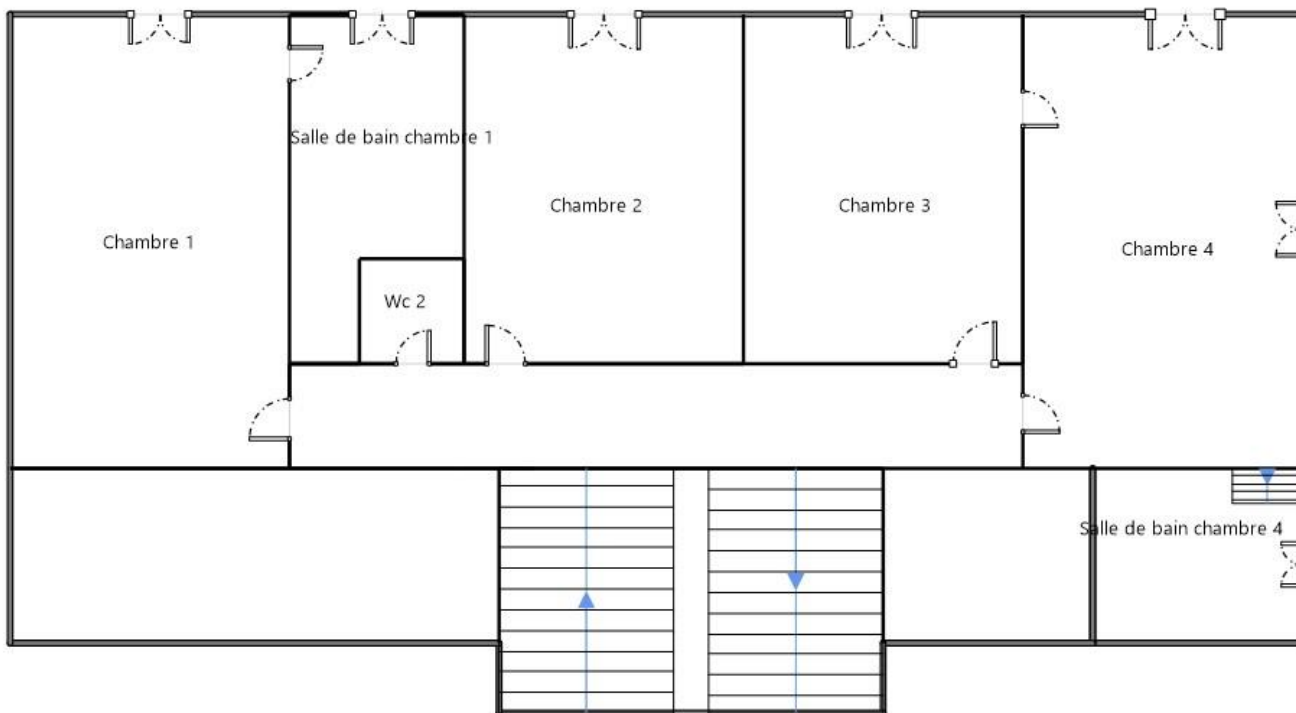


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SAS DIAG BEARN, auteur : DEQUIDT ALEXANDRE
Dossier n° 23/IMO/0103 du 02/11/2023
Adresse du bien : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA (Non communiqué) 64110 JURANCON France

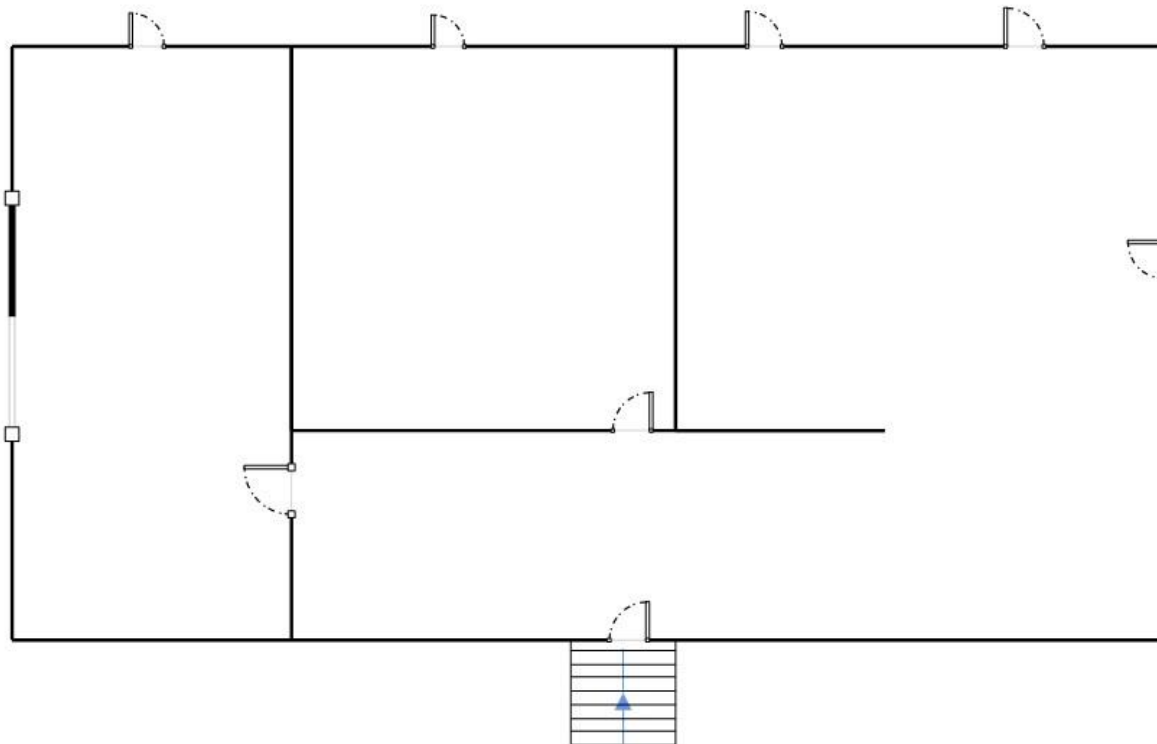


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SAS DIAG BEARN, auteur : DEQUIDT ALEXANDRE
Dossier n° 23/IMO/0103 du 02/11/2023
Adresse du bien : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA (Non communiqué) 64110 JURANCON France

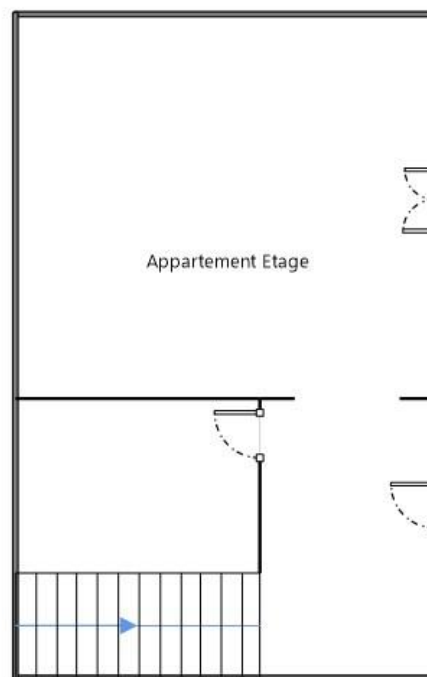
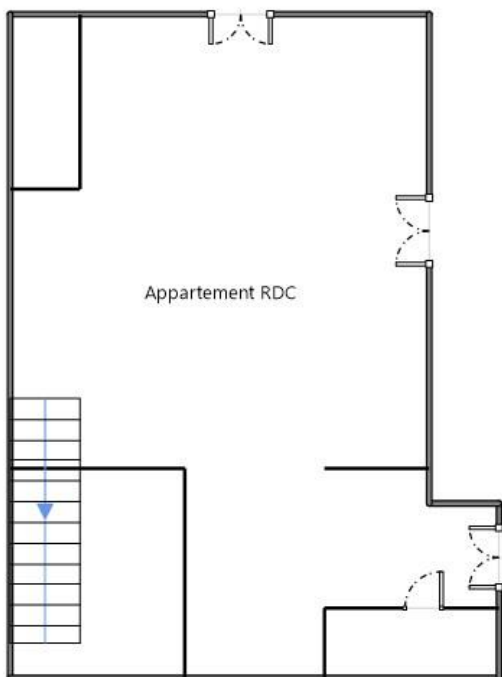


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SAS DIAG BEARN, auteur : DEQUIDT ALEXANDRE
Dossier n° 23/IMO/0103 du 02/11/2023
Adresse du bien : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA (Non communiqué) 64110 JURANCON France

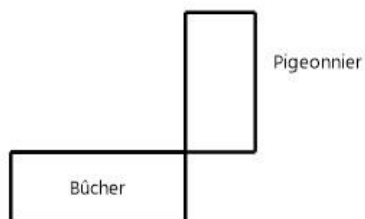
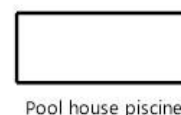
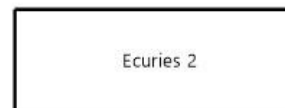
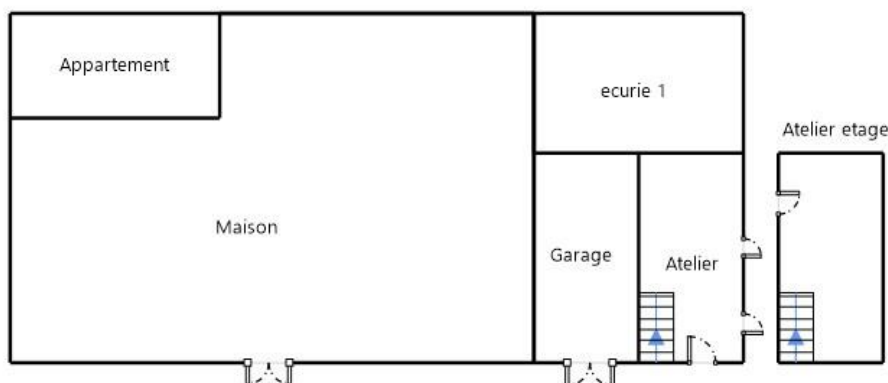














Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SAS DIAG BEARN, auteur : DEQUIDT ALEXANDRE
Dossier n° 23/IMO/0103 du 02/11/2023
Adresse du bien : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA (Non communiqué) 64110 JURANCON France

Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : Mme LAVAL CHANTAL Adresse : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA 64110 JURANCON (France)</p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
-	-	-	-	-

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres, ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s)	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par

ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 - L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 - La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 - Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement

inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
 - b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Autres documents

Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité



Électricité

Numéro de dossier :	23/IMO/0103
Date du repérage :	02/11/2023
Heure d'arrivée :	09 h 21
Durée du repérage :	

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Validité 3 ans

1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : **Maison individuelle**
Adresse : **1668 CHEMIN DE LARRAYDIA**
Commune : **64110 JURANCON (France)**
Département : **Pyrénées-Atlantiques**
Référence cadastrale : **Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 128;129,130;131;132 et 142**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Maison individuelle et dépendances, Lot numéro Non communiqué
Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété + 10 m autour**
Année de construction : **1525**
Année de l'installation : **Inconnue**
Distributeur d'électricité : **Engie**
Parties du bien non visitées : **Néant**

2. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : **Mme LAVAL CHANTAL**
Adresse : **1668 CHEMIN DE LARRAYDIA**
64110 JURANCON (France)
Téléphone et adresse internet : . **Non communiqués**
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:

Nom et prénom : **Mme LAVAL CHANTAL**
Adresse : **1668 CHEMIN DE LARRAYDIA**
64110 JURANCON (France)

3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **DEQUIDT ALEXANDRE**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **SAS DIAG BEARN**
Adresse : **3 RUE DE LA FLECHE**
64000 PAU
Numéro SIRET : **95148779200016**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA LSN ASSURANCES**
Numéro de police et date de validité : **10583931804 / 31-12-2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION** le **27/06/2023** jusqu'au **26/06/2030**. (Certification de compétence **23-2112**)

4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visibles, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.





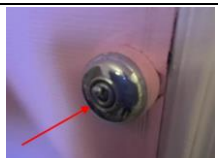



Anomalies relatives aux installations particulières

- Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires

- Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

Domaines	Anomalies	Photo
----------	-----------	-------

Domaines	Anomalies	Photo
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation	Au moins un dispositif de protection différentielle ne fonctionne pas pour son seuil de déclenchement.	
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. (Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)	
	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. (Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)	
	Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. (Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)	
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. Remarques : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations	
6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage	L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste. Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (douilles, interrupteurs, socles de prise...) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes	
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés	
IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité	Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA	
	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur Remarques : Présence de socles de prises non équipés d'obturateur ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les socles de prises non équipés d'obturateur par des socles de prises à obturateur	
	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.	

6. – Avertissement particulier

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Domaines	Points de contrôle
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre	Présence Point à vérifier : Elément constituant la prise de terre approprié Motifs : Contrôle impossible: élément constituant la prise de terre non visible
	Constitution Point à vérifier : Prises de terre multiples interconnectées même bâtiment. Motifs : Non visible
	Résistance Point à vérifier : Valeur de la résistance de la prise de terre adaptée au(x) dispositif(s) différentiel(s) Motifs : Non mesurable, prise de terre non visible
	Mesures compensatoires Point à vérifier : Etiquette mentionnant l'absence de P. de terre dans l'IC, installation protégé par différentiel 30 mA + LES en cuisine.
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre	Constitution et mise en œuvre Point à vérifier : Présence d'un conducteur de terre Motifs : Contrôle impossible: Conducteur de terre non visible ou partiellement visible
	Caractéristiques techniques Point à vérifier : Section du conducteur de terre satisfaisante Motifs : Conducteur de terre non visible ou partiellement visible
	Caractéristiques techniques Point à vérifier : Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale
4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire	Caractéristiques techniques Point à vérifier : Section satisfaisante de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire
	Mise en œuvre Point à vérifier : Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire aux éléments conducteurs et masses

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

7. - Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

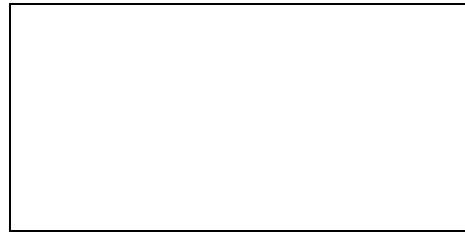
Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.info-certif.fr)**

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **02/11/2023**
Etat rédigé à **JURANCON**, le **02/11/2023**

Par : **DEQUIDT ALEXANDRE**



8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

Objectif des dispositions et description des risques encourus

Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.
Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.
L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.
Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

Objectif des dispositions et description des risques encourus

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

Annexe - Plans

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

Annexe - Photos

	<p>Photo du Compteur électrique</p>
	<p>Photo n° PhEle008 B3.3.4 a La connexion à la liaison équipotentielle principale d'au moins une canalisation métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément conducteur de la structure porteuse du bâtiment est assurée (résistance de continuité < 2 ohms). Conforme</p>

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment



Numéro de dossier :	23/IMO/0103
Norme méthodologique employée :	AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Date du repérage :	02/11/2023
Heure d'arrivée :	09 h 21
Durée du repérage :	1h30

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Pyrénées-Atlantiques**

Adresse : **1668 CHEMIN DE LARRAYDIA**

Commune : **64110 JURANCON (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Maison individuelle et dépendances, Lot numéro Non communiqué
Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 128;129,130;131;132 et 142**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

IMPORTANT : Il est rappelé au donneur d'ordre que sa responsabilité sera engagée en cas de dissimulation d'une information dont il a connaissance. Aussi le donneur est-il invité à communiquer à notre cabinet toutes informations utiles relatives au passé du bien.

Présence de traitements antérieurs contre les termites

Présence de termites dans le bâtiment

Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

..... **Ensemble de la propriété + 10 m autour**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Mme LAVAL CHANTAL**

Adresse : **1668 CHEMIN DE LARRAYDIA 64110 JURANCON (France)**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire

Nom et prénom : **Mme LAVAL CHANTAL**

Adresse : **1668 CHEMIN DE LARRAYDIA
64110 JURANCON (France)**

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

DIAG BEARN

SAS au capital de 1000€

RCS de Pau : 951 487 792

adresse administrative et sociale : 3, rue de la Flèche 64000 PAU









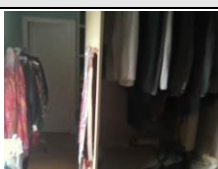
Tél : 06 82 09 50 59


Mail : bearn@arliane.fr





1/10

Rapport du :
06/11/2023

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
Chambre 1		Absence d'indices d'infestation de termites	
Salle de bain chambre 1		Absence d'indices d'infestation de termites	
Wc 2		Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 2		Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 3		Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 4		Absence d'indices d'infestation de termites	
Salle de bain chambre 4		Absence d'indices d'infestation de termites	
2ème étage Palier			
Bureau		Absence d'indices d'infestation de termites	
Grenier			
		Absence d'indices d'infestation de termites	
Rez de chaussée			

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
Petit salon		Absence d'indices d'infestation de termites	
Entrée		Absence d'indices d'infestation de termites	
Cave		Absence d'indices d'infestation de termites	
Salle a manger		Absence d'indices d'infestation de termites	
Cuisine		Absence d'indices d'infestation de termites	
Arrière cuisine		Absence d'indices d'infestation de termites	
Wc		Absence d'indices d'infestation de termites	
écurie 1		Absence d'indices d'infestation de termites	
Demi niveau escalier			
Dressing		Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
buanderie		Absence d'indices d'infestation de termites	
Salle de bain 1		Absence d'indices d'infestation de termites	
Demi niveau RDC			
Bureau		Absence d'indices d'infestation de termites	
grenier dessus garage		Absence d'indices d'infestation de termites	
Rez de chaussée			
Appartement		Absence d'indices d'infestation de termites	
Rez de jardin			
Ecuries 2		Absence d'indices d'infestation de termites	
Pool house piscine		Absence d'indices d'infestation de termites	
Pigeonnier		Absence d'indices d'infestation de termites	
Bûcher		Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
Garage		Absence d'indices d'infestation de termites	
Atelier		Absence d'indices d'infestation de termites	
Atelier etage		Absence d'indices d'infestation de termites	
box extérieur		Absence d'indices d'infestation de termites	

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiés en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricole**, appartient au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités

avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant


G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Rez de chaussée - Petit salon, Rez de chaussée - Entrée, Rez de chaussée 1 - Cave, Rez de chaussée 1 - Salle a manger, Rez de chaussée 1 - Cuisine, Rez de chaussée 1 - Arrière cuisine, Rez de chaussée 1 - Wc, Rez de chaussée 1 - écurie 1, Demi niveau RDC - Bureau, Demi niveau RDC - grenier dessus garage, Demi niveau escalier - Salle de bain 1, Demi niveau escalier - Dressing, Demi niveau escalier - buanderie, 1er étage - Chambre 1, 1er étage - Salle de bain chambre 1, 1er étage - Wc 2, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - Chambre 3, 1er étage 2 - Chambre 4, 1er étage - Salle de bain chambre 4, 2ème étage Palier - Bureau, Grenier - Grenier, Rez de jardin 2 - Ecuries 2, Rez de jardin 2 - Pigeonnier, Rez de jardin 2 - Bûcher, Rez de jardin 2 - Pool house piscine, Rez de chaussée 2 - Appartement, Rez de jardin 2 - Hangar	Mur	Revetement fixé
	Carrelages et parquets	Impossibilité d'investigation approfondie non destructive

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses	Photos
Grenier - Grenier, Rez de chaussée - Arrière cuisine, Demi niveau RDC - grenier dessus garage, Rez de jardin - Pigeonnier, Rez de jardin - Bûcher, Rez de jardin - Atelier etage, Parties extérieures	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois	

Parties extérieures		Absence d'indices d'infestation de termites	
---------------------	--	---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

IMPORTANT : « *La situation parasitaire réelle du bien ne pourra être déterminée qu'au moyen de sondages destructifs* ». Notre cabinet se tient à la disposition de toute personne afin de pratiquer de tels sondages, interdits dans le cadre du présent diagnostic. Parallèlement, il est recommandé de consulter une entreprise de traitement du bois.

J. - VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.info-certif.fr)***

Visite effectuée le **02/11/2023**.
Fait à **JURANCON**, le **02/11/2023**

Par : **DEQUIDT ALEXANDRE**



Signature du représentant :

Annexe – Plans – croquis - Photos

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

Photos


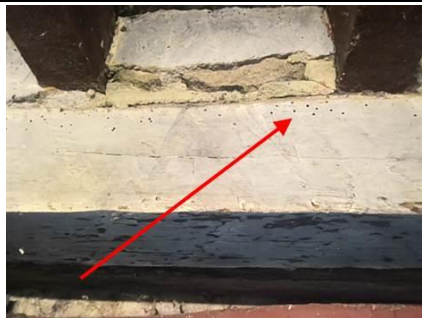

	<p>Photo n° PhTer031 Localisation : Rez de jardin - Atelier etage Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes) Indices : altérations dans le bois (dégradation(s) faible(s))</p>
	<p>Photo n° PhTer032 Localisation : Rez de chaussée - Arrière cuisine Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes) Indices : altérations dans le bois (dégradation(s) faible(s))</p>
	<p>Photo n° PhTer035 Localisation : Demi niveau RDC - grenier dessus garage Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, Anobium punctatum (Petites vrillettes) Indices : altérations dans le bois (dégradation(s) faible(s))</p>



Photo n° PhTer036

Localisation : Grenier - Grenier

Parasite : ---- Insectes à larves xylophages ----, *Anobium punctatum* (Petites vrillettes)

Indices : altérations dans le bois (dégradation(s) faible(s))

Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe

Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.



Référence : 23/IMO/0103
 Réalisé par ALEXANDRE DEQUIDT
 Pour le compte de DIAGBEARN

Date de réalisation : 2 novembre 2023 (Valable 6 mois)
 Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :
 N° 2011-066-0028 du 9 mars 2011, modifié le 18 novembre 2022.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien
 1668 Chem. de Larredya
 64110 Jurançon

Référence(s) cadastrale(s):
 BD0127, BD0128, BD0129, BD0130, BD0131, BD0132, BD0142

ERP établi selon les parcelles localisées au cadastre.

Vendeur
Mme LAVAL CHANTAL
 Acquéreur
 -



SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

Etat des Risques et Pollutions (ERP)						
Votre commune				Votre immeuble		
Type	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Concerné	Travaux	Réf.
PPRn	Inondation	approuvé	11/09/2001	non	non	p.4
Zonage de sismicité : 4 - Moyenne ⁽¹⁾				oui	-	-
Zonage du potentiel radon : 2 - Faible avec facteur de transfert ⁽²⁾				non	-	-
Commune non concernée par la démarche d'étude du risque lié au recul du trait de côte.						

Etat des risques approfondi (Attestation Argiles / ENSA / ERPS)	Concerné	Détails
Zonage du retrait-gonflement des argiles	Oui	Aléa Moyen
Plan d'Exposition au Bruit ⁽³⁾	Non	-
Basias, Basol, Icpé	Non	0 site* à - de 500 mètres

*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.







(1) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

(2) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R. 1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(3) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

Etat des risques complémentaires (Géorisques)			
Risques		Concerné	Détails
 Inondation	TRI : Territoire à Risque important d'Inondation	Oui	<i>Présence d'un TRI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i>
	AZI : Atlas des Zones Inondables	Oui	<i>Présence d'un AZI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i>
	PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations	Oui	<i>Présence d'un PAPI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i>
	Remontées de nappes	Oui	<i>Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité FAIBLE (dans un rayon de 500 mètres).</i>
 Installation nucléaire		Non	-
 Mouvement de terrain		Non	-
 Pollution des sols, des eaux ou de l'air	BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués	Non	-
	BASIAS : Sites industriels et activités de service	Non	-
	ICPE : Installations industrielles	Non	-
 Cavités souterraines		Non	-
 Canalisation TMD		Non	-

Source des données : <https://www.georisques.gouv.fr/>

SOMMAIRE

Synthèses.....	1
Imprimé officiel.....	4
Procédures ne concernant pas l'immeuble.....	5
Déclaration de sinistres indemnisés.....	6
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions.....	7
Annexes.....	8

État des Risques et Pollutions

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être joint en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur ou au potentiel locataire par le bailleur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire, de l'acte authentique ou du contrat de bail.

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 02/11/2023

Parcelle(s) : BD0127, BD0128, BD0129, BD0130, BD0131, BD0132, BD0142
1668 Chem. de Larredya 64110 Jurançon

Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn	prescrit	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn	appliqué par anticipation	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn	approuvé	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation <input type="checkbox"/>	Crue torrentielle <input type="checkbox"/>	Remontée de nappe <input type="checkbox"/>	Submersion marine <input type="checkbox"/>	Avalanche <input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain <input type="checkbox"/>	Mvt terrain-Sécheresse <input type="checkbox"/>	Séisme <input type="checkbox"/>	Cyclone <input type="checkbox"/>	Eruption volcanique <input type="checkbox"/>
Feu de forêt <input type="checkbox"/>	autre <input type="checkbox"/>			

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>

Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm	prescrit	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm	appliqué par anticipation	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm	approuvé	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers <input type="checkbox"/>	Affaissement <input type="checkbox"/>	Effondrement <input type="checkbox"/>	Tassement <input type="checkbox"/>	Emission de gaz <input type="checkbox"/>
Pollution des sols <input type="checkbox"/>	Pollution des eaux <input type="checkbox"/>	autre <input type="checkbox"/>		

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>

Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRT]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt	prescrit	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt	approuvé	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel <input type="checkbox"/>	Effet thermique <input type="checkbox"/>	Effet de surpression <input type="checkbox"/>	Effet toxique <input type="checkbox"/>	Projection <input type="checkbox"/>
--------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

L'immeuble est situé en zone de prescription

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location*

*Information à compléter par le vendeur / bailleur, disponible auprès de la Préfecture

oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble est situé dans une zone de sismicité classée en :

zone 1 <input type="checkbox"/>	zone 2 <input type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 5 <input type="checkbox"/>
Très faible	Faible	Modérée	Moyenne	Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une zone à potentiel radon :

zone 1 <input type="checkbox"/>	zone 2 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>
Faible	Faible avec facteur de transfert	Significatif

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T (catastrophe naturelle, minière ou technologique)

L'immeuble a donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T*

oui non |

*Information à compléter par le vendeur / bailleur

Information relative à la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

oui non |

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est situé sur une commune concernée par le recul du trait de côte et listée par décret

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme :

oui, à horizon d'exposition de 0 à 30 ans oui, à horizon d'exposition de 30 à 100 ans | non | zonage indisponible |

L'immeuble est concerné par des prescriptions applicables à cette zone

L'immeuble est concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser*

oui non |

*Information à compléter par le vendeur / bailleur

Parties concernées

Vendeur	Mme LAVAL CHANTAL	à		le	
Acquéreur	-	à		le	

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Mouvement de terrain	12/12/2019	14/12/2019	12/06/2020	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	16/07/2018	16/07/2018	07/12/2018	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	12/06/2018	13/06/2018	15/08/2018	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	03/06/2018	03/06/2018	19/12/2019	<input type="checkbox"/>
Inondation - Par ruissellement et coulée de boue	17/06/2013	20/06/2013	29/06/2013	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	24/01/2009	27/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/>
Par submersion marine				
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	12/06/2008	12/06/2008	13/08/2008	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	19/06/2006	19/06/2006	04/01/2007	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue				
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	25/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Par submersion marine				
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	25/08/1997	25/08/1997	16/11/1997	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	26/07/1996	26/07/1996	20/12/1996	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	11/05/1993	11/05/1993	03/09/1993	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	08/08/1992	09/08/1992	08/07/1993	<input type="checkbox"/>
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/06/1989	31/12/1989	16/09/1990	<input type="checkbox"/>
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	02/12/1982	<input type="checkbox"/>

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Préfecture : Pau - Pyrénées-Atlantiques
Commune : Jurançon

Adresse de l'immeuble :
1668 Chem. de Larredya
Parcelle(s) : BD0127, BD0128, BD0129, BD0130,
BD0131, BD0132, BD0142
64110 Jurançon
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

Mme LAVAL CHANTAL

Acquéreur : _____

Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

Aucun

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par DIAGBEARN en date du 02/11/2023 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2011-066-0028 en date du 09/03/2011, modifié le 18/11/2022 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque sismique (niveau 4, sismicité Moyenne) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8
-

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 2011-066-0028 du 9 mars 2011, modifié le 18 novembre 2022

> Cartographies :

- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité
- Cartographie réglementaire de la sismicité
- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur le risque radon

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.

PREFET DES PYRENEES-ATLANTIQUES

ARRETE PREFECTORAL n° 2011-066-0028

CABINET
SERVICE INTERMINISTERIEL DE DEFENSE
ET DE PROTECTION CIVILES

**ARRETE PREFECTORAL RELATIF A L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES
LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS ET
TECHNOLOGIQUES MAJEURS**

**Le Préfet des Pyrénées-Atlantiques
Officier de la Légion d'Honneur,**

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125.23 à R 125-27 ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le décret 2005-134 du 15 février 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU le décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Sur proposition de Monsieur le Sous-Préfet, directeur de Cabinet ;

ARRETE :

Article 1^{er} : L'obligation prévue au I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique, à compter du 1er mai 2011, dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

Article 2 : Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Chaque dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables dans les mairies concernées ainsi que sur le site internet de la préfecture.

Article 3 : La liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du Code de l'environnement.


Article 4 : Cet arrêté annule et remplace l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Article 5 : Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture, Monsieur le Directeur de cabinet, Monsieur le sous-préfet de Bayonne, Monsieur le sous-préfet d'Oloron-Sainte-Marie, Mesdames et Messieurs les maires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Fait à PAU le,

- 9 MARS 2011

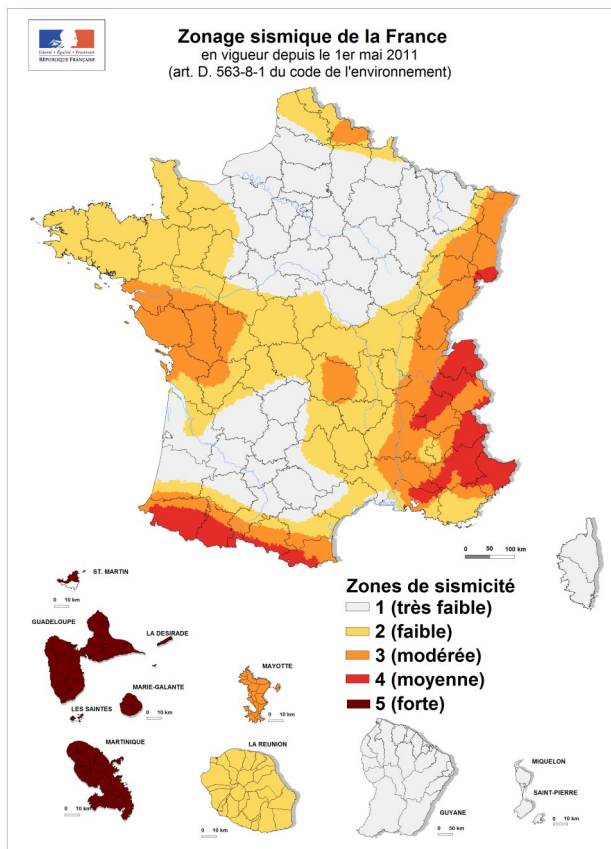
Le Préfet,



François-Xavier CECCALDI

Le zonage sismique sur ma commune

Le zonage sismique de la France:



Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques.

Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée

II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles

III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux

IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)

Pour les bâtiments neufs		1	2	3	4	5
I		Aucune exigence				
II		Aucune exigence		Règles CPMI-EC8 Zones 3/4	Règles CPMI-EC8 Zone 5	
		Aucune exigence	Eurocode 8			
III		Aucune exigence	Eurocode 8			
IV		Aucune exigence	Eurocode 8			

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en **zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;

- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;

- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;

- en **zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>

Zonage réglementaire

Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Contour commune IGM 2018

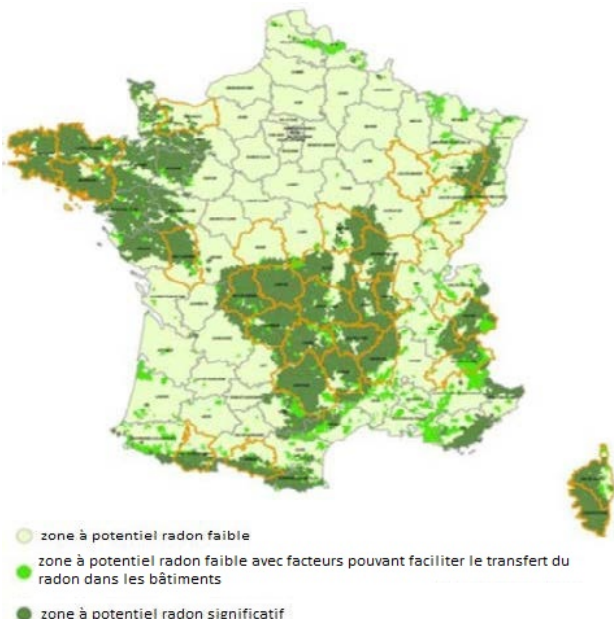
Fond de carte mapitiler

Données sismiques MTEIS 2010

0 5000 10000 15000

Le zonage radon sur ma commune

Le zonage à potentiel radon des sols France métropolitaine



Qu'est-ce que le radon?

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans le sol et les roches.

Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation...

Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.

Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques).

La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air (Bq/m³) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à 100 Bq/m³. Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants en matière d'aération et de chauffage.

Quel est le risque pour la santé ?

Le radon est classé comme cancérigène certain pour le poumon depuis 1987 (Centre international de recherche sur le cancer de l'OMS). En effet, le radon crée, en se désintégrant, des descendants solides radioactifs (polonium, bismuth, plomb) qui peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.

À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie.

En France, le radon est la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac, et on estime qu'environ 3000 décès par an lui sont imputables. Qui plus est, pour une même exposition au radon, le risque de développer un cancer du poumon est environ 20 fois plus élevé pour un fumeur que pour un non-fumeur.

Comment connaître l'exposition au radon dans son habitation ?

Le seul moyen de connaître son niveau d'exposition au radon est de le mesurer grâce à des détecteurs (dosimètres radon) pendant au moins de 2 mois en période de chauffe (mi-septembre à fin avril) dans les pièces aux niveaux les plus bas occupés (séjour et chambre de préférence). En effet, le radon provenant principalement des sols sous les bâtiments, les expositions les plus élevées se situent généralement dans les lieux de vie les plus proches du sol.

Les détecteurs sont commercialisés et analysés par des laboratoires spécialisés (renseignements disponibles sur les sites internet mentionnés dans les contacts utiles ci-dessous). Des détecteurs peuvent également être mis à disposition ponctuellement lors de campagnes de prévention (renseignements auprès de sa commune, de l'agence régionale de santé (ARS) ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL)).

Il est recommandé d'avoir un niveau de radon dans son logement inférieur au niveau de référence fixé à 300 Bq/m³, et plus généralement, le plus bas raisonnablement possible.

Comment réduire l'exposition au radon dans son habitation ?

Des solutions techniques existent pour réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ aérer quotidiennement son domicile par l'ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour ;
- ✓ ne pas obstruer les entrées et les sorties d'air, quand elles existent, et les nettoyer régulièrement ;
- ✓ veiller à l'entretien régulier du système de ventilation, quand il existe, et à changer les filtres régulièrement.

Les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) ;
- ✓ améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

Les solutions techniques sont à choisir et à adapter à son bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Une fois ces solutions mises en œuvre, il est recommandé de vérifier leur efficacité en réalisant de nouvelles mesures de radon.

Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE) sur le risque radon

Le potentiel radon des sols

Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières...

Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie. Il permet toutefois d'émettre certaines recommandations selon son intensité.

Recommandations pour un logement situé dans une commune à potentiel radon significatif (zone 3)

Il est recommandé de procéder au mesurage du radon dans son logement dans des pièces aux niveaux les plus bas occupés. Le nombre de détecteurs à placer dépend de la surface du bâtiment, avec a minima deux détecteurs à positionner de préférence dans le séjour et une chambre.

Si les résultats sont inférieurs au niveau de référence de 300 Bq/m³, aucune action particulière n'apparaît aujourd'hui nécessaire, à l'exception des bonnes pratiques en termes de qualité de l'air intérieur de son logement (aération quotidienne de son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour, pas d'obstruction des systèmes de ventilation...).

Si les résultats dépassent légèrement le niveau de référence, il est recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. De nouvelles mesures sont à réaliser à l'issue de la réalisation des travaux pour vérifier leur efficacité.

Si les résultats dépassent fortement le niveau de référence (> 1000 Bq/m³), il est fortement recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. Les solutions sont à choisir et à adapter au bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, il convient de réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Quel que soit le niveau de radon mesuré dans son logement, si des travaux de rénovation énergétique sont engagés (changement des fenêtres...), il convient de s'assurer du maintien d'un taux de renouvellement de l'air suffisant et d'aérer quotidiennement son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour. De nouvelles mesures de radon sont également conseillées pour connaître l'évolution de sa situation.

Pour en savoir plus – contacts utiles

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires : www.georisques.gouv.fr
Ministère de la santé et de la prévention : <https://sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon>
Au niveau régional :
ARS (santé, environnement) : www.ars.sante.fr
DREAL (logement) : <https://www.ecologie.gouv.fr/services-deconcentres-des-ministeres>
Informations sur le radon :
Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (risque, mesure) : www.irsn.fr/radon



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583931804

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnosticur technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

DIAG BEARN
3 RUE DE LA FLECHE
64000 PAU
Adhérent n°C108

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10583931804.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.**

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et recertification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores dont (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- Diagnostic Mérieux (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
Cette activité ne peut **en aucun cas** être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre, dans le cas contraire aucune garantie ne sera accordée
- Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n°2022-663 du 25 avril 2022 »
- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrément par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
 - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
 - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
 - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- Audit Energétique pour les Maison individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
- Audit énergétique pour copropriété (F)
- Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en oeuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, à l'**exclusion de toute activité de conception**
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra juridictionnelle
- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neuf
- Le Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aérodynamique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aérodynamique de chantier)

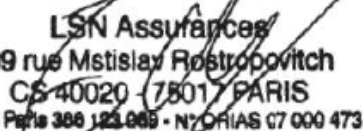
Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

500 000 € par sinistre et 1 000 000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 04/07/2023 AU 31/12/2023 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 05/07/2023
 Pour servir et valoir ce que de droit.
 POUR L'ASSUREUR :
 LSN, par délégation de signature :


LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40020 - 75017 PARIS
RCS Paris 308 123 005 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

DEQUIDT Alexandre
sous le numéro 23-2112

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 28/06/2023 | Validité : 27/06/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 28/06/2023 | Validité : 27/06/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 01/06/2023 | Validité : 31/05/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 28/06/2023 | Validité : 27/06/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 01/06/2023 | Validité : 31/05/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites
Métropole | Prise d'effet : 01/06/2023 | Validité : 31/05/2030 |
| | <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i>
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 28/06/2023 | Validité : 27/06/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |

23-2112 - v2 - 28/06/2023

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06



Accréditation
n°4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2021

Attestation sur l'Honneur

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **23/IMO/0103** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 1668 CHEMIN DE LARRAYDIA 64110 JURANCON (France).

Je soussigné, **DEQUIDT ALEXANDRE**, technicien diagnostiqueur pour la société **SAS DIAG BEARN** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

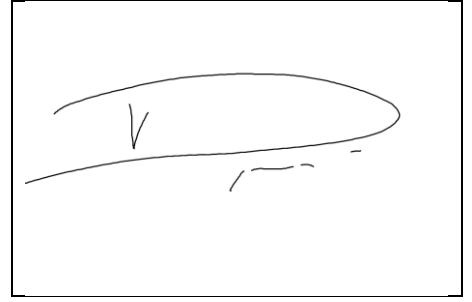
- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Electricité	DEQUIDT ALEXANDRE	ABCIDIA CERTIFICATION	23-2112	26/06/2030 (Date d'obtention : 27/06/2023)
Amiante	DEQUIDT ALEXANDRE	ABCIDIA CERTIFICATION	23-2112	26/06/2030 (Date d'obtention : 27/06/2023)
Loi Carrez	DEQUIDT ALEXANDRE	ABCIDIA CERTIFICATION	23-2112	31/05/2030 (Date d'obtention : 01/06/2023)
Termites	DEQUIDT ALEXANDRE	ABCIDIA CERTIFICATION	23-2112	31/05/2030 (Date d'obtention : 01/06/2023)
Gaz	DEQUIDT ALEXANDRE	ABCIDIA CERTIFICATION	23-2112	27/06/2030 (Date d'obtention : 28/06/2023)
DPE sans mention	DEQUIDT ALEXANDRE	ABCIDIA CERTIFICATION	23-2112	31/05/2030 (Date d'obtention : 01/06/2023)
Plomb	DEQUIDT ALEXANDRE	ABCIDIA CERTIFICATION	23-2112	31/05/2030 (Date d'obtention : 01/06/2023)
DPE	DEQUIDT ALEXANDRE	ABCIDIA CERTIFICATION	23-2112	
Audit Energetique	DEQUIDT ALEXANDRE	ABCIDIA CERTIFICATION	23-2112	

- Avoir souscrit à une assurance (AXA LSN ASSURANCES n° 10583931804 valable jusqu'au 31-12-2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à PAU , le **06/11/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »