

ESTIMATION à REMETTRE entre le 15 et 17 JANVIER 2023



ABAFIM



PROJET VENTE

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

PT 028/17
Référence Mandat N°

Abafim IMMOBILIER
www.abafim.fr
Philippe GARAUD
06.18.40.41.62
16, Avenue de la Marne
65000 TARBES
philippe-g@abafim.com
Tél : 05.62.34.54.54

Adresse du bien

Adresse : *792 Chemin de Chemieus*
Ville : *MELAS*
Code postal : *32300*

Nom : *LITTIÈRE* Prénom : *Sylvie*
 Nom : Prénom :
 Adresse :
 Ville : Code postal :
 Tel : *06.65.68.23.17* Mail : *sylvielittiere51@gmail.com*
 Régime matrimonial : Profession :
 Né(e) le : à Né(e) le : à

Nom : Prénom :
 Nom : Prénom :
 Adresse :
 Ville : Code postal :
 Tel : Mail :
 Régime matrimonial : Profession :
 Né(e) le : à Né(e) le : à

N° de Carte d'Identité / passeport :

No Fiscal Tax foncière 1106132932359

Mme Clotilde CAILTEAUX
51420 WITRY LES REIMS Tel: 03.26.97.04.36

Taxe Foncières 789 €	Mme. Notaire: CAILTEAUX Clotilde	Année acquisition 1990
Section : A	Parcelle(s) N° 183, 184, 596, 602 =	
Section : A 131, 130, 145, 146, 129, 132, 133, 134, 136, 135	Superficie totale : 4HA 39 a 66 ca	
Point GPS :	Altitude :	
Exposition : BORNAGE Sud avec Armand BARON		
Diagnostics techniques :	Nom de société :	N° dossier :
Assainissement : individuel	INDIVIDUEL COLLECTIF	Rapport : OUI NON
Année de Construction:		Toiture: Tuile Méca Crochets Amiante: ? Garage + Hangar
Type de Chauffage: Bois électrique Chauffage au sol + Electricité appoint.		Menuiseries : Aluminium Double Vitrage : oui
Prix demandé par le vendeur :	Charges de Copropriété :	
Prix estimé :	Tantièmes de Copropriété:	
Exclusivité : OUI NON	Autres agences :	
Organisation des visites :	Urbanisme: Obtention CU ou PC Date:	

Sous-sol :	Piscine :	Voisinage à proximité :
Combles :	Jardin :	Grande ville (-50 km) :
Terrasses :	Arboré :	Ecole (- 5 km) :
Garage :	Pierre apparente :	Vue sur Pyrénées:
Cheminée :	Construction traditionnelle :	Golf (- 10 km) :
Clôture : X	Viabilisé:	Aéroport int:
Ascenseur:	Véranda:	Pistes de ski (- 1h):
Cave:	Murs :	Autoroute
Balcon:	Libre de suite:	Gare TGV
Menuiserie: DV	Charges loc:	Espagne:
Isolé thermi:	Habitable: O	ADSL :
Vide sanitai:	Valloné :	Parabole :
Servitude: O	Commerce à proximité :	Cable fibre :

Servitude ligne CACG ??
Dépendance :

Points positifs : **Maison bien entretenue. Vue Pyrénées. Isolée. Cloturée**
Praines 4HA + Hangar Agricole 100 m² dans la prairie

Points négatifs : **installation pompe en chaleur en façade = 1 verrière**
Isolation toiture inconnue ? Pas de sdB à l'étage



SURFACES BIEN

Nombre de Pièces:

Superficie totale:

L : lino P : parquet F : parquet flottant		C : carrelage		M : moquette	
PIECES Rez de Chaussée		LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol
Entrée / Hall		5,41	2,58	14	Tomettes
Cuisine <i>Zielle Alsacien -</i>		5,19	5,06	26,29	Tomettes
Buanderie / Cellier					
Séjour					
Salon <i>cheminée avec foyer ouvert</i>		6,97	4,93	34,45	Type Brossé C
Salon <i>Double cuisine d'été</i>		1,60	0,75	1,21	
Chambre <i>WC cuisine été</i>		1,18	0,80	0,90	
Chambre					
Dégagements					
Salle de bain / d'eau <i>italienne</i>		3,46	1,67	5,76	
WC <i>inclus.</i>					
<i>Baron (en venant à gauche)</i>		4,89	3,73	18,28	Tomettes
<i>Cuisine d'été exp EST.</i>		7,38	4,17	30,84	
<i>2021 Travaux sds suite A/C</i>			TOTAL		

PIECES 1er ETAGE		LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol
Chambre <i>jaune</i> (1)		4,34	2,91	12,68	PB.
Chambre <i>bleue mauri</i> (2)		4,30	2,90		
Chambre <i>Traversante</i> (3)		5,13	4,07	20,89	PB
<i>Palier Escalier 1er Et.</i>		5,11	2,87	14,70	
<i>Chambre verte Est</i> (4)		5,34	5,07	27,14	
Salle de bain / d'eau					
WC					
			TOTAL		

	LONGUEUR	LARGEUR	SURFACE	Sol
<i>Garage fermé Tricou local Mécanique</i>	10,79	5,81	62,81	Béton
<i>Grenier Charpente apparente</i>	7,24	4,49	32,51	PB.
<i>Présence d'un puits (eau)</i>				
			TOTAL	



DOCUMENTS
RECUPERES OU SCANNES

<input checked="" type="checkbox"/> Titre de propriété	<input checked="" type="checkbox"/> Taxe foncière
<input type="checkbox"/> Diagnostic technique	<input type="checkbox"/> Assainissement
<input type="checkbox"/> Etat civil	<input type="checkbox"/> Carte identité
<input checked="" type="checkbox"/> Cadastre	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude CACG.
<input type="checkbox"/> Plans	<input type="checkbox"/> Facture EDF
<input type="checkbox"/> Bien de -10 ans ou gros travaux	<input type="checkbox"/> Certificat de non opposition
<input type="checkbox"/> CU / PC	<input type="checkbox"/> Déclaration d'achèvement
<input type="checkbox"/> Garantie décennale	<input type="checkbox"/> Factures travaux
<input type="checkbox"/> Carnet d'entretien de l'immeuble	<input type="checkbox"/> Prêt d'état daté
<input type="checkbox"/> 4 derniers relevés trimestriels de charges	<input type="checkbox"/> 3 derniers PV d' AG
<input type="checkbox"/> Certificat loi Carrez	<input type="checkbox"/> Numéro de lot

1 petit poulailler au bord de la Route Nord -

NOTES

2 garages à Préfabriqué Charpente fer Bipente 8m x 6 m // 5 m.
Toles Eternit Préfabriqué biton

- Assainissement 1 nœud microcentrale électrique
↳ contrat d'entretien ??
- Hangar 12m50 x 8 m Hangar Agricole valeur 6000 euros -
- Mettre la valorisation des terres agricoles séparées de la maison. Estimation Maison Seule.
- Bonne CACG irrigation côte Nord contre le fossé.
- Attention : Agriculteurs intéressés par foncier 6000 à 10000€ / ha -
- Bonnage Géomètre Métrande Mr DELIGNÈRE Dossier N° 118224 du 18/10/2018

EQUIPE -SERVICE-INTERNATIONAL

- Acte d'achat de la Maison chez M^{me} DIERS à Castelnau/M^{re} entre Mr/M^{me} LAUSTE (16 Août 1990) Terrain M^{me} DESANGLE 22/02/1997
- SPANC Métrande
- Eau Potable

 **ATTENTION** = M^{me} HÉRITRET Michelle (second mariage de Philippe)
Succession 25% - Maison de retraite GALAN.