



Résumé de l'expertise n° PAVIOT/1148

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **42 Chemin de Ramon**

Commune : **64350 Simacourbe**

Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 49

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **Maison et abords immédiat**

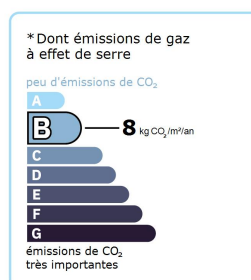
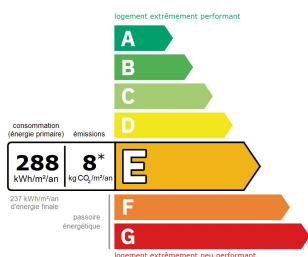


Le Bon Diag

contact@lebondiagimmo.fr - www.lebondiagimmo.fr

SIRET 949 096 94500017 - SARL au capital de 1000 €.

Prestations	Conclusion
CREP	Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
Etat Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
Etat Termites	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement. (norme 2022)
Etat des Risques et Pollutions	Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques
DPE	Consommation conventionnelle : 288 kWh ep/m ² .an (Classe E) Estimation des émissions : 8 kg eqCO ₂ /m ² .an (Classe B) Estimation des coûts annuels : entre 920 € et 1 290 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2464E0269906P
Electricité	L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie
Mesurage (surface Loi Carrez)	Superficie Loi Carrez totale : 80,15 m ² Surface au sol totale : 122,75 m ²



Le Bon Diag

contact@lebondiagimmo.fr - www.lebondiagimmo.fr

SIRET 949 096 94500017 - SARL au capital de 1000 €.