



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : PAVIOT/1148
Date du repérage : 23/01/2024
Heure d'arrivée : 13 h 36
Durée du repérage : 03 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Pyrénées-Atlantiques**
Adresse : **42 Chemin de Ramon**
Commune : **64350 Simacourbe**
Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 49
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : .. **M. PAVIOT Philippe**
Adresse : **42 Chemin de Ramon**
64350 Simacourbe

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **M. PAVIOT Philippe**
Adresse : **42 Chemin de Ramon**
64350 Simacourbe

Repérage

Périmètre de repérage : **Maison et abords immédiat**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **BUISAN Daniel**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **LE BON DIAG**
Adresse : **31 Ter rue de la RIBERE**
64800 Beuste
Numéro SIRET : **949096945**
Désignation de la compagnie d'assurance : **KLARITY**
Numéro de police et date de validité : **CDIAGK000085 - 01/03/2024**



Le Bon Diag

contact@lebondiagimmo.fr - www.lebondiagimmo.fr

SIRET 949 096 94500017 - SARL au capital de 1000 €.

1/2

Rapport du :
25/01/2024

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 80,15 m² (quatre-vingts mètres carrés quinze)
Surface au sol totale : 122,75 m² (cent vingt-deux mètres carrés soixante-quinze)

Résultat du repérage

Date du repérage : **23/01/2024**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Liste des pièces non visitées :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Propriétaires : Mr et Melle

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
RdC - Cuisine / Séjour	43,22	49,03	
RdC - Chambre	11,04	11,04	
RdC - Salle d'eau + Wc	5,84	5,84	
RdC - Buanderie	2,96	3,24	
RdC - Atelier	0	19,18	
Étage 1 - Pièce 1	5,67	13,56	
Étage 1 - Pièce 2	6,92	13,72	
Étage 1 - Palier	4,5	7,14	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 80,15 m² (quatre-vingts mètres carrés quinze)
Surface au sol totale : 122,75 m² (cent vingt-deux mètres carrés soixante-quinze)

Fait à **Simacourbe**, le **23/01/2024**Par : **BUISAN Daniel**

Daniel BUISAN
LE BON DIAG - Diagnostic immobilier

Aucun document n'a été mis en annexe

