

CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

BERGONS

ADRESSE DE L'IMMEUBLE

15 Place Clémenceau
65400 ARGELES-GAZOST

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement à été établi par Maître :

Le :

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
----------------------	---------	--------------

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE**Construction**

Nbre de bâtiments : 1
Nbre d'étages : 2

Assurances

Multirisques : OUI
Numero Police : 562 274 4804
Date du contrat : 01/01/2022
Nom et adresse de la compagnie d'assurances : AXA DUMESTRE + 31 Boulevard
Alsace B.P. 2 Mr Roland DUMESTRE
65500 VIC BIGORRE
Au titre de la construction d'origine : NON

Règlement de copropriété

Modification de règlement non publié : NON
Reglement Adapté à la loi SRU : NON

Copropriété en difficulté

Carence constatée : NON

Carnet d'entretien

Type d'immeuble IGH : NON
Existence : OUI

Amiante

Soumis à réglementation : OUI
Absence d'amiante : NON
Repérage complémentaire et DTA à jour : OUI

Plomb

Immeuble édifié avant 1949 :	NON
Mesures d'urgence :	NON

Termites

Recherche effectuée :	NON
-----------------------	-----

Autres risques sanitaires

Risques traités :	NON
Legionellose, radon, merules :	NON

Diagnostic de performance énergétique

Immeuble concerné :	NON
Plan de travaux d'économie :	NON
Contrat performance énergétique :	NON

Ascenseur

Présence d'ascenseurs :	NON
-------------------------	-----

Piscine

Existence d'une piscine :	NON
---------------------------	-----

Mesures administratives

Injonction de ravalement de façade :	NON
Classement comme monument historique :	NON
Plan de sauvegarde OPAH :	NON
Injonction de travaux :	NON
Interdiction d'habiter :	NON
Déclaration d'insalubrité :	NON

Arrêté de péril : NON

Installations classées ICPE

Existence installation classée : NON

Procédures en cours

Procédure en cours : NON

Documents à transmettre avec le pré-Etat Daté

Fiche synthétique technique : OUI

Diagnostic technique global : NON

Carnet d'entretien : OUI

Modifications du règlement de copropriété : NON

Etat descriptif de division : OUI

Règlement de copropriété : OUI

PV des AG des trois dernières années : OUI

Fibre Optique

Implantation dans les parties communes : NON

Diagnostic technique global

Fiche synthétique technique copropriété : OUI

Plan pluriannuel des travaux : NON

Existence : NON

Audit énergétique

Individualisation frais de chauffage collectif : NON

Chauffage collectif et copro +50 lots : NON

Audit énergétique : NON

Decisions en AG : NON

Assainissement

Assainissement collectif : OUI

Recharge des véhicules & stationnement des vélos

Recharge des véhicules électriques : NON

Stationnement sécurisé des vélos : NON

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombres de lots principaux : 9

Nombres de lots secondaires : 0

Date de dernière assemblée générale : 03/04/2023

Coordonnées bancaires :

BIC : AGRIFRPP869

IBAN : FR7616906000268703767654193

Nom banque : SDC BERGONS

Adresse de la banque :

CREDIT AGRICOLE SERRES CASTET

BATIMENTS

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
--------	--------	---------------------------------------

OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE

ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison sociale : Square Habitat Bigorre

Adresse :

117 Rue Maréchal Foch
65000 TARBES Tel : 05 65 44 75 48 Fax :
Siret : 45393272500014 / Carte professionnelle Gestion et Transaction : CPI64022017000015687
EMail : tarbes-foch@squarehabitat.fr Site :

Numéro de mandat syndic : 10659

Durée du mandat de syndic : 3 ans

Date de début du mandat syndic : 01/04/2022

Date de dernier renouvellement : 03/04/2023

Exercice Comptable : du 01/01/2023 au 31/12/2023

SERVICE SYNDIC

FONCTION	NOM	TELEPHONE	MAIL
Gestionnaire	LEVIGNE Chrystel		
Comptable	YVANOFF Mouna		mouna.yvanoff@squarehabitat.fr

CONSEIL SYNDICAL

FONCTION	NOM	MAIL
Membre du Conseil Syndical	BONNET CHRISTIANE	francis_bonnet@hotmail.fr

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la construction du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 0,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 0,00 euros.

CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN**CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)**

FONCTION	NOM	TELEPHONE	DATE SIGNATURE

EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	TELEPHONE	DATE SIGNATURE

CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	Assureur AXA DUMESTRE + Adresse : 31 Boulevard Alsace B.P. 2 Mr Roland DUMESTRE 65500 VIC BIGORRE Téléphone : 0562967956		01/01/2022	562 274 4804	01/01/2023

CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

GARANTIE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Autres	LA FOURMI DU LAVEDAN+ Adresse : 1 bis Rue du Noyer 65260 SOULOM Téléphone : 0562971889		01/01/2022	02	31/12/2022

PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
1943 REPARATION FAITAGE	17/03/2002			28/03/2007
565 Appel travaux	11/03/2001			28/03/2007
31028 POSE DE GOUTTIERES	05/04/2003			28/03/2007
36317 Démoussage de la toiture	12/05/2007			31/12/2007
139533 Réception T.V. Numérique	16/05/2011			31/12/2011
172643 Revêtement Sol Cage Escalier	07/06/2014			31/12/2015
028/PLOMB travaux sur évacuation EU appt 7	08/04/2017			31/12/2017
S028/TROT Création trottoir + reprise angle	23/05/2018			31/12/2019

PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
16102020 Rénovation soubassement	16/10/2020		1 310,31 €

PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
--------------------	----------------------	-------------------------------	------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT